



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Exmo. Senhor

Dirceu dos Santos Ribeiro

Tabelião do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Ubá/MG

REQUERIMENTO CPICH 22/2018

Senhor Tabelião,

Os vereadores signatários pelos poderes conferidos pela Portaria 040/2017, aprovaram em Reunião Especial da Comissão Parlamentar de Inquérito para apurar as responsabilidades sobre a crise hídrica no Município de Ubá, o seguinte requerimento, que deverá ser respondido no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos.

REQUERIMENTO: Informar o Nome, CPF e demais qualificações dos Proprietários dos loteamentos Stella Gazolla, Santa Clara e San Rafael II, nos termos dos documentos anexos.

Atenciosamente,

Câmara Municipal de Ubá, aos 04 de abril de 2018.


VEREADOR DARCI PIRES DA SILVA

VEREADOR EDEIR PACHECO DA COSTA



PARTIDA DE REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS FÍSICAS E JURÍDICAS, EM UBA - MG.

EDITAL DE LICITAÇÃO

Dirceu Baitão Ribeiro, Oficial Substituto do Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos desta Comarca de UBA, MG, na forma da Lei, etc.

FAÇO SABER, aos que o presente vierem ou dele conhecimento tiverem, que por parte da proprietária, GAZOLLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.260.580/0001-00, com sede nesta cidade, à Rua Manoel Casal, nº 600, no Bairro Vila Casal; foram depositados em Cartório, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANTA e demais documentos a que se refere o art. 19, da Lei 6.766 de 17/12/1979, relativos ao terreno de propriedade da mesma, com área loteada medindo 107.884,68m², situado na Rua Manoel Casal, no Bairro Vila Casal, nesta cidade, sendo: ÁREA DE LOTES = 52.707,33m²; ÁREA DE VIAS = 20.190,58m²; ÁREA DE EQUIPAMENTOS URBANOS = 789,75m²; ÁREA DE SERVIDÃO = 1.309,32m²; ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS = 10.309,84m², e ÁREA VERDE = 23.386,59m². O loteamento denomina-se "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL STELLA GAZOLLA". Os documentos citados ficarão em Cartório pelo prazo de 15 dias, contados da data da publicação deste Edital na imprensa. Findo o prazo e não tendo reclamação, será efetuado o registro. Ficando os documentos à disposição dos interessados neste Cartório, durante as horas regulamentares. Dado e passado nesta cidade de Uba, em 04 de janeiro de 2016. Eu, Roberto Carlos Camilo Júnior, Escrevente Auxiliar, o datilografei. Eu Fabiane Baitão Ribeiro Reis, Oficial Substituto, subscrevo, dou fé e assino.

Uba, 04 de janeiro de 2016.

Dirceu Baitão Ribeiro
DIRCEU BAIÃO RIBEIRO
Oficial Substituto

20.352.787/0001-681
CRI - UBÁ/MG
Rua Vereador Rafael Girardi, 57
Centro
CEP 36500-000 - Uba - MG

Rua Vereador Rafael Girardi, nº 57, centro, Uba - MG, CEP 36.500-000. Tel. 3531-5915.

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 37.112

Livro nº 2 - Registro Geral

Folha nº 018

Matrícula nº 37.112 Data: 28/02/2014.

Imóvel: Uma área denominada Desmembrada, situada na Rua Tancredo Graciano de Souza, nesta cidade, localizada no perímetro urbano, medindo 169.060,94m², confrontando segundo os limites constantes do memorial descritivo com herdeiros de Nicolau Caneschi, herdeiros de Francisco de Paula Soares Mol, Área Remanescente, Jacinto Teixeira Paiva, Rua Tancredo Graciano de Souza, e área remanescente 02. Proprietários: DÉLCIO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, casado, advogado, RG nº MG-15.801.222 SSP/MG, CPF nº 003.072.546-15, residente e domiciliado na Rua Sabino Barroso, 43, Bairro Cruzelro, em Belo Horizonte. HELCIO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, casado, advogado, RG nº MG-13.964.035 PC-MG, CPF nº 010.500.796-04, residente e domiciliado, na Rua 13 de Maio, 31, Bairro Centro, em Ubá. Registro anterior: Livro 2, matrícula nº 34365. Emolumentos: R\$ 15,81. Taxa de fiscalização: R\$ 4,97. Total: R\$ 20,78. Ubá, 06 de março de 2014.

