



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 029/16

Dispõe sobre a denominação oficial dos logradouros do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, nesta cidade.

A OLSJR
04/04/16
Samuel Gazolla Lima
VEREADOR
PRESIDENTE DA CÂMARA

Art. 1º. Passa a denominar-se AVENIDA DAS MANGUEIRAS a atual avenida “A”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000504, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 2º. Passa a denominar-se RUA DAS BRAÚNAS a atual rua “B”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000505, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 3º. Passa a denominar-se RUA DOS FLAMBOYANTS a atual rua “C”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000506, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 4º. Passa a denominar-se RUA DAS PALMEIRAS a atual rua “D”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000507, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 5º. Passa a denominar-se RUA DAS QUARESMEIRAS a atual rua “E”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000508, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 6º. Passa a denominar-se RUA DAS SIBIPIRUNAS a atual rua “F”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000509, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 7º. Passa a denominar-se RUA DAS AROEIRAS a atual rua “G”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000510, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 8º. Passa a denominar-se RUA FLORIDA a atual rua “H”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000511, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 9º. Passa a denominar-se RUA DOS IPÊS a atual rua “I”, do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000512, que não possui denominação oficial instituída por lei.

Art. 10. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Plenário “Vereador Lincoln Rodrigues Costa”, da Câmara Municipal de Ubá, aos 04 de abril de 2016.

Rosângela Alfenas
VEREADORA ROSÂNGELA ALFENAS



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

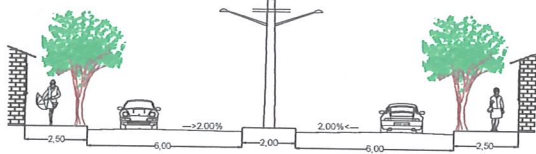
O Loteamento Portal das Mangueiras é um empreendimento imobiliário situado na Rua Fioravante Druda, nesta cidade, de propriedade da empresa J. Carneiro Empreendimentos Imobiliárias Ltda, devidamente aprovado pela Prefeitura de Ubá, consoante Decreto Municipal 5.517, de 13 de julho de 2015, cópia anexa.

O empreendimento se encontra dotado de total infraestrutura viária. Os nomes dos logradouros, que homenageiam espécies da flora brasileira, como mencionado no projeto e no mapa que acompanha o presente projeto de lei.

Plenário “Vereador Lincoln Rodrigues Costa”, da Câmara Municipal de Ubá, aos 4 de abril de 2016.

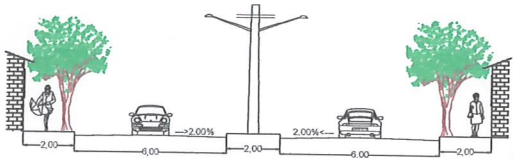
VEREADORA ROSÂNGELA ALFENAS

AVENIDA "A"
(da interseção com a Rua B até a interseção com a Rua I)



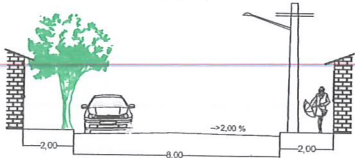
SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC.: 1/100
APOLINHO

AVENIDA "A"
(da Entrada até a interseção com a Rua B)



SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC.: 1/100

RUAS "B", "C", "D", "E", "F", "G",
"H" e "I".



SEÇÃO TRANSVERSAL
ESC.: 1/100

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGB - WGS84
MO: 45° W FUSO 23 K
KM: 44° 20' 00"
K: 1.00019972
Vértice PC = Ponto Central da Área Loteada
LAI: 21° 57' 35,3847" S
Long: 42° 57' 03,85180" W

JOSÉ FIORAVANTE GOMES

PEDRO GONÇALVES
DE SOUZA

CONDOMÍNIO
JARDIM ALVES DO VALE

ÁREA REMANESCENTE 02
51.915,72 m² (Conforme Escritura)

CLUBE
MANGUEIRAS

SUCESORES DE
Altair Rocha

ÁREA VERDE I
12.668,82 m²

ÁREA VERDE I

AV. DOMINGOS PELUSO

vila casual

ITEM	ÁREA (m²)
A1	125,68
A2	83,34
TOTAL	209,02

ITEM	ÁREA (m²)
I	12.668,82
II	336,16
III	511,09
IV	1.089,73
V	214,10
TOTAL	14.819,90

ITEM	Nº de LOTES	ÁREA (m²)
A	9	5.015,14
B	14	6.689,45
C	18	6.463,35
D	12	6.122,36
E	12	6.122,36
F	13	6.696,99
G	23	10.174,30
H	17	7.994,22
I	8	3.606,40
J	16	7.910,98
K	4	4.393,87
TOTAL	148	73.189,42

ITEM	LARGURA MÉDIA (m)	COMP. MÉDIO (m)	ÁREA (m²)
Avenida A	18,00	371,49	6.678,12
Rua B	12,00	94,12	1.211,58
Rua C	12,00	177,11	2.125,37
Rua D	12,00	276,20	3.337,62
Rua E	12,00	96,79	1.161,47
Rua F	12,00	103,55	1.242,65
Rua G	12,00	292,21	3.506,46
Rua H	12,00	151,06	1.812,73
Rua I	12,00	247,46	2.969,57
TOTAL	***	***	24.343,57

ITEM	ÁREA (m²)	(%)
LOTES	73.189,42	61,81
RUAS	24.343,57	20,56
EQUIP. URBANOS / SERVIÇO	3.104,72	2,62
EQUIP. COMUNITÁRIOS	2.966,72	2,49
ÁREA VERDE	14.819,90	12,52
TOTAL	118.404,33	100,00

ITEM	ÁREA (m²)	%
Área Loteada	118.404,33	64,51
Área Remanescente 01	13.230,95	7,21
Área Remanescente 02	51.915,72	28,28
TOTAL	183.551,00	100,00

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

FAIXA DE SERVIÇÃO HIDRO-SANITÁRIA
COM LARGURA MÍNIMA DE 2,00 METROS
PERÍMETRO DA ÁREA LOTEADA = 1.834,93 METROS
OBS: ESTE LOTEAMENTO É EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL

GP TOP GONÇALVES E PARMA - TOPOGRAFIA E ENGENHARIA
Rua Henrique Parma, 30, Bairro Industrial, CEP 36100-000, Ubatuba - MG.
CNPJ: 11.243.821-0001 - 68 - e-mail: www.gp-top.com.br - Tel: (31) 3532.3972

PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DAS MANGUEIRAS

Nº DE LOTES: 148 ÁREA LOTEADA: 118.404,33 m² ÁREA TOTAL: 183.551,00 m²

LOCAL: Rua Fioravante Druda, Ubatuba - MG. DATA: Junho / 2015

ESCALA: 1 / 1000 Nº DO PROJETO: LOT-021 FOLHA: 01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ANÍZIO PEDRO GONÇALVES ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 30.581/0 PROPRIETÁRIO: J. Carneiro Empreendimentos Imobiliários