

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI Nº 4.280, DE 05 DE MAIO DE 2015**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR, MEDIANTE PERMUTA, O IMÓVEL URBANO QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

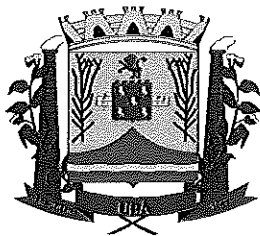
O povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante permuta, o seguinte imóvel integrante do Patrimônio Público Municipal: área destinada a equipamentos comunitários, com área total de 1.205,66 m<sup>2</sup>, sendo 68,67 metros com a Rua A, 03,45 metros em curva, mais 41,48 metros, e mais 04,54 metros em curva com a Rua D, 44,50 metros, e mais 03,50 metros em curva com a Rua C, até o ponto de partida desta descrição.

§ 1º. O imóvel é oriundo do loteamento denominado “Residencial Estrela Sul”, localizado à Rua Ângelo Sperandio, Bairro Mangueira Rural, nesta cidade, de propriedade da empresa Tavares Incorporadora Ltda., e aprovado pelo Decreto nº 5.659, de 12 de fevereiro de 2015.

§ 2º. O imóvel descrito no caput deste foi avaliado em R\$157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais), pela Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Ubá.

**Art. 2º.** A permuta de que trata o art. 1º desta Lei se dará por outro imóvel de valor financeiro equivalente, este de propriedade de Bruno Santana Candian, constituído de um terreno com uma área de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado à Rua Oito (Rua José Gualberto de Melo), Lote 14 da quadra 24, Bairro Concórdia (Bairro Santa Bernadete), medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 45,00 (quarenta e cinco) metros de comprimento e 10,00 (dez) metros de largura nos fundos, registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob número R-7 referente à matrícula 4.336.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**Parágrafo único.** O imóvel descrito no caput deste foi avaliado em R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais), pela Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Ubá.

**Art. 3º.** O imóvel a ser adquirido por intermédio da permuta ora autorizada será incorporado ao patrimônio do Município de Ubá, como bem específico para fins de prolongamento da Rua Cândido Martins de Oliveira, visando promover a ligação viária entre os bairros Santa Bernadete e Industrial.

**Art. 4º.** A efetivação da permuta fica condicionada à finalização da regularização registral dos imóveis permutantes, ou seja, do registro do Loteamento Residencial Estrela Sul, e averbação da escritura pública de compra e venda, datada de 06 de janeiro de 2012, outorgada por Adauri da Cunha Tavares e sua esposa Mônica de Paiva Tavares em favor de Bruno Santana Candian.

**Art. 5º.** As despesas com emolumentos cartoriais advindos da permuta ora autorizada por esta Lei serão arcadas pelos permutantes.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Ubá, MG, 05 de maio de 2015

**Edvaldo Baião Albino**  
(Vadinho Baião)  
Prefeito de Ubá

DO-c: 06/05/2015