

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM Nº 066, DE 30 DE NOVEMBRO DE 2018

Exma. Sra. Presidente da Câmara Municipal de Ubá,
Senhora Vereadora,
Senhores Vereadores:

Consignando a V.Exas. a expressão de nossos cumprimentos, submetemos à consideração dessa Câmara Municipal, nos termos do art. 55, VIII, da Lei Orgânica Ubaense, o Projeto de Lei anexo, que autoriza do Poder Executivo a adquirir, mediante doação com encargos, área de terras pertencente a sucessores de Jair Candian, no Bairro Olaria, nesta cidade, para construção da via de acesso à Creche Meu Sonho (E.M. Laurita dos Passos Candian).

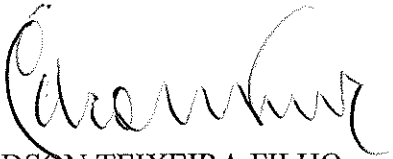
A nova unidade educacional foi construída e está pronta para ser inaugurada, apta a iniciar suas atividades no início do próximo ano letivo. Para a construção do acesso à nova e moderna unidade escolar, a Prefeitura utilizou-se, com autorização dos titulares, de uma faixa de terras pertencentes aos sucessores do Sr. Jair Candian, que precisa ser transferida para o domínio público.

Os proprietários concordaram em transferir a propriedade do imóvel à Prefeitura em troca da anistia de alguns IPTUs de imóveis de propriedade de alguns deles, cujo débito soma uma quantia inferior ao valor venal da faixa de terras a ser doada (note-se que o valor venal, não raro, é, invariavelmente, inferior ao valor de mercado). Em suma: o valor venal da faixa de terras está estimado em R\$ 43.387,38 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e sete reais, trinta e oito centavos) e o débito do IPTU está estimado em R\$ 37.396,84 (trinta e sete mil, trezentos e noventa e seis reais, oitenta e quatro centavos).

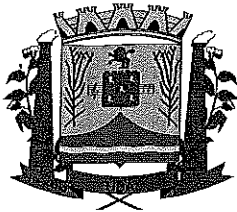
Embora na prática pareça uma *permuta* ou *uma compra e venda com desconto*, no Direito será uma *Doação Onerosa* ou *Doação em encargos*.

Em sendo necessária a aquisição do imóvel pelo Município, e sendo mais vantajosa a doação onerosa em vez de uma desapropriação ou aquisição direta, submetemos o presente projeto de lei à consideração dos Senhores Vereadores, invocando a tramitação em regime de urgência, nos termos do art. 83 da Lei Orgânica Ubaense.

Atenciosamente,


EDSON TEIXEIRA FILHO
Prefeito de Ubá

PROTOCOLO
Nº 422 HORA 16:55
EM: 03/12/18
EDNA
CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 109/18

Autoriza do Poder Executivo a adquirir, mediante doação onerosa (com encargos), área de terras pertencente a sucessores de Jair Candian, no Bairro Olaria, nesta cidade, para construção da via de acesso à Creche Meu Sonho (E.M. Laurita dos Passos Candian).

Art. 1º. Fica o Município de Ubá autorizado a adquirir, mediante doação onerosa (com encargos), uma faixa de terras de 12 (doze) metros de largura, margeando o Rio Ubá, a partir da área *non aedificandi*, com área total aproximado de 1.322m² (um mil, trezentos e vinte e dois metros quadrados), de propriedade de sucessores do Sr. Jair Candian, Bairro Olaria, destinada à execução de uma via pública, no prolongamento da Rua Marcília Gazolla Candian, até o imóvel onde está sendo edificada E.M. Laurita dos Passos Candian (Creche Meu Sonho), avaliada em R\$ 43.387,38 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e sete reais, trinta e oito centavos).

Art. 2º. Como encargo à doação, o Poder Executivo concederá anistia do IPTU vencido dos imóveis de inscrições municipais números 01.05.066.0767.001, 01.05.066.0767.002, 01.05.066.0767.003, 01.05.066.0767.004, 01.05.066.0767.006, 01.05.066.0767.008; 01.05.122.0070.001, 01.05.121.0312.001, 01.05.121.0312.002, 01.05.121.0312.003, 01.05.122.0230.001, 01.05.122.0230.002 e 01.05.121.0312.003, de propriedade de alguns dos doadores, que somam, nesta data, a quantia de R\$ 37.396,84 (trinta e sete mil, trezentos e noventa e seis reais, oitenta e quatro centavos).

Art. 3º. As despesas decorrentes da execução desta lei, especialmente às relativas a emolumentos notariais e de registro, correrão à conta de dotações próprias do orçamento municipal.

Art. 4º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 30 de novembro de 2018.

