

Cópia p/ CLJR e CCSPM

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM Nº 023, DE 10 DE JUNHO DE 2019

Senhor Presidente da Câmara Municipal de Ubá,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores:

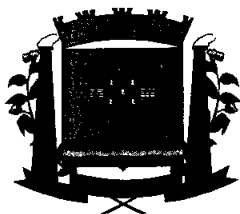
Com fundamento no art. 55, VIII, da Lei Orgânica Ubaense, submeto à consideração dos Senhores Vereadores, o Projeto de Lei anexo, que *"autoriza o Município de Ubá a adquirir, por doação, lote de terreno situado no Bairro Jardim Inês Groppo, nesta cidade"*.

Trata-se do lote de terreno nº 04, da quadra 10, situado na Rua João Groppo, Bairro Jardim Inês Groppo, inscrição municipal número 01 06 12 0520 001, medindo e confrontando 12,00 metros de frente para a Rua João Groppo, 36,00 metros de um lado com o lote 05, 48,00 metros de outro lado com o lote 03 e 12 metros nos fundos com o Rio Ubá, de propriedade de Flávio Galinhares Groppo.

O imóvel está registrado no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ubá sob matrícula 41.128, no Livro 2 de Registro Geral, Ficha nº 01F, cópia inclusa, e com valor venal estabelecido pela Prefeitura Municipal de Ubá em R\$ 20.766,10 (vinte mil, setecentos e sessenta e seis reais e dez centavos), apuração também anexa.

Uma vez incorporado ao patrimônio municipal, o referido lote terá seu uso outorgado por cessão à COPASA-MG, com amparo no art. 18-B da Lei Complementar Municipal 159/2013, para que no local seja construído um pressurizador de rede de água tipo *booster*, para bombeamento de água para abastecimento aos imóveis da parte alta do bairro, principalmente do Loteamento Horizontes da Serra.

Em se tratando de uma medida indispensável para possibilitar a prestação de um serviço público indispensável a moradores de uma região elevada da cidade, considera-



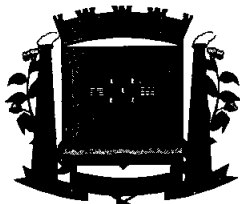
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

se justificada a aquisição, sem ônus para o município, pelo que contamos com a aprovação dos senhores vereadores e vereadoras.

Solicito, ao ensejo, que a tramitação do projeto de lei ocorra em regime de urgência, como permite o art. 83 da Lei Orgânica Ubaense.

Atenciosamente,


EDSON TEIXEIRA FILHO
Prefeito de Ubá



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

2a lotação
Aprovado por: *[assinatura]*

2a lotação
Aprovado por: *[assinatura]*

Em 08 | 07 | 19

PROJETO DE LEI Nº 0371/2019

[assinatura]
Vereador Jorge Custodio Gervasio
Presidente da Câmara

Em 01 | 07 | 19

[assinatura]
Vereador Jorge Custodio Gervasio
Presidente da Câmara

Autoriza o Município de Ubá a adquirir, por doação, lote de terreno situado no Bairro Jardim Inês Groppo, desta cidade.

Art. 1º. É o Município de Ubá autorizado a adquirir, mediante doação de Flávio Galinhares Groppo, o lote de terreno nº 04, da quadra 10, situado na Rua João Groppo, Bairro Jardim Inês Groppo, inscrição municipal número 01 06 12 0520 001, registrado no Cartório do Registro de Imóveis sob matrícula 41.128, no Livro 2 de Registro Geral, Ficha nº 01F, medindo e confrontando 12,00 metros de frente para a Rua João Groppo; 36,00 metros de um lado com o lote 05; 48,00 metros de outro lado com o lote 03 e 12 metros nos fundos com o Rio Ubá.

Art. 2º. As despesas decorrentes da execução desta lei correrão à conta de dotações próprias do orçamento municipal e eventuais créditos adicionais.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 10 de junho de 2019.

[assinatura]
EDSON TEIXEIRA FILHO
Prefeito de Ubá

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 41.128

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 41.128 Data: 14/01/2016.

Imóvel: Um lote de terreno nº 04, da quadra 10, situado na Rua João Groppo, Bairro Jardim Inês Groppo, nesta cidade, medindo e confrontando 12,00 metros de frente para a Rua João Groppo, 36,00 metros de um lado com o lote 05, 48,00 metros de outro lado com o lote 03, 12,00 metros nos fundos com o Rio Ubá. Proprietário: **FLÁVIO GALINHARES GROPP**, brasileiro, médico, separado judicialmente, residente e domiciliado á Rua Santo Amaro, nº 300, aptº 104, Bairro Bela Vista, Santo Amaro, São Paulo, CI. nº 5710290-SSP-SP, CPF. nº 280.789.506-82. Registro anterior: Livro 2-BS, FLS.282, matrícula nº 19.619. Emolumentos: R\$ 18,05. Taxa de fiscalização: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73.

Ubá, 15 de janeiro de 2016.

O Escrevente Auxiliar, *Marina Teixeira de Barros*

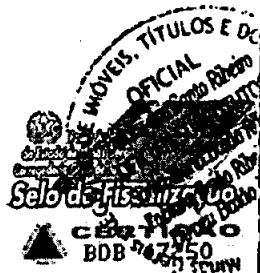
A Oficial Substituta, *Robson Roberto de Sousa*

Certifico que a presente xerocopia foi tirada do livro 9 deste ofício.

Contendo 01 folhas que são rubricadas com o sinal *RG*. Dou fé.

Ubá, 18/01/2016

O Oficial *Subst.º Robson Roberto de Sousa*
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos Documentos, Pessoas Jurídicas



Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas - Ubá

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do Registro de Imóveis

Ubá - MG - CNS:03.89.-9

Selo Eletrônico Nº AIY75016

Cód. Sec.: 4076.1065.9719.9600

Quantidade de Atos Praticados 00001

Emol.: R\$15,78 - TFI: R\$5,57

Valor Final: R\$21,35

Consulte a validade deste Selo
no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



MUNICÍPIO DE UBÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
Sistema de Informações Municipais

001/001
Opção: 2118

APURAÇÃO DE VALORES DO ITBI

Exercício: 2019

Simulação: SIMULACAO OFICIAL IPTU 2019

Nome do Contribuinte: FLAVIO GALINHARES GROPPPO

Inscrição Cadastral: 01.06.012.0520.001

Endereço: Rua JOAO GROPPPO, Nº.448

Bairro/Loteamento: JARDIM INES GROPPPO

Quadra/Lote: 10 / 4

Alíquota da Edificação: 2 %

Alíquota do Terreno: 2 %

ÁREA TERRENO:	483,00	ÁREA DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:	0,00
FATOR DO TERRENO:	0,80000000	FATOR EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:	
VALOR DO M2 DO TERRENO:	53,74	VALOR DO M2 DA EDIFICAÇÃO:	0,00
FRAÇÃO IDEAL:	1,00000000	VALOR DA EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:	0,00
VALOR_DO TERRENO:	20.766,10	:	
VALOR IMÓVEL:	20.766,10		
Valor do ITBI:	$(20.766,10 \times 2,00 \%) + [(0,00 +) \times 2,00 \%] = R\$415,32$		