

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**LEI Nº 4.428, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2016**

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ADQUIRIR, MEDIANTE DOAÇÃO, IMÓVEL QUE MENCIONA, SOB A FORMA DE CESSÃO ANTECIPADA DE ÁREA INSTITUCIONAL, PARA IMPLANTAÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO MEU SONHO.

O povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir, mediante doação de GEWINN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 12.888.563/0001-47, com sede na Rua Soares do Couto, nº 141, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG, uma área de terreno com **1.575,00m²** (um mil, quinhentos e setenta e cinco metros quadrados), integrante de imóvel ainda não parcelado de propriedade dos doadores, localizada no Bairro Meu Sonho e acesso pela Rua Marcília Gazolla Candian, em Ubá-MG, que será desmembrada nos termos da legislação municipal que regula o parcelamento do solo urbano.

**§ 1º.** A doação de que trata o caput do artigo far-se-á sob a forma de cessão antecipada de áreas institucionais, destinadas ao Poder Público e decorrentes da Lei nº 123 de 13 de julho de 2010, que institui normas de parcelamento de solo para o município de Ubá e dá outras providências.

**§ 2º.** Quando a doadora promover o parcelamento da área remanescente, a área doada, descrita no caput deste artigo, será considerada no cálculo da área destinada a área institucional para equipamentos urbanos e comunitários.

**Art. 2º.** A área, objeto da presente Lei, destinar-se-á, exclusivamente à construção da Creche MEU SONHO pelo município, com recursos do FNDE.

**Parágrafo 1º** Aprovada e sancionada a presente Lei, o município, providenciará a escritura da doação e nela fará constar que a área doada será compensada nas áreas institucionais relativas a novos e futuros loteamentos do doador ou sucessores, pessoas físicas ou jurídicas, excetuando-se as áreas verdes, as áreas de preservação e as áreas relativas ao sistema viário.

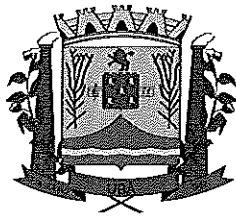
**Art. 3º.** A área objeto da presente Lei foi previamente avaliada pela Comissão competente em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

**Art. 4º.** As despesas decorrentes da presente doação, incluídos medições, memoriais, plantas e taxas de aprovações, além de escrituras e registros, correrão à conta de dotações próprias do orçamento municipal.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 18 de novembro de 2016

EDVALDO BAIÃO ALBINO  
(Vadinho Baião)  
Prefeito de Ubá



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**ANEXO ÚNICO**  
**(Lei 4.428, de 18/11/2016)**

**Memorial Descritivo do Imóvel**

O imóvel ora descrito de propriedade de Gewinn Empreendimentos Imobiliarios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 12.888.563/0001-47 constituído de uma área de terras que tem acesso à Rua Marcília Gazolla Candian, com 107.880,00 m<sup>2</sup> foi desmembrado resultando as seguintes áreas:

**ÁREA REMANESCENTE = 106.305,00 m<sup>2</sup>;**

**ÁREA DESMEMBRADA “A” = 1.575,00 m<sup>2</sup>;**

**FRENTE = 45,00 metros com a via de acesso que parte da ponte da Rua Marcília Gazolla Candian e que serve de acesso aos terrenos ora descritos;**

**FUNDOS = 45,00 metros com a área remanescente de propriedade de Gewinn Empreendimentos Imobiliarios Ltda;**

**LATERAL DIREITA = 35,00 metros com terrenos de propriedade de Gewinn Empreendimentos Imobiliarios Ltda;**

**LATERAL ESQUERDA = 35,00 metros com os mesmos terrenos de propriedade de Gewinn Empreendimentos Imobiliarios Ltda;**

A área desmembrada “A” = 1.575,00 m<sup>2</sup>, destinada à construção de uma creche denominada Meu Sonho será concedida de forma antecipada da área de equipamentos comunitários quando da aprovação final do loteamento a ser realizado na área remanescente de propriedade de Gewinn Empreendimentos Imobiliários Ltda.