

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM Nº 040, DE 07 DE JULHO DE 2025

**Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Ubá,
Senhoras e Senhores Vereadores:**

Consignando a V.Exas. a expressão de meus cordiais cumprimentos, encaminho para a tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei Complementar anexo, que *“desafeta bem público e autoriza sua doação para a finalidade de interesse público que menciona”*.

O Sindicato Intermunicipal das Indústrias do Mobiliário de Ubá - Intersind, é uma entidade que atua há mais de 30 (trinta) anos no desenvolvimento da indústria e do comércio de móveis do Município, contribuindo de forma contundente para que nosso polo moveleiro seja reconhecido como um dos maiores do Brasil.

As Feiras e Mostras de Móveis, realizadas pelo Intersind, são alguns dos maiores eventos do setor moveleiro nacional, movimentando o comércio e a indústria local, com a presença de mais de 12.000 (doze mil) visitantes por edição, beneficiando diversos setores do comércio local, gerando emprego, renda e crescimento para o Município de Ubá e para cidades vizinhas.

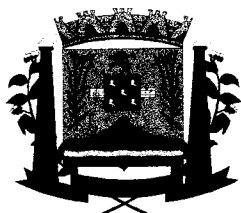
O Intersind tem sua sede atual em um imóvel cedido pelo Município. Trata-se de um imóvel localizado dentro do horto florestal, atrás do Galpão principal, conforme *croquis* anexo ao presente projeto de lei.

O imóvel foi construído pelo Intersind por meio de Contrato para Outorga de Concessão de Uso e Exploração (nº 421/2012) firmado com o Município em 21 de julho de 2012, pelo qual foi permitido o uso e a exploração comercial da área por um período de 20 (vinte) anos.

Ocorre que, conforme mencionado, o imóvel pertence ao Município e o Intersind tem apenas um contrato de outorga de uso com vigência até 2032. Com a proximidade do término da vigência do contrato, a realização de obras de grande porte fica comprometida, em razão da ausência de tempo para recuperação do investimento realizado.

A doação do imóvel visa gerar condições de segurança para que o Intersind promova as obras necessárias no imóvel, de modo a possibilitar a ampliação e melhoria dos eventos voltados à indústria moveleira, causando impactos positivos na economia local.

Além do incentivo ao crescimento da indústria moveleira, o presente projeto prevê ainda a reforma de quadras poliesportivas públicas. Os custos das obras serão suportados pelo Intersind, como contrapartida pelo recebimento da doação do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

Arquiteto
Per. *[assinatura]*
Ela. *[assinatura]*
Presidente da Câmara

PROJETO DE LEI Nº 50/2025

Desafeta bem público e autoriza sua doação para a finalidade de interesse público que menciona.

Art. 1º Fica desafetado, para fins de doação com encargos, o imóvel público caracterizado pela Gleba B, medindo 4.510,31 m² (quatro mil quinhentos e dez vírgula trinta e um metros quadrados), situada na Rua João Batista Flores, no Horto Florestal de Ubá, desmembrada de uma área de terras situada na Rodovia MG-265, neste Município, inscrição municipal 01.03.100.3100.001, registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Ubá sob a matrícula 59.072, Livro nº 2 - Registro Geral, Ficha nº 01F, consoante *croquis* constante do anexo único desta lei.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar mediante doação com encargos ao Sindicato Intermunicipal das Indústrias do Mobiliário de Ubá - Intersind, inscrito no CNPJ sob o nº 26.119.354/0001-43, o imóvel descrito no artigo primeiro.

Art. 3º O imóvel doado destina-se ao funcionamento da sede do Intersin.

Art. 4º Em contrapartida ao recebimento do imóvel, o donatário se compromete a realizar obras de reforma em 05 (cinco) quadras poliesportivas pertencentes ao Município, conforme projetos em anexo.

§ 1º As quadras a serem reformadas são as localizadas no Bairro São Domingos, Bairro Inês Groppo, Distrito de Ubari, Bairro Peluso e Bairro Olaria.

§ 2º As obras devem ser concluídas em no máximo 18 (dezoito) meses a contar da publicação desta Lei.

§ 3º O prazo para conclusão individual de cada uma das quadras supracitadas constará do Termo de Compromisso a ser firmado entre as partes.

Art. 5º A doação será formalizada inicialmente por meio de Termo de Compromisso de Doação e Posse em favor do donatário.

Parágrafo único. Através do Termo de Compromisso de Doação e Posse o donatário receberá a posse do imóvel, podendo e realizar as construções necessárias para o desempenho de suas atividades.

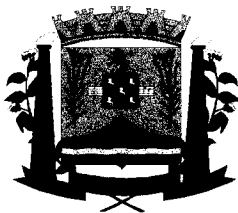
Art. 6º O Termo de Compromisso de Doação e Posse conterá, obrigatoriamente, as seguintes cláusulas:

I - inalienabilidade e impermutabilidade do imóvel pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da data de sua assinatura;

II - reversão do imóvel ao patrimônio do Município, nos seguintes casos:

a) se não realizada a contrapartida prevista no artigo 4º desta Lei;

[assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

b) se ocorrer o encerramento das atividades do donatário, por qualquer motivo, antes de decorridos 15 (quinze) anos contados da data de assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse;

c) se for dada destinação diversa ao imóvel ou, de qualquer modo, for desviada a sua finalidade, antes de decorrido o prazo de 15 (quinze) anos a partir da data de assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse;

d) se o donatário não cumprir qualquer dos encargos e condições previstos nesta Lei ou no Termo de Compromisso de Doação e Posse.

Art. 7º Decorridos 3 (três) anos após a assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse e cumpridas todas as obrigações assumidas pelo donatário, será outorgada a Escritura Pública de Doação do imóvel, que conterà obrigatoriamente as seguintes cláusulas:

I - inalienabilidade, impenhorabilidade e impermutabilidade do imóvel pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse;

II - reversão ao patrimônio do Município, nos seguintes casos:

a) se for dada destinação diversa ao imóvel ou, de qualquer modo, for desviada a sua finalidade dentro do prazo de 15 (quinze) anos contados da assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse;

b) se ocorrer o encerramento das atividades do donatário por qualquer motivo dentro do prazo de 15 (quinze) anos contados da assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse.

Art. 8º O Executivo poderá incluir no Termo de Compromisso de Doação e Posse, assim como na Escritura de Doação, outras cláusulas e condições que julgar convenientes para o resguardo do interesse público.

Art. 9º Todas as despesas inerentes à doação, tais como custas e emolumentos cartorários, tributos e taxas diversas correrão por conta do donatário.

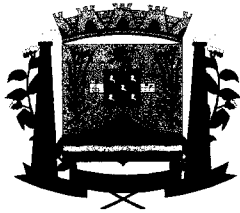
Art. 10. Fica dispensada a realização de licitação por se tratar de doação com encargo por razões de interesse público, na forma do art. 76, § 6º, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Art. 11. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, 07 de julho de 2025.


JOSÉ DAMATO NETO
Prefeito de Ubá





PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

As cinco quadras que serão objeto de reforma estão localizadas no Bairro São Domingos, Bairro Inês Groppo, Distrito de Ubari, Bairro Peluso e Bairro Olaria. As obras, conforme documento anexo, visam a construção de coberturas modernas, além da revitalização dos espaços, pintura e iluminação.

O valor previsto para as obras de reforma, conforme documentação anexa, é até superior ao valor de avaliação do imóvel a ser doado ao Intersind. Desse modo, o Município sai ganhando tanto pelo incentivo à indústria, quanto pelo fato de a contrapartida recebida ser em montante maior que o valor do imóvel doado.

Pelo exposto, nota-se que o interesse público se faz presente nos dois lados da doação. Com a passagem do imóvel para a propriedade do Intersind, o investimento em melhorias vai beneficiar toda a classe moveleira, que é o principal motor da economia ubaense. Por sua vez, a contrapartida sendo prestada por meio de reformas em quadras públicas vai melhorar a qualidade de vida da população, propiciando acesso a espaços de lazer e saúde mais bem cuidados.

Nos termos do art. 76, § 6º, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, havendo interesse público, fica dispensada a realização de licitação para as doações de imóveis com encargos, como no presente caso.

Considerando que o imóvel já é utilizado pelo Intersind, e que os serviços e atividades realizadas no local vem promovendo o desenvolvimento econômico do Município, justifica-se a dispensa de licitação e a escolha da entidade para receber a doação do imóvel.

Assim, contamos com o apoio desta Casa Legislativa na aprovação do presente projeto de Lei.

Atenciosamente,


JOSÉ DAMATO NETO
Prefeito de Ubá



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO

004/2025

O laudo de avaliação em questão foi uma atividade elaborada pela comissão designada pelo **Prefeito de Ubá, Sr. José Damato Neto**, por meio da **Portaria nº 19405**, datada de 11 de fevereiro de 2025. O propósito deste laudo é avaliar o valor de mercado da **GLEBA B, medindo 4.510,31 m²** (quatro mil, quinhentos e dez vírgula, trinta e um metros quadrados), situado na Rua João Batista, nº 0 Gleba B , Bairro Horto Florestal, Ubá/MG.

FINALIDADE DA AVALIAÇÃO: AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: RUA JOÃO BATISTA FLORES, nº 0 - GLEBA B

BAIRRO: HORTO FLORESTAL , UBÁ/ MG.

 RUA JOÃO BATISTA FLORES, nº 0	
Tipo	RUA
Logradouro	JOÃO BATISTA FLORES
Número	0
Área Terreno IPTU m2	4510,31
Pref Valor m2 Terreno	114,50
CEP	
Bairro	HORTO FLORESTAL

FIGURA 01 - INFORMAÇÕES, FONTE: GEO UBÁ. ACESSO EM: 08 ABR. 2025.



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

1. OBJETIVO

1.1 O presente laudo tem como objetivo elaborar Avaliação de Imóvel do Município, bem como descrever procedimentos técnicos que conduziram este trabalho em conformidade com as determinações legais e regulamentares aplicáveis. Consideradas as suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas. (IN nº 67/2022).

2. CONCEITO DE AVALIAÇÃO

2.1. Atividade desenvolvida por Técnico de Nível Superior II - Engenheiro Civil habilitado para identificar o valor de bem imóvel, os seus custos, frutos e direitos, e determinar os indicadores de viabilidade de sua utilização econômica para determinada finalidade, por meio do seu valor de mercado, do valor da terra nua, do valor venal ou do valor de referência, consideradas as suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas. (IN nº 67/2022).

3. MODALIDADE DE AVALIAÇÃO:

3.1 O Laudo de Avaliação, relatório com fundamentação técnica e científica elaborado por profissional ou servidor habilitado, em conformidade com a NBR 14653, para avaliar um bem imóvel de acordo com seu valor de mercado ou outro valor compatível com a finalidade da avaliação. (IN nº 67/2022).

4. CONCEITOS

4.1. Valor de mercado

4.1.1 É a quantia mais provável, oriunda sempre de um laudo de avaliação em conformidade com a NBR 14653, pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

4.2. Valor de terra nua

4.2.1. É a quantia aceitável, oriunda de órgão ou entidades federais, estaduais, distritais ou municipais, que compreende o solo com sua superfície e respectiva floresta nativa, despojado das construções, instalações e melhoramentos, das culturas permanentes, das árvores de florestas plantadas e das pastagens cultivadas ou melhoradas, que se classificam como investimentos (benfeitorias) (IN nº 67/2022).;

5. CRITÉRIOS GERAIS

5.1. As atividades de avaliações de bens, perícias e estudos de viabilidade técnico-econômica são atribuições exclusivas do exercício profissional correspondente às diferentes modalidades de Engenharia, Arquitetura e Agronomia.

5.2. Para os bens imóveis do Município, as atividades no âmbito da Engenharia de Avaliações serão realizadas por servidores habilitados, consideradas indevidas aquelas realizadas por servidor ocupante de cargo de nível médio ou cargo de nível superior não compatível com as atribuições do cargo. (IN nº 67/2022).

5.3. As competências das unidades gestoras e da Secretaria de Planejamento e da Secretaria de Governo e , distribuídas, na execução das atividades de avaliação dos imóveis do Município e de seu interesse, bem como a definição de parâmetros técnicos avaliatórios para cobrança em função da utilização desses bens, deverão observar o seu regimento interno específico. (IN nº 67/2022).

5.4. As orientações técnicas apresentadas neste manual, resultam de estudo da legislação vigente, notadamente dos procedimentos de excelência previstos na NBR 14.653 e suas partes, tendo caráter metodológico e visando melhor sistematizar a realização das atividades técnicas de avaliações de bens no âmbito do Município.



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

5.5. Alguns procedimentos aqui explanados poderão ser alterados a depender da gestão da face a publicação de portaria específica.

6.DEFINIÇÕES E SIMBOLOGIA

6.1.Contexto

O presente manual objetiva orientar quanto às atividades de avaliações de imóveis no âmbito Municipal e de seu interesse, assim, para um melhor entendimento e complementação de informações, recomenda-se a leitura das definições constantes na NBR 14653 e NBR 12721, das adotadas nas bibliografias especializadas e das transcritas neste manual.

6.2.Definições:

I - Amostra: é o conjunto de dados de mercado representativos de uma população.

II - Amostragem: é o procedimento utilizado para constituir uma amostra.

III - Arbitramento: é a atividade que envolve a tomada de decisão ou posição entre alternativas tecnicamente controversas ou que decorrem de aspectos subjetivos, conforme definição do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE. (IN SPU 67/22).

IV - Área urbana: aquela definida como zona urbana e de expansão urbana ou urbanizáveis pela legislação municipal. (IN SPU 67/22).



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

V - Avaliação de bens imóveis: atividade desenvolvida por profissional ou servidor habilitado para identificar o valor de bem imóvel, os seus custos, frutos e direitos, e determinar os indicadores de viabilidade de sua utilização econômica para determinada finalidade, por meio do seu valor de mercado, do valor da terra nua, do valor venal ou do valor de referência, consideradas as suas características físicas e econômicas, a partir de exames, vistorias e pesquisas. (IN SPU 67/22)

VI - Avaliador habilitado: profissional habilitado com registro regular no CREA e com formação acadêmica compatível com os trabalhos técnicos realizados, conforme Lei nº 9.636, de 1998. (IN SPU 67/22)

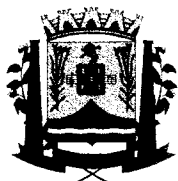
VIII - Avaliação intervalar: é aquela que tem como objetivo estabelecer, quando solicitado, um intervalo de valores admissíveis em torno da estimativa de tendência central ou do valor arbitrado. (IN SPU 67/22)

IX - Bem: é a coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.

X - Bem tangível: é o bem identificado materialmente (ex.: imóveis, equipamentos, matérias-primas).

XI - Bem intangível: é o bem não identificado materialmente (ex.: fundo de comércio, marcas e patentes).

XII - Cadastro de logradouros: é o sistema organizado de informações que, mediante códigos apropriados, atribui a cada logradouro um valor genérico do m² do terreno, observados os fatores de desvalorização e/ou valorização que incidem sobre sua localização e características próprias.



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

XIII - Gleba urbanizável: é o terreno passível de receber obras de infraestrutura urbana, visando o seu aproveitamento eficiente, através de loteamento, desmembramento ou implantação de empreendimento.

XIV - Lote urbano: é o terreno situado em zona urbana ou de expansão urbana, como tal definida na lei municipal de zoneamento urbano, passível de ser aceito como unidade autônoma conforme o disposto na Lei 6.766 de 19/12/1979, especialmente nos artigos 2o, 4o e 6o, e na legislação local do uso do solo e cujo aproveitamento eficiente não dependa de parcelamento.

XV - Modelo: é a representação técnica da realidade.

XVII - Modelo dinâmico: é o modelo no qual as despesas e receitas são previstas ao longo do tempo, com base em fluxo de caixa.

XVIII - Modelo estático: é o modelo que utiliza fórmulas simplificadas e que não leva em conta o tempo de ocorrência das despesas e receitas.

XIX - Modelo de regressão: é o modelo utilizado para representar determinado fenômeno, com base numa amostra, considerando-se as diversas características influenciadoras.