O Escrevente Auxillar, Roberto Carlos Lamile Júnior

A Oficial Substituta, Fabiane Paula Ribeiro

R-1-37.112. Protocolo nº 128.819, em 27/02/2014. TÍTULO: Incorporação.

CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rua Tancredo Graciano de Souza. ADQUIRENTE: FERNANDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-LTDA, CNPJ nº 19.687.016/0001-42, com sede em Ubá, na Rua Tancredo Graciano Souza, 68, Bairro São Domingos. TRANSMITENTES: DÉLCIO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, casado, advogado, RG nº MG-15.801.222 SSP/MG, CPF nº 003.072.546-15, residente e domiciliado na Rua Sabino Barroso, 43, Bairro Cruzelro, em Belo Horizonte. HELCIO DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiro, casado, advogado, RG nº MG-13.964.035 PC-MG, CPF nº 010.500.796-04, residente e domiciliado, na Rua 13 de Maio, 31, Bairro Centro, em Ubá. VALOR: R\$ 66.853,22. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Constituição de Empresa, datada de Ubá, MG, em 17/09/2013, registrado na JUCEMG sob nº 3121006070-6, protocolo 14/035.252-0. OBJETIVO SOCIAL: Loteamento de imóveis próprios, Compra e venda de imóveis próprios, Incorporação de empreendimentos imobiliários e a Administração e locação de imóveis próprios. IMÓVEL: O a que se refere Av-3, da presente matrícula 36.114, ou seja: Uma área denominada Desmembrada, situada na Rua Tancredo Graciano de Souza, nesta cidade, localizada no perímetro urbano, medindo 169.060,94m², confrontando segundo os limites constantes do memorial descritivo com herdeiros de Nicolau Caneschi, herdeiros de Francisco de Paula Soares Mol, Área Remanescente, Jacinto Teixeira Paiva, Rua Tancredo Graciano de Souza, e área remanescente 02. CONDIÇÕES: Isento do ITBI nos termos do art. 156, § 2º, Inciso I - CF. e art. 36, I, CTN. Emolumentos: R\$765,22. Taxa de fiscalização: R\$294,88. Total: R\$1.060,10. Ubá, 06 de março de 2014.

O Escrevente Auxillar, Roberto Carlos Lamile Júnior

A Oficial Substituta, Fabiane Paula Ribeiro

Certifico que a presente xerocopia foi tirada do livro 2 deste ofício. Contendo 01 folhas que não rubricadas com o sinal Dou fé.

Ubá, 07/03/2014

O Oficial Subst. Fabiane Paula Ribeiro

Cartório de Registro de Imóveis, Títulos Documentos, Pessoas Jurídicas



EM: 1383
TF: 488
VT: 1851

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro de Matrículas

Circunscrição de Ubatuba - Ubatuba

Folha nº 107

MATRÍCULA Nº 12.752

DATA 11/11/1987

Uma área de terreno medindo 498,00m², situada na zona urbana desta cidade de Ubatuba, conforme planta arquivada neste Cartório, e com as seguintes confrontações: Rodovia MG.22 (Ubatuba-Juiz de Fora), Afonso Ferrante, Hospital Santa Isabel, herdeiros de Antonio Fogaça, Genaro Carneiro Neto, João Angelo Marques, Dr. Adjalme Carneiro, Horto Elerschal, Heliô de Souza, Elieis Miquelito, Clínica Repouse, Rua Projetada no referido imóvel, Av. Pe. Arnaldo Jansen e finalmente Rodovia MG.22. O referido imóvel é composto de 50% mais ou menos de área plana, onde existe um pequeno brejo e a sua área restante em morro bastante íngreme, sendo ainda cortada mais ou menos no centro por uma rede elétrica de alta tensão da Cia. Força e Luz Catarinenses Leopoldina, existente neste imóvel uma casinha de empregado em mau estado de conservação. Proponente: Jesus Brandão (espólio). Registros anteriores: 9.018, 9.019 e 9.041, fls. 62, 63 e 64, do Livro 3-III, Ubatuba, 11 de novembro de 1987.

O Oficial Substituto,

O Oficial,

R-1-Matrícula nº 12.752.-
 DATA: 11 de novembro de 1987. TÍTULO: Herança. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Rodovia MG.22 (Ubatuba-Juiz de Fora) e Av. Pe. Arnaldo Jansen. ADQUIRENTES: - Diniz Carneiro Brandão, brasileiro, representante comercial, CPF. 197.550.464-20 e s/m/Maria Terazinha Baião Brandão, serventaria de Justiça, residentes na Rua 15 de Novembro, 242, nesta cidade; Luíza Carneiro Brandão Estevão, casada com Omar de Moura Estevão, ela professora, ele representante comercial, CPF. 106.267.356-53, residentes nesta cidade de Ubatuba na rua Cap. Ananias Teixeira de Abreu; Delio Carneiro Brandão, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente na Av. Pe. Arnaldo Jansen, 51, nesta cidade de Ubatuba, CPF. 299.904.376-53; Flavio Carneiro Brandão, casado com Heliana Carvalho Brandão, ele comerciante, CPF. 284.214.276-68, ela costureira, residentes na Av. Pe. Arnaldo Jansen, 215, nesta cidade de Ubatuba; Dirceu Carneiro Brandão, casado com Sonia Margarida Reis Brandão, ele engenheiro civil, CPF. 102.464.366-20, casado com companheira de bem, ela do lar, residentes na Rua Itajubá, 1.245, apto 101, em Balé Horizonte-MG; Danilo Carneiro Brandão, brasileiro, casado com Maria de Penha Pereira Brandão, ele contador, ela funcionária pública, residentes na rua Cel. Júlio Soares, 240, nesta cidade de Ubatuba e Geraldo Carneiro Brandão, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente na Av. Pe. Arnaldo Jansen, 51, nesta cidade, CPF. 235.960.906-87. TRANSMITENTE: Espólio do finado Jesus Brandão, de quem foi inventariante, Edyl Carneiro Brandão. VALOR: Cr\$398.625,00. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha extraída em data de 06, 07 e 10 de novembro de 1986, pelo Escrivão Marcos R. Gomes de Souza e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara., Dr. Francisco Manoel de Souza Andrade. IMÓVEL: No acima matriculado, avaliado por Cr\$.. 378.625,00, somente haverá o herdeiro DANILLO CARNEIRO BRANDÃO, uma área medindo 63.247,14 m², por Cr\$52.205,51 e a CADA UM DOS DEMAIS HERDEIROS, uma área medindo 63.667,14m², por Cr\$54.286,50. Homologada por sentença a partilha em data de 10 de outubro de 1986.- Ressalvo a entrelinha que diz "Maria".-
 Ubatuba, 11 de novembro de 1987.

O Oficial Substituto,

O Oficial,

Vide Livro B-3, fls.256, nº.2.279 / nº de venda de Diniz Carneiro Brandão p/ Margarida de Fatima de Souza - lote 30.

Vide Livro B-3, fls.2.302 - promessa de venda de Danilo Carneiro Brandão para Pedro Ribeiro - lote 45, quadra 03.

R-2-Matrícula nº 12.752.-
 DATA: 15 de setembro de 1988. TÍTULO: Loteamento. CIRCUNSCRIÇÃO, Cidade. DENOMINAÇÃO: Avenida dos Ex-Combatantes e Avenida Padre Arnaldo Jansen. PROPRIETÁRIOS: Os adquirentes do R-1, da presente Matrícula nº 12.752. IMÓVEL: Do acima matriculado, somente uma área de 34.628,00m², confrontando com as citadas Avenidas, Wilson Nogueira, Auto Capas Marques, Dr. Walter Geraldo Franklin, Michel Abrão Daibes, Hospital Santa Isabel, Afonso Ferrati, herdeiros de Jesus Brandão e área remanescente. CONDIÇÕES: O imóvel acima foi desdobrado em 51 lotes,

VIRE:-

EM - 8/6/88
 ANP - 12/3/88
 979.96

100 - 732.82
 4.5x6.95