

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM Nº 029, DE 17 DE JUNHO DE 2021.

**Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Ubá,
Senhoras e Senhores Vereadores:**

Com meus cumprimentos, encaminho a V.Exas., para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que “Desafeta bem público de sua destinação oficial, e contém outras disposições”.

Há, na confluência das Ruas Nilton Coeli e José Antônio Pereira, no loteamento Agostinho Sales Amato, na região dos Bairros Peluso e Talma, *croquis* anexos, uma área de terreno originalmente destinada a praça, não edificada, havida como Área Institucional pela Prefeitura Municipal de Ubá, com área total de 1.012 m². Esta área passou a integrar o domínio do Município com o registro do loteamento, a rigor do disposto no art. 22 da Lei Federal 6.766/76:

Art. 22. Desde a data de registro do loteamento, passam a integrar o domínio do Município as vias e praças, os espaços livres e as áreas destinadas a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos, constantes do projeto e do memorial descritivo.

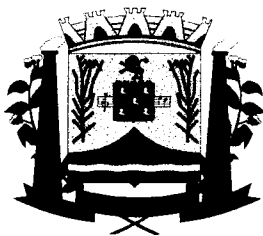
É pretensão da administração municipal desafetar essa área pública, hoje classificada como bem de uso comum, para bem de uso especial e nela construir uma moderna Unidade Básica de Saúde (UBS Tipo III), projeto também anexo, para atender às comunidades dos Bairros Peluso, Talma, Noeme Batalha e adjacências.

A desafetação de bens públicos (mudança de sua destinação) é fato previsto e admitido no Direito Pátrio e usual nas administrações públicas, quando necessário para atender à necessidade pública.

Colhe-se na jurisprudência de nossos tribunais menções a esse procedimento:

PROTOCOLO
Nº _____ HORA 14:17
EM: 18/06/21
[Assinatura]
CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ADMINISTRATIVO. AÇÃO CIVIL PÚBLICA. LOTEAMENTO URBANO. DESAFETAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS. ALEGAÇÃO DE OFENSA AO ART. 17 DA LEI N. 7.347/85. INEXISTÊNCIA. ART. 1º DA LEI N. 7.347/85. MATÉRIA PROBATÓRIA. RECURSO NÃO CONHECIDO. (STJ. REsp



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

28.058/SP, Rel. Ministro ADHEMAR MACIEL, SEGUNDA TURMA, julgado em 13/10/1998, DJ 18/12/1998, p. 314)

“O bem público de uso comum pode sofrer modificações em sua qualificação jurídica, e tornar-se alienável, sempre que a Municipalidade, para atender a fins urbanísticos, lhe retire a condição de bem de uso comum, por lei especial devidamente sancionada pelo Chefe do Executivo.” (TJ/SP – ADIn nº 39.949-0/0-00 – São Paulo – voto nº 17.309).

EMENTA: ADMINISTRATIVO. AÇÃO POPULAR. LEI MUNICIPAL. AUTORIZAÇÃO LEGISLATIVA PARA DESAFETAÇÃO DE BEM DE USO COMUM DO POVO (RUA) E PERMUTA. MELHORIAS NAS RUAS DO ENTORNO. LESÃO AO INTERESSE PÚBLICO E À MORALIDADE. INEXISTÊNCIA. PEDIDO IMPROCEDENTE. SENTENÇA CONFIRMADA. Inexistente lesão a direito da coletividade, ao interesse público, à moralidade administrativa e à legalidade, e não observado desvio de finalidade no ato administrativo, confirma-se a sentença de improcedência do pedido em sede de ação popular. (TJMG - Remessa Necessária-Cv 1.0331.09.008156-2/005, Relator(a): Des.(a) Alberto Vilas Boas, 1ª CÂMARA CÍVEL, julgamento em 11/02/2020, publicação da súmula em 28/02/2020)

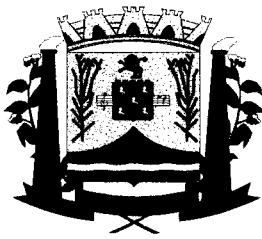
No caso, não se pretende a desafetação pura do imóvel, trazendo-o para o rol dos bens dominicais, alienáveis. Longe disso: o que se pretende é apenas mudar a destinação para bem de uso especial, ou seja, aproveitar um espaço vazio em uma moderna unidade de saúde pública, bastante necessária em uma área circunvizinha a comunidades carentes. Com a característica de bem de uso especial, o imóvel permanecerá inalienável.

O novo uso que se pretende dar ao imóvel atende plenamente ao interesse público, justificando a alteração da destinação do imóvel.

Com essas considerações, submeto o projeto de lei à análise de V.Exas., invocando a tramitação de urgência de que trata o art. 83 da Lei Orgânica Ubaense.

Atenciosamente,


EDSON TEIXEIRA FILHO
Prefeito de Ubá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

à CLJR,
COPTC e
CNPAS.
25/6/21.

PROJETO DE LEI Nº 80/21

Desafeta bem público de sua destinação oficial, e contém outras disposições.

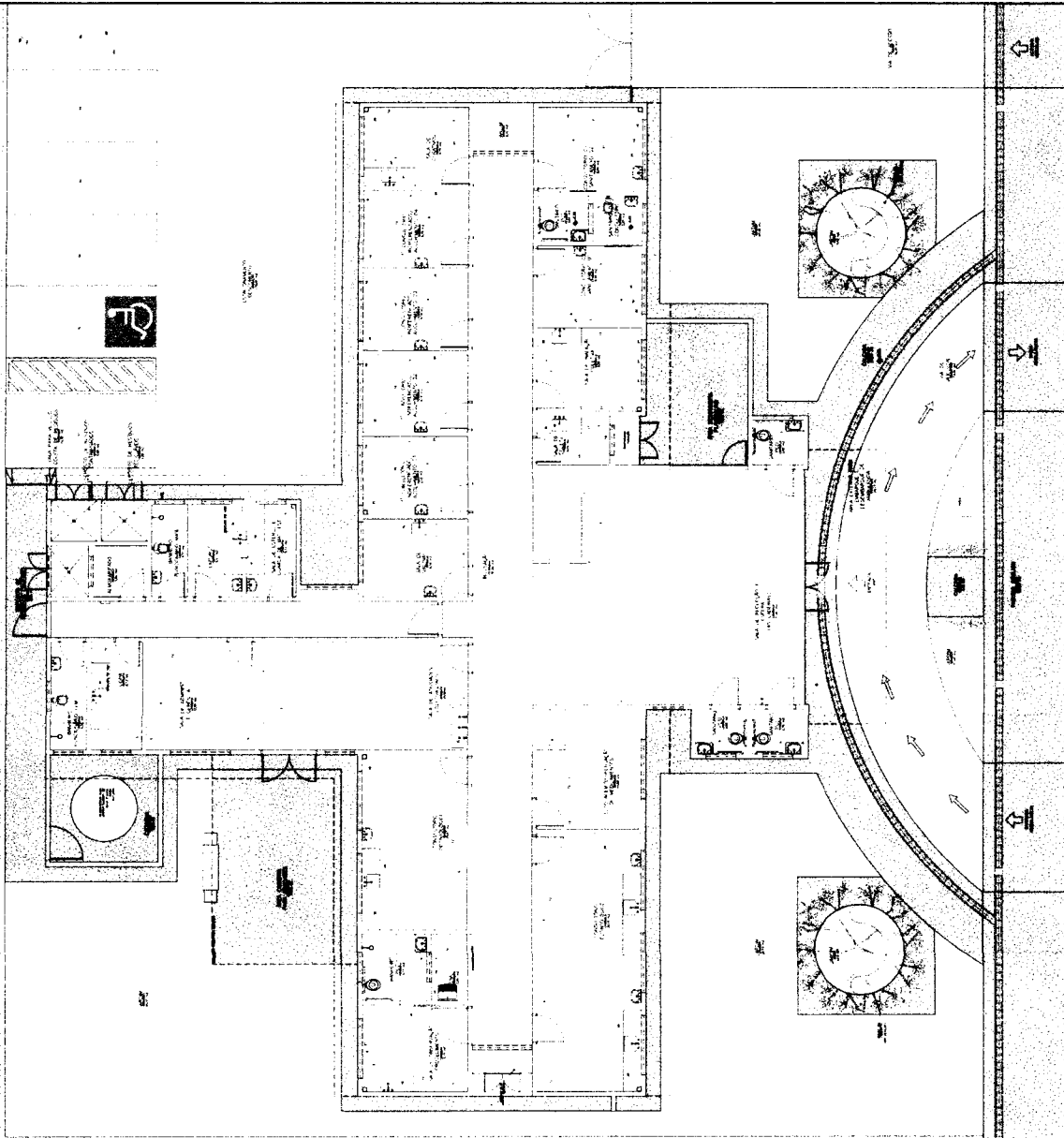
Art. 1º Fica desafetado de sua destinação original o imóvel público localizado na confluência das Ruas Nilson Coeli e José Antônio Pereira, com área total de 1.012,00m² (um mil e doze metros quadrados), havido como área institucional do loteamento Agostinho Sales Amato, nesta cidade, e cadastrado na Prefeitura Municipal de Ubá sob o número 01.01.131.0122.001.

