



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 18.128.207/0001-01

LEI Nº 5.362, DE 05 DE MARÇO DE 2026

Autoriza o Poder Executivo alienar os imóveis públicos dominicais que especifica e dá outras providências.

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à alienação dos bens imóveis públicos dominicais descritos no Anexo Único desta Lei, pertencentes ao patrimônio municipal, por meio da modalidade de leilão prevista na Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, em seu art. 76, inciso I.

Art. 2º A receita proveniente da alienação dos bens imóveis de que trata esta Lei será depositada em conta bancária específica, vinculada ao Município, e utilizada conforme o interesse público, mediante deliberação da Administração Municipal, vedada sua aplicação em despesas correntes, nos termos do art. 44 da Lei Complementar n.º 101, de 4 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Ubá/MG, 05 de março de 2026


JOSÉ DAMATO NETO
Prefeito de Ubá

DO-e: 06/03/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.128.207/0001-01

ANEXO ÚNICO

Nº	DENOMINAÇÃO	ÁREA (m²)	ENDEREÇO	MATRÍCULA	AVALIAÇÃO
1	LOTES 03 DA QUADRA C	245,00	RUA SEM NOME 101, 0, UBARI	56.193	R\$17.930,00
2	LOTES 04 DA QUADRA C	237,00	RUA SEM NOME 100, 0, UBARI	56.194	R\$17.340,00
3	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO CITTA DE LUCCA	3951,11	RUA FRANCISCO ANTONIO DE LUCCA, S/N, CITTA DE LUCCA	36.004	R\$452.335,83
4	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II - LOTEAMENTO CITTA DE LUCCA	2992,67	RUA IGNACIO RODRIGUES, S/N, CITTA DE LUCCA	36.005	R\$342.611,25
5	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO IV - LOTEAMENTO CITTA DE LUCCA	3454,21	RUA HELENA DE LUCCA ALPINO, S/N, CITTA DE LUCCA	36.007	R\$395.440,66
6	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO RES. E CON. STELLA GAZOLLA	10.309,84	RUA RAYMUNDA MACHADO DE LUCCA, S/N, VILA CASAL	45.227	R\$1.409.792,39
7	ÁREA INSTITUCIONAL I - RESIDENCIAL HABITAT II	10.304,7144	AV. VIÇOSA, S/N, RESIDENCIAL HABITAT II	38.922	R\$1.179.720,11
8	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - RESIDENCIAL JARDIM MONTE BELO	2254,43	RUA CRISTINA GROppo SACHETTO, S/N, RESIDENCIAL JARDIM MONTE BELO	39.942	R\$258.095,33
9	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO PAULINO FERNANDES IV	2962,24	RUA H, S/N, PAULINO FERNANDES IV	50.827	R\$339.078,16
10	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II - LOTEAMENTO PAULINO FERNANDES IV	4259,49	RUA ROSEIRA, S/N, PAULINO FERNANDES IV	50.828	R\$487.641,30
11	ÁREA INSTITUCIONAL II	1367,00	RUA LARANJEIRAS, S/N, PAULINO FERNANDES	50.832	R\$156.499,08
12	ÁREA INSTITUCIONAL III	1140,00	RUA IPÊ, S/N, PAULINO FERNANDES	50.833	R\$130.511,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.128.207/0001-01

13	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	1201,50	RUA MARIO ZAUZA, S/N, SÃO JOSÉ	46.214	R\$137.552,05
14	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO NOVO CENTRO II	1258,94	RUA F (ÉSIO RODRIGUES DE OLIVEIRA), S/N, NOVO CENTRO II	47.958	R\$144.128,49
15	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO MANGABEIRAS	875,96	RUA HELOÍSA VICENTE BATALHA, S/N, MANGABEIRAS	48.735	R\$100.284,45
16	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO II - LOTEAMENTO MANGABEIRAS	777,82	RUA CONCEIÇÃO PADILHA SOARES, S/N, MANGABEIRAS	48.736	R\$89.047,57
17	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO III - LOTEAMENTO MANGABEIRAS	1337,19	RUA VICENTINA NALON CORBELLI, S/N, MANGABEIRAS	48.737	R\$153.089,83
18	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO LIBERDADE	2490,44	RUA B (RITA DE CÁSSIA COSTA DE ANDRADE), S/N, AGROCERES	48.164	R\$285.115,05
19	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO CYRO FERNANDES	1540,59	RUA NUNO ÁLVARES FELIZARDO, S/N, CYRO FERNANDES	45.719	R\$116.337,12
20	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO SANTA RITA	1161,73	RUA A, S/N, MANGUEIRA RURAL	46.341	R\$132.998,14
21	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO CHÁCARAS DO AEROPORTO	12.489,7	RUA A (ORLANDO P. DE MELLO), S/N, CHÁCARAS DO AEROPORTO	44.660	R\$1.449.728,09
22	LOTE 18, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	360,00	RUA PROF. LEOCADIA GODINHO, S/N, JARDIM INÊS GROppo	38.092	R\$74.848,16
23	LOTE 19, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	360,00	RUA LUCIANO GROppo, S/N, JARDIM INÊS GROppo	38.093	R\$74.848,16
24	LOTE 20, QUADRA 07 (LOTE VAZIO)	360,00	RUA DR. JOSÉ CAVALIERE, S/N, JARDIM INÊS	38.094	R\$74.848,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.128.207/0001-01

			GROPO		
25	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO LUCAS	2418,24	RUA JOSE SCHIAVON, S/N, RESIDENCIAL SÃO LUCAS	40.646	R\$276.848,38
26	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO SÃO LUCAS II	812,21	RUA PEDRO BONISSATO, S/N, SANTANA	40.650	R\$92.984,53
27	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO	1944,75	RUA MAURA DA SILVA VARELLA, S/N, RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO	40.915	R\$140.022,00
28	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO I - LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	711,91	RUA ANTONIO PASCHOAL DOS SANTOS FILHO, S/N, SÃO JOSÉ	46.614	R\$51.258,00
29	LOTE 17 - QUADRA 20	360,00	RUA PORTO RICO, S/N, SANTA BERNADETE	27.118	R\$40.069,26