XX - Terreno de fundo: é aquele que, situado no interior da quadra, se comunica com a via pública por um corredor de acesso.

XXI - Testada: é a medida da frente do imóvel.

XXII - Variáveis independentes: são as variáveis que dão conteúdo lógico à variação dos preços de mercado coletados na amostra.

XXIII - Variáveis qualitativas: são as variáveis que não podem ser medidas ou contadas, mas apenas ordenadas ou hierarquizadas, de acordo com atributos inerentes ao bem (ex.: padrão construtivo, estado de conservação, qualidade do solo).



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

XXIV - Variáveis quantitativas: são as variáveis que podem ser medidas ou contadas (ex.: área privativa, número de quartos, número de vagas de garagem).

XXV - Variável dependente: é a variável cujo comportamento se pretende explicar pelas variáveis independentes.

XXVI - Variável dicotômica: é a variável que assume apenas duas posições.

XXVII - Variável proxy: é a variável utilizada para substituir outra de difícil mensuração e que se presume guardar com ela relação de pertinência obtida por meio de indicadores publicados ou inferidos em outros estudos de mercado.

XXVIII - Vida útil: é o prazo de utilização funcional de um bem.

XXIX - Vida remanescente: é a vida útil que resta a um bem.

XXX - Vistoria: é a constatação local de fatos, mediante observações criteriosas em um bem imóvel, nos elementos e nas condições que o constituem ou o influenciam.

XXXI - Vocação do imóvel: é o uso presumivelmente mais adequado de determinado imóvel em função das características próprias e do entorno, respeitadas as limitações legais.

XXXII - Zonas homogêneas: são regiões que possuem, genericamente, uma mesma valorização imobiliária, podendo ser definidas como distrito, bairro, conjunto de bairros, logradouros, centro administrativos, comerciais e/ou industriais.

6.3. Simbologia

6.3.1. Neste manual foram adotados os símbolos da ABNT, complementados com os que seguem:



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

σ - desvio-padrão da população

Aa - área do imóvel avaliando

Ab - área das benfeitorias

Ae - área do elemento pesquisado

Abp - área real privativa da unidade autônoma

Ate - área total edificada

Att - área total do terreno

Atu - área total da União

Cr - custo de reprodução

Dt - despesas totais deduzidos do Produto geral de vendas (Pgv)

fi - fração ideal em condomínios horizontais ou verticais

Fac - fator de acabamento

Fc - fator de comercialização

Fcd - fator de condomínio

Fd - fator de depreciação

Fpj - fator de projeto

Flj - fator de loja ou de valorização comercial

Fpd - fator de pedologia



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Ftm - fator de frentes ou de testadas múltiplas

Frl - fator de restrição legal

Ft - fator de frente ou de testada

Ftr - fator de transposição de local

i - taxa de juros (por período ou mensal)

Iap - idade aparente (ou estimada) do imóvel

Kp - coeficiente do valor pleno

Kcf - coeficiente de vantagem da coisa feita

Kr - coeficiente do valor residual

Kd - coeficiente de depreciação

Li - lucro do incorporador

Lp - lucro percentual em relação ao Pgv

n - número de elementos da amostra

P - profundidade-padrão (do lote-padrão)

Pa - percentagem de aproveitamento para lotear glebas urbanizáveis

Peq - profundidade equivalente

Pgv - produto geral de vendas

PVG - planta de valores genéricos

r – proporcionalidade entre área da União (Atu)/área total do terreno (Att)



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Rlo - receita líquida operacional

s - desvio-padrão da amostra

t - abscissa da distribuição de Student

T - frente ou testada real

Tef - frente ou testada efetiva (projeção da frente sobre a normal a um dos lados)

Tr - frente ou testada de referência

Vad - valor adotado

Vau - valor da área da União (CDRU / IN 01/2014)

Vb - valor das benfeitorias

Vbp - valor da benfeitoria proporcional em relação à área do terreno da União

Vcuo - valor preço público (Portaria 404)

Vd - valor declarado

Vdu - valor do domínio útil do terreno da União

Vef - valor do espaço físico em reais por metro quadrado(portaria 01 de 03/01/2014)

Vefap - valor espaço físico águas públicas (portaria 404)

Vg - valor genérico unitário do terreno para trecho de logradouro

Vip - valor proporcional do imóvel para fins de laudêmio

Vir - valor de referência do imóvel para cálculo de laudêmio

VI - valor locativo



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Vpu - valor do preço público diário com prazo de até 90 dias pela permissão de uso em reais
(portaria 01 de 03/01/2014)

Vr - valor residual

Vti - valor total do imóvel

Vtt - valor total do terreno

Vtu - valor do domínio pleno do terreno da União

Vuc - valor unitário corrigido

Vui - valor unitário inicial

Vuh - valor unitário homogeneizado

xi - elemento da amostra

x - média aritmética

Yi - índice de valor do trecho de logradouro do imóvel pesquisado

Ylp - índice de valor do trecho de logradouro do lote padrão

7. DOCUMENTAÇÃO

7.1. Ao iniciar o procedimento avaliatório, o profissional avaliador deverá solicitar a documentação relativa ao imóvel avaliando, a qual deve incluir, minimamente, a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do imóvel, e complementarmente, Projetos de Desmembramento, memoriais, cadastro territorial urbano ou rural e outros.

NÚMERO DO CADASTRO: 01.03.100.3100.001 [PREFEITURA]



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



FIGURA 02 - IMAGEM GEORREFERENCIADA, FONTE: GEO UBÁ. ACESSO EM: 08 ABR. 2025.

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do imóvel: Data do Ato: 09/12/2024

Páginas de: 01 a 04.



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Diretor dos Santos Ribeiro

CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG		
Matrícula nº 59.072	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F
Matrícula 59.072 Protocolo nº 176.074, em 07/08/2024. Imóvel: Uma área de terras medindo 422.240,00m², situado na Rodovia MG-265, Horto Florestal, em Ubá - MG, confrontando pelos diferentes lados com Prefeitura Municipal de Ubá, Acropole Empreendimentos Funerários Ltda, Jacar Pneus Ltda, S&A Fortunato Emp. Imob. Ltda, Rodovia MG-265, Gleba A, Avenida Irineu Gomes Filho, rua João Batista Flores, Gleba B, Rua Leda Barletta Gomes, Gleba C, Supermercado Mart Minas, Sucessores de Otacilio Soares de Souza Lima. Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.03.100.3166.001 a 004. Proprietária: Prefeitura Municipal de Ubá, na época representada por seu Prefeito - Armando Bigonha, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, CPF.022.545.496, sendo a outorgada autorizada pela Lei Municipal nº 905. Registro anterior: Livro 3-BV, fls. 11, transcrição nº 37.086. (Emolumentos: R\$ 59,72 - Recomeço: R\$ 3,58 - TFI: R\$ 19,91 - ISSQN: 1,79. Total: R\$ 85,00. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: IED40628 Cód. Segurança: 7460-2749-1230-3931). Data do Ato: 09 de dezembro de 2024 O Escrevente Auxiliar, <i>Rafael Carlos Corrêa Lima</i> A Oficial Substituta, <i>Christiane Cristina de Almeida</i> Av-1-59.072. Protocolo nº 176.074, em 07/08/2024. DESMEMBRAMENTO. Certifico em virtude de requerimento, memorial descritivo, planta aprovada em data de 10/04/2024, confeccionada pelo RT - Marcos Rodrigues Barreto, CREA nº 79.933/D e ainda ART, que o terreno medindo 422.240,00m², situado na Rodovia MG-265, Horto Florestal, em Ubá - MG, acima matriculado, de propriedade de Prefeitura Municipal de Ubá - MG, foi desmembrado, originando: GLEBA A, medindo 4.738,15 m². Inicia sua descrição no vértice V1 de coordenadas N=7663040,87 m e E=711240,92 m. Daí segue em sentido horário confrontando com HORTO FLORESTAL - PMU por um azimute de 178° 20' 39" e uma distância de 20,81 m, até o vértice V2 de coordenadas N=7663020,07 m e E=711241,52 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 180° 12' 09" e uma distância de 18,01 m, até o vértice V3 de coordenadas N=7663002,06 m e E=711241,46 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 174° 30' 27" e uma distância de 45,94 m, até o vértice V4 de coordenadas N=7662956,33 m e E=711245,86 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 223° 31' 24" e uma distância de 53,18 m, até o vértice V5 de coordenadas N=7662917,77 m e E=711209,23 m. Daí segue confrontando com RODOVIA MG-265 por um azimute de 321° 38' 54" e uma distância de 13,51 m, até o vértice V6 de coordenadas N=7662928,36 m e E=711200,85 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 322° 33' 39" e uma distância de 16,08 m, até o vértice V7 de coordenadas N=7662941,13 m e E=711191,08 m. Daí segue confrontando com HORTO FLORESTAL - PMU por um azimute de 026° 06' 53" e uma distância de 14,59 m, até o vértice V8 de coordenadas N=7662954,23 m e E=711197,50 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 330° 17' 02" e uma distância de 32,72 m, até o vértice V9 de coordenadas N=7662982,65 m e E=711181,28 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 327° 12' 57" e uma distância de 1,57 m, até o vértice V10 de coordenadas N=7662983,97 m e E=711180,43 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 011° 29' 27" e uma distância de 2,77 m, até o vértice V11 de coordenadas N=7662986,68 m e E=711180,98 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 024° 37' 55" e uma distância de 4,92 m, até o vértice V12 de coordenadas N=7662991, 15 m e E=711183,03 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 036° 58' 26" e		

Continua na ficha 01

FIGURA 03 - CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. PÁGINA 01



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Oficial Urceu dos Santos - OBR

uma distância de 7,91 m, até o vértice V13 de coordenadas N=7662997,47 m e E=711187,79 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 047° 17' 29" e uma distância de 9,34 m, até o vértice V14 de coordenadas N=7663003,81 m e E=711194,65 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 049° 11' 54" e uma distância de 25,99 m, até o vértice V15 de coordenadas N=7663020,79 m e E=711214,33 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 048° 47' 09" e uma distância de 12,64 m, até o vértice V16 de coordenadas N=7663029,12 m e E=711223,83 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 051° 17' 21" e uma distância de 13,65 m, até o vértice V17 de coordenadas N=7663037,66 m e E=711234,49 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 055° 53' 56" e uma distância de 5,60 m, até o vértice V18 de coordenadas N=7663040,80 m e E=711239,12 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 087° 44' 14" e uma distância de 1,79 m, até retornar ao vértice inicial desta descrição. Perfazendo uma área de 4.738,15 m². **GLEBA B, medindo: 4.510,31 m²** Inicia sua descrição no vértice V55 de coordenadas N=7663357,53 m e E=711094,65 m. Daí segue em sentido horário confrontando com HORTO FLORESTAL - PMU por um azimute de 161° 22' 10" e uma distância de 45,02 m, até o vértice V42 de coordenadas N=7663314,87 m e E=711109,03 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 167° 45' 02" e uma distância de 23,17 m, até o vértice V43 de coordenadas N=7663292,22 m e E=711113,95 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 169° 00' 51" e uma distância de 17,48 m, até o vértice V44 de coordenadas N=7663275,06 m e E=711117,28 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 169° 57' 08" e uma distância de 24,07 m, até o vértice V45 de coordenadas N=7663251,36 m e E=711121,48 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 169° 23' 33" e uma distância de 6,19 m, até o vértice V46 de coordenadas N=7663245,28 m e E=711122,62 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 169° 38' 59" e uma distância de 9,03 m, até o vértice V47 de coordenadas N=7663236,40 m e E=711124,24 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 255° 19' 39" e uma distância de 12,31 m, até o vértice V48 de coordenadas N=7663233,28 m e E=711112,33 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 255° 13' 17" e uma distância de 10,71 m, até o vértice V49 de coordenadas N=7663230,55 m e E=711101,97 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 254° 58' 32" e uma distância de 10,85 m, até o vértice V50 de coordenadas N=7663227,73 m e E=711091,50 m. Daí segue confrontando com RUA JOÃO BATISTA FLORES por um azimute de 343° 22' 26" e uma distância de 65,84 m, até o vértice V51 de coordenadas N=7663290,82 m e E=711072,66 m. Daí segue confrontando com a mesma por um azimute de 343° 18' 32" e uma distância de 44,80 m, até o vértice V52 de coordenadas N=7663333,73 m e E=711059,79 m. Daí segue confrontando com a mesma por um azimute de 343° 29' 05" e uma distância de 10,07 m, até o vértice V53 de coordenadas N=7663343,39 m e E=711056,93 m. Daí segue confrontando com HORTO FLORESTAL - PMU por um azimute de 069° 25' 28" e uma distância de 26,36 m, até o vértice V54 de coordenadas N=7663352,65 m e E=711081,61 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 069° 29' 29" e uma distância de 13,92 m, até retornar ao vértice inicial desta descrição. Perfazendo uma área de 4.510,31 m². **GLEBA C, medindo: 14.330,53 m²**. Inicia sua descrição no vértice V41 de coordenadas N=7663362,60 m e E=710899,77 m. Daí segue em sentido horário confrontando com RUA LEDA BARLETTA GOMES por um azimute de 163° 15' 16" e uma distância de 11,46 m, até o vértice V19 de coordenadas N=7663351,62 m e E=710903,08 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 163° 15' 16" e uma distância de 13,34 m, até o vértice V20 de coordenadas N=7663338,85 m e E=710906,92 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 163° 31' 54" e uma distância de 13,27 m, até o vértice V21 de coordenadas N=7663326,12 m e E=710910,68 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimute de 163° 18' 53" e uma distância de 21,24 m, até o vértice V22 de coordenadas N=7663305,78 m e

Continua na ficha 02

Pedido de Certidão Nº: 154.180
Rua Vereador Rafael Girardi, S/A, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 2
Continua na página 03

FIGURA 04 - CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. PÁGINA 2

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE UBÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Dirceu dos Santos Ripero

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 59.072

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

E=710916,78 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 163° 16' 03" e uma distância de 19,81 m, até o vértice V23 de coordenadas N=7663286,81 m e E=710922,48 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 163° 15' 26" e uma distância de 19,23 m, até o vértice V24 de coordenadas N=7663268,39 m e E=710928,02 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 162° 30' 53" e uma distância de 39,60 m, até o vértice V25 de coordenadas N=7663230,62 m e E=710939,92 m. Daí segue confrontando com INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTA por um azimuth de 242° 42' 10" e uma distância de 5,74 m, até o vértice V26 de coordenadas N=7663227,99 m e E=710934,82 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 242° 42' 10" e uma distância de 12,77 m, até o vértice V27 de coordenadas N=7663221,90 m e E=710923,02 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 242° 42' 10" e uma distância de 7,41 m, até o vértice V28 de coordenadas N=7663218,50 m e E=710916,44 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 242° 42' 10" e uma distância de 26,83 m, até o vértice V29 de coordenadas N=7663206,20 m e E=710892,59 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 242° 42' 10" e uma distância de 26,88 m, até o vértice V30 de coordenadas N=7663193,96 m e E=710868,88 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 242° 42' 10" e uma distância de 27,31 m, até o vértice V31 de coordenadas N=7663181,44 m e E=710844,62 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 242° 42' 10" e uma distância de 14,38 m, até o vértice V32 de coordenadas N=7663174,84 m e E=710831,84 m. Daí segue confrontando com SUPERMERCADO MART MINAS por um azimuth de 328° 39' 10" e uma distância de 69,18 m, até o vértice V33 de coordenadas N=7663233,92 m e E=710795,85 m. Daí segue confrontando com HORTO FLORESTAL - PMU por um azimuth de 048° 05' 09" e uma distância de 14,13 m, até o vértice V34 de coordenadas N=7663243,36 m e E=710806,36 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 044° 28' 51" e uma distância de 19,80 m, até o vértice V35 de coordenadas N=7663257,49 m e E=710820,24 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 046° 20' 31" e uma distância de 28,56 m, até o vértice V36 de coordenadas N=7663277,20 m e E=710840,90 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 027° 16' 22" e uma distância de 17,53 m, até o vértice V37 de coordenadas N=7663292,79 m e E=710848,93 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 024° 50' 21" e uma distância de 25,32 m, até o vértice V38 de coordenadas N=7663315,76 m e E=710859,57 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 033° 12' 37" e uma distância de 30,59 m, até o vértice V39 de coordenadas N=7663341,36 m e E=710876,32 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 045° 23' 51" e uma distância de 28,84 m, até o vértice V40 de coordenadas N=7663361,61 m e E=710896,86 m. Daí segue confrontando com o mesmo por um azimuth de 071° 18' 32" e uma distância de 3,07 m, até retornar o vértice inicial desta descrição. Perfazendo uma área de 14.330,53 m². Valor venal Gleba A R\$ 381.642,56; Gleba B 297.463,97; Gleba C R\$ 892.620,05 e Gleba D R\$ 2.966.161,79. Dou fé. (Emolumentos: R\$ 1.393,72 - Recomeço: R\$ 83,62 - TFI: R\$ 818,59 - ISSQN: 41,81. Total: R\$ 2.337,74. Cod.4190-5 Qtd: 1. Selo Usado: IED40628 Cód. Segurança: 7460-2749-1230-3931).

Data do Ato: 09 de dezembro de 2024

O Escrevente Auxiliar, *Ricardo Carlos Cordeiro Lima*

A Oficial Substituta, *Robsony da Silva*

FIGURA 05 - CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. PÁGINA 3



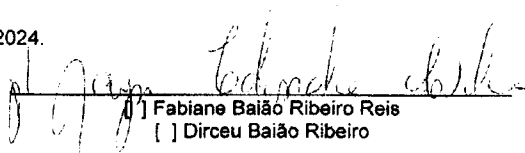
PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



CERTIFICADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **59.072**.

Ubá, 12 de dezembro de 2024.


[☒] Fabiane Baião Ribeiro Reis
[☐] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9
Selo Eletrônico n.º IED41072 Cód. Seg: 4776.0880.5419.2574
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$0,00 - TFEJ: R\$ 0,00 - ISSQN 3% 0,00 - Valor Final: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



Pedido de Certidão Nº: 154.180
Rua Vereador Rafael Girard, 57, Centro - Ubá/MG
Contato: 32 3531-5915

Pag. 4

FIGURA 06 - CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. PÁGINA 4

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ.

CNPJ: 18.128.207/0001-01

MATRÍCULA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBÁ: 59.072

LIVRO: nº 2 - Registro Geral

FICHA: nº 01F

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOÃO BATISTA FLORES, Nº 0, GLEBA B

BAIRRO: HORTO FLORESTAL **MUNICÍPIO:** UBÁ/MG

CEP: 36.503-388.

ESCRITURA: ANEXA

PROJETOS DE DESMEMBRAMENTO

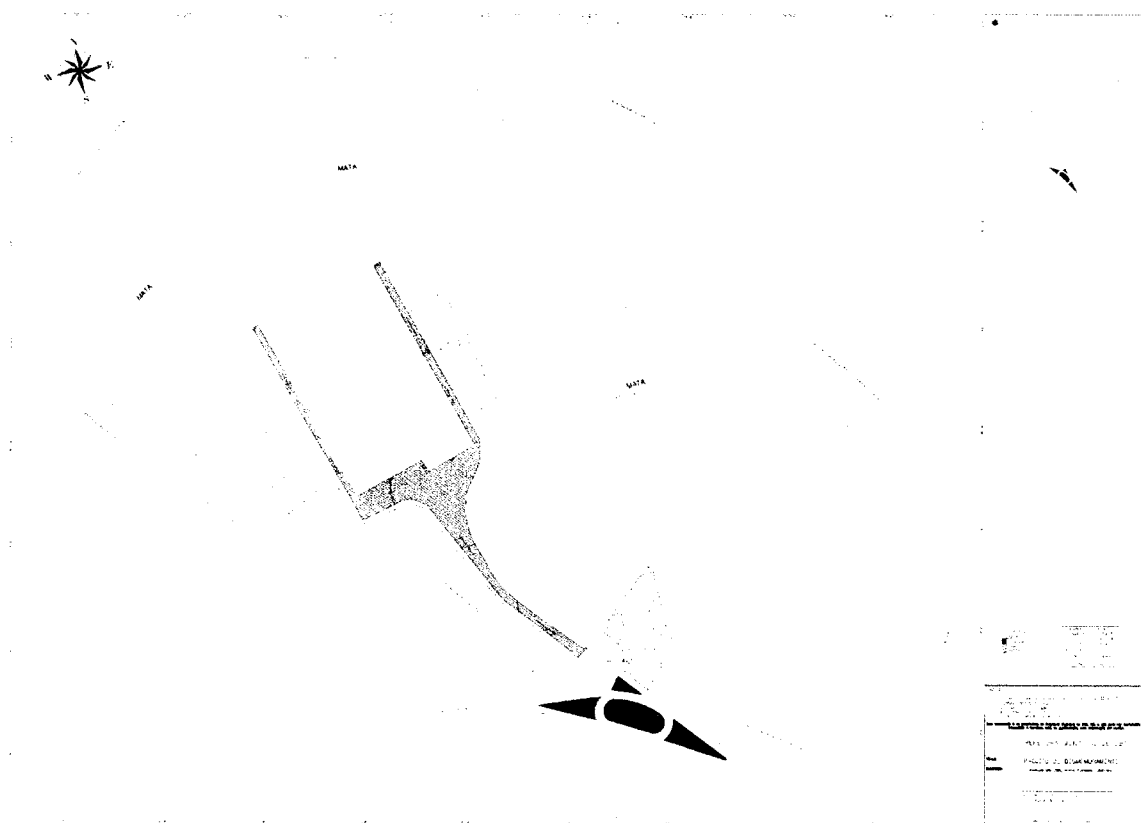


FIGURA 07 - PROJETOS DE DESMEMBRAMENTO



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

8.LEGISLAÇÃO

8.1. Recomenda-se consultar as legislações municipal, estadual e federal, bem como examinar outras restrições ou incentivos, que possam influenciar no valor do imóvel.

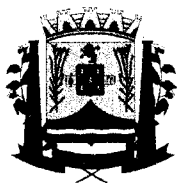
9.VISTORIA

9.1. Vistoria do bem avaliando

9.1.1. A vistoria é atividade essencial para o processo avaliatório e visa caracterizar o imóvel avaliando e o contexto imobiliário em que está inserido, resultando na adequada orientação da coleta de dados.



FOTO 01 - IMAGEM TESTADA DO TERRENO - RUA JOÃO BATISTA FLORES



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**



FOTO 02 - IMAGEM TESTADA DO TERRENO - RUA JOÃO BATISTA FLORES

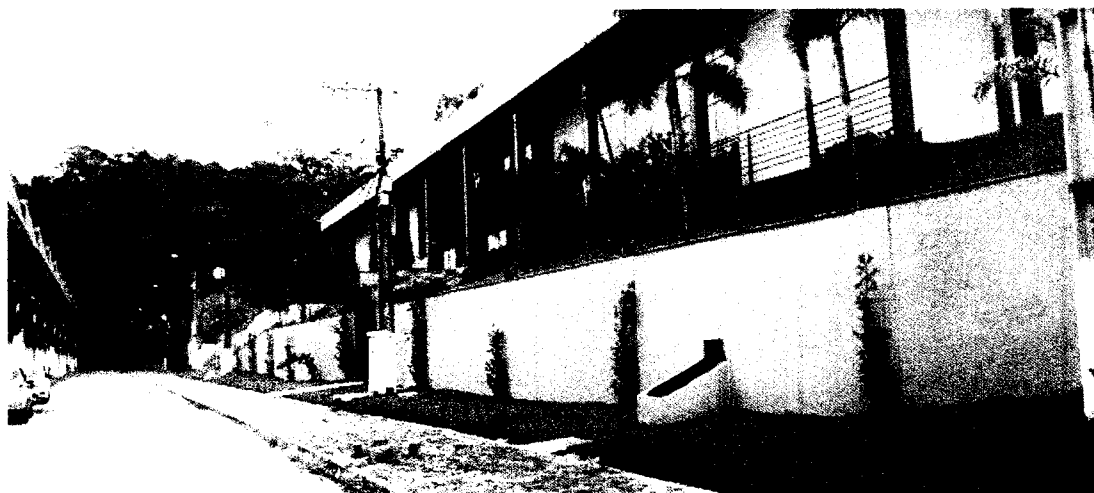


FOTO 03 - IMAGEM TESTADA DO TERRENO - RUA JOÃO BATISTA FLORES



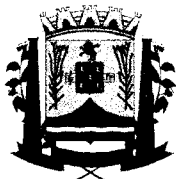
PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



FOTO 04 -IMAGEM FUNDO DE TERRENO



FOTO 05 - IMAGEM FUNDO DE TERRENO



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

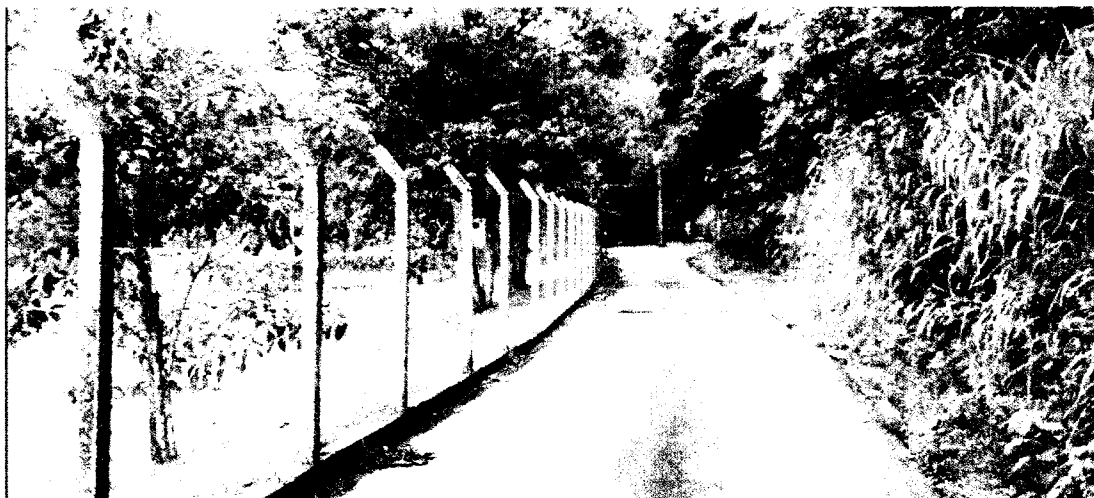


FOTO 06 - IMAGEM FUNDO DE TERRENO



FOTO 07 - IMAGEM FUNDO DE TERRENO



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

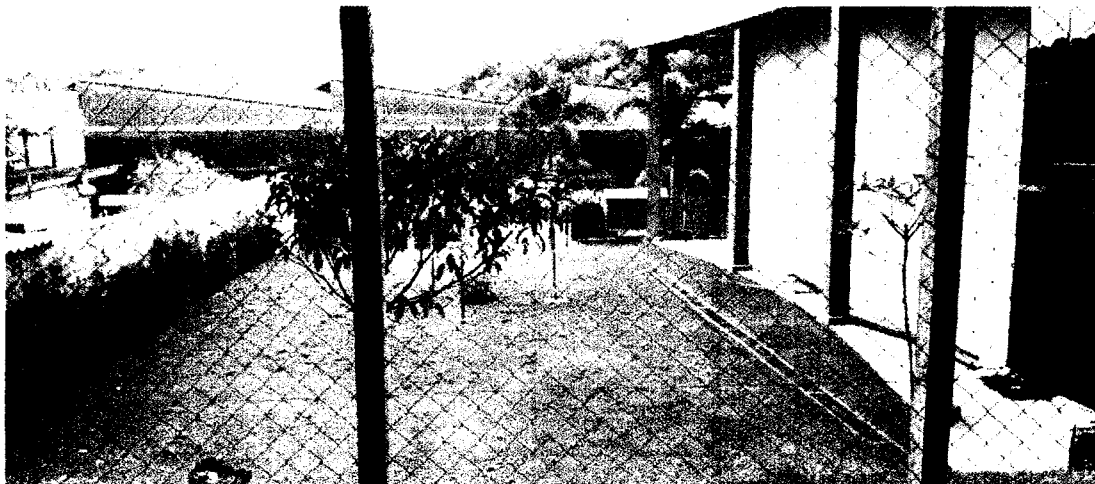


FOTO 08 - IMAGEM FUNDO DE TERRENO



FOTO 09 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



FOTO 10 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO

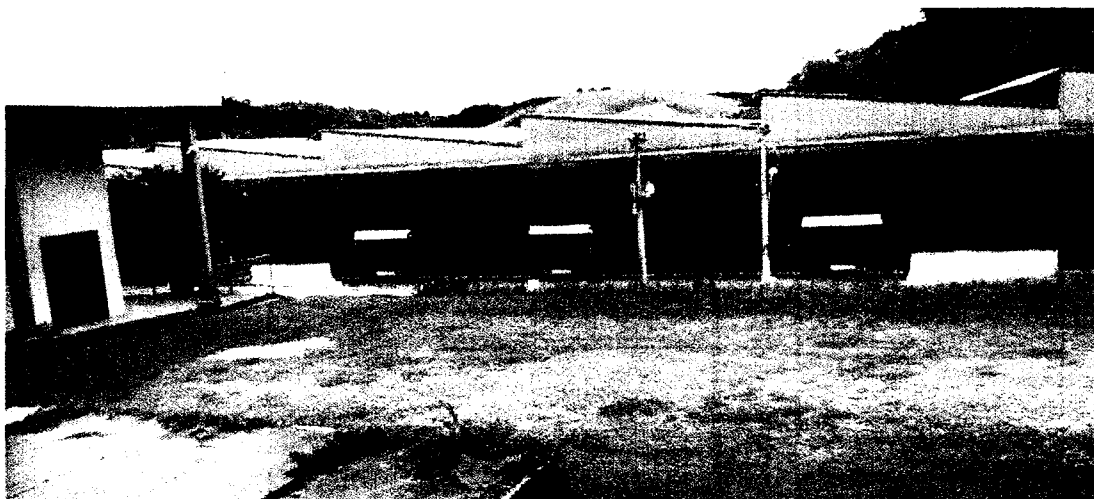


FOTO 11 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



FOTO 12 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO

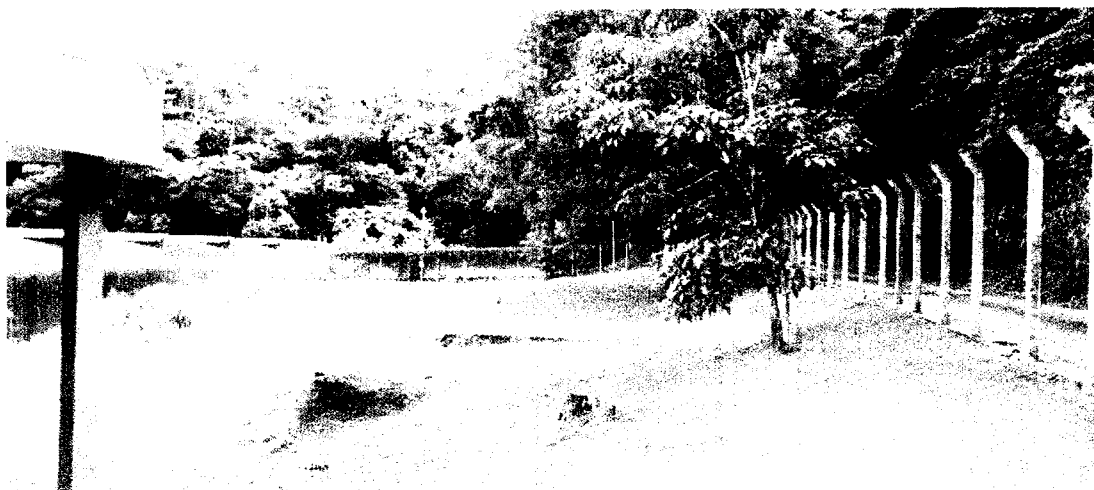


FOTO 13 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

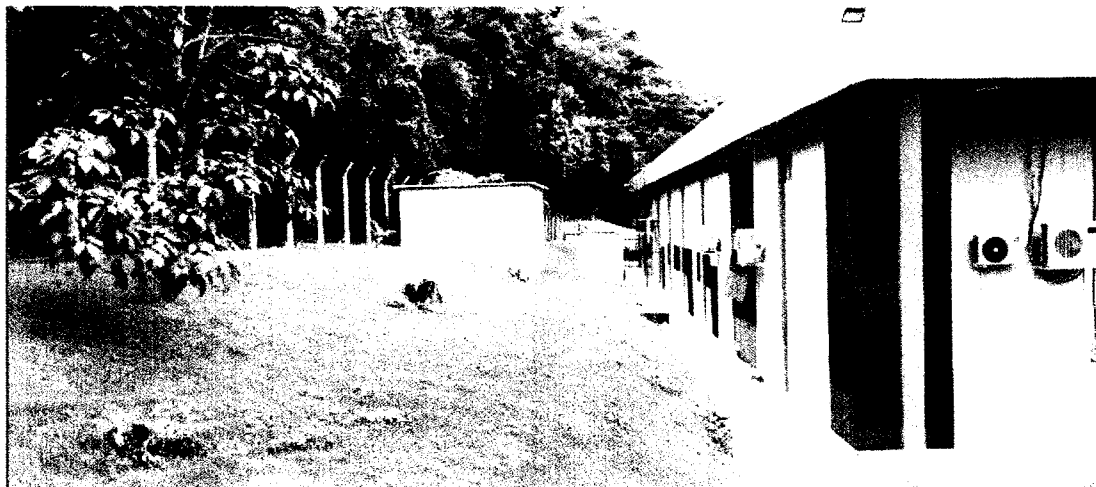


FOTO 14 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO



FOTO 15 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



FOTO 16 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO

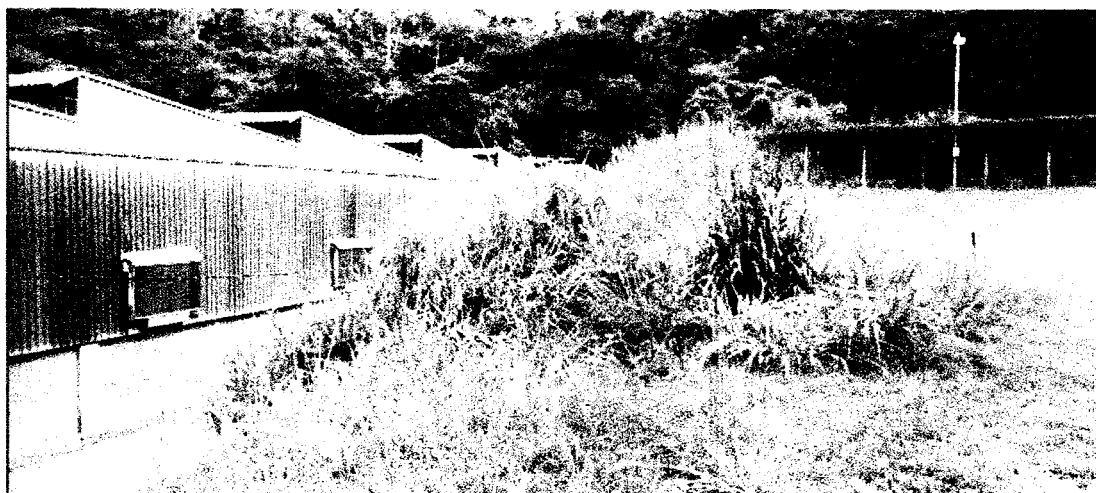


FOTO 17 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



FOTO 18 - IMAGEM INTERNA DO TERRENO

9.1.2. Nessa ocasião são verificadas as características intrínsecas e extrínsecas do imóvel e analisados fatores que influenciam no valor de um bem, com por exemplo:

a) Localização do imóvel;

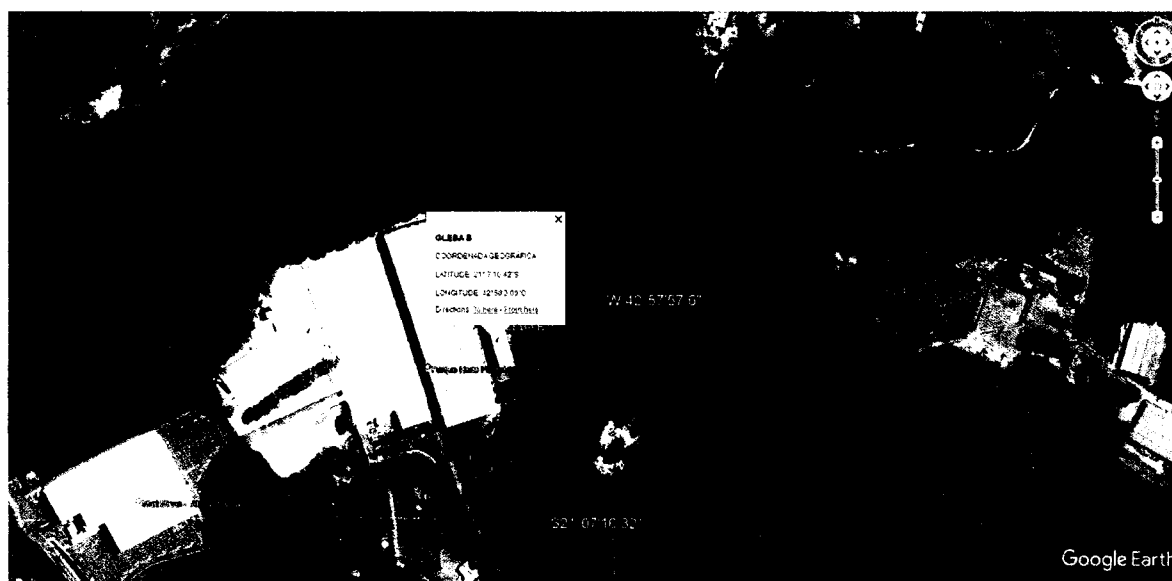


FIGURA 08 - LOCALIZAÇÃO - FONTE: GOOGLE EARTH PRO. ACESSO EM: 08 ABR. 2025



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS



FIGURA 09 - LOCALIZAÇÃO - FONTE: GOOGLE EARTH PRO. ACESSO EM: 08 ABR. 2025

COORDENADA GEOGRÁFICA

LATITUDE: 21° 7' 10.42"S

LONGITUDE: 42° 58' 3.08"O

b) Características da região e do respectivo entorno;

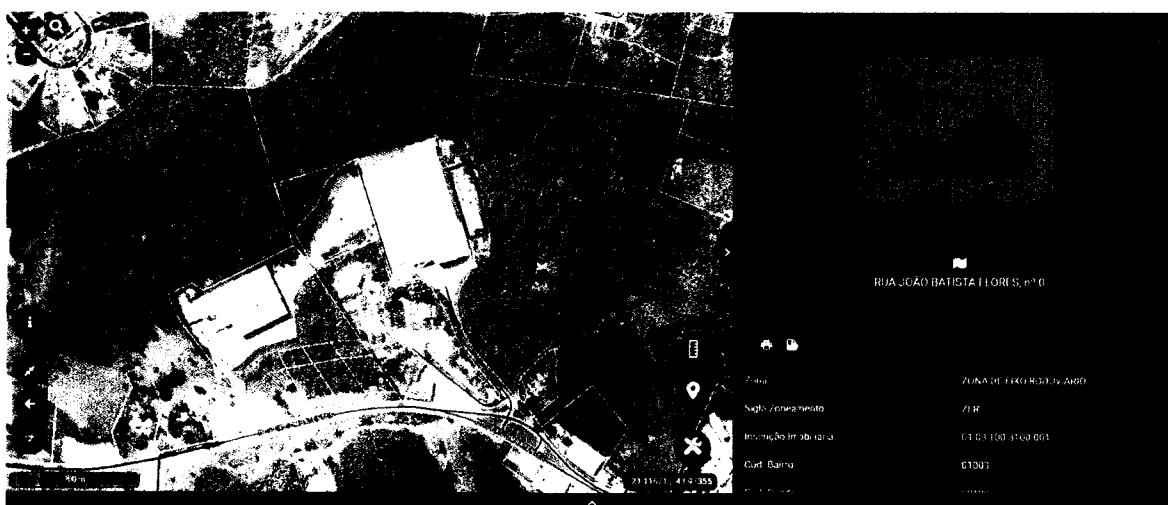


FIGURA 10 - ZONEAMENTO ZER. FONTE: UBÁ GEO. ACESSO EM: 08 ABR. 2025.

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

c) Legislação de uso e ocupação do solo: ZONA DE EIXO RODOVIÁRIO

RUA JOÃO BATISTA FLORES, nº 0	
Sigla Zoneamento	ZER
Inscrição Imobiliária	01.03.100.3100.001
Cód. Bairro	01003
Cód. Quadra	00100
Tipo	RUA
Logradouro	JOÃO BATISTA FLORES

FIGURA 11 - ZONEAMENTO ZER. FONTE: UBÁ GEO. ACESSO EM: 08 ABR. 2025.

d) Características do terreno e topografia - curvas de nível de 1m.

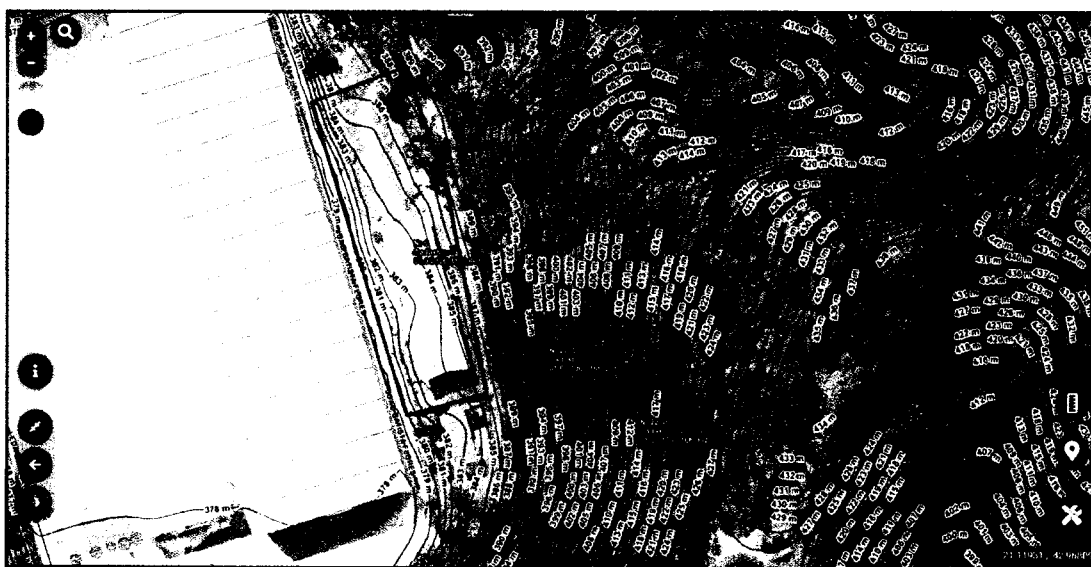


FIGURA 12 - CURVAS DE NÍVEL 1m. FONTE: UBÁ GEO. ACESSO EM: 08 ABR. 2025.



9.2. Caracterização do terreno e da região

9.2.1. Com a vistoria deve-se caracterizar o terreno e a região na qual está inserido o imóvel.

a) Caracterização da região: aspectos econômicos por meio de análises socioeconômicas, aspectos físicos (relevo e consistência do solo), localização (indicação das principais vias e pólos de influência da região), contexto urbano, uso e ocupação do solo (indicação da lei de zoneamento, plano diretor, vocação existente), infraestrutura urbana (existência de pavimentação, redes de água e esgoto, energia elétrica, iluminação pública, sistema de transporte coletivo, coleta de lixo etc.), atividades existentes no entorno (comércio, rede bancária, indústria, serviços, etc), equipamentos urbanos comunitários e serviços à população (segurança, educação, cultura, lazer, templos religiosos etc.);

b) Caracterização do terreno: localização na via pública, limites, confrontações, utilização atual e vocação, dimensões, forma, topografia, superfície e solo, restrições fiscais e legais e sub ou super aproveitamento;

10. METODOLOGIAS AVALIATIVAS - ENFOQUES BÁSICOS PARA AVALIAÇÃO

10.1 A identificação do valor de mercado de um bem pode ser realizada, em geral, com a utilização de três distintos enfoques básicos:

a) A renda – onde o valor de mercado do bem é identificado a partir da renda que ele pode gerar durante sua vida econômica.

b) A comparação – onde o valor de mercado do bem é determinado pelos preços de bens semelhantes praticados no mercado.

c) O custo – onde o valor do bem tem como base de cálculo os gastos diretos e indiretos necessários à produção do bem.



11. METODOLOGIAS APLICÁVEIS

11.1. Contexto

11.1.1. A metodologia a ser aplicada é em função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e estar de acordo com o estabelecido na NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

11.2. Previsão de métodos segundo a NBR 14653

11.2.1. Para identificar o valor de um bem, seus frutos e direitos

a) Método Comparativo Direto de Dados de Mercado: tem por fundamento identificar o valor do bem através de tratamento técnico dos atributos comparáveis, utilizando, dessa forma, dados de mercado que se aproximem aos dados do bem avaliando, assim, a fim de se alcançar o máximo de representatividade da amostra, deve-se especificar claramente as características dos imóveis que compõem a população pesquisada, tomando como referência as características do imóvel avaliando.

11.2.2. Para identificar o custo de um bem

a) Método Comparativo Direto de Custo: Identifica o custo de um bem, considerando uma amostra composta por imóveis de projetos semelhantes, e o tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes dessa amostra.

- **Abordagem Comparativa de Mercado:** Análise de imóveis similares na mesma região, ajustados às condições do mercado local.



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

- **Abordagem Regressão Não-Linear:**

Passo 1: Visualização dos Dados

O primeiro passo é visualizar os dados em um gráfico de dispersão, onde:

- o eixo (x) representa valor de mercado;
- o eixo (y) representa as áreas dos terrenos.

Passo 2: Ajuste do Modelo Linear

Observando o gráfico, podemos perceber que existe uma relação linear positiva entre as duas variáveis. Isso significa que, à medida que o investimento em publicidade aumenta, as vendas mensais também tendem a aumentar.

Para ajustar o modelo linear, utilizamos o método dos mínimos quadrados, que busca encontrar a reta que melhor se ajusta aos dados. Essa reta é representada pela equação:

n	PREÇO (R\$) - X	ÁREA (M2) - Y	X*Y	X^2	Y^2
1	40.000,00	135	5400000	1600000000	18225,0000
2	49.000,00	260	12740000	2401000000	67600,0000
3	50.000,00	250	12500000	2500000000	62500,0000
4	50.000,00	200	10000000	2500000000	40000,0000
5	55.000,00	229,73	12635150	3025000000	52775,8729
6	55.000,00	225,93	12426150	3025000000	51044,3649
7	60.000,00	240,35	14421000	3600000000	57768,1225



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

8	60.000,00	240,35	14421000	3600000000	57768,1225
9	70.000,00	204	14280000	4900000000	41616,0000
10	75.000,00	257,84	19338000	5625000000	66481,4656
11	75.000,00	200	15000000	5625000000	40000,0000
12	75.000,00	300	22500000	5625000000	90000,0000
13	75.000,00	200,59	15044250	5625000000	40236,3481
14	80.000,00	250	20000000	6400000000	62500,0000
15	80.000,00	480	38400000	6400000000	230400,0000
16	85.000,00	337,72	28706200	7225000000	114054,7984
17	85.000,00	337,72	28706200	7225000000	114054,7984
18	90.000,00	360,1	32409000	8100000000	129672,0100
19	90.000,00	550	49500000	8100000000	302500,0000
20	90.000,00	200	18000000	8100000000	40000,0000
21	90.000,00	215,39	19385100	8100000000	46392,8521
22	100.000,00	275	27500000	10000000000	75625,0000
23	100.000,00	256,25	25625000	10000000000	65664,0625
24	110.000,00	252	27720000	12100000000	63504,0000
25	120.000,00	286,26	34351200	14400000000	81944,7876
26	120.000,00	345	41400000	14400000000	119025,0000
27	125.000,00	312,6	39075000	15625000000	97718,7600
28	130.000,00	200	26000000	16900000000	40000,0000
29	130.000,00	275	35750000	16900000000	75625,0000
30	140.000,00	300	42000000	19600000000	90000,0000
31	140.000,00	325	45500000	19600000000	105625,0000



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

32	140.000,00	300	42000000	19600000000	90000,0000
33	150.000,00	266,06	39909000	22500000000	70787,9236
34	150.000,00	266,06	39909000	22500000000	70787,9236
35	150.000,00	200	30000000	22500000000	40000,0000
36	150.000,00	230	34500000	22500000000	52900,0000
37	150.000,00	360	54000000	22500000000	129600,0000
38	150.000,00	245,4	36810000	22500000000	60221,1600
39	160.000,00	330	52800000	25600000000	108900,0000
40	160.000,00	336	53760000	25600000000	112896,0000
41	160.000,00	231	36960000	25600000000	53361,0000
42	165.000,00	360	59400000	27225000000	129600,0000
43	200.000,00	230	46000000	40000000000	52900,0000
44	215.000,00	352,1	75701500	46225000000	123974,4100
45	270.000,00	288	77760000	72900000000	82944,0000
46	275.000,00	314,88	86592000	75625000000	99149,4144
47	320.000,00	408	130560000	102400000000	166464,0000
48	320.000,00	390	124800000	102400000000	152100,0000
49	600.000,00	870	522000000	360000000000	756900,0000
50	1.112.779,93	4510,31	5018982460	1238279179287	20342896,2961

$$r = \frac{n \sum x \cdot y - (\sum x) \cdot (\sum y)}{\sqrt{n \sum x^2 - (\sum x)^2} \cdot \sqrt{n \sum y^2 - (\sum y)^2}} =$$





PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

VALOR DE MERCADO PARA (REGRESSÃO LINEAR e NÃO-LINEAR) : R\$ 1.112.779,93

Abordagem da Utilização: Consideração do potencial de utilização do imóvel - NÃO SE APLICA.

12. ANÁLISE DO MERCADO IMOBILIÁRIO

O mercado imobiliário de Ubá, MG, apresenta um panorama dinâmico e promissor, com características que o diferenciam no cenário nacional. A cidade se destaca pelo seu forte polo moveleiro, que impulsiona a economia local e gera um fluxo constante de profissionais e empresas do setor. Esse cenário influencia diretamente a demanda por imóveis, tanto para moradia quanto para fins comerciais, refletindo em um mercado aquecido e com boas perspectivas de valorização.

Oferta e Demanda:

A oferta de imóveis em Ubá é diversificada, com opções que atendem a diferentes perfis de compradores e investidores. É possível encontrar desde casas e apartamentos em bairros tradicionais até imóveis de alto padrão em condomínios fechados. A demanda, impulsionada pelo crescimento econômico da região e pela qualidade de vida que a cidade oferece, se mantém aquecida, o que contribui para a valorização dos imóveis.

Variações de Preços:

Os preços dos imóveis em Ubá têm apresentado variações positivas nos últimos anos, impulsionadas pela valorização da região e pela crescente demanda. No entanto, é importante ressaltar que os preços podem variar significativamente dependendo da localização, tamanho, estado de conservação e outras características do imóvel.



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

Características Relevantes do Entorno:

Ubá está localizada em uma região estratégica, próxima a importantes centros urbanos e com fácil acesso a rodovias que ligam a cidade a outros estados. O município se destaca pela sua infraestrutura completa, com serviços de qualidade em áreas como saúde, educação e segurança. Além disso, a cidade oferece uma ampla gama de opções de lazer e entretenimento, com parques, praças, restaurantes e bares.

13. CORRELAÇÃO LINEAR E NÃO LINEAR EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS - AMOSTRA UBÁ - MG

A avaliação de imóveis urbanos em Ubá, Minas Gerais, assim como em outros mercados, frequentemente demonstra relações distintas entre a área do imóvel e seu preço por metro quadrado, **dependendo da dimensão do terreno.**

Para lotes urbanos com área **até 1000 m²** extrapolando até **2000 m²**, **espera-se uma correlação linear positiva.** Isso implica que, dentro dessa faixa de tamanho, à medida que a área do lote aumenta, o preço total tende a aumentar de forma proporcional, mantendo o preço por metro quadrado relativamente constante.

A correlação linear fornecida de **0,88517** indica uma forte relação positiva entre a área e o preço total (ou preço por metro quadrado). Para glebas com área **entre 2000 m² e 10.000 m²**, observa-se uma correlação **não linear, com o preço por metro quadrado tendendo a diminuir para áreas maiores.**

Esse fenômeno reflete a dinâmica de mercado onde grandes áreas podem ter menor liquidez imediata, demandar maiores investimentos em infraestrutura para desenvolvimento e, conseqüentemente, apresentar um preço unitário menor para atrair compradores.



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

A equação de correlação não linear de segunda ordem fornecida para glebas é:

$$P/m^2 = 384 - 1,56 \times 10^{-3}x + 4,68 \times 10^{-9}x^2$$

Onde:

- P/m^2 é o preço por metro quadrado em Reais (R\$).
- x é a área da gleba em metros quadrados (m^2).

Análise da Amostra de Ubá - MG:

A amostra fornecida contém dados de preço (R\$) e área (m^2) de 50 imóveis em Ubá - MG (anexa). Para analisar a correlação linear para lotes e a não linear para glebas, precisamos primeiro classificar os imóveis na amostra de acordo com os critérios de área estabelecidos:

- **Lotes Urbanos:** Área $\leq 2000 m^2$
- **Glebas:** $2000 m^2 < \text{Área} \leq 10000 m^2$

Analisando a amostra, identificamos os seguintes imóveis que se enquadram nos critérios:

Lotes Urbanos (Área $\leq 2000 m^2$):

Os imóveis de 1 a 49 na amostra possuem áreas inferiores a $2000 m^2$ e, portanto, devem apresentar uma correlação linear entre preço e área. Para verificar isso na amostra, podemos calcular o coeficiente de correlação de Pearson entre o preço total (X) e a área (Y) para esses 49 imóveis.

Cálculo do Coeficiente de Correlação Linear (r) para os 49 primeiros imóveis:

O coeficiente de correlação de Pearson é dado por:



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

$$r = \frac{\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})(y_i - \bar{y})}{\sqrt{\sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2 \sum_{i=1}^n (y_i - \bar{y})^2}}$$

Onde:

- n é o número de observações (49).
- x_i é o preço do i -ésimo imóvel.
- $\bar{x}$ é a média dos preços.
- y_i é a área do i -ésimo imóvel.
- $\bar{y}$ é a média das áreas.

Realizar esse cálculo manualmente com 49 pontos é extenso. No entanto, a informação fornecida indica uma correlação linear de **0,88517**, o que sugere uma forte correlação positiva entre o preço e a área para lotes urbanos em Ubá, corroborando a descrição inicial.

Glebas ($2.000 \text{ m}^2 < \text{Área} = 4510,31 \text{ m}^2 \leq 10.000 \text{ m}^2$):

Apenas o último imóvel da amostra (número 50) possui uma área de **4510,31 m²**, enquadrando-se na categoria de gleba. Com apenas uma observação dentro dessa faixa, não é possível calcular uma correlação não linear diretamente da amostra. No entanto, podemos aplicar a equação fornecida para ilustrar o comportamento do preço por metro quadrado para uma gleba com essa área:

- **Gleba (Imóvel 50):** Área (x) = 4510,31 m²

Aplicando a equação de correlação não linear:

$$P/\text{m}^2 = 384 - 1,56 \times 10^{-3}(4510,31) + 4,68 \times 10^{-9}(4510,31)^2$$

$$P/\text{m}^2 = 384 - 7,0360836 + 4,68 \times 10^{-9}(20342901,9661)$$



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

$$R^2 P/m^2 = 384 - 7,0360836 + 0,09520779 R^2$$

$$R^2 P/m^2 \approx 376,966 R^2$$

O preço por metro quadrado estimado pela correlação não linear para uma gleba de 4510,31 m² seria de aproximadamente R\$ 246,71/m².

O preço por metro quadrado real do imóvel 50 na amostra é:

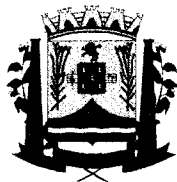
$$R^2 P/m^2_{\text{real}} = \frac{1.112.779,93}{4510,31} \approx 246,71 \text{ R\$}/m^2$$

Observa-se uma diferença entre o valor estimado pela correlação não linear fornecida e o preço por metro quadrado real da única gleba na amostra. Isso pode ocorrer devido a diversos fatores, como características específicas do imóvel, localização precisa dentro de Ubá, condições de mercado no momento da coleta dos dados, e a própria limitação de ter apenas uma amostra de gleba para comparação.

14. CITAÇÕES BIBLIOGRÁFICAS E MANUAL DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS:

A análise da correlação entre área e preço em avaliações imobiliárias é um tema fundamental abordado em diversas fontes:

1. **ABNT NBR 14653-2: Imóveis urbanos:** Esta norma técnica brasileira estabelece as diretrizes para a avaliação de imóveis urbanos, enfatizando a importância da análise de dados de mercado e da identificação de fatores que influenciam o valor, incluindo a área. A norma orienta sobre a utilização de métodos estatísticos para tratamento de dados comparáveis.
2. **Manual de Avaliação de Imóveis Urbanos de Ricardo Ceneviva:** Este manual é uma referência importante na área de avaliações, abordando em detalhes a coleta e análise de dados de mercado, a aplicação de modelos estatísticos (incluindo regressão linear e não linear) e a interpretação dos resultados para a determinação



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

do valor de imóveis urbanos de diferentes tipologias e tamanhos. O autor discute a influência da escala em diferentes tipos de propriedades.

3. **Avaliação de Imóveis Urbanos: Metodologia e Prática de José Roberto Franco Teixeira:** Outro manual relevante que explora as metodologias de avaliação, incluindo a análise de dados de mercado e a modelagem estatística. O autor pode abordar a questão da correlação não linear em grandes áreas e a necessidade de modelos específicos para diferentes segmentos do mercado imobiliário.
4. **Manuais e Publicações do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia):** O IBAPE frequentemente publica manuais, guias e artigos técnicos sobre avaliação de imóveis, que podem incluir discussões sobre a relação entre área e valor, modelos de regressão e a interpretação de coeficientes de correlação.
5. **Livros de Estatística Aplicada:** O entendimento dos conceitos de correlação linear (coeficiente de Pearson) e regressão não linear (modelos polinomiais) é fundamental para a análise de dados de mercado em avaliações imobiliárias. Livros de estatística aplicada à engenharia, economia e áreas afins fornecem a base teórica para essas análises.

15 CONSIDERAÇÕES FINAIS SOBRE A AMOSTRA DE UBÁ - MG:

A amostra de Ubá - MG, com seus dados de preço e área, permite uma análise da correlação linear para a grande maioria dos imóveis (lotes urbanos). A correlação linear de 0,88517 sugere uma forte relação positiva entre preço e área para esses imóveis.

A presença de apenas uma gleba na amostra impede uma análise robusta da correlação linear específica para o mercado de glebas em Ubá com base nesses dados. A



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

equação de correlação não linear fornecida é um modelo genérico que pode se ajustar perfeitamente às particularidades do mercado local.

OBSERVAÇÕES:

Para validar a aplicabilidade dos modelos de correlação linear e não linear em Ubá - MG, seria necessário:

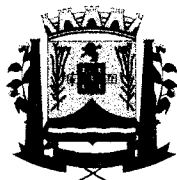
- **Aumentar a amostra de glebas:** Ter mais dados de glebas com áreas entre 2000 m² e 10000 m² permite ajustar ou validar o modelo de correlação não linear para a região.
- **Considerar outras variáveis:** Além da área, outros fatores como localização, topografia, infraestrutura disponível e potencial de desenvolvimento influenciam o valor dos imóveis e podem afetar a relação entre área e preço.
- **Análise de dados de mercado específicos de Ubá:** A aplicação de modelos genéricos pode não capturar as nuances do mercado imobiliário local.

Em resumo, a situação descrita de correlação linear para lotes e não linear para glebas é um fenômeno comum no mercado imobiliário, fundamentado em princípios econômicos e características da demanda e oferta para diferentes tamanhos de terrenos.

A amostra de Ubá - MG, embora limitada em termos de glebas, sugere uma forte correlação linear positiva para lotes urbanos, consistente com a teoria. A aplicação da correlação não linear fornecida para a única gleba na amostra demonstra a tendência de diminuição do preço por metro quadrado com o aumento da área, mas a validade desse modelo específico para Ubá precisaria ser confirmada com uma amostra maior e análise mais aprofundada do mercado local

16 CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Conclusão: A avaliação de áreas públicas, especialmente terrenos, envolve uma série de critérios e metodologias específicas, visando determinar o valor de mercado de forma justa e transparente.



**PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS**

No contexto escolhemos o menor valor estimado entre a Abordagem Comparativa de Mercado e a Regressão Linear e Não Linear que é de **R\$ 1.112.779,93** (Um milhão, cento e doze mil, setecentos e setenta e nove reais e noventa e três centavos).

Valor da Gleba (4.510,31m²) : **R\$1.112.779,93**

[Um milhão, cento e doze mil, setecentos e setenta e nove reais e noventa e três centavos]

17. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome do Avaliador: [MARCOS RODRIGUES BARRETO]

CREA-MG: [nº 0400000079933]

Ubá, 10 de abril de 2025.

MARCOS RODRIGUES BARRETO

ENGENHEIRO CIVIL

ESPECIALISTA EM GEOPROCESSAMENTO nº 414913260

ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES nº 4143104

Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5

Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079933



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

EQUIPE RESPONSÁVEL PELO LAUDO:

SERGIO TEIXEIRA Assinado de forma digital
por SERGIO TEIXEIRA
SIMPLICIO:0397 SIMPLICIO:03973098646
3098646 Dados: 2025.04.10 09:09:56
-03'00'

Sérgio Teixeira Símplicio

Matrícula:

MARCOS Assinado de forma digital
RODRIGUES por MARCOS RODRIGUES
BARRETO:88594173 BARRETO:88594173687
687 Dados: 2025.04.10
08:49:20 -03'00'

Marcos Rodrigues Barreto

Matrícula: 9112

De acordo:

Assinatura Membro da Comissão

[Assinatura digital ou física]

Assinatura Membro da Comissão

[Assinatura digital ou física]



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

AMOSTRA - CORRETORA

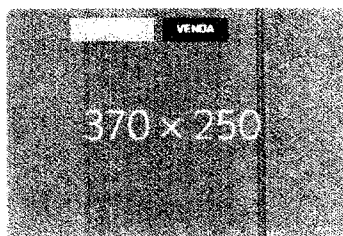
← → ↺ 🏠 📍 monteizzi.com.br/montezzi-estacao?financiamento=venda&key=ubá&lat=23.615116&lon=-46.815116... 🔍 ☆ 📁
📱 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 🌐 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos



busca rápida

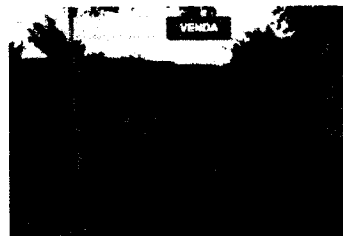
Início Comprar Alugar Sobre Conta

Selecionei 104 imóveis:



Lote
Peluso
Ubá

R\$270.000,00



Lote
Encosta do Sol
Ubá

R\$140.000,00

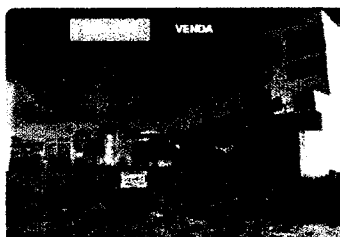
Filtrar

← → ↺ 🏠 📍 monteizzi.com.br/montezzi-estacao?financiamento=venda&key=ubá&lat=23.615116&lon=-46.815116... 🔍 ☆ 📁
📱 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 🌐 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos



Fale conosco

Início Comprar Alugar Sobre Conta



Lote
Bom Pastor
Ubá

R\$150.000,00

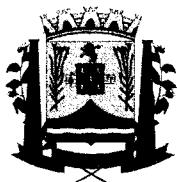


Lote
Santo Antônio
Ubá

R\$75.000,00

Enviar Mensagem

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↻ 🏠 📏 montezzi.com.br/moveo-estacao?finalidade=venda&key words=&categoria=23&cidade=0361001&...
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 🌐 Plataforma de EAD... 📶 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos o...



Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
Vitoria
Ubá

R\$275.000,00



Lote
Bom Pastor
Ubá

R\$90.000,00

← → ↻ 🏠 📏 montezzi.com.br/moveo-estacao?finalidade=venda&key words=&categoria=23&cidade=0361001&...
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 🌐 Plataforma de EAD... 📶 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos o...



Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
Ozeas Maranhão
Ubá

R\$130.000,00



Lote
Chiquito Gazolla
Ubá

R\$75.000,00



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

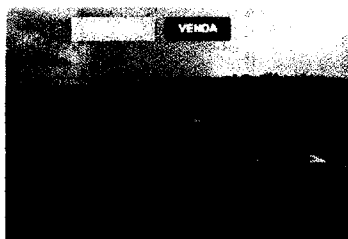
← → ↺ 🏠 📍 monteizzi.com.br/moveis/lista.php?anunciamento=&finalidade=Venda&servicos=&categoria=240... 🔍 ☆ 📁
📱 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 📶 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... » 📁 Todos c



busca rápida

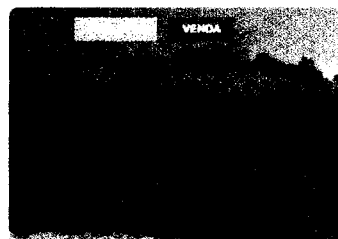
Início Comprar Alugar Sobre Con

Selecionamos 104 imóveis:



Lote
Paulino Fernandes
Ubá

R\$75.000,00



Lote
Universitário
Ubá

R\$90.000,00

🔼 Filtrar

← → ↺ 🏠 📍 monteizzi.com.br/moveis/lista.php?anunciamento=&finalidade=Venda&servicos=&categoria=240... 🔍 ☆ 📁
📱 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 📶 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... » 📁 Todos c



Início Comprar Alugar Sobre Contat



Lote
Cidade Jardim
Ubá

R\$160.000,00



Lote
Paulino Fernandes
Ubá

R\$100.000,00

Enviar Mensagem

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↺ 🏠 monteizzi.com.br/mo... e-hosting?placamento=5&finalidade=Residencial&av... e-venda&category=0&sup...
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 🔄 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos c



Início Comprar Alugar Sobre Contat



Lote
Bom Pastor
Ubá

R\$150.000,00



Lote
Residencial Jardim Monte Belo
Ubá

R\$55.000,00

← → ↺ 🏠 monteizzi.com.br/mo... e-hosting?placamento=5&finalidade=Residencial&av... e-venda&category=0&sup...
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 🔄 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos c

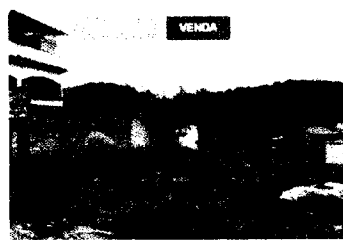


Início Comprar Alugar Sobre Conta



Lote
Cristo Redentor
Ubá

R\$350.000,00



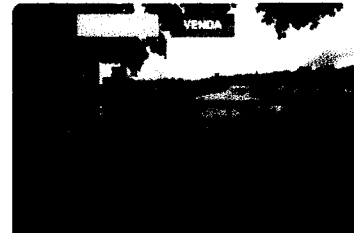
Lote
Ponte Preta
Ubá

R\$125.000,00

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



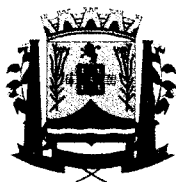
[Inicio](#) [Comprar](#) [Alugar](#) [Sobre](#) [Conta](#)



Lote
Residencial São José
Ubá

R\$200.000,00

Filtrar



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

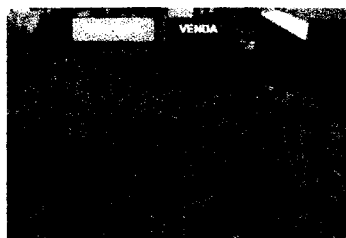
← → ↺ ↻ montezzi.com.br - Imagem esta é do "Anúncio" e não finalidade de venda e o valor de \$ categoria = 2500
Gmail Maps YouTube Ufjf Plataforma de EAD... Bem-vindo ao Goog... UFJF/SIGA - Sistema... » Todos os



Início Comprar Alugar Sobre Contato

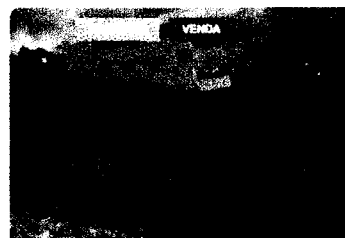
Fale conosco

Enviar Mensagem



Lote
Paulino Fernandes
Ubá

R\$140.000,00



Lote
Paulino Fernandes
Ubá

R\$120.000,00

← → ↺ ↻ montezzi.com.br - Imagem esta é do "Anúncio" e não finalidade de venda e o valor de \$ categoria = 2500
Gmail Maps YouTube Ufjf Plataforma de EAD... Bem-vindo ao Goog... UFJF/SIGA - Sistema... » Todos os



Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
Sao Jose
Ubá

R\$130.000,00



Lote
São Pedro
Ubá

R\$50.000,00

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↺ ↻ 🏠 📄 montezzi.com.br Imprimir Imprimir e compartilhar este documento em: [Arquivos do Google](#) ou [Estratégia de UBA](#) 🔍 ☆ 📁
📱 📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📺 Plataforma de EAD... 🌐 Bem-vindo ao Goog... ⚙️ UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos c

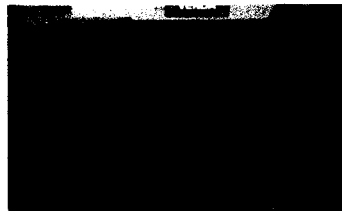


Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
São Pedro
Ubá

R\$55.000,00



Lote
San Rafael II
Ubá

R\$150.000,00



[Inicio](#) [Comprar](#) [Alugar](#) [Sobre](#) [Conta](#)

Selecionamos 104 imóveis:



Lote
Loteamento **Ciro** **Fernandes**
Ubá

R\$80.000,00

▼ Filtrar

Calc. concn

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - e-mail: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↺ 🏠 📄 montezzi.com.br (inscreva-se) lista de lançamentos de imóveis para venda e aluguel # categoria: imóveis para venda e aluguel # categoria: imóveis para venda e aluguel # categoria: imóveis para venda e aluguel

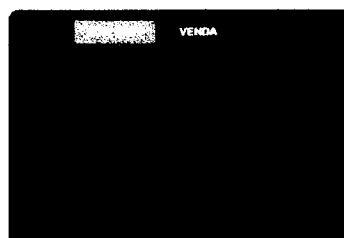
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 🔄 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos o



Início Comprar Alugar Sobre Contat

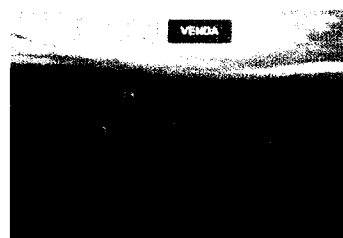
Fale conosco

Enviar Mensagem



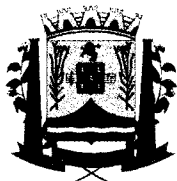
Lote
Residencial São José
Ubá

R\$150.000,00



Lote
Santo Antônio
Ubá

R\$100.000,00

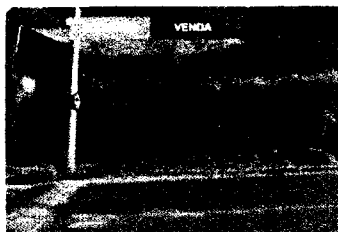


PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↺ 🏠 📍 monteizzi.com.br/imoveis/lista.php?lançamento=&finalidade=Venda&key-words=&categoria=0&ci...
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📺 Plataforma de EAD... 📶 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... » 📁 Todos o...

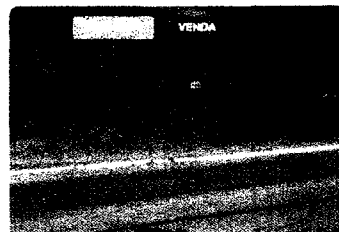


Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
Santana
Ubá

R\$450.000,00



Lote
Santana
Ubá

R\$350.000,00

← → ↺ 🏠 📍 monteizzi.com.br/imoveis/lista.php?lançamento=&finalidade=Venda&key-words=&categoria=0&ci...
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📺 Plataforma de EAD... 📶 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... » 📁 Todos o...

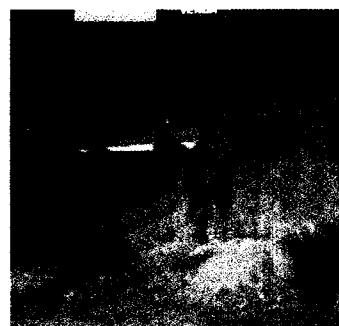


Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
Ligação
Ubá

R\$80.000,00



Lote
Cidade Jardim
Ubá

R\$165.000,00

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



55

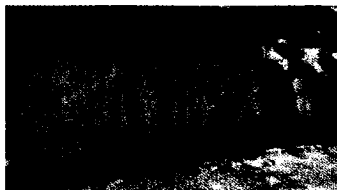


PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↺ 🏠 📄 monteizzi.com.br/moveis-lote.php?lançamento=6&finalizado=0&vendado=0&ordenar=preco&ord=asc 🔍 ☆ 📁 📄
📄 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 📄 Bem-vindo ao Goog... 📄 UFJF/SIGA - Sistema... » 📁 Todos os fi



Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
São Leopoldo
Ubá

R\$75.000,00



Lote
Joao Schiavon
Ubá

R\$40.000,00

Enviar Mensagem

← → ↺ 🏠 📄 monteizzi.com.br/moveis-lote.php?lançamento=6&finalizado=0&vendado=0&ordenar=preco&ord=asc 🔍 ☆ 📁 📄
📄 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 📄 Bem-vindo ao Goog... 📄 UFJF/SIGA - Sistema... » 📁 Todos os

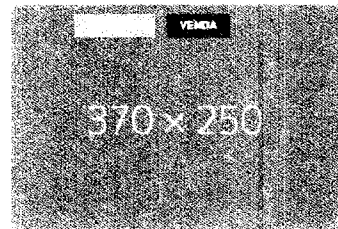


Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
Boa Vista
Ubá

R\$330.000,00



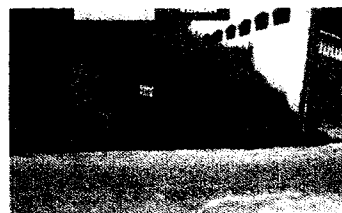
Lote
San Rafael II
Ubá

R\$215.000,00

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



[Inicio](#) [Comprar](#) [Alugar](#) [Sobre](#) [Contacto](#)



Lote
Vitoria
Ubá

R\$600.000,00



[Inicio](#) [Comprar](#) [Alugar](#) [Sobre](#) [Contacto](#)

Selecionamos 104 imóveis:



Lote
Primavera
Ubá

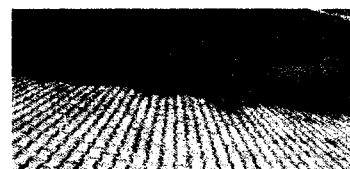
R\$160.000,00

 Filtrar

False conclusion



[Inicio](#) [Comprar](#) [Alugar](#) [Sobre](#) [Contat](#)



Lote
Loteamento **Ciro** **Fernandes**
Ubá

R\$110.000,00

Enviar Mensagem

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - e-mail: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↺ ↻ montezzi.com.br/montezzi/lançamento&finalidade=venda&subcategoria=0&id=...
Gmail Maps YouTube Plataforma de EAD... Bem-vindo ao Goog... UFJF/SIGA - Sistema... » Todo:

MONTESZZI
CORRETORA

Início Comprar Alugar Sobre Cont



Lote
Sol Nascente
Ubá

R\$60.000,00



Lote
Sol Nascente
Ubá

R\$60.000,00



Início Comprar Alugar Sobre Cont



Lote
Novo Horizonte
Ubá

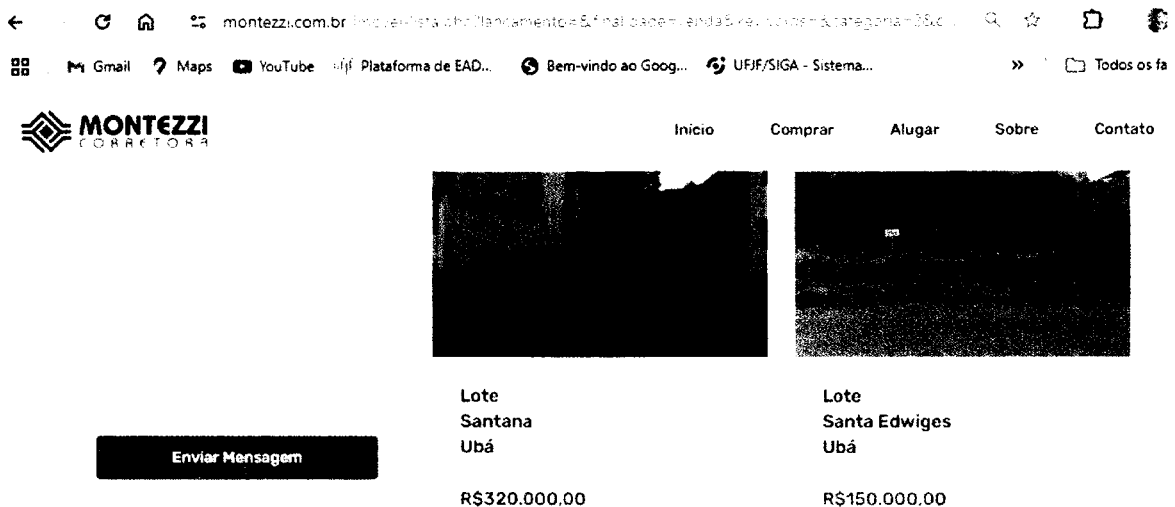
R\$50.000,00



Lote
Cittá de Lucca
Ubá

R\$120.000,00

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.
CEP: 36500-091 - email: marcos.barreto@uba.mg.gov.br - Telefone: (32) 3541-8500



60



PREFEITURA DE UBÁ
SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

← → ↺ 🏠 montezzi.com.br/imovel-lista.php?finalidade=venda&keywords=&categoria=2&cidade=2361&valor=11&quartos=0&garagens=0&banheiros=0 🔍 ☆ 📁 📱
📧 Gmail 📍 Maps 📺 YouTube 📄 Plataforma de EAD... 🌐 Bem-vindo ao Goog... 🔄 UFJF/SIGA - Sistema... >> 📁 Todos os f



Início Comprar Alugar Sobre Contato



Lote
São Leopoldo
Ubá

R\$90.000,00



Lote
Santa Terezinha
Ubá

R\$160.000,00

Nota: Utilizamos 49 amostras dos dados acima.

SITE:

<https://www.montezzi.com.br/imovel-lista.php?finalidade=venda&keywords=&categoria=2&cidade=2361&valor=11&quartos=0&garagens=0&banheiros=0>



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

OLARIA

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 7'15.56"S
LONGITUDE: 42°54'34.34"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS		FOLHA Nº: 01/03	
		DATA:	6/6/2025
LOCAL: OLARIA		FORMA DE EXECUÇÃO:	ISS: 3,00%
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA		() DIRETA	BDI:
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS		(X) INDIRETA	24,11%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS					R\$ 5.770,66
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5M), PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	un	1,00	1.374,12	R\$ 1.705,42	R\$ 1.705,42
1.2	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-IMG	m2	6,00	545,92	R\$ 677,54	R\$ 4.065,24
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE					R\$ 2.816,72
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	6,00	294,24	R\$ 365,18	R\$ 2.191,08
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	7,80	35,54	R\$ 44,11	R\$ 344,06
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	78,00	2,91	R\$ 3,61	R\$ 281,58
3		FUNDAÇÕES					R\$ 18.572,97
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA	m3	12,00	7,86	R\$ 9,76	R\$ 117,12
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	m3	15,60	6,74	R\$ 8,37	R\$ 130,57
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO, AF_08/2023	m³	6,00	94,06	R\$ 116,74	R\$ 700,44
3.4	ED-51086	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m²	6,00	42,10	R\$ 52,25	R\$ 313,50
3.5	ED-48285	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$ 4.197,00
3.6	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 8.726,50
3.7	ED-49845	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	64,00	55,24	R\$ 68,56	R\$ 4.387,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS					R\$ 22.592,60
4.1	ED-15690	FÔRMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA	m2	46,00	104,95	R\$ 130,25	R\$ 5.991,50
4.2	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	6,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 5.235,90

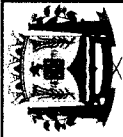
4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	R\$	11,17	R\$	13,86	R\$	11.365,20
5.1		COBERTURA						R\$	62.889,06
5.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	454,00	98,04	R\$	122,92	R\$	55.805,68
5.2	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (SSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	58,00	69,46	R\$	86,21	R\$	5.000,18
5.3	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	30,00	55,95	R\$	69,44	R\$	2.083,20
6		FECHAMENTO						R\$	25.246,41
6.2.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	297,60	68,35	R\$	84,83	R\$	25.246,41
7		MURETA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						R\$	16.746,22
7.1	ED-48196	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	82,00	88,90	R\$	110,33	R\$	9.047,06
7.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	82,00	12,76	R\$	15,84	R\$	1.298,88
7.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	82,00	30,54	R\$	37,90	R\$	3.107,80
7.4	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	82,00	32,34	R\$	40,14	R\$	3.291,48
8		PINTURA QUADRA						R\$	16.013,02
8.1.1	ED-50265	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	M2	462,00	5,18	R\$	6,43	R\$	2.970,66
8.1.2	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	462,00	10,90	R\$	13,53	R\$	6.250,86
8.1.3	ED-50465	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	578,00	9,47	R\$	11,75	R\$	6.791,50
9		DRENAGEM PLUVIAL						R\$	11.100,64
9.1	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES TE, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	M	78,00	82,81	R\$	102,78	R\$	8.016,84
9.2	88693		UN	30,00	82,82	R\$	102,79	R\$	3.083,70
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						R\$	7.343,48
10.1	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2020	UN	12,00	427,14	R\$	530,12	R\$	6.361,44
10.2	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2022	M	26,00	27,49	R\$	34,12	R\$	887,12
10.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	UN	4,00	19,12	R\$	23,73	R\$	94,92
10		ALAMBRADO						R\$	58.230,72
10.1	ED-50922	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 8M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	48,00	977,47	R\$	1.213,14	R\$	58.230,72
TOTAL GERAL DA OBRA									R\$ 247.320,40

MARCOS RODRIGUES
BARRETO-88594173687
Assinado de forma digital por
MARCOS RODRIGUES
BARRETO-88594173687
Data: 2025.04.14 16:58:49 -03'00'

UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES
Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079933





PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

PELUSO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 7'23,28"S
LONGITUDE: 42°57'4,42"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS

FOLHA Nº: 01/03

DATA: 5/6/2025

LOCAL: PELUSO
FORMA DE EXECUÇÃO: ISS: 3,00%

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEMFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA

() DIRETA BDI:

PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS

(X) INDIRETA 24,11%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS					R\$ -
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE					R\$ 2.816,72
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	6,00	284,24	R\$ 365,18	R\$ 2.191,08
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	7,80	35,54	R\$ 44,11	R\$ 344,06
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	78,00	2,91	R\$ 3,61	R\$ 281,58
3		FUNDAÇÕES					R\$ 18.311,66
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA	m3	7,00	7,86	R\$ 9,76	R\$ 68,32
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	m3	10,40	6,74	R\$ 8,37	R\$ 87,05
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	5,00	94,06	R\$ 116,74	R\$ 583,70
3.4	ED-51098	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m²	5,00	42,10	R\$ 52,25	R\$ 261,25
3.5	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6.3MM A 12.5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$ 4.197,00
3.6	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 8.726,50
3.7	ED-48645	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	64,00	55,24	R\$ 68,56	R\$ 4.387,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS					R\$ 20.399,36
4.1	ED-15690	FÓRMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA	m2	48,00	104,95	R\$ 130,25	R\$ 6.252,00
4.2	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	7,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 6.108,55
4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	580,00	11,17	R\$ 13,86	R\$ 8.038,80

5.1	COBERTURA					R\$	59.381,84
5.1	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	428,00	99,04	R\$	122,92	R\$ 52.609,76
5.2	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	56,00	69,46	R\$	86,21	R\$ 4.827,76
5.3	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	28,00	55,95	R\$	69,44	R\$ 1.944,32
6	FECHAMENTO						R\$ 25.245,41
6.2.1	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	297,60	68,35	R\$	84,83	R\$ 25.245,41
7	MURETA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						R\$ 19.787,10
7.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	90,00	88,90	R\$	110,33	R\$ 9.929,70
7.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	105,00	12,76	R\$	15,84	R\$ 1.663,20
7.3	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	105,00	30,54	R\$	37,90	R\$ 3.979,50
7.4	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	105,00	32,34	R\$	40,14	R\$ 4.214,70
8	PINTURA QUADRA						R\$ 13.907,96
8.1.1	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	M2	426,00	5,18	R\$	6,43	R\$ 2.739,18
8.1.2	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	426,00	10,90	R\$	13,53	R\$ 5.763,78
8.1.3	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	460,00	9,47	R\$	11,75	R\$ 5.405,00
9	DRENAGEM PLUVIAL						R\$ 12.334,02
9.1	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	78,00	82,81	R\$	102,78	R\$ 8.016,84
9.2	TÉ. PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	UN	42,00	82,82	R\$	102,79	R\$ 4.317,18
10	ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 7.468,23
10.1	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2020	UN	12,00	427,14	R\$	530,12	R\$ 6.361,44
10.2	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2022	M	30,00	27,49	R\$	34,12	R\$ 1.023,60
10.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	3,00	19,12	R\$	23,73	R\$ 71,19
10	ALAMBRADO						R\$ 36.394,20
10.1	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	30,00	977,47	R\$	1.213,14	R\$ 36.394,20
TOTAL GERAL DA OBRA							R\$ 216.034,49



MARCOS RODRIGUES
Assinado de forma digital por
BARRETO88594173687
Data: 2025.04.14 17:04:07
ID: 2025.04.14 10:56:31 -03'00'

UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES
Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079933

Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Micheli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

UBARI

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 2'52,68"S
LONGITUDE: 43° 3'51,04"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS									
			FOLHA Nº: 01/03						
			DATA:		5/6/2025				
LOCAL: UBARI			FORMA DE EXECUÇÃO:		ISS:		3,00%		
REGIÕES DE REFERÊNCIA: SEMFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA			() DIRETA		BDI:				
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS			(X) INDIRETA		24,11%				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS							R\$ -
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE							R\$ 2.816,72
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO			m3	6,00	294,24	R\$ 365,18	R\$ 2.191,08
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE			m3	7,80	35,54	R\$ 44,11	R\$ 344,06
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA			M3xKM	78,00	2,91	R\$ 3,61	R\$ 281,58
3		FUNDAÇÕES							R\$ 17.889,31
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA			m3	12,00	7,86	R\$ 9,76	R\$ 117,12
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA			m3	15,80	6,74	R\$ 8,37	R\$ 130,57
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023			m³	7,00	94,06	R\$ 116,74	R\$ 817,18
3.4	ED-51096	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL			m²	7,00	42,10	R\$ 52,25	R\$ 365,75
3.5	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR			Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$ 4.197,00
3.6	ED-49786	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)			m3	9,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 7.853,85
3.7	ED-48645	FÓRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO			m2	64,00	55,24	R\$ 68,56	R\$ 4.387,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS							R\$ 22.296,70
4.1	ED-15690	FÓRMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA			m2	48,00	104,95	R\$ 130,25	R\$ 6.252,00
4.2	ED-49786	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)			m3	6,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 5.235,90
4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR			Kg	780,00	11,17	R\$ 13,86	R\$ 10.810,80

6.1		COBERTURA					R\$	62.086,08
5.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	450,00	99,04	R\$	122,92	R\$ 55.314,00
5.2	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	56,00	69,46	R\$	86,21	R\$ 4.827,76
5.3	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	28,00	55,95	R\$	69,44	R\$ 1.944,32
6		FECHAMENTO						R\$ 25.245,41
6.2.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	297,60	68,35	R\$	84,83	R\$ 25.245,41
7		MURETA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						R\$ 16.336,80
7.1	ED-48196	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	80,00	88,90	R\$	110,33	R\$ 8.828,40
7.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	80,00	12,76	R\$	15,84	R\$ 1.267,20
7.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	80,00	30,54	R\$	37,90	R\$ 3.032,00
7.4	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	80,00	32,34	R\$	40,14	R\$ 3.211,20
8		PINTURA QUADRA						R\$ 15.092,00
8.1.1	ED-50265	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRES/SUSPENSO, PARA FACHADA	M2	450,00	5,18	R\$	6,43	R\$ 2.893,50
8.1.2	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	450,00	10,80	R\$	13,53	R\$ 6.088,50
8.1.3	ED-50465	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	520,00	9,47	R\$	11,75	R\$ 6.110,00
9		DRENAÇÃO PLUVIAL						R\$ 11.100,54
9.1	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	78,00	82,81	R\$	102,78	R\$ 8.016,84
9.2	88893	TÉ. PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_ 06/2022	UN	30,00	82,82	R\$	102,79	R\$ 3.083,70
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 7.503,69
10.1	101688	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 08/2020	UN	12,00	427,14	R\$	530,12	R\$ 6.361,44
10.2	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2022	M	30,00	27,49	R\$	34,12	R\$ 1.023,60
10.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	UN	5,00	19,12	R\$	23,73	R\$ 118,65
10		ALAMBRADO						R\$ 60.657,00
10.1	ED-50922	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	50,00	977,47	R\$	1.213,14	R\$ 60.657,00
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 241.006,25

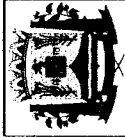
Assinado de forma digital por
MARCOS RODRIGUES BARRETO
Data: 2025.05.06 10:27:16 -03'00'

UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES
Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079833



Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Micheli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

INÊS GROPPPO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 7'6.95"S
LONGITUDE: 42°55'32.67"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS									
				FOLHA Nº: 01/03					
				DATA:		6/6/2025			
LOCAL: INÊS GROPPPO				FORMA DE EXECUÇÃO:		ISS:		3,00%	
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA				() DIRETA		BDI:			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS				(X) INDIRETA		24,11%			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS						R\$	-
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE						R\$	4.847,60
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO		m3	10,00	294,24	R\$ 365,18	R\$	3.651,80
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE		m3	13,00	35,54	R\$ 44,11	R\$	573,43
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		M3xKM	117,00	2,91	R\$ 3,61	R\$	422,37
3		FUNDAÇÕES						R\$	18.910,96
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA		m3	12,00	7,86	R\$ 9,76	R\$	117,12
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		m3	15,60	6,74	R\$ 8,37	R\$	130,57
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023		m³	8,00	94,06	R\$ 116,74	R\$	933,92
3.4	ED-51096	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL		m²	8,00	42,10	R\$ 52,25	R\$	418,00
3.5	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR		Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$	4.197,00
3.6	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	8.726,50
3.7	ED-48645	FÓRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO		m2	64,00	55,24	R\$ 68,56	R\$	4.387,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS						R\$	25.818,80
4.1	ED-15690	FÓRMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA		m2	58,00	104,95	R\$ 130,25	R\$	7.554,50
4.2	ED-48798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	6,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	5.235,90
4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR		Kg	940,00	11,17	R\$ 13,86	R\$	13.028,40

6.1		COBERTURA					R\$	73.852,50
5.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2		550,00	99,04	R\$ 122,92	R\$ 67.606,00
5.2	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IQAMENTO MANUAL VERTICAL	M		50,00	68,46	R\$ 86,21	R\$ 4.310,50
5.3	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M		25,00	55,95	R\$ 69,44	R\$ 1.736,00
6		FECHAMENTO						R\$ 25.245,41
6.2.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2		297,60	68,35	R\$ 84,83	R\$ 25.245,41
7		MURETA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						R\$ 19.804,16
7.1	ED-48196	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2		96,00	88,90	R\$ 110,33	R\$ 10.591,68
7.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2		96,00	12,76	R\$ 15,84	R\$ 1.520,64
7.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2		96,00	30,54	R\$ 37,90	R\$ 3.638,40
7.4	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2		96,00	32,34	R\$ 40,14	R\$ 3.853,44
8		PINTURA QUADRA						R\$ 15.165,42
8.1.1	ED-50265	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRES/SUSPENSO, PARA FACHADA	M2		452,00	5,18	R\$ 6,43	R\$ 2.906,36
8.1.2	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	M2		452,00	10,90	R\$ 13,53	R\$ 6.115,56
8.1.3	ED-50465	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M		522,00	9,47	R\$ 11,75	R\$ 6.133,50
9		DRENAGEM PLUVIAL						R\$ 11.100,54
9.1	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	M		78,00	82,81	R\$ 102,78	R\$ 8.016,84
9.2	89693		UN		30,00	82,82	R\$ 102,79	R\$ 3.083,70
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 8.632,17
10.1	101866	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2020	UN		14,00	427,14	R\$ 530,12	R\$ 7.421,68
10.2	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2022	M		32,00	27,49	R\$ 34,12	R\$ 1.091,84
10.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN		5,00	19,12	R\$ 23,73	R\$ 118,65
10		ALAMBRADO						R\$ 80.067,24
10.1	ED-50822	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO (GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2"))	m		66,00	977,47	R\$ 1.213,14	R\$ 80.067,24
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 282.834,79

MARCOS RODRIGUES
Assinado de forma digital por
MARCOS RODRIGUES BARRETO
MARCOS RODRIGUES BARRETO
Data: 2025.05.06 11:52:45 -03'00'

UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAMENTAÇÕES
Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079933



Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

SÃO DOMINGOS

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 6'50.26"S
LONGITUDE: 42°56'36.54"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS									
OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS				FOLHA Nº: 01/03					
				DATA:		6/6/2026			
LOCAL: SÃO DOMINGOS				FORMA DE EXECUÇÃO:		ISS:		3,00%	
REGIÃO/MS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA				() DIRETA		BDI:			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS				(X) INDIRETA		24,11%			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS						R\$	-
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE						R\$	3.547,08
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO		m3	8,00	294,24	R\$ 365,18	R\$	2.921,44
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE		m3	7,80	35,54	R\$ 44,11	R\$	344,06
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		M3xKM	78,00	2,91	R\$ 3,61	R\$	281,58
3		FUNDAÇÕES						R\$	18.741,96
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA		m3	12,00	7,86	R\$ 9,76	R\$	117,12
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		m3	15,60	6,74	R\$ 8,37	R\$	130,57
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023		m²	7,00	94,06	R\$ 116,74	R\$	817,18
3.4	ED-51086	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL		m²	7,00	42,10	R\$ 52,25	R\$	365,75
3.5	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR		Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$	4.197,00
3.6	ED-48798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	8.726,50
3.7	ED-48645	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO		m2	64,00	55,24	R\$ 68,56	R\$	4.387,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS						R\$	19.937,60
4.1	ED-15680	FORMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA		m2	32,00	104,95	R\$ 130,25	R\$	4.168,00
4.2	ED-48798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	6,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	5.235,90
4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR		Kg	760,00	11,17	R\$ 13,86	R\$	10.533,60
5.1		COBERTURA						R\$	67.706,80

5.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	420,00	99,04	R\$	122,92	R\$	51.626,40
5.2	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	48,00	69,46	R\$	86,21	R\$	4.138,08
5.3	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	28,00	55,95	R\$	69,44	R\$	1.944,32
6		FECHAMENTO						R\$	26.246,41
6.2.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	297,60	69,35	R\$	84,83	R\$	25.245,41
7		MURETA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						R\$	13.477,86
7.1	ED-48196	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	66,00	89,90	R\$	110,33	R\$	7.281,78
7.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	66,00	12,76	R\$	15,84	R\$	1.045,44
7.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	66,00	30,54	R\$	37,90	R\$	2.501,40
7.4	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	66,00	32,34	R\$	40,14	R\$	2.648,24
8		PINTURA QUADRA						R\$	13.114,06
8.1.1	ED-50285	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXOTORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	M2	398,00	5,18	R\$	6,43	R\$	2.558,14
8.1.2	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	398,00	10,90	R\$	13,53	R\$	5.384,94
8.1.3	ED-50465	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	440,00	9,47	R\$	11,75	R\$	5.170,00
9		DRENAGEM PLUVIAL						R\$	11.100,64
9.1	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	78,00	82,81	R\$	102,78	R\$	8.016,84
9.2	89693	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_09/2022	UN	30,00	82,82	R\$	102,79	R\$	3.083,70
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						R\$	8.693,93
10.1	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2020	UN	14,00	427,14	R\$	530,12	R\$	7.421,68
10.2	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2022	M	30,00	27,49	R\$	34,12	R\$	1.023,60
10.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	5,00	19,12	R\$	23,73	R\$	118,65
10		ALAMBRADO						R\$	43.673,04
10.1	ED-50822	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	36,00	977,47	R\$	1.213,14	R\$	43.673,04
TOTAL GERAL DA OBRA									R\$ 215.110,20

MARCOS RODRIGUES
BARRETO-88594173687
Data: 2023.03.08 15:59:47 -0300

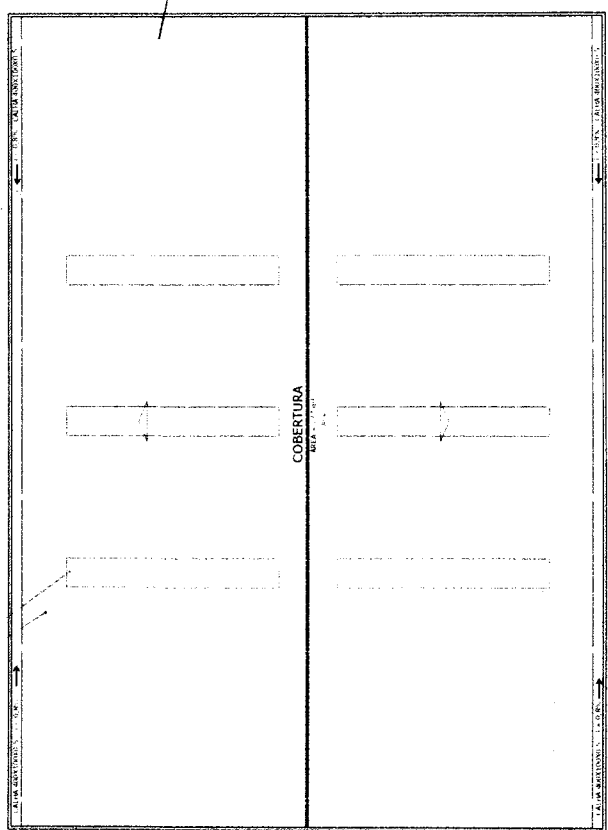
UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAMENTOS
Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079933

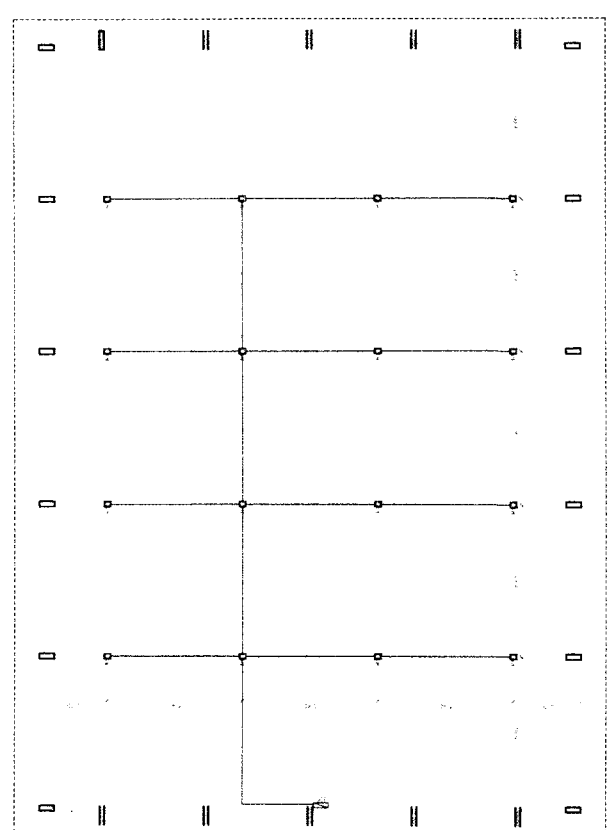


Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelli"
Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.

100-443886-1



1 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/100



2 LUMINOTÉCNICO
ESCALA 1"=100



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 2. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 3. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 4. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 5. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 6. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 7. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 8. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 9. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$
 10. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

376

REFERENCES

COBERTURA DE QUADRA PEQUENA 35m/s
PROJETO DE ARQUITETURA

**PLANTA DE COBERTURA
LUMENOTÉCNICO**

ARQ

02/04

LEGENDA DE APARELHOS

ANTIQUE

THE SEBACAN

21

☐ ☒[illegible]

2014年12月

[illegible]

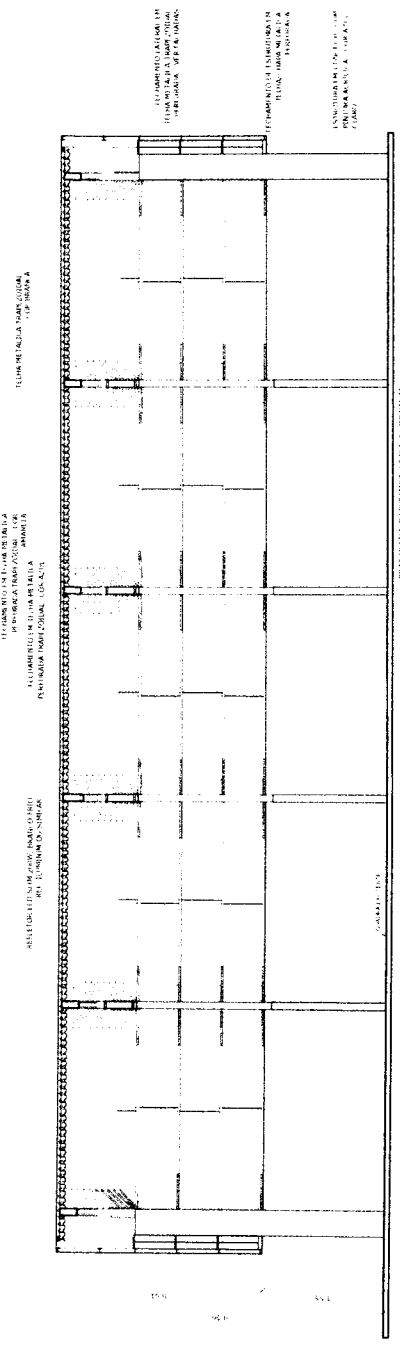
NOTAS:
 1- O PROJETO DE ARQUITETURA É DE RESPONSABILIDADE DO ARQUITETO.
 2- O PROJETO DE ENGENHARIA É DE RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO.
 3- O PROJETO DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS É DE RESPONSABILIDADE DO INSTALADOR.
 4- O PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO É DE RESPONSABILIDADE DO PAVIMENTADOR.
 5- O PROJETO DE SANEAMENTO BÁSICO É DE RESPONSABILIDADE DO SANEAMENTADOR.
 6- O PROJETO DE DRENAGEM URBANA É DE RESPONSABILIDADE DO DRENADOR.
 7- O PROJETO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA É DE RESPONSABILIDADE DO ILUMINADOR.
 8- O PROJETO DE MOBILIDADE URBANA É DE RESPONSABILIDADE DO MOBILIDADEIRO.
 9- O PROJETO DE PLANEJAMENTO URBANO É DE RESPONSABILIDADE DO PLANEJADOR.
 10- O PROJETO DE GESTÃO URBANA É DE RESPONSABILIDADE DO GESTOR.

PREFEITURA DE UBÁ ESTADO DE MINAS GERAIS

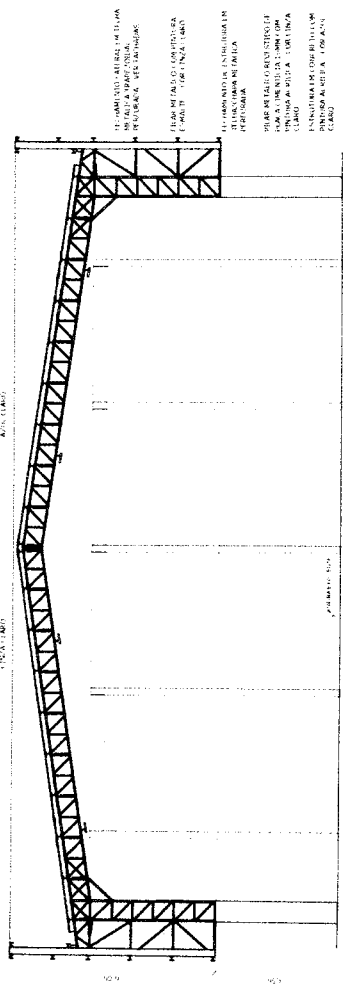


PROJETO DE ARQUITETURA
 LÍDER DO PROJETO
 MATEUS DE
 10-0000000-00
 10-0000000-00
 10-0000000-00
 10-0000000-00

COBERTURA DE QUADRA PEQUENA 35ms
 PROJETO DE ARQUITETURA
 ARQ
 03/04



1 CORTE AA
 ESCALA 1/75



2 CORTE BB
 ESCALA 1/75

CROQUI DE REFERÊNCIA

$$\begin{aligned} \mathcal{H} &= \mathcal{H}(\mathcal{H}^2, \mathcal{H}^1, \mathcal{H}^0) \\ \mathcal{H}^2 &= \mathcal{H}^2(\mathcal{H}^2, \mathcal{H}^1, \mathcal{H}^0) \\ \mathcal{H}^1 &= \mathcal{H}^1(\mathcal{H}^2, \mathcal{H}^1, \mathcal{H}^0) \\ \mathcal{H}^0 &= \mathcal{H}^0(\mathcal{H}^2, \mathcal{H}^1, \mathcal{H}^0) \end{aligned}$$

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

CROQUI DE REFERÊNCIA

[illegible]

PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

2004 10-92-01 1 A420071

July 11, 1968, p. 12

July 11, 1968, p. 12

[illegible]
$$V_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{\mu} + \frac{1}{\mu_0} \right) \left(\frac{1}{\mu} + \frac{1}{\mu_0} \right) \left(\frac{1}{\mu} + \frac{1}{\mu_0} \right)$$
 $\sigma_1 \leq \sigma_2 \leq \dots$

PILAR METÁLICO REVESTIDO DE PLACA
CIMENTADA 10MM CIMENTADA
ACERCA DE 10MM CIMENTADA

$$(\Delta M)^2 = \frac{1}{2} (\Delta A)^2 + \frac{1}{2} (\Delta B)^2$$

EL CAMPEÓN EN EL MUNDO
 (KARL SCHMIDT)
 A. L. H. (A. L. H.)

$$\begin{aligned} P &= (1 + \alpha)P_0, \quad P_0 = 1 \text{ mTorr}, \quad \alpha = 1.5 \times 10^{-4} \text{ Torr}^{-1} \\ &= 1.00015 \text{ Torr} \\ P_0 \alpha \Delta T &= 1.5 \times 10^{-4} \text{ Torr} \times 100^\circ \text{C} = 0.015 \text{ Torr} \\ P_0 \alpha \Delta T &= 0.015 \text{ Torr} \times 1.5 \times 10^{-4} \text{ Torr}^{-1} = 2.25 \times 10^{-6} \text{ Torr} \\ P &= 1.00015 \text{ Torr} + 2.25 \times 10^{-6} \text{ Torr} = 1.00015225 \text{ Torr} \end{aligned}$$
$$r \cdot \text{AN} + \text{X}_n + \text{X}_{n-1} \text{AN} + \text{X}_{n-2} \text{AN}^2 + \dots + \text{X}_1 \text{AN}^{n-1} + \text{AN}^n$$
$$10^3 \text{ g AE} \times \left(\frac{1 \text{ kg}}{10^3 \text{ g}} \right) \times \left(\frac{1 \text{ mol}}{100 \text{ g}} \right) \times 160 \text{ g} \\ \text{AE} \times 10^3 \text{ g AE} = 160 \text{ g AE} \times 10^3 \text{ g}$$

FOR THE TALENTED AND CAPABLE, THE UNIVERSITY OF
 NORTH CAROLINA AT CHAPEL HILL IS THE PLACE TO GO TO
 STUDY AND GROW.

1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795

[illegible]

STAMEN TO THE DUCT OF THE
FRUIT, TO THE FRUIT, TO THE
FRUIT, TO THE FRUIT, TO THE
FRUIT, TO THE FRUIT, TO THE

$$M(t) = \frac{1}{\Delta M} \left(\frac{1}{M} \frac{dM}{dt} \right) = \frac{1}{\Delta M} \left(\frac{1}{M} \frac{dM}{dt} \right)$$
[illegible][illegible]

2 FACHADA 2
ESCALA 1:75

COBERTURADE QUADRA PEQUENA 35m/8
PROJETO DE ARQUITETURA

ARQ

04/04



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

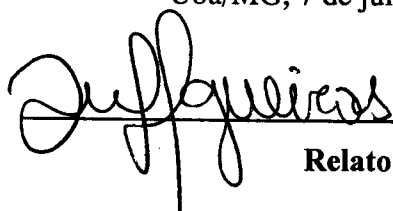
PROJETO DE LEI N.º 50/2025

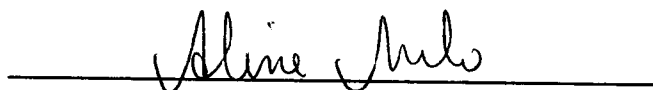
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL

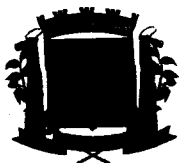
A Vereadora Aline Moreira Silva Melo, Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final, nos termos do Parágrafo Único do Art. 29 do Regimento Interno, designa como relator o(a) Vereador(a) abaixo para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, prorrogáveis por uma única vez por igual período, desde que devidamente fundamentado e aprovado pela comissão, apresentar Parecer ao projeto encaminhado a esta Comissão:

X	Vereador José Roberto Filgueiras
	Vereador Renato Vieira

Ubá/MG, 7 de julho de 2025.


Relator


Aline Moreira Silva Melo
Presidente



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

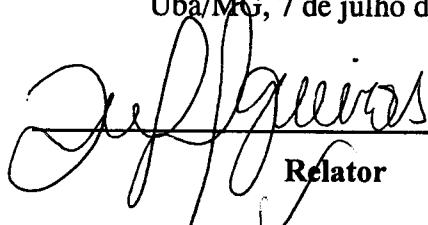
PROJETO DE LEI N.º 50/2025

COMISSÃO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGROPECUÁRIA, MEIO AMBIENTE, URBANISMO, SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DO CONSUMIDOR

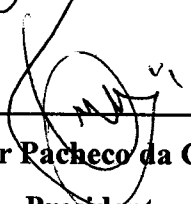
O Vereador Edeir Pacheco da Costa, Presidente da Comissão de Indústria, Comércio, Agropecuária, Meio Ambiente, Urbanismo, Segurança Pública e Defesa do Consumidor, nos termos do Parágrafo Único do Art. 29 do Regimento Interno, designa como relator o(a) Vereador(a) abaixo para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, prorrogáveis por uma única vez por igual período, desde que devidamente fundamentado e aprovado pela comissão, apresentar Parecer ao projeto encaminhado a esta Comissão:

	Vereador André Eustáquio Alves
X	Vereador José Roberto Reis Filgueiras

Ubá/MG, 7 de julho de 2025.



Relator



Edeir Pacheco da Costa
Presidente