Art. 2º O imóvel descrito no art. 1º passa a ser classificado como bem de uso especial, destinado à edificação de uma Unidade Básica de Saúde tipo III (UBS III).

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 17 de junho de 2021.

EDSON TEIXEIRA FILHO
Prefeito de Ubá



VOLPI
SOLUÇÕES MUNICIPAIS

VOLPI CONSULTORIA
Av. Barão do Rio Branco, 2679 - SALA 509/Ed. Stella Central
Centro - Juiz de Fora - MG
Fones: (32) 3333-2188 - e-mail: volpi_consultoria@yahoo.com.br

PROPRIETÁRIO

Descrição:

PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DA UBS TIPO III - BAIRRO PELUSO

RUA NILTON COELI S/Nº, BAIRRO PELUSO - UBA MG

PLANTAS BAIXA LOCAÇÃO/SITUAÇÃO, PERSPECTIVAS

Assinatura de Responsável Técnico

Desenho:

Elves Naves

Assinatura do responsável

ELVES NAVES DE OLIVEIRA

CRP 000000000

CAU-A3372-1

Data:

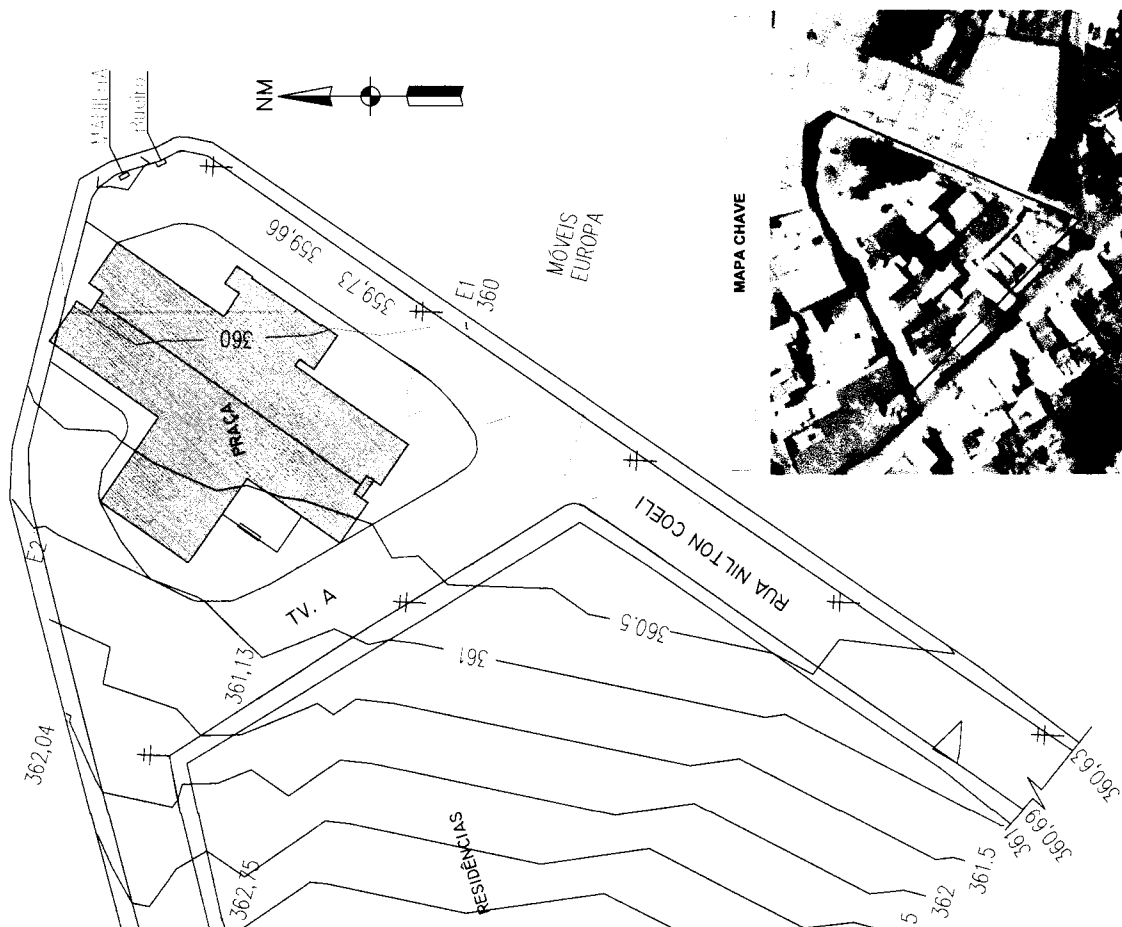
Formato:

Setor de Saúde de UBA

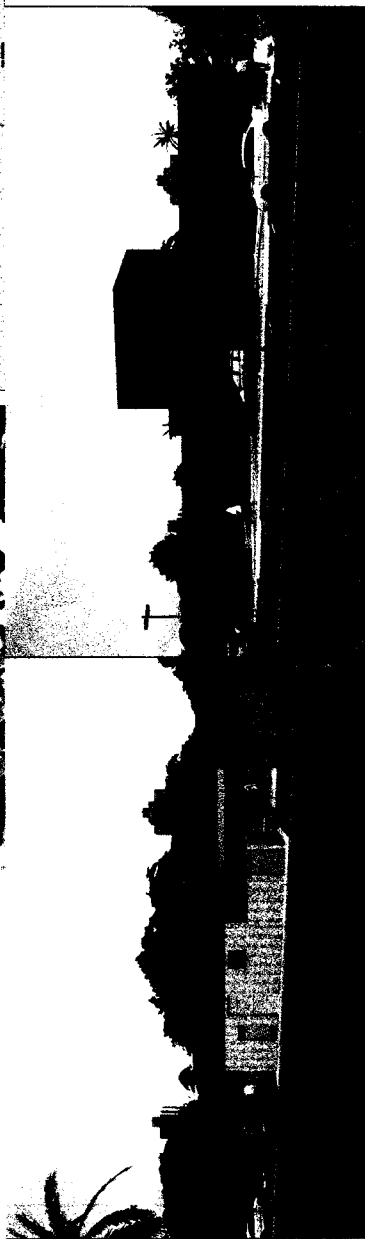
RRT Nº:

