



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO N.º 093/2021

Senhor José Roberto Reis Filgueiras  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
Nesta.

## VOTAÇÃO:

☒ Aprovado ☐ Rejeitado

Por: Unanimidade

Em: 10 / 05 / 21

[Assinatura]  
Vereador José Roberto Reis Filgueiras  
Presidente da Câmara

[Assinatura]  
Vereadora Aline Moreira Silva Melo  
1ª Secretária

## ENCAMINHAMENTO:

Of. CMU. 110/2021

Em: 11 / 05 / 2021

Senhor Presidente,

Os vereadores que abaixo assinam requerem, na forma regimental e após a devida aprovação plenária, o envio de correspondência ao Prefeito de Ubá, Sr. Edson Teixeira Filho, para solicitar-lhe que remeta à esta Casa, nos termos do Parágrafo Único do art. 56 da Lei Orgânica Municipal, as seguintes informações sobre o programa de distribuição de casas populares no município:

- 1) Existem casas para serem entregues a pessoas que ainda aguardam na fila? Se sim, qual a quantidade?
- 2) Se ocorrer desistência por parte de pessoa contemplada, a casa é repassada para outro munícipe?
- 3) Como funcionam os critérios e seleções para aquisição de casa popular no município?
- 4) O Poder Executivo pretende expandir os projetos com construção de novas unidades?

Assim, na expectativa de contar com o apoio dos nobres pares, firma.

Plenário "Vereador Lincoln Rodrigues Costa", da Câmara Municipal de Ubá, aos 10 dias de maio de 2021.

[Assinatura]  
VEREADOR JOSÉ DAMATO NETO (Professor José Damato)

[Assinatura]  
VEREADOR JOSÉ CARLOS REIS PEREIRA (José Carlos do Sindicato)

[Assinatura]  
VEREADOR CELIO LOPES DOS SANTOS

[Assinatura]  
VEREADORA JANE CRISTINA LACERDA PINTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SECRETARIA DE GOVERNO

*Jose Damata*  
*Jose Carlos*

OF/SG/98/2021

Ubá, 27 de maio de 2021.

Senhor Presidente,

Em resposta ao requerimento nº 93/2021 de autoria dos vereadores Gilson Fazolla Filgueiras e Edeir Pacheco da Costa, a Prefeitura informa que seguem os dados solicitados:

1) Existem casas para serem entregues às pessoas que ainda aguardam na fila? Se sim, qual a quantidade?

O empreendimento Residencial Solar de Ubá é composto por 613 unidades habitacionais. Todas essas foram entregues em 04 de outubro de 2019 às famílias contempladas. Nos meses subsequentes, algumas famílias desistiram da aquisição, não ocuparam os imóveis ou, por motivos diversos, os deixaram desocupados. Diante desse fluxo, a Caixa é responsável pela reintegração de posse e novo sorteio aos contemplados da lista de espera.

2) Se ocorrer desistência por parte da pessoa contemplada, a casa é repassada para outro munícipe?

Os imóveis do Residencial Solar de Ubá, assim como todos os imóveis do Programa Minha Casa Minha Vida faixa 1 pertencem à Caixa Econômica Federal. Em casos de desistência, abandono, morte ou mudança do mutuário, cabe à instituição financeira efetuar o distrato do contrato assinado pelo mutuário e realizar a reintegração de posse, para que o imóvel seja restaurado, se for o caso, e disponibilizado para um novo proprietário. Nesse caso, o que cabe à Prefeitura é contatar o próximo da lista (divulgada na edição de 04 de julho de 2017 do Diário Oficial do Município) e realizar os procedimentos relacionados à documentação da nova família contemplada. Porém, o processo de reintegração de posse é burocrático e lento, obedece a uma agenda da Caixa Econômica Federal e a Prefeitura não tem autonomia para interferir nesses trâmites, considerando que ela não é proprietária dos imóveis.

3) Como funcionam os critérios e seleções para aquisição de casa popular no município?

Os critérios de seleção para aquisição de habitação de interesse popular no município seguem as diretrizes do programa de habitação estadual ou federal a qual o empreendimento a ser construído estiver vinculado, podendo ser regulamentado por instrumentos municipais, como resoluções, nos pontos em que a legislação que ordena o programa permitir. Desta forma, os critérios adotados para a seleção de

*9*





PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
SECRETARIA DE GOVERNO

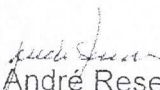
participantes para o Residencial Solar de Ubá foram os mesmos adotados para todo o território nacional.

O que coube ao município foi receber as inscrições dos interessados e encaminhar à Caixa Econômica Federal a documentação daqueles que estavam de acordo com os critérios estabelecidos pelo programa.

4) O poder executivo pretende expandir os projetos com construção de novas unidades?

Sim. A adesão a programas estaduais ou nacionais está condicionada à disponibilização, por parte dos governos estadual ou federal. Mesmo com as políticas públicas da habitação sendo muitas das vezes amparadas por diversos atores, sejam federais, estaduais ou municipais, e sempre contando com um fundo garantidor de recursos ou entidade financeira de operação, com uma dinâmica de trabalho muito ligada aos programas federais, esperamos sempre oportunidades de outras fontes de financiamentos.

Atenciosamente

  
André Resende Padilha  
Assessor Especial

Excelentíssimo Senhor,  
Vereador José Roberto Reis Filgueiras  
Presidente da Câmara Municipal  
Rua Santa Cruz  
36500-000 – Ubá – MG