



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

ATA Nº 53 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA 1ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 51ª LEGISLATURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ, realizada aos quinze dias de dezembro de dois mil e vinte e cinco (15-12-2025), no Plenário “Vereador Lincoln Rodrigues Costa”, tendo na Presidência o Vereador José Maria Fernandes, na Vice-Presidência, o Vereador Samuel Soares e na Secretaria, o vereador Lucas Rufino Zócoli. Às dezenove horas e quinze minutos, o Sr. Presidente pede ao Assistente de Plenário que faça a chamada nominal dos Senhores Vereadores, constatando-se a presença de todos. Abertos os trabalhos, faz-se um minuto de silêncio pela prima do vereador Gilson Fazolla e pela mãe do jornalista Amarildo de Oliveira Neto.. Passa-s à **Discussão e Votação das Atas** nº 51 e 52 das reuniões ordinária e extraordinária anteriores. Sem manifestação, as atas são colocadas em votação e aprovadas por unanimidade (14 votos). **Leitura dos ofícios encaminhados** pela Câmara Municipal na semana anterior. Passa-se à **Leitura do Protocolo**: 1) Projeto de Resolução nº 15/25, de autoria dos vereadores José Maria Fernandes, Aline Melo e Lucas Zócoli, que “permite a participação remota de vereadores em Reuniões Ordinárias e Extraordinárias no Regimento Interno da Câmara Municipal de Ubá.” 2) Projeto de Resolução nº 16/25, de autoria do vereador José Roberto, que “cria proposição do tipo Indicação e altera os dispositivos referentes aos Requerimentos no Regimento Interno da Câmara Municipal de Ubá.” 3) Projeto de Resolução nº 17/25, de autoria do vereador Alexandre de Barros, que “altera a forma de segunda votação no Regimento Interno da Câmara Municipal de Ubá.” 4) Emenda nº 1, do prefeito José Damato Neto, ao Projeto de Lei nº 114/25. 5) Ofício 4792 da Copasa em resposta ao requerimento 1551/2025; 6) Ofício do vereador Alexandre de Barros Mendes, solicitando participar remotamente da reunião ordinária do dia 22/12/2025; 7) Ofício do vereador Alexandre de Barros Mendes, solicitando participar remotamente da reunião ordinária do dia 22/12/2025; 8) Ofício da vereadora Aline Moreira Silva Melo, solicitando participar remotamente da reunião ordinária do dia 22/12/2025; 9) E-mail da Secretária Municipal de Desenvolvimento Social, justificando sua ausência, do Gerente de Habitação e do consultor Weder Carminati, na sessão anteriormente agendada. 10) Ofício do Intersind em apoio ao Projeto de lei nº 97/25, que “Dispõe sobre a delimitação das Áreas Urbanas Consolidadas (AUC) e a definição das Áreas de Preservação Permanente (APP) e faixas não edificáveis em Área Urbana Consolidada (AUC) no Município de Ubá, nos termos da Lei nº 14.285, de 29 de dezembro de 2021.” Passa-se à **Leitura das Proposições** dos senhores vereadores: VEREADORA ALINE MOREIRA SILVA MELO REQUERIMENTO N.º 1554/2025. Ao Secretário de Segurança Pública,





# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

solicitando instalação do sistema de videomonitoramento “Olho Vivo” na Comunidade da Barrinha. REQUERIMENTO N.º 1555/2025. Ao Secretário de Agricultura, Ambiente e Mobilidade Urbana, solicitando a instalação de dois postes de iluminação pública no trecho da Estrada da Pedra Branca no local que especifica. REQUERIMENTO N.º 1556/2025. Ao Secretário de Obras, solicitando a manutenção na estrada que liga a região da Ligação/Anel Viário. VEREADOR ANDRÉ EUSTÁQUIO ALVES REQUERIMENTO N.º 1557/2025. À Secretaria Municipal de Educação, solicitando informações formais acerca do possível descumprimento do Art. 211 da LOM, referente à obrigatoriedade de manutenção de bibliotecas nas unidades escolares. REQUERIMENTO N.º 1558/2025. À Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social solicitando esclarecimentos e a prestação de contas completa sobre a gestão da Casa da Juventude, conforme especifica. REQUERIMENTO N.º 1559/2025. Ao Prefeito, solicitando a lista detalhada e completa de todas as operações de crédito vigentes do Município, contendo diversos dados que menciona. VEREADOR ANTÔNIO DOMINGOS XIMENDES TRINDADE REQUERIMENTO N.º 1560/2025. Ao Secretário Municipal de Segurança Pública, solicitando a demarcação das faixas de pedestre na Rua João Groppo, em frente ao nº 317. REQUERIMENTO N.º 1561/2025. Ao Secretário Municipal de Agricultura, Ambiente, e Mobilidade Urbana, solicitando a limpeza de um lote localizado na Rua Geraldo Lamarca, próximo ao número 132, Bairro Pires da Luz. REQUERIMENTO N.º 1562/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando a construção de um ponto de ônibus na Rua João Groppo, nas proximidades da quadra. VEREADORA APARECIDA SÔNIA FERREIRA VIDAL MOÇÃO N.º 41/2025. Ao Senhor José Luiz Bellini Leite. REQUERIMENTO N.º 1563/2025. À Mesa Diretora, solicitando a realização de Audiência Pública com objetivo de discutir o Projeto de Lei Ordinária nº 114/2025, que “Dispõe sobre a forma de amortização do déficit atuarial para obtenção do equilíbrio atuarial do Regime Próprio de Previdência Social do Município de Ubá (UBAPREV), no dia 19 de dezembro de 2025, às 19h. REQUERIMENTO N.º 1564/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando a conclusão das intervenções no escadão do bairro Primavera, objeto da emenda parlamentar impositiva nº 34/2025, especialmente a instalação de corrimão. REQUERIMENTO N.º 1565/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando que execute serviços de cascalhamento, se possível com reaproveitamento de asfalto triturado, na Rua José Bressan, especialmente próximo ao número 75, no bairro Santana. VEREADOR BRENO REIS DE OLIVEIRA REQUERIMENTO N.º 1566/2025. Ao Prefeito solicitando a implantação de um parquinho infantil e de uma academia ao ar livre na área da pista de skate do bairro Noema Batalha. REQUERIMENTO





# **Câmara Municipal de Ubá**

ESTADO DE MINAS GERAIS

N.º 1567/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando o asfaltamento da Rua Irthes Andrade, localizada no Bairro São Sebastião. VEREADOR GILSON FAZOLLA FILGUEIRAS REQUERIMENTO N.º 1568/2025. Ao Secretário Municipal de Agricultura, Ambiente, e Mobilidade Urbana, solicitando a limpeza da Rua Francisco Teixeira de Abreu, na mediação da curva do Padre Bairro Palmeiras REQUERIMENTO N.º 1569/2025. Ao Secretário Municipal de Agricultura, Ambiente, e Mobilidade Urbana, solicitando a limpeza da Rua Professora Raimunda Barros, Bairro Concórdia. VEREADOR JOSÉ MARIA FERNANDES REQUERIMENTO N.º 1570/2025. (RETIRADO) À Secretaria Municipal de Obras, solicitando a realização de uma visita técnica na Rua Celina Micherif, nº 375, bairro Palmeiras, com a finalidade de avaliar as recorrentes inundações que acometem o local durante o período de chuvas. REQUERIMENTO N.º 1571/2025. À Secretaria Municipal de Obras, solicitando o asfaltamento trecho da Rua Santa Maria, localizado após a empresa Carolina Baby, aproximadamente 500 metros. VEREADOR JOSÉ ROBERTO REIS FILGUEIRAS REQUERIMENTO N.º 1572/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando a manutenção da calçada situada na Rua Joaquim Barbosa da Silveira, Bairro Waldemar de Castro. REQUERIMENTO N.º 1573/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando a manutenção da Rua Joaquim Barbosa da Silveira, Bairro Waldemar de Castro. VEREADOR LUCAS RUFINO ZOCOLI REQUERIMENTO N.º 1574/2025. Ao Prefeito, solicitando que proceda com a assinatura do ofício sobre o Acordo de Cooperação Técnica firmado entre a Polícia Civil e esta Prefeitura. REQUERIMENTO N.º 1575/2025. Ao Secretário Municipal de Segurança Pública e Mobilidade Urbana, solicitando que sejam adotadas medidas para a revisão e melhoria do adicional de periculosidade da Guarda Civil Municipal. REQUERIMENTO N.º 1576/2025. Ao Secretário Municipal de Segurança Pública e Mobilidade Urbana, solicitando que sejam adotadas medidas para a melhoria do sistema de monitoramento Olho Vivo e ampliação do número de câmeras instaladas. VEREADORA MARILDA APARECIDA LEONCIO REQUERIMENTO N.º 1577/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando a apresentação de um cronograma detalhado de manutenção para as estradas rurais do município, com previsão de execução para o início do ano de 2026. REQUERIMENTO N.º 1578/2025. Ao Secretário Municipal de Segurança Pública e Mobilidade Urbana, solicitando que seja incluída na programação de trabalho da Guarda Civil Municipal a realização de patrulhamento por meio de rondas ostensivas na Miragaia, especialmente aos finais de semana. REQUERIMENTO N.º 1579/2025. Ao Secretário Municipal de Segurança Pública e Mobilidade Urbana, solicitando informações sobre





# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

planejamento da Guarda Civil Municipal para instalação de uma base fixa de policiamento na região da Miragaia e Ubari. VEREADOR PAULO CEZAR TAVARES REQUERIMENTO N.º 1580/2025. Ao Secretário Municipal de Obras, solicitando a realização de operação tapa-buracos na Avenida Juscelino Kubitschek, localizada no bairro Santana. REQUERIMENTO N.º 1581/2025. Ao Secretário Municipal de Segurança Pública, solicitando a ampliação do programa “Olho Vivo” (sistema de câmeras de monitoramento) nos pontos que especifica. REQUERIMENTO N.º 1582/2025. Ao Prefeito, solicitando que seja instalada uma academia ao ar livre na praça situada em frente à Igreja Nossa Senhora do Rosário. VEREADOR RENATO VIEIRA REQUERIMENTO N.º 1583/2025. Ao Secretário de Obras, solicitando o serviço de tapa buracos das vias do bairro Pires Luz, com atenção especial para a Rua Vereador João Gomes Pereira. REQUERIMENTO N.º 1584/2025. Ao Secretário de Segurança Pública, solicitando a instalação de um radar na Avenida Olegário Maciel, no bairro Industrial. VEREADOR SAMUEL SOARES DA SILVA MOÇÃO N.º 40/2025. Ao MAC (Movimento de Amizade Cristã) pelos seus relevantes trabalhos no município de Ubá. REQUERIMENTO N.º 1585/2025. Ao Secretário Municipal de Agricultura, Ambiente, e Mobilidade Urbana, solicitando a realização de limpeza e capina na área de lazer e academia ao ar livre, localizado no residencial Habitat 1, Bairro Rosa de Toledo. REQUERIMENTO N.º 1586/2025. Ao Secretário Municipal de Planejamento de Desenvolvimento Sustentável, solicitando a execução do processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana (REURB) no Bairro Altair Rocha. REQUERIMENTO N.º 1587/2025. Ao Secretário Municipal de Agricultura, Ambiente, e Mobilidade Urbana, solicitando a realização de limpeza na Av. Viçosa, Bairro Cidade Jardim. VEREADORES BRENO, RENATO, GILSON E ANDRÉ REQUERIMENTO N.º 1588/2025. À Mesa Diretora solicitando melhorias na condução das solenidades oficiais promovidas pela Câmara Municipal de Ubá, conforme especifica. Em atendimento ao Requerimento nº 1538/25 ofício protocolado nesta Casa, o presidente convida à Mesa a Superintendente de Governo Sudeste de Minas da CEF, Sra. Danielly Umbelino, o gerente da CEF-Ubá, Sr. Washington Furtado, para esclarecer dúvidas a respeito da operação de crédito com o município, objeto do projeto de lei nº 116/25, que transita nesta Casa. Antes de iniciar os esclarecimentos, Danielly Umbelino apresenta números do relacionamento da Caixa Econômica Federal com a atual administração do município, num total de cerca de R\$ 300 milhões, sendo R\$161 milhões já em andamento: R\$ 65 milhões para reservatórios de retenção nos bairros Santa Rosa e Ginásio São José e R\$ 70 milhões para 500 unidades do Minha Casa Minha Vida. Os outros R\$140 milhões são para mais 500 unidades





# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

do Minha Casa Minha Vida, ainda em estudo, e R\$ 80 milhões do empréstimo, ora em tramitação. Em seguida, explicou sobre a linha de crédito FINISA (Financiamento à infraestrutura e saneamento), empréstimos com e sem garantia da União e CAPAG (capacidade de pagamento dos municípios). Finalizou apresentando as etapas de contratação e o desembolso dos R\$ 80 milhões em quatro parcelas de R\$ 20 milhões em 2026 e 2027 com prazo de pagamento em 10 anos, no valor de R\$ 95.490 milhões de juros e R\$ 80 milhões do principal, num total de R\$ 175.490 milhões de custo para o município. Em seguida, os vereadores esclareceram dúvidas sobre os pontos apresentados, sobretudo a garantia ou não da União. **ORDEM DO DIA: Discussão e votação dos Requerimentos** apresentados. São separados os Requerimentos nº 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1566, 1567, 1568, 1570, 1577, 1578, 1579, 1583, 1584 e Moção nº 40. Os vereadores se pronunciam sobre tapamento de buracos e instalação de radar (vereador Renato); parabéns ao MAC, manutenção de bibliotecas escolares, prestação de contas da Casa da Juventude e lista de operações de crédito do município (vereador André Alves); manutenção de estradas rurais, patrulhamento e base fixa da GCM em Miragaia (vereadora Marilda Leôncio); faixa de pedestres e limpeza de lote (vereador Domingos Trindade); atuação do Movimento da Amizade Cristã (vereador Samuel Soares); parque infantil, academia ao ar livre, melhoria das sessões solenes e asfaltamento (vereador Breno Reis). Em votação englobada, os Requerimentos e a Moção são aprovados por unanimidade (14 votos). Intervalo de 10 minutos para entrega de Moção ao MAC. **Discussão e votação dos Projetos – Discussão e votação única:** 1) Projeto de Lei n.º 35/2025, que “Institui a Política Municipal de Inclusão da Pessoa com Deficiência no Município de Ubá e dá outras providências.” O projeto teve 3 emendas apresentadas. Em discussão, o vereador André Alves pede a leitura das emendas. O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 1, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 2, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 3, que é aprovada por unanimidade (14 votos). Em votação nominal o Projeto de Lei n.º 35/2025 é aprovado por unanimidade (14 votos). 2) Projeto de Lei n.º 62/2025, que “Dispõe sobre a divulgação da localização e quantidade de vagas especiais de estacionamento no município de Ubá.” Em discussão, ninguém se manifesta. O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei n.º 62/2025, que é aprovado por unanimidade (14 votos). 3) Projeto de Lei n.º 78/2025, que “Desafeta bem público e autoriza sua doação com encargos ao Instituto Estadual de Florestas do Estado de Minas Gerais (IEF-MG) para a finalidade de interesse público que menciona.” O





# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

PL está sob vista do vereador José Roberto Filgueiras. Em discussão, o vereador José Roberto diz que no atual local do IEF será construída a Fazendinha do Autista e devolve o projeto à Mesa. Em discussão, ninguém se manifesta. O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei nº 78/2025, que é aprovado por unanimidade (14 votos). 4) Projeto de Lei n.º 79/2025, que “Institui o Programa Municipal "CONSTRUINDO SONHOS", que dispõe sobre a reforma de residências de famílias de baixa renda no Município de Ubá, e dá outras providências.” O projeto teve 5 emendas apresentadas. Em discussão, o vereador Breno Reis defende as emendas nº 4 e nº 5 de sua autoria. A vereadora Marilda Leôncio defende a emenda nº 2, de sua autoria. O vereador André Alves defende a emenda nº 3 de sua autoria. O vereador Alexandre de Barros diz que este projeto existe em Tocantins e funciona muito bem. O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 1, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 2, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 3, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 4, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 5, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei nº 79/2025, que é aprovado por unanimidade (14 votos). 5) Projeto de Lei n.º 84/2025, que “Autoriza o Município de Ubá a receber, por doação com encargo, a área de terreno que especifica, destinada a abertura de via pública, e dá outras providências.” Em discussão, ninguém se manifesta. O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei nº 84/2025, que é aprovado por unanimidade (14 votos). 6) Projeto de Lei n.º 95/2025, que “Institui o Projeto Maria da Penha Vai à Escola, no âmbito das escolas da rede pública municipal de ensino, e dá outras providências.” O projeto teve uma emenda apresentada e pedido de vista do vereador José Roberto Filgueiras. Em discussão, o vereador José Roberto apresenta sua emenda. O vereador André Alves, relator do projeto, lê o parecer da comissão. O presidente faz a chamada nominal para votação da Emenda nº 1, que é aprovada por unanimidade (14 votos). O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei nº 95/2025, que é aprovado por unanimidade (14 votos). 7) Projeto de Lei n.º 108/2025, que “Estabelece condições e requisitos para a celebração de transação de créditos tributários e não tributários inscritos em Dívida Ativa, na forma do art. 351 da Lei Complementar nº 244, de 2025, cria a Central de Conciliação e Transação e dá outras providências.” Em discussão, a vereadora Jane Lacerda justifica seu voto favorável ao projeto. O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei nº





# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

108/2025, que é aprovado por unanimidade (14 votos). 8) Projeto de Lei n.º 111/2025, que “Institui o programa anual de incentivo à adimplência de Tributos Municipais, denominado IPTU PREMIADO, e dá outras providências.” Em discussão, ninguém se manifesta. O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei n.º 111/2025, que é aprovado por unanimidade (14 votos). **1ª Discussão e votação:** Projeto de Lei Complementar n.º 8/2025, que “Dispõe sobre a criação e extinção de vagas no Quadro de Cargos Comissionados da Prefeitura Municipal de Ubá.” Em discussão, ninguém se manifesta. O presidente faz a chamada nominal para votação do Projeto de Lei Complementar n.º 8/2025, que é aprovado por unanimidade (15 votos). **Tribuna Livre:** Em atendimento a ofício protocolado nesta Casa, o presidente chama à tribuna o Sr. Iran Jacob para falar sobre o Instituto Beneficente Ibrahim Jacob. O Sr. Iran Jacob oferece aos vereadores seu livro “Momentos a Sós”. Diz que o instituto existe há 15 anos, foi registrado em setembro deste ano para ajudar as pessoas e manter o legado de seu pai, o ex-deputado Ibrahim Jacob. Apresenta as atividades de palestras em todas as escolas, asilo, cadeia pública, CRAS, diversos grupos e entidades sociais e as respostas positivas que obteve. Diz que o objetivo da entidade é manter vivo o nome do deputado Ibrahim Jacob e seu trabalho beneficente. Espera que com o registro da entidade possa conseguir os recursos e pessoas para trabalharem em prol da saúde mental dos profissionais e famílias ubaenses. Os vereadores Paulo Cezar, Renato, Domingos, Marilda, Aline, Samuel, José Roberto e José Maria lembram o legado do ex-deputado e parabenizam o palestrante. Em seguida, são votados e aprovados os pedidos de participação remota na próxima reunião dos vereadores Alexandre e Aline. O presidente informa as datas de audiências públicas para tratar do PL 116/25 (empréstimo com a CEF), dia 18/12 e PL 114/25 (alteração atuarial do Ubaprev), dia 19/12, ambas às 19h. **Considerações Finais:** Os vereadores se manifestam sobre: agradecimento ao Executivo por reformas de praças (vereador Alexandre de Barros); denúncia sobre uso de máquinas da Secretaria de Obras em galpão particular na Colônia (vereadora Sônia Vidal); parabéns à FAGOC pela inauguração de unidade de fisioterapia no Núcleo do Câncer (vereadores José Roberto, Gilson Fazolla, Renato Vieira e Breno Reis); falta de manutenção da rede elétrica pela Energisa, sumiço de contêineres e má limpeza urbana pela SUMA Brasil (vereador Gilson Fazolla); 70% dos problemas da cidade envolvem Copasa, Viação Ubá e Energisa (presidente José Maria Fernandes); queda de energia constante nos bairros Paulino Fernandes e Ubá Pequeno, abandono de casas no Residencial Solar de Ubá e providências da Prefeitura; agradecimento à Copasa por atendimento de pedidos (vereador Domingos Trindade); chamado à população de Ubari e Miragaia para a



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

audiência pública dia 18, inundação no bairro Louriçal e gastos com asfaltamento sem drenagem em vez de usar os recursos para os pontos de alagamento na última chuva, denúncia da vereadora Sônia Vidal, papel da mídia alternativa x mídia oficial (vereador André Alves); neuropediatria e fonoaudiologia que também serão implantados pela FAGOC, minuto de silêncio pelo falecimento da mãe do jornalista Amarildo Oliveira Neto, convite para jogo beneficente no campo do Aymorés dia 21, organização para uma festa de Natal com os moradores em situação de rua na Praça Guido Marlière e acidente em buraco recentemente tapado pela Secretaria de Obras, mas que abriu novamente, requerendo também intervenção da Copasa na rede de esgoto (vereador Renato Vieira); importância das próximas audiências públicas, pedido ao Executivo de recursos para o Núcleo do Câncer (vereador Breno Reis); renovação do convite às audiências públicas, fala sobre os 80 anos da Colônia Padre Damião e as políticas de reparação (vereadora Marilda Leôncio); necessidade de câmeras do Olho Vivo e reforma da praça na Vila Casal, parabéns à equipe do Bandeirantes pelo campeonato Sub-15 e vice-campeonato Sub-13, parabéns à Escola de Samba do São Domingos pela escolha da musa e à liderança da Pastoral da Criança pela festa de Natal no CAIC (vereador Paulo Cezar). Em seguida, o presidente José Maria Fernandes agradece a presença de todos e encerra a reunião às vinte e três horas e vinte e nove minutos.

*[Handwritten signatures in blue ink:]*  
Sônia Vidal  
Paulo Cezar  
Lucas  
Zulfo  
Cezar  
André  
Breno  
José Maria Fernandes  
Marilda Leôncio  
André Alves  
Renato Vieira