Edson Teixeira Filho
Prefeito de Ubá

**TERMO DE COMPROMISSO DE DOAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO DE IMISSÃO DE POSSE**

Aos vinte e sete dias do mês de julho ao ano dois mil e dezoito, os sucessores de JAIR CANDIAN, a saber: Maria Lygia Costa Candian, brasileira, viúva, do lar, RG nº MG-10.614.622, CPF 906.248.366-04, residente e domiciliada na Rua José Augusto Marcos, 910, Bairro Meu Sonho, Ubá-MG; Vera Lúcia da Costa Candian, brasileira, casada, do lar, RG nº MG-4.056.767, CPF nº 527.405.526-53, casada com José Domingos Sousa Filho, brasileiro, casado, RG nº M-8.898.100, CPF 333.139.387-87, residentes e domiciliados na Rua José Augusto Marcos, 910F, Bairro Meu Sonho, Ubá-MG; Paulo Costa Candian, brasileiro, casado, RG nº MG-2.168.080, CPF 381.974.646-34, casado com Amélia Rosa Meireles Candian, brasileira, casada, RG nº MG-11.295.835, CPF 041.923.026-24, residentes e domiciliados na Rua José Augusto Marcos, 910F, Bairro Meu Sonho, Ubá-MG; Rosa Mara Ramos Candian, brasileira, casada, professora, RG nº M-3.947.911, CPF 579.648.156-87, casada com Antônio Carlos Nicácio, brasileiro, casado, empresário, RG nº 046.172.524 IEF RJ, CPF 568.003.807-25, residentes e domiciliados na Rua José Augusto Marcos, 920, Ponte Preta, Ubá-MG; Andréa Luciana Candian, brasileira, casada, RG nº MG-6.625.106, CPF nº 885.723.236-00, casada com Walmir Braz Marcos, brasileiro casado, RG nº MG-2.854.391, CPF 671.227.016-20, residentes e domiciliados na Rua José Augusto Marcos, 910 casa 3, Bairro Meu Sonho, Ubá-MG e André Luiz Candian, brasileiro, casado, RG nº MG-10.569.759, CPF 035.993.586-99, casado com Karine Xavier Soares de Freitas, brasileira, casada, RG nº MG-11.955.373, CPF 058.893.206-02, residentes e domiciliados na Rua José Augusto Marcos, 910F, Bairro Meu Sonho, Ubá-MG, TODOS REPRESENTADOS pelo seu bastante procurador **RAFAEL MEIRELES CANDIAN**, brasileiro, casado, topógrafo, RG nº MG-14.164.451, CPF nº 069.370.106-48, residente e domiciliado na Rua José Augusto Marques, 910, Casa 3, Meu Sonho, Ubá-MG, CEP 36503-132, pelo presente instrumento, cientes da necessidade da Prefeitura Municipal de Ubá construir o acesso às instalações da Creche que está sendo construída na Rua Marcília Gazolla Candian, nas imediações do imóvel de sua propriedade comum, assumem o compromisso de transferir para o domínio público do Município de Ubá, mediante doação com encargos, a área de terras necessária à construção do referido acesso à creche, nas condições seguintes:

1. Da área:

Uma faixa de terras de 12 (doze) metros de largura, margeando o Rio Ubá, a partir da área *non aedificandi*, com área total aproximado de 1.322m² (um mil, trezentos e vinte e dois metros quadrados), de propriedade comum dos acima mencionados, destinada à execução de uma via pública, no prolongamento da Rua Marcília Gazolla Candian, até o imóvel onde está sendo edificada a Creche do Bairro Meu Sonho, área esta com avaliada em R\$ 43.387,38 (quarenta e três mil, trezentos e oitenta e sete reais, trinta e oito centavos).

2. Da imissão de posse e compromisso de doação:

Os proprietários autorizam a Prefeitura Municipal de Ubá a imitir-se imediatamente na posse da referida área, assumindo o compromisso de transferi-la, após autorização do Poder Legislativo, ao domínio do Município de Ubá, mediante doação com encargos.

3. Dos encargos:

Como encargo da doação, a Prefeitura Municipal de Ubá concederá anistia do IPTU vencidos dos imóveis de inscrições municipais números 01.05.066.0767.001, 01.05.066.0767.002, 01.05.066.0767.003, 01.05.066.0767.004, 01.05.066.0767.006, 01.05.066.0767.008; 01.05.122.0070.001, 01.05.121.0312.001, 01.05.121.0312.002 e 01.05.121.0312.003, 01.05.122.0230.001, 01.05.122.0230.002 e 01.03.066.0767.005 de propriedade dos doadores, que somam, nesta data, a quantia de R\$ 37.396,84 (trinta e sete mil, trezentos e noventa e seis reais, oitenta e quatro centavos).

Ubá, MG, 27 de novembro de 2018.


p/p RAFAEL MEIRELES CANDIAN