



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

REQUERIMENTO N.º 027/2021

Senhor José Roberto Reis Filgueiras
Presidente da Câmara Municipal de Ubá
Nesta.

Senhor Presidente,

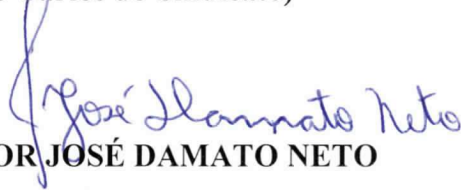
Os vereadores que abaixo assinam requerem, na forma regimental e após a devida aprovação plenária, o envio de correspondência ao Prefeito de Ubá, Sr. Edson Teixeira Filho, para solicitar-lhe que remeta à esta Casa, nos termos do Parágrafo Único do art. 56 da Lei Orgânica Municipal, levantamento técnico constando todos os bairros e distritos do município que não possuam regularização fundiária.

Assim, na expectativa de contar com o apoio dos nobres pares, firmam.

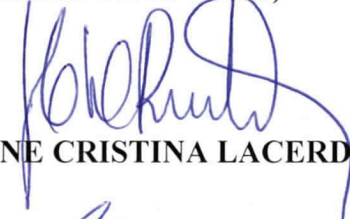
Plenário "Vereador Lincoln Rodrigues Costa", da Câmara Municipal de Ubá, aos 22 dias de fevereiro de 2021.


VEREADOR JOSÉ CARLOS REIS PEREIRA

(José Carlos do Sindicato)


VEREADOR JOSÉ DAMATO NETO

(Professor José Damato)


VEREADORA JANE CRISTINA LACERDA PINTO

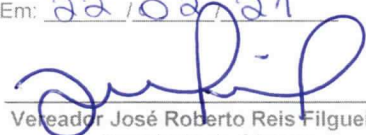

VEREADOR CELIO LOPES DOS SANTOS

VOTAÇÃO:

☒ Aprovado ☐ Rejeitado

Por: 

Em: 22/02/21


Vereador José Roberto Reis Filgueiras
Presidente da Câmara


Vereadora Aline Moreira Silva Melo
1ª Secretária

ENCAMINHAMENTO:

Of.CMU 22/2021

Em: 24/02/21



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE GOVERNO

OF/SG/53/2021

Ubá, 23 de março de 2021.

Senhor Presidente,

Em resposta ao requerimento nº 27/2021 de autoria dos vereadores José Carlos Reis Pereira, José Damato Neto, Jane Cristina Lacerda Pinto e Célio Lopes dos Santos, a Prefeitura informa que o Município de Ubá, atento ao disposto na Lei Federal 13.465, de 11 de julho de 2017, e reconhecendo a necessidade da regularização dos núcleos urbanos informais que se desenvolveram de forma desordenada e sem planejamento, desde o ano de 2018, vem desenvolvendo algumas ações para implementação do Programa de REURB por meio da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, como treinamento de funcionários e contratação de consultoria específica na área de REURB para elaboração de documentos e formulários padrões.

Foi elaborado mapeamento do território do município com a estimativa da situação dos parcelamentos de solo, imagem anexa, que será concluído com a finalização do trabalho de georeferenciamento que será realizado na cidade, quando as áreas serão georeferenciadas.

Encontram-se em fase de diretrizes para regularização, na Divisão de Urbanismo, 04 núcleos urbanos informais: Distrito de Miragaia, Aglomerado da Fazendinha, 01 núcleo no Bairro Agrocere e 01 núcleo no Bairro Santa Bernadete.

O Município também encontra-se inscrito no Programa Minas REURB, aguardando credenciamento e classificação do município onde terá apoio do Estado na regularização fundiária urbana, buscando a regularização de aproximadamente 330 unidades em 03 núcleos: Bairro Santa Rosa (Parte 1), Bairro São Mateus e 01 núcleo no Bairro Sobradinho.



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE GOVERNO

Esperamos também que, com a finalização do levantamento aerofotogramétrico que será produzido no projeto de georeferenciamento, o município obtenha instrumentos suficientes para expandir a regularização a todos os núcleos urbanos informais aptos à REURB.

