



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

INDICAÇÃO N.º 001/2022

Senhor José Roberto Reis Filgueiras
Presidente da Câmara Municipal de Ubá
Nesta.

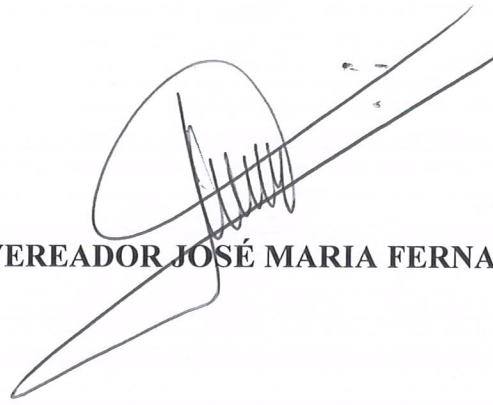
Senhor Presidente,

O vereador que abaixo assina requer, na forma regimental e após a devida aprovação plenária, o envio de correspondência ao Prefeito de Ubá, Sr. Edson Teixeira Filho, para solicitar-lhe que determine ao setor competente que providencie a construção de um muro de contenção próximo aos lotes 115-A e 115-B, na rua Délio Couto Malta, bairro Jardim Primavera.

No local houve um deslizamento de terra que derrubou dois muros e comprometeu a estrutura das residências vizinhas.

Assim, na expectativa de contar com o apoio dos nobres pares, firma.

Plenário “Vereador Lincoln Rodrigues Costa”, da Câmara Municipal de Ubá, aos 07 dias de fevereiro de 2022.


VEREADOR JOSÉ MARIA FERNANDES

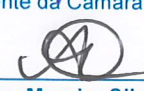
VOTAÇÃO:

☒ Aprovado ☐ Rejeitado

Por: Unanidade

Em: 07/02/22


Vereador José Roberto Reis Filgueiras
Presidente da Câmara


Vereadora Aline Moreira Silva Melo
1ª Secretária

ENCAMINHAMENTO:

Of.CMU. 001/2022

Em: 08/02/22









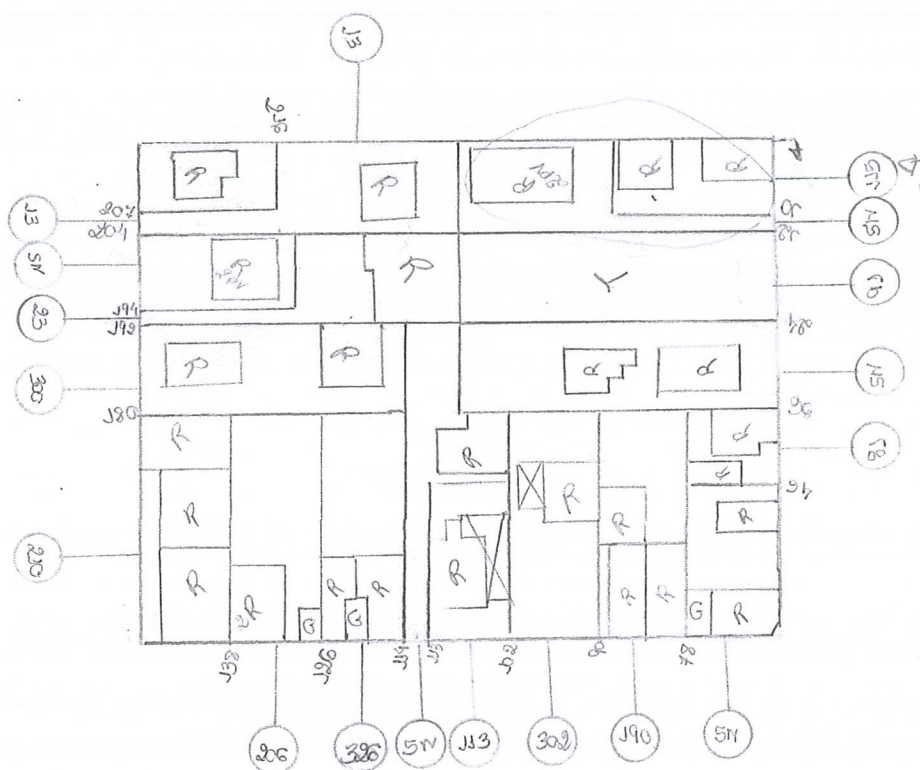




DISTRITO	SETOR	QUADRA
03	03	026

Rua Belmonte

CL	0	0	J	5	4	2
SL	0	0	0	6	5	C
PACIGUSTE	X	X	X	X	X	X



CL	0	0	J	5	3	4
SL	0	0	0	6	5	C
PACIGUSTE	X	X	X	X	X	X

Rua Xisto Seguro

Rua Francisco Xavier Gomes

CL	0	0	J	4	8	8
SL	0	0	3	4	5	A
PACIGUSTE	X	X	X	X	X	X

PRAT	PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA	
	MF/SG SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS	
PROJETO CIATA		
NOME	MUNICÍPIO: <u>UBA</u>	
ESCALA APROXIMADA:	DATA:	BR NOVA