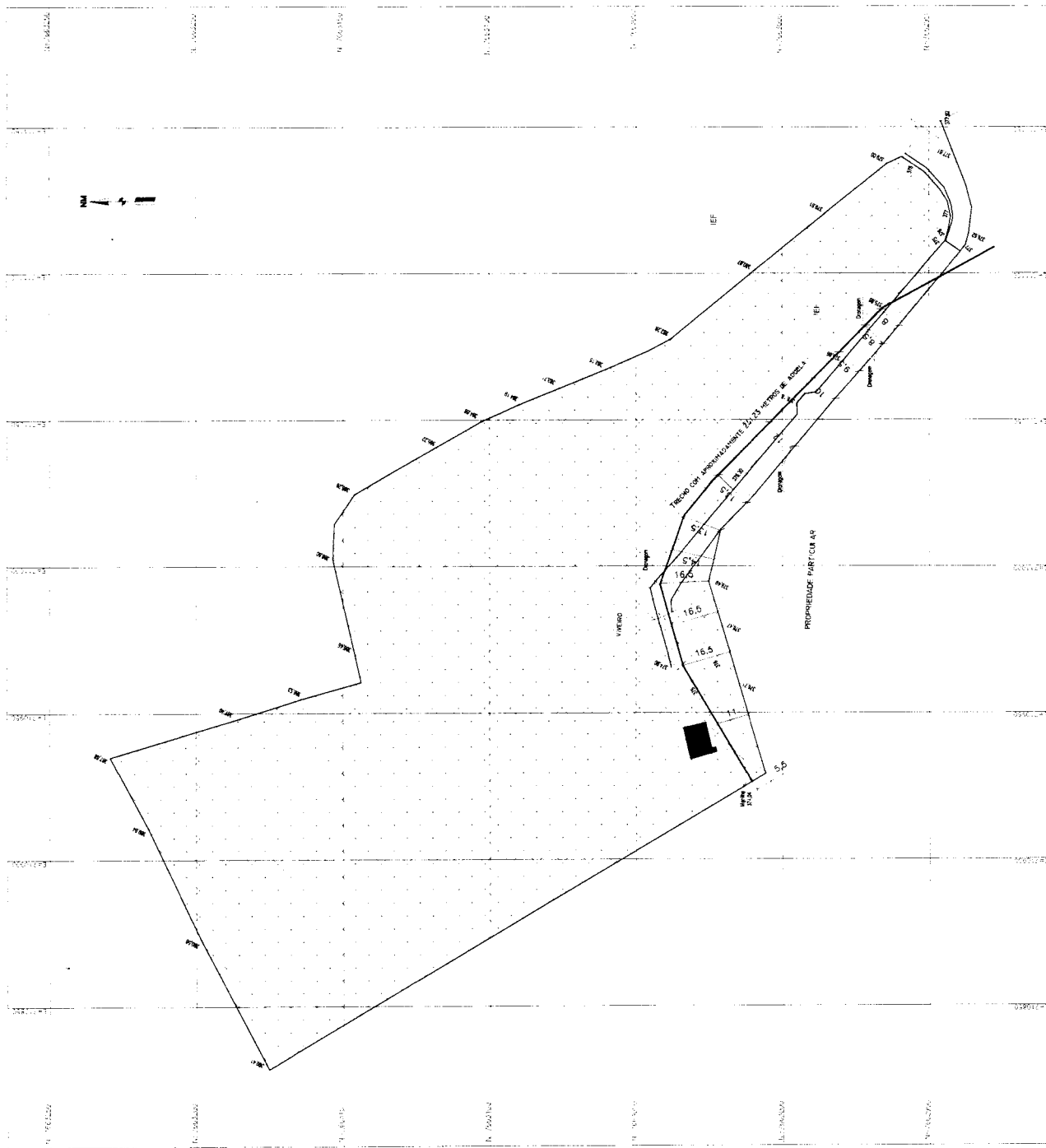
Prancha

Única



MAPA CHAVE





Solo

Pavimento asfáltico

Árvore

Poste● **Edificações**

$\text{Fe}^{+2}, \text{Zn}^{+2}$

[illegible]

A1MC
Engenharia e Projetos



PREFEITURA
MUNICIPAL
DE UBA

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO
INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTA



AV. SENECA

AV. M.

SAV. J. P. S.

ROA NILTON COELI

ROA JOSE ANTONIO PEREIRA

- Vegetação
- Edificações
- Cobertura
- Pavimento de concreto
- Pavimento de terra
- Pavimento asfáltico
- Curso d'água
- Poste

NOTAS:

- 1) ELEVACOES E COORDENADAS EM METRO;
- 2) AS CURVAS DE NIVEL ESTAO APRESENTADAS A CADA 50 CM.

A1MC



LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO
PROJETO TOPOGRAFICO
BAIRRO PELUSO

MATHEUS EXPEDITO DA SILVA

MO-240894/D

199/2019

19199-FMU-DD-TOP-004

1



Local a ser construída a UBS



MUNICÍPIO DE UBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA
Sistema de Informações Municipais

001/001
Opção: 2098

LISTAGEM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO - SITUAÇÃO DO IMÓVEL EM 17/06/2021 13:43:27

INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO ANTERIOR	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
01.01.131.0122.001	-	-	-	-

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO

RUA NILTON COELI - AGOSTINHO SALES AMATO - UBÁ - MG - CEP 36.500-000

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO/CPF - CNPJ

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBA - 18.128.207/0001-01

ENDEREÇO DO CADASTRO DE CONTRIBUINTE - MENU 2032

PRAÇA SAO JANUARIO, 238 CENTRO - CENTRO - UBÁ - MG - CEP 36.500-066

TRECHO PRINCIPAL	TESTADA PRINCIPAL	TIPO	DESCRIÇÃO
117E	8	Rua	NILTON COELI

SERVIÇOS PÚBLICOS (NO TRECHO PRINCIPAL)**

PAVIMENTAÇÃO, ÁGUA, COLETA DE LIXO, ILUMINAÇÃO, GALERIAS PLUVIAIS, LIMPEZA PÚBLICA, GUIAS E SARGETAS, TELEFONE, ESGOTO

PLANTA DE VALORES (NO TRECHO PRINCIPAL)**

CÓDIGO DA PLANTA	DESCRIÇÃO	VALOR DO M²
17	FAIXA 17 - FL 240 - CT B - 28,76	58.5927

VALORES CTM:

DATA VALIDADE ISENÇÃO IPTU: 18/11/9999	DATA VALIDADE ISENÇÃO TSU: 18/11/9999
OCUPAÇÃO DO TERRENO: NÃO CONSTRUÍDO	GARAGEM:
TIPO:	COMANDO: ALTERAÇÃO
ÁGUA NA UNIDADE:	TERRENO PARCELADO / DESMEMBRADO:
PATRIMÔNIO: PÚBLICO	PISCINA:
SITUAÇÃO: + DE UMA FRENTE	ALINHAMENTO:
TELEFONE NA UNIDADE:	UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL: SERVIÇOS
TOPOGRAFIA: PLANO	LOCALIZAÇÃO:
ESGOTO NA UNIDADE:	PEDOLOGIA: NORMAL
POSIÇÃO:	ISENTO IPTU: SIM
ENERGIA ELÉTRICA NA UNIDADE:	ESTRUTURA:
DELIMITAÇÃO FRONTAL: SEM	FOSSA NA UNIDADE:
IMUNE IPTU: SIM	COBERTURA:
ISENTO TSU: SIM	COLETA DE LIXO NA UNIDADE:
FATOR REDUTOR ALÍQUOTA:	ANO DE REFERÊNCIA:
PASSEIO: SEM	PAREDE:
CONSERVAÇÃO DE VIAS:	FORRO:
REVESTIMENTO EXTERNO:	INSTALAÇÃO SANITÁRIA:
ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE:	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
ÁREA DE EDÍCULAS:	ÁREA DO TERRENO: 1012
PROFUNDIDADE: 35	INSTALAÇÃO ELÉTRICA:
VALOR VENAL INFORMADO:	PISO:
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	NÚMERO DE MORADORES:
TOTAL DE UNIDADES NO TERRENO:	CONSERVAÇÃO:
LANÇAMENTO ENGLOBADO:	REDUTOR TÉCNICO TERRENO (%):
REDUTOR TÉCNICO CONSTRUÇÃO (%):	DESCONTO LEI....: