



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO VEREADOR BRENO REIS DE OLIVEIRA

REQUERIMENTO N.º 006/2026

Senhor José Maria Fernandes
Presidente da Câmara Municipal de Ubá
Nesta.

VOTAÇÃO:

☒ Aprovado ☐ Rejeitado

Por: Votam. m. Dade

Em: 2 / 2 / 26

Vereador José Maria Fernandes
Presidente da Câmara

ENCAMINHAMENTO:

Of. CMU: 001/2026

Em: 3 / 2 / 26

O vereador que abaixo assina requer, na forma regimental e o Art. 52 da LOM, o envio de correspondência ao Prefeito Sr. José Damato Neto, solicitando a informações e providências acerca do empreendimento habitacional previsto para o Bairro Xangri-lá, composto por 500 casas populares.

Considerando a expressiva dimensão do empreendimento e os possíveis impactos decorrentes de sua implantação, requer-se:

1. Estudo de Impacto de Vizinhança;
2. Estudos de impacto ambiental, quando aplicável;
3. Estudo de impacto no trânsito e na mobilidade urbana;
4. Avaliação da capacidade da infraestrutura existente, incluindo saneamento básico, drenagem pluvial, abastecimento de água, energia elétrica e coleta de resíduos sólidos.
5. Informações sobre as medidas previstas para minimizar eventuais impactos negativos ao bairro e à população local.
6. Esclarecimentos quanto à viabilidade urbanística do empreendimento, bem como sua conformidade com o Plano Diretor Municipal, a legislação de uso e ocupação do solo e demais normas urbanísticas vigentes.
7. A relação de todos os terrenos avaliados e analisados para a implantação do referido empreendimento habitacional, com a devida justificativa técnica que levou à escolha final do Bairro Xangri-lá como local para sua execução.
8. Informações sobre eventual cronograma de execução das obras e previsão de entrega das unidades habitacionais.

O presente requerimento justifica-se pela necessidade de garantir que o crescimento urbano ocorra de forma planejada, sustentável e responsável, assegurando qualidade de vida aos moradores do Bairro Xangri-lá e evitando a sobrecarga dos serviços públicos municipais.



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

GABINETE DO VEREADOR BRENO REIS DE OLIVEIRA

Assim, na expectativa de contar com o apoio dos nobres pares, firma.

Plenário “Vereador Lincoln Rodrigues Costa”, da Câmara Municipal de Ubá, aos 2 de fevereiro de 2026.

VEREADOR BRENO REIS DE OLIVEIRA