ACERVO FOTOGRÁFICO

FOTO 01



14 de jan. de 2022 10:58:03
-21.099761, -42.954795
980° NW
Altitude: 397.1meter
Rapidez: 0.4km/h

FOTO 02



14 de jan. de 2022 10:58:18
-21.099761, -42.954795
270° W
Rua Porto Seguro, 164-246
Uba
Altitude: 397.1meter
Rapidez: 0.6km/h



14 de jan. de 2022 10:53:33
-21.099761, -42.954795
279° W
Rua Porto Seguro, 164-246
Uba
Altitude: 397.1meter
Rapidez: 0.6km/h



14 de jan. de 2022 10:53:42
-21.099761, -42.954795
95° E
Rua Porto Seguro, 164-246
Uba
Altitude: 398.8meter
Rapidez: 0.6km/h

GILGER EDUARDO DE MENEZES

COORDENADOR MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA CIVIL

MA SP: 16.038



Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil

Farmacêutico José Rodrigues de Andrade N°485, Bairro São Sebastião- Uba- MG CEP: 36.505-002
Contato: (32) 98508-0571 / 199 / 193 / (32) 3539-6203

defesacivil@uba.mg.gov.br



QUEDA DE MURO/DESABAMENTO DE MURO

INTERESSADO: FABIANO LUCIO PIRES VIEIRA
ENDEREÇO: RUA DÉLIO COUTO MALTA
BAIRRO: JARDIM PRIMAVERA
REDS: 2022-00119766-001
ASSUNTO: QUESA D EMURO /SUPRESSÃO DE ÁRVORES



RELATÓRIO DESCRITIVO

Em atendimento à solicitação advinda pelo REDS 2022-00119766-001 que acompanha este relatório, na data descrita no acervo fotográfico que compreendia o período de acumulado de chuvas entre 07 e 13 de Janeiro e do alerta nº 231 emitido pelo Cemaden sobre os riscos geológicos no município de Ubá, esta coordenadoria compareceu ao local e verificou o desabamento de um muro fronteiro a diversos imóveis.

In loco, sinais de vazamento da rede de esgoto que acabou por proporcionar o colapso da estrutura deste muro de divisa.

Além deste ocorrido, na rua Porto Seguro, foram identificadas nas imediações dos imóveis, a presença de árvores que estão suscetíveis à queda e que, após movimentações de terra que se agravaram após estes acumulados de chuvas, comprometendo vidas humanas, a interrupção do fornecimento de energia elétrica e danos materiais.

Esta coordenadoria recomenda que todos os indivíduos arbóreos sejam suprimidos a fim de mitigar a situação e restabelecer a segurança do local.

Recomenda-se que novas contenções sejam executadas imediatamente, mediante normas de Engenharia acompanhadas de um profissional capacitado e com devida anotação de capacidade técnica (ART).

Os imóveis encontram-se desde já, interditados e os que ali ainda habitam devem procurar o setor de habitação da Prefeitura Municipal para sua inclusão nos serviços de assistência social disponíveis.

A Lei 12608/21 institui em seu Art 2º parágrafo 2º:

A incerteza quanto ao risco de desastre não constituirá óbice para a adoção das medidas preventivas e mitigadoras da situação de risco.



MUNICÍPIO DE UBÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
Sistema de Informações Municipais

001/001
Opção: 2098

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 26/01/2022 12:24:58

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO ANTERIOR

LOTEAMENTO

QUADRA

LOTE

01.03.026.0010.002

-

JARDIM PRIMAVERA

-

12

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO

RUA DELIO COUTO MALTA, 115 AREA R - JARDIM PRIMAVERA - UBÁ - MG - CEP 36.505-190

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO / CPF - CNPJ

CELIA APARECIDA DA SILVA - 037.959.766-77

ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2032

RUA DELIO COUTO MALTA, 115 FUNDOS - JARDIM PRIMAVERA - UBÁ - MG - CEP 36.505-190

TRECHO PRINCIPAL

TESTADA PRINCIPAL

TIPO

DESCRIÇÃO

67D

10

Rua

DELIO COUTO MALTA

SERVIÇOS PÚBLICOS (NO TRECHO PRINCIPAL)**

PAVIMENTAÇÃO, ÁGUA, COLETA DE LIXO, ILUMINAÇÃO, GALERIAS PLUVIAIS, LIMPEZA PÚBLICA, GUIAS E SARGETAS, TELEFONE, ESGOTO

PLANTA DE VALORES (NO TRECHO PRINCIPAL)**

CÓDIGO DA PLANTA

DESCRIÇÃO

VALOR DO M²

18

FAIXA 18 - FL 220 - CT B - 28,04

51.6475

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO: CONSTRUÍDO	GARAGEM: SEM
TIPO: CASA	COMANDO: ALTERAÇÃO
ÁGUA NA UNIDADE: FORNECIDA	TERRENO PARCELADO / DESMEMBRADO:
PATRIMÔNIO: PARTICULAR	PISCINA: NÃO
SITUAÇÃO: UMA FRENTE	ALINHAMENTO: RECUADA
TELEFONE NA UNIDADE: NÃO	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL
TOPOGRAFIA: PLANO	LOCALIZAÇÃO: FUNDOS
ESGOTO NA UNIDADE: SIM	PEDOLOGIA: NORMAL
POSIÇÃO: CONJUGADA	ISENTO IPTU: NÃO
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE: SIM	ESTRUTURA: ALVENARIA
DELIMITAÇÃO FRONTAL: MURO	FOSSA NA UNIDADE: NÃO
IMUNE IPTU:	COBERTURA: LAJE
ISENTO TSU: NÃO	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA:
PASSEIO: BEM CONSERVADO	PAREDE: ALVENARIA
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO: LAJE
REVESTIMENTO EXTERNO: SEM	INSTALAÇÃO SANITÁRIA: INTERNA SIMPLES
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE: 46.9	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 100.84
ÁREA DE EDÍCULAS:	ÁREA DO TERRENO: 220
PROFUNDIDADE: 22	INSTALAÇÃO ELÉTRICA: EMBUTIDA
VALOR VENAL INFORMADO:	PISO: CERÂMICA
NÚMERO DE PAVIMENTOS: 1	NÚMERO DE MORADORES:
TOTAL DE UNIDADES NO TERRENO: 2	CONSERVAÇÃO: MAU
LANÇAMENTO ENGLOBADO:	REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%):
REDUTOR TÉCNICO CONSTRUÇÃO (%):	DESCONTO LEI...:



MUNICÍPIO DE UBÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
Sistema de Informações Municipais

001/001
Opção: 2098

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 26/01/2022 12:24:20

INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO ANTERIOR	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
01.03.026.0010.001	-	JARDIM PRIMAVERA	-	12
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO				
RUA DELIO COUTO MALTA, 115 AREA A - JARDIM PRIMAVERA - UBÁ - MG - CEP 36.505-190				
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL				

PROPRIETÁRIO / CPF - CNPJ

ANTONIO ALBANO DA MOTA - 259.754.396-04

ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2032

RUA DELIO COUTO MALTA, 111 - JARDIM PRIMAVERA - UBÁ - MG - CEP 36.505-190

TRECHO PRINCIPAL	TESTADA PRINCIPAL	TIPO	DESCRIÇÃO
67D	10	Rua	DELIO COUTO MALTA

SERVIÇOS PÚBLICOS (NO TRECHO PRINCIPAL)**

PAVIMENTAÇÃO, ÁGUA, COLETA DE LIXO, ILUMINAÇÃO, GALERIAS PLUVIAIS, LIMPEZA PÚBLICA, GUIAS E SARGETAS, TELEFONE, ESGOTO

PLANTA DE VALORES (NO TRECHO PRINCIPAL)**

CÓDIGO DA PLANTA	DESCRIÇÃO	VALOR DO M²
18	FAIXA 18 - FL 220 - CT B - 28,04	51.6475

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU:	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU:
OCUPAÇÃO DO TERRENO: CONSTRUÍDO	GARAGEM: SEM
TIPO: CASA	COMANDO: ALTERAÇÃO
ÁGUA NA UNIDADE: FORNECIDA	TERRENO PARCELADO / DESMEMBRADO:
PATRIMÔNIO: PARTICULAR	PISCINA: NÃO
SITUAÇÃO: UMA FRENTE	ALINHAMENTO: ALINHADA
TELEFONE NA UNIDADE: NÃO	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL
TOPOGRAFIA: PLANO	LOCALIZAÇÃO: FRENTE
ESGOTO NA UNIDADE: SIM	PEDOLOGIA: NORMAL
POSIÇÃO: CONJUGADA	ISENTO IPTU: NÃO
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE: SIM	ESTRUTURA: ALVENARIA
DELIMITAÇÃO FRONTAL: MURO	FOSSA NA UNIDADE: NÃO
IMUNE IPTU:	COBERTURA: LAJE
ISENTO TSU: NÃO	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA:
PASSEIO: BEM CONSERVADO	PAREDE: ALVENARIA
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO: LAJE
REVESTIMENTO EXTERNO: PINTURA	INSTALAÇÃO SANITÁRIA: INTERNA SIMPLES
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE: 53.94	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 100.84
ÁREA DE EDÍCULAS: 54	ÁREA DO TERRENO: 220
PROFUNDIDADE: 22	INSTALAÇÃO ELÉTRICA: EMBUTIDA
VALOR VENAL INFORMADO:	PISO: CERÂMICA
NÚMERO DE PAVIMENTOS: 1	NÚMERO DE MORADORES:
TOTAL DE UNIDADES NO TERRENO: 2	CONSERVAÇÃO: REGULAR
LANÇAMENTO ENGLOBADO:	REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%):
REDUTOR TÉCNICO CONSTRUÇÃO (%):	DESCONTO LEI...: