

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI Nº 4.194, DE 06 DE MAIO DE 2014**

*Constitui o Loteamento João Teixeira como Área de Interesse Social e dá outras providências.*

Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte lei:

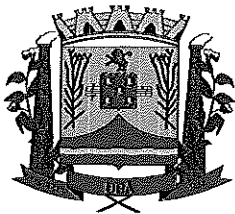
Art. 1º. Fica constituído como Área de Interesse Social o loteamento João Teixeira, conhecido como Tanquinho, localizado à Rodovia Ubá-Divinésia, zona urbana do Município de Ubá, em conformidade com a Lei n. 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, Lei n. 11.977, de 07 de julho de 2009, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida e a regularização fundiária de assentamentos localizados em áreas urbanas, e em conformidade com a Lei Complementar nº. 099, de 17 de janeiro de 2008, que institui o Plano Diretor do Município de Ubá.

Art. 2º. A Área de Interesse Social ora instituída possui 48.072,75 m2 (quarenta e oito mil, setenta e dois metros e setenta e cinco centímetros quadrados), distribuída em 183 lotes (36.567,26 m2), 08 Ruas (9.290,66 m2), Áreas Verde (1.754,34 m2) e Áreas de Equipamentos Comunitários e Urbanos (460,49 m2) de acordo com o projeto, o memorial descritivo e a planilha de lotes, aprovados em 04 de novembro de 2013, pela Divisão de Urbanismo da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico no âmbito do Programa Ubá Legal.

Art. 3º. Para os fins desta Lei, considera-se Área de Interesse Social – AIS a parcela de área urbana instituída pelo Plano Diretor ou definida por outra lei municipal, destinada à manutenção e/ou à instalação de moradias de interesse social.

Art. 4º. A instituição da AIS do loteamento João Teixeira tem como objetivo:

I - promover a sua regularização fundiária, que consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de loteamentos irregulares



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**GABINETE DO PREFEITO**

ou clandestinos habitados por população de baixa renda e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia e o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana.

Parágrafo Único. Considerando a inclusão do Bairro João Teixeira, da Comunidade do Tanquinho, como Área de Interesse Social, considerando que o Tanquinho é porta de entrada de várias comunidades rurais à zona urbana, e considerando o número crescente de moradores na região, a Prefeitura Municipal de Ubá se dispõe a instalar no local uma Unidade Básica de Saúde.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 06 de maio de 2014.

**EDVALDO BAIÃO ALBINO**  
(Vadinho Baião)  
Prefeito de Ubá