Atenciosamente

André Resende Padilha
Assessor Especial

Excelentíssimo Senhor.
Vereador José Roberto Reis Filgueiras
Presidente da Câmara Municipal
Rua Santa Cruz
36500-000 – Ubá – MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 2: Região Bairro São Domingos



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

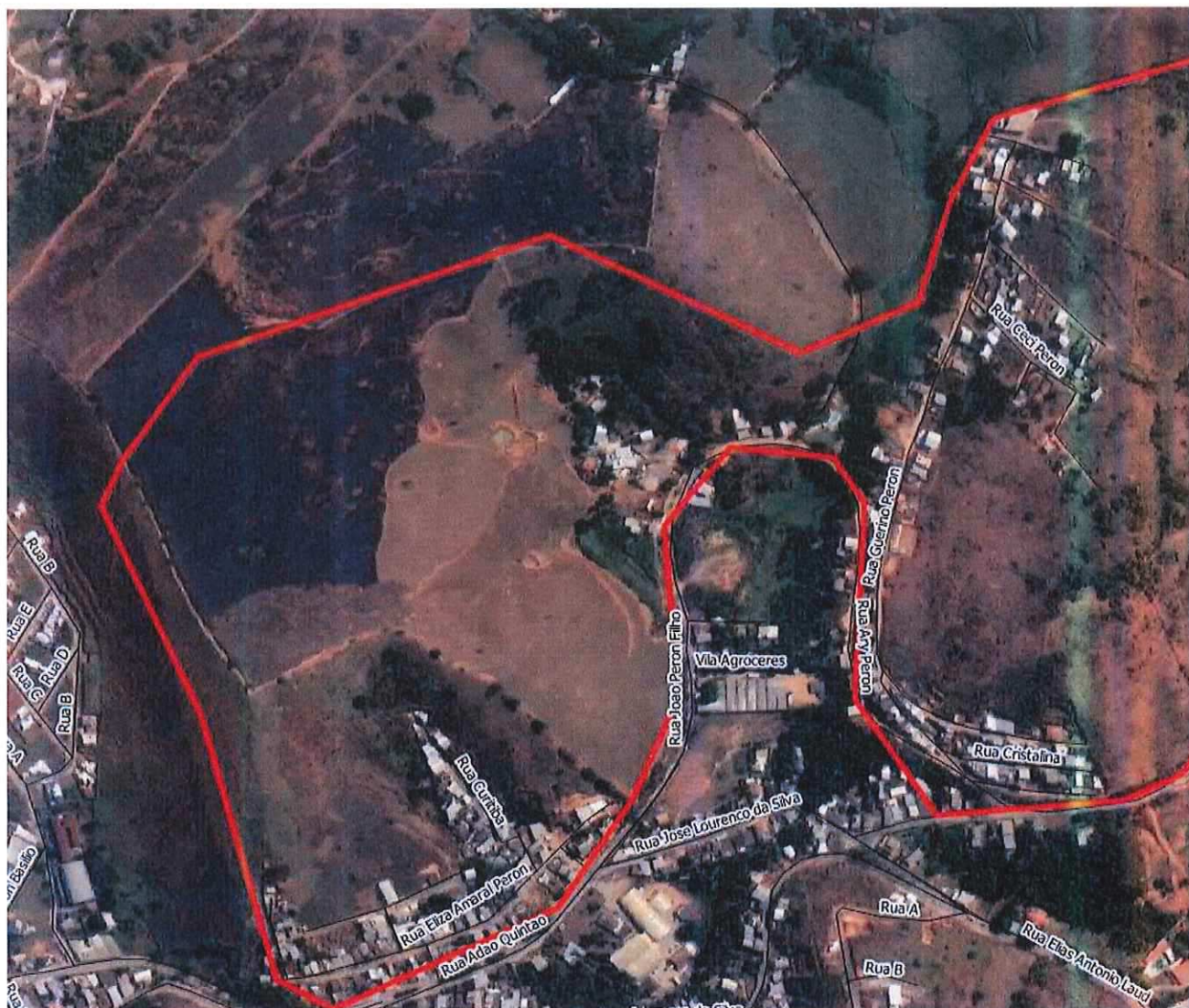


Imagem 3: Região Agroceres/Cristal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 4: Região Triângulo



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 5: Região Industrial/Santa Bernadete



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 6: Região Vila Casal



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 7: Região Olaria, Meu Sonho, Magueira Rural e Ponte Preta



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 8: Região São Mateus



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 9: Região Peixoto Filho



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 10: Barrinha



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS



Imagem 11: Miragaia.

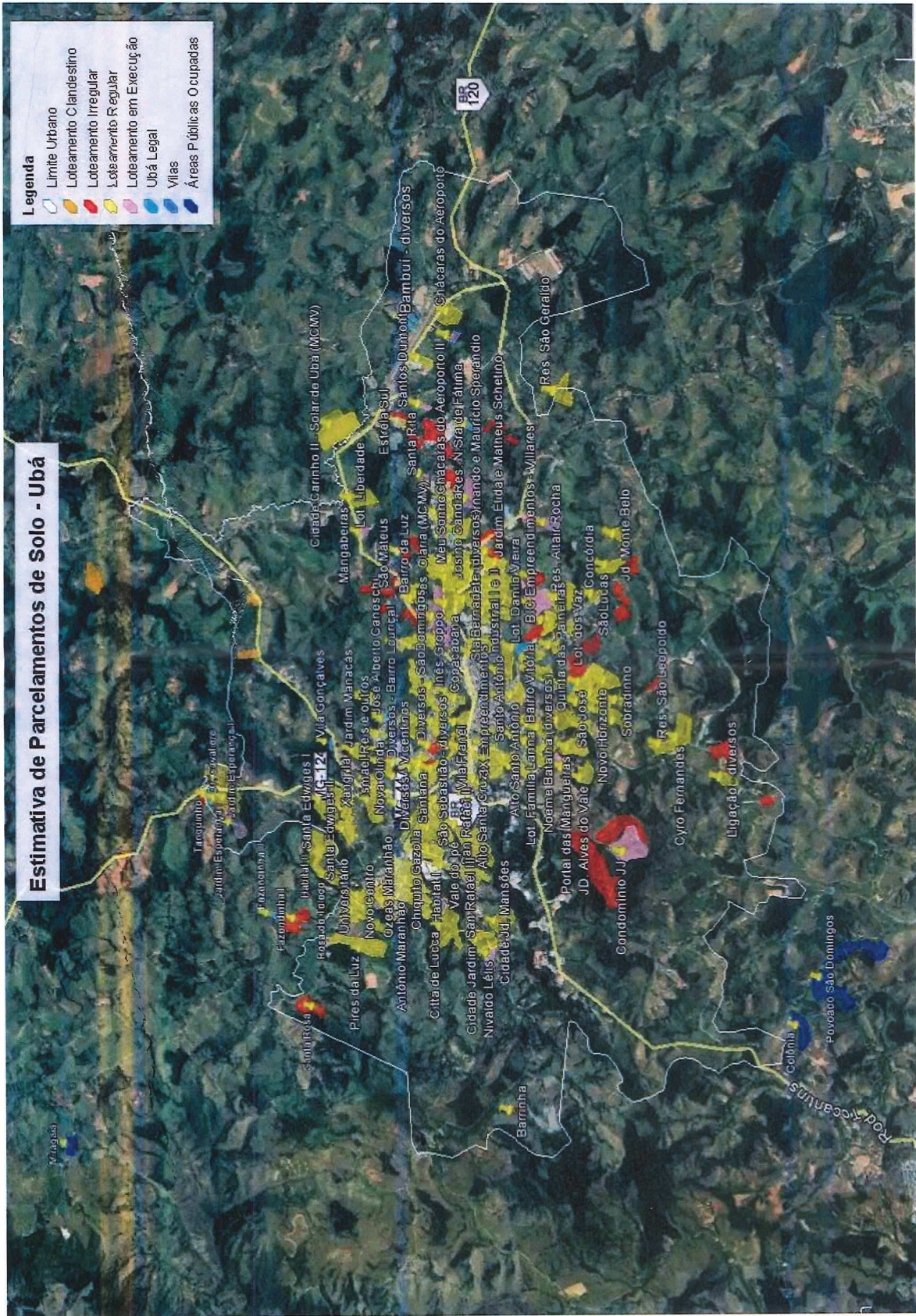


An aerial photograph showing a rural landscape with a prominent red boundary line. Inside the boundary, there are two main clusters of buildings. The upper cluster has labels for Rua Aurora, Rua Marcha, Rua Verde, Rua Arco, Rua Sampaio, and Rua Rubi. The lower cluster has labels for Rua Safra, Rua Vitoria, Rua Emerico, and Rua D'Almeida. A long, narrow road labeled Avenida General Leônidas Costa Lima runs diagonally through the center. The surrounding area is mostly brownish-green, indicating sparse vegetation or bare soil.

Praça São Januário, nº 238, Centro-Ubá 36500-000

Estimativa de Parcelamentos de Solo - Ubá

- Legenda**
- Limite Urbano
 - Loteamento Clandestino
 - Loteamento Irregular
 - Loteamento Regular
 - Loteamento em Execução
 - Ubá Legal
 - Vilas
 - Áreas Públicas Ocupadas



Mapa de Localização de área passíveis de Regularização Fundiária no Perímetro Urbano de Ubá (MG)

