

# PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

## ESTADO DE MINAS GERAIS

**MENSAGEM Nº 056, DE 08 DE SETEMBRO DE 2025**

**Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Ubá,  
Senhoras e Senhores Vereadores:**

Consignando a V.Exas. a expressão de meus cordiais cumprimentos, encaminho para a tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei Complementar anexo, que *“desafeta bem público e autoriza sua doação com encargos ao Instituto Estadual de Florestas do Estado de Minas Gerais (IEF-MG) para a finalidade de interesse público que menciona”*.

O presente Projeto de Lei tem por finalidade autorizar a doação de um imóvel de propriedade do Município ao IEF - MG, condicionada à doação, por parte do Estado, de outro imóvel de sua titularidade ao Município. Tal medida visa promover uma permuta estratégica de bens imóveis que trará benefícios significativos à coletividade e à administração pública.

Pela presente iniciativa, pretende-se a autorização para doação, ao IEF, do imóvel municipal onde atualmente está localizada a Superintendência Regional de Meio Ambiente – Supram Zona da Mata, à direita de quem se dirige ao Horto Florestal. Em contrapartida, o IEF irá solicitar autorização para doar ao Município o imóvel onde está localizada sua sede, à esquerda de quem vai ao Horto.

Ou seja, a doação propriamente dita somente será efetivada se o IEF também realizar a doação do seu imóvel ao Município, de modo que não há risco de prejuízos patrimoniais com a aprovação deste projeto mesmo.

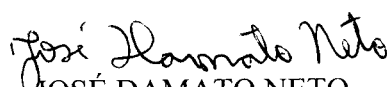
Conforme ofício anexo (Ofício IEF/URFBIO MATA - SUPERVISÃO nº. 13/2025), a realização da doação cruzada dos imóveis também é de interesse do IEF. Assim, havendo benefícios para ambas as partes, tanto o interesse público municipal quanto o estadual serão impactados de modo positivo.

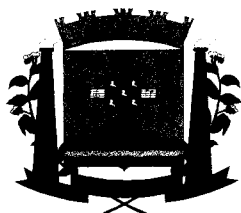
Além disso, a permuta contribuirá diretamente para a melhoria do fluxo de pessoas e da mobilidade urbana na região do entorno do Horto Florestal Municipal, facilitando o acesso da população a esse importante espaço de preservação ambiental, lazer e educação ecológica. A reconfiguração territorial decorrente da troca permitirá a implementação de diversas melhorias, incentivando uma maior e melhor utilização da área.

Dessa forma, a presente iniciativa representa uma ação administrativa racional e vantajosa, que atende aos princípios da economicidade, da eficiência e da supremacia do interesse público, além de estar alinhada com os objetivos de desenvolvimento urbano e ambiental do Município.

Assim, nos colocamos à disposição para maiores esclarecimentos e contamos com o apoio desta Casa Legislativa na aprovação do presente projeto de Lei.

Atenciosamente,

  
JOSÉ DAMATO NETO  
Prefeito de Ubá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº

78/2025

VOTAÇÃO ORDEM

Aprovado

Rejeitado

\_\_\_\_\_  
Votação

\_\_\_\_\_  
Votação

\_\_\_\_\_  
Votação

Presidente da Câmara

*Desafeta bem público e autoriza sua doação com encargos ao Instituto Estadual de Florestas do Estado de Minas Gerais (IEF-MG) para a finalidade de interesse público que menciona.*

Art. 1º Fica desafetado, para fins de doação com encargos, o imóvel público caracterizado por um terreno com 4.738,15m<sup>2</sup> (quatro mil setecentos e trinta e oito vírgula quinze metros quadrados), com uma edificação de aproximadamente 602,95m<sup>2</sup> (seiscentos e dois vírgula noventa e cinco metros quadrados), localizado na Rua Lucas Marangon II, s/nº, neste Município, declarado na transcrição n.º 37.086, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubá, consoante *croquis* constante do anexo único desta lei.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante doação com encargos, ao Instituto Estadual de Florestas do Estado de Minas Gerais (IEF - MG), inscrito no CNPJ sob o nº 18.746.164/0001-28, o imóvel descrito no artigo primeiro.

Art. 3º Em contrapartida ao recebimento do imóvel, o donatário se compromete a realizar a doação, ao Município de Ubá, de um imóvel caracterizado por uma área de 17.047,06m<sup>2</sup> (dezessete mil e quarenta e sete vírgula zero seis metros quadrados) composto pela Gleba A, com área de 8.418,11m<sup>2</sup> (oito mil quatrocentos e dezoito vírgula onze metros quadrados), e pela Gleba B, com área de 8.628,95m<sup>2</sup> (oito mil seiscentos e vinte e oito vírgula noventa e cinco metros quadrados), localizado próximo ao Horto Florestal, Rodovia MGT-265, km 83, neste Município.

Art. 4º A doação somente será efetivada depois que for cumprida a contrapartida estabelecida no artigo 3º.

Art. 5º Todas as despesas inerentes ao recebimento da doação, tais como custas e emolumentos cartorários, tributos e taxas diversas, correrão por conta do donatário.

Art. 6º Fica dispensada a realização de licitação por se tratar de doação com encargo por razões de interesse público, na forma do art. 76, § 6º, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

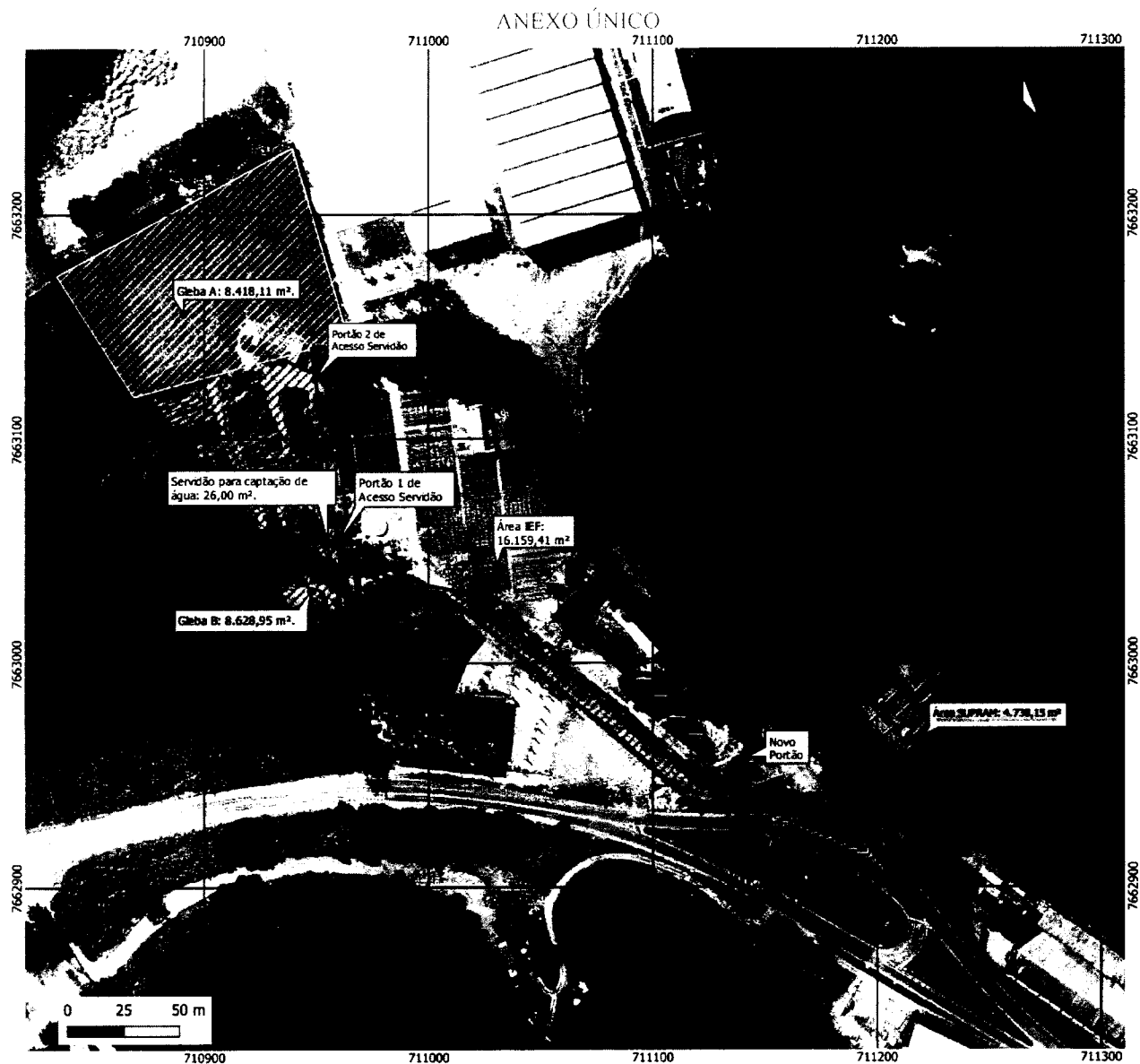
Ubá, 08 de setembro de 2025.

*José Damato Neto*  
JOSÉ DAMATO NETO  
Prefeito de Ubá



# PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

## ESTADO DE MINAS GERAIS



**MEMORIAL DESCRITIVO****PROPRIETÁRIO:** Prefeitura de Ubá.**CNPJ:** 18.128.207/0001-01.**LOCAL:** Horto Florestal de Ubá.**MUNICÍPIO/UF:** Ubá/MG.**ÁREA:** 4.738,15 m<sup>2</sup>.

Inicia sua descrição no vértice V1 de coordenadas N=7663040,87 m e E=711240,92 m. Daí segue em sentido horário confrontando com **HORTO FLORESTAL- PMU** por um azimute de 178° 20' 39" e uma distância de 20,81 m, até o vértice V2 de coordenadas N=7663020,07 m e E=711241,52 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 180° 12' 09" e uma distância de 18,01 m, até o vértice V3 de coordenadas N=7663002,06 m e E=711241,46 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 174° 30' 27" e uma distância de 45,94 m, até o vértice V4 de coordenadas N=7662956,33 m e E=711245,86 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 223° 31' 24" e uma distância de 53,18 m, até o vértice V5 de coordenadas N=7662917,77 m e E=711209,23 m. Daí segue confrontando com **RODOVIA MG-265** por um azimute de 321° 38' 54" e uma distância de 13,51 m, até o vértice V6 de coordenadas N=7662928,36 m e E=711200,85 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 322° 33' 39" e uma distância de 16,08 m, até o vértice V7 de coordenadas N=7662941,13 m e E=711191,08 m. Daí segue confrontando com **HORTO FLORESTAL - PMU** por um azimute de 026° 06' 53" e uma distância de 14,59 m, até o vértice V8 de coordenadas N=7662954,23 m e E=711197,50 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 330° 17' 02" e uma distância de 32,72 m, até o vértice V9 de coordenadas N=7662982,65 m e E=711181,28 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 327° 12' 57" e uma distância de 1,57 m, até o vértice V10 de coordenadas N=7662983,97 m e E=711180,43 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 011° 29' 27" e uma distância de 2,77 m, até o vértice V11 de coordenadas N=7662986,68 m e E=711180,98 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 024° 37' 55" e uma distância de 4,92 m, até o vértice V12 de coordenadas N=7662991,15 m e E=711183,03 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 036° 58' 26" e uma distância de 7,91 m, até o vértice V13 de coordenadas N=7662997,47 m e E=711187,79 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 047° 17' 29" e uma distância de 9,34 m, até o vértice V14 de coordenadas N=7663003,81 m e E=711194,65 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 049° 11' 54" e uma distância de 25,99 m, até o vértice V15 de coordenadas N=7663020,79 m e E=711214,33 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 048° 47' 09" e uma distância de 12,64 m, até o vértice V16 de coordenadas N=7663029,12 m e E=711223,83 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 051° 17' 21" e uma distância de 13,65 m, até o vértice V17 de coordenadas N=7663037,66 m e E=711234,49 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 055° 53' 56" e uma distância de 5,60 m, até o vértice V18 de coordenadas N=7663040,80 m e E=711239,12 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 087° 44' 14" e uma distância de 1,79 m, até retornar ao vértice inicial desta descrição. Perfazendo uma área de **4.738,15 m<sup>2</sup>**.

Ubá, 20 de janeiro de 2025.



Marcos Rodrigues Barreto  
Engenheiro Civil  
CREA-MG: 79.933/D

## GLEBA A

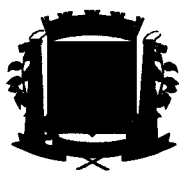
Inicia-se a descrição do perímetro no ponto mais ao norte de coordenadas N=7663229,8955 m e E=710939,2036 m. Daí segue por um azimuth de  $163^{\circ} 36' 33''$  e uma distância de 88,91 m, até o ponto de coordenadas N=7663144,5960 m e E=710964,2938 m. Daí segue por um azimuth de  $254^{\circ} 55' 39''$  e uma distância de 17,27 m, até o ponto de coordenadas N=7663140,1043 m e E=710947,6150 m. Daí segue por um azimuth de  $254^{\circ} 55' 39''$  e uma distância de 81,89 m, até o ponto de coordenadas N=7663118,8108 m e E=710868,5471 m. Daí segue por um azimuth de  $327^{\circ} 26' 40''$  e uma distância de 63,76 m, até o ponto de coordenadas N=7663172,5488 m e E=710834,2389 m. Daí segue por um azimuth de  $061^{\circ} 21' 01''$  e uma distância de 119,609 m, até o ponto de coordenadas N=7663229,8958 m e E=710939,2038 m. Perfazendo um área total de 8.418,11 m<sup>2</sup>.

## GLEBA B

Inicia-se a descrição do perímetro no ponto mais ao norte de coordenadas N=7663140,1042 m e E=710947,6154 m. Daí segue por um azimuth de 172° 17' 04" e uma distância de 116,71 m, até o ponto de coordenadas N=7663024,4469 m e E=710963,2849 m. Daí segue por um azimuth de 073° 57' 49" e uma distância de 37,55 m, até o ponto de coordenadas N=7663034,8189 m e E=710999,3698 m. Daí segue por um azimuth de 102° 05' 41" e uma distância de 21,72 m, até o ponto de coordenadas N=7663030,2685 m e E=711020,6048 m. Daí segue por um azimuth de 130° 14' 48" e uma distância de 46,41 m, até o ponto de coordenadas N=7663000,2872 m e E=711056,0243 m. Daí segue por um azimuth de 128° 47' 12" e uma distância de 77,96 m, até o ponto de coordenadas N=7662951,4526 m e E=711116,7913 m. Daí segue por um azimuth de 123° 28' 22" e uma distância de 3,52 m, até o ponto de coordenadas N=7662949,5117 m e E=711119,7267 m. Daí segue por um azimuth de 123° 28' 22" e uma distância de 1,45 m, até o ponto de coordenadas N=7662948,7125 m e E=711120,9354 m. Daí segue por um azimuth de 110° 13' 29" e uma distância de 3,26 m, até o ponto de coordenadas N=7662947,5862 m e E=711123,9925 m. Daí segue por um azimuth de 090° 27' 17" e uma distância de 2,44 m, até o ponto de coordenadas N=7662947,5668 m e E=711126,4354 m. Daí segue por um azimuth de 079° 20' 23" e uma distância de 1,77 m, até o ponto de coordenadas N=7662947,8935 m e E=711128,1709 m. Daí segue por um azimuth de 074° 13' 58" e uma distância de 1,80 m, até o ponto de coordenadas N=7662948,3813 m e E=711129,8984 m. Daí segue por um azimuth de 062° 17' 03" e uma distância de 1,92 m, até o ponto de coordenadas N=7662949,2738 m e E=711131,5972 m. Daí segue por um azimuth de 060° 26' 44" e uma distância de 2,61 m, até o ponto de coordenadas N=7662950,5631 m e E=711133,8711 m. Daí segue por um azimuth de 147° 08' 39" e uma distância de 2,00 m, até o ponto de coordenadas N=7662948,8830 m e E=711134,9561 m. Daí segue por um azimuth de 237° 08' 39" e uma distância de 1,35 m, até o ponto de coordenadas N=7662948,1485 m e E=711133,8187 m. Daí segue por um azimuth de 243° 26' 06" e uma distância de 1,48 m, até o ponto de coordenadas N=7662947,4848 m e E=711132,4914 m. Daí segue por um azimuth de 242° 16' 18" e uma distância de 2,09 m, até o ponto de coordenadas N=7662946,5133 m e E=711130,6432 m. Daí segue por um azimuth de 254° 13' 58" e uma distância de 2,09 m, até o ponto de coordenadas N=7662945,9446 m e E=711128,6289 m. Daí segue por um azimuth de 259° 20' 23" e uma distância de 2,05 m, até o ponto de coordenadas N=7662945,5653 m e E=711126,6143 m. Daí segue por um azimuth de 270° 27' 17" e uma distância de 2,99 m, até o ponto de coordenadas N=7662945,5890 m e E=711123,6284 m. Daí segue por um azimuth de 290° 13' 29" e uma distância de 3,84 m, até o ponto de coordenadas N=7662946,9162 m e E=711120,0261 m. Daí segue por um azimuth de 303° 28' 22" e uma distância de 2,61 m, até o ponto de coordenadas N=7662948,3563 m e E=711117,8481 m. Daí segue por um azimuth de 213° 04' 43" e uma distância de 8,73 m, até o ponto de coordenadas N=7662941,0387 m e E=711113,0818 m. Daí segue por um azimuth de 307° 28' 34" e uma distância de 2,69 m, até o ponto de coordenadas N=7662942,6741 m e E=711110,9486 m. Daí segue por um azimuth de 310° 44' 39" e uma distância de 123,75 m, até o ponto de coordenadas N=7663023,4423 m e E=711017,1932 m. Daí segue por um azimuth de 282° 45' 48" e uma distância de 17,59 m, até o ponto de coordenadas N=7663027,3290 m e E=711000,0349 m. Daí segue por um azimuth de 253° 52' 27" e uma distância de 37,20 m, até o ponto de coordenadas N=7663016,9960 m e E=710964,2957 m. Daí segue por um azimuth de 252° 27' 24" e uma distância de 30,82 m, até o ponto de coordenadas N=7663007,7057 m e E=710934,9082 m. Daí segue por um azimuth de 329° 09' 05" e uma distância de 129,41 m, até o ponto de coordenadas N=7663118,8092 m e E=710868,5494 m. Daí segue por um azimuth de 074° 55' 39" e uma distância de 81,89 m, até o ponto de coordenadas N=7663140,1026 m e E=710947,6174 m. Perfazendo uma área total de 8.628,95 m².

O imóvel possui uma Área de Servidão para Captação de água de 26 m². Descrição:

Inicia-se a descrição do perímetro no ponto mais ao norte N=7663054,7882 m e E=710959,1560 m. Daí segue por um azimuth de 171° 15' 35" e uma distância de 2,00 m, até o ponto de coordenadas N=7663052,8114 m e E=710959,4599 m. Daí segue por um azimuth de 261° 15' 35" e uma distância de 13,08 m, até o ponto de coordenadas N=7663050,8234 m e E=710946,5288 m. Daí segue por um azimuth de 351° 15' 35" e uma distância de 2,00 m, até o ponto de coordenadas N=7663052,8002 m e E=710946,2249 m. Daí segue por um azimuth de 081° 15' 35" e uma distância de 13,08 m, até o ponto de coordenadas N=7663054,7882 m e E=710959,1560 m.



# **Câmara Municipal de Ubá**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**PROJETO DE LEI N.º 78/2025**

## **COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL**

A Vereadora Aline Moreira Silva Melo, Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, nos termos do Parágrafo Único do Art. 29 do Regimento Interno, designa como relator o(a) Vereador(a) abaixo para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, prorrogáveis por uma única vez por igual período, desde que devidamente fundamentado e aprovado pela comissão, apresentar Parecer ao projeto encaminhado a esta Comissão:

	Vereador José Roberto Filgueiras
	Vereador Renato Vieira

Ubá/MG, 8 de setembro de 2025.

---

**Relator**

---

**Aline Moreira Silva Melo**

**Presidente**