

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM Nº 070, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2021

**Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Ubá,
Senhoras e Senhores Vereadores:**

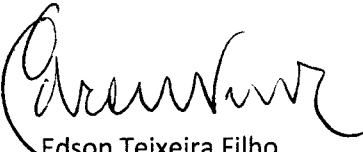
Encaminho a V.Exas., para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o projeto de lei anexo, que “autoriza a desafetação de área pública no Bairro Industrial, para a construção e urbanização do prolongamento da Rua Lenir Guizillini de Andrade, e dá outras providências”.

Nas encostas do Bairro Industrial, plantas anexas, o Município de Ubá é proprietário de uma gleba destinada a área verde, com 30.400,00². Há, contudo, no loteamento aprovado alguns lotes de moradores com difícil acesso à via pública. Esse problema seria facilmente resolvido pela Prefeitura com a construção de um pequeno prolongamento da Rua Lenir Guizillini de Andrade, utilizando-se de um área de apenas 900,00² da área verde. Esse prolongamento de via pública teria a extensão de 90,00m. A área verde restaria com uma gleba de 29.790,00m² e não haveria qualquer prejuízo para a comunidade. A uma, porque a área da expansão é pequena e não coberta por vegetação e, a duas, que ambas as áreas continuarão pertencendo ao Município.

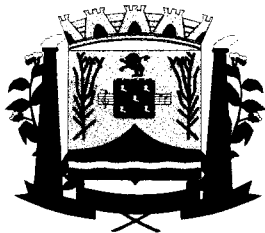
Anexo, croquis georreferenciados, com indicação da área a ser desmembrada e utilizada para o prolongamento da via pública.

Peço a V.Exas. que dediquem ao presente projeto de lei a tramitação de urgência, nos termos do art. 83 da Lei Orgânica, pelo que antecipadamente agradeço.

Atenciosamente,


Edson Teixeira Filho
Prefeito de Ubá

PROTOCOLO
Nº 000349 HORA 16:04
EM: 10 / 12 / 2021
Diana
CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

2ª VOTAÇÃO:

Aprovado

Rejeitado

Por: _____

Em: _____ / _____ / _____

Presidente da Câmara

1ª VOTAÇÃO:

Aprovado

Rejeitado

Por: _____

Em: _____ / _____ / _____

Presidente da Câmara

PROJETO DE LEI Nº 141/2021

Autoriza a desafetação de área pública no Bairro Industrial, para a construção e urbanização do prolongamento da Rua Lenir Guizillini de Andrade, e dá outras providências.

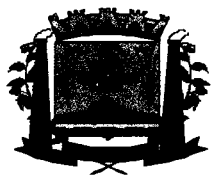
Art. 1º Fica desafetada de sua destinação original uma área de 900,00m² (novecentos metros quadrados), a ser desmembrada de uma gleba maior, destinada a área verde, com 30.400,00m², Bairro Industrial, nesta cidade, identificada no *croquis* constante do Anexo Único desta lei.

Art. 2º A área desmembrada de 900,00m² será utilizada pela Prefeitura para a construção do prolongamento da Rua Lenir Guizillini de Andrade.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 10 de dezembro de 2021.


EDSON TEIXEIRA FILHO
Prefeito de Ubá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMÓRIA DE CÁLCULO CONTRAPARTIDA NÃO FINANCEIRA

Considerando que a Prefeitura Municipal de Ubá/MG, contratou o serviço de aerolevanteamento de todo o município com imagens ortorretificadas de alta resolução, a contrapartida por parte do Município, se dará de forma não financeira, através da disponibilização destas imagens de toda a região da Colônia Padre Damião, conforme exige o Produto 4, Aerolevanteamento, o que equivale um valor de R\$ 95.500,00, conforme média de orçamentos apresentados à Prefeitura, como mostra a tabela abaixo:

ETAPAS	DESCRIÇÃO	MP ENGENHARIA	VERSAURB	RJ ENGENHARIA	HELMERT	MÉDIA/4
PRODUTO 04	Aerolevantam ento	R\$ 135.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 95.000,00	R\$ 80.000,00	R\$ 95.500,00

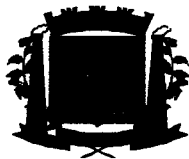
Obs: os orçamentos citados seguem em anexo.

O referido é verdade.

Ubá (MG), 10 de dezembro de 2021.

Edson Teixeira Filho
Prefeito de Ubá (MG)

Praça São Januário, 238 – Centro - CEP 36.500-066 – UBÁ(MG)
TEL (32)3301-6114 – Email: cadastro@uba.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

**DESAFETAÇÃO DA ÁREA VERDE DO BAIRRO INDUSTRIAL PARA REGULARIZAÇÃO DO
PROLONGAMENTO RUA LENIR GUIZILLINI DE ANDRADE.**

BAIRRO INDUSTRIAL

ÁREA DO PROLONGAMENTO (m²):900,00.

EXTENSÃO DO PROLONGAMENTO (m):90,00.

LARGURA DO PROLONGAMENTO (m): 10,00.

ÁREA VERDE REMANESCENTE (m²): 29.790,00

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_01, de coordenadas N 7662677.81 m e E 715401.96 m, deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância:106°21'26.16" e 8.04; até o vértice PT_02, de coordenadas N 7662675.55 m e E 715409.68 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância:229°43'31.62" e 10,00; até o vértice PT_03, de coordenadas N 7662617.68 m e E 715341.38 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância:314°59'60.00" e 7.22; até o vértice PT_04, de coordenadas N 7662622.79 m e E 715336.27 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância:50°02'55.17" e 90,00; até o vértice PT_07, de coordenadas N 7662677.81 m e E 715401.96 m, encerrando esta descrição.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000 .Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Ubá, 07 de dezembro de 2021.



715000.000

715200.000

715400.000

715600.000

7662800.000

7662600.000

7662400.000

7662800.000

7662600.000

7662400.000

715000.000

715200.000

715400.000

715600.000

Legenda:

- ◆ Pontos Memorial
- ▬ Prolongamento da Via
- Área Verde Remanescente

0 50 100 m

DESAFETAÇÃO DA ÁREA VERDE DO BAIRRO INDUSTRIAL PARA REGULARIZAÇÃO DO PROLONGAMENTO RUA LENIR GUZILLINI DE ANDRADE

ÁREA DO PROLONGAMENTO: 900,00 m².
EXTENSÃO DO PROLONGAMENTO: 90,00 m.
LARGURA DO PROLONGAMENTO: 10,00 m.
ÁREA VERDE REMANESCENTE: 29.500,00 m².

DADOS CARTOGRÁFICOS
Croqui Georreferenciado
Datum: SIRGAS 2000, 23K, MC-45°.
Dados: Imagem Ortorectificada e Georreferenciada de maio de 2021.
Elaboração: Dezembro de 2021.

PT_04
PT_03

PT_01 PT_02

715300.000

715350.000

715400.000

715450.000

ANEXO ÚNICO - CROQUI 15

7662700.000

7662650.000

7662600.000

7662700.000

7662650.000

7662600.000

715300.000

715350.000

715400.000

715450.000



Legenda:

- Pontos Memorial
- Prolongamento da Via
- Área Verde Remanescente



DESAFETAÇÃO DA ÁREA VERDE DO BAIRRO INDUSTRIAL PARA REGULARIZAÇÃO DO PROLONGAMENTO RUA LENIR GUIZILINI DE ANDRADE

ÁREA DO PROLONGAMENTO: 900,00 m²,
EXTENSÃO DO PROLONGAMENTO: 90,00 m,
LARGURA DO PROLONGAMENTO: 10,00 m,
ÁREA VERDE REMANESCENTE: 29.500,00 m².

DADOS CARTOGRÁFICOS

Croqui Georreferenciado

Datum: SIRGAS 2000, 23K, MC-45°.

Dados: Imagem Ortorectificada e Georreferenciada de maio de 2021.

Elaboração: Dezembro de 2021.

ESCALA: 1:1000



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA SORTEIA VÍDEO:	C. PRODUZ
ÁREA DOS LOTES:	23.414,00M ²
ÁREA VERDE (PRESENTE ESCOLARCAI):	70.000,00M ²
ÁREA NÃO EDUCATIVA:	5.800,00M ²
ÁREA INSTITUCIONAL:	
ÁREA REMANESCENTE:	/50.000M ²
ÁREA INSTITUCIONAL	
ÁREA À PRESENTAÇÃO - TERMO-DE-OBRA-DO-SOLAR	
ÁREA À PRESENTAÇÃO - C/OS VIZINOS - 70.000M ²	

[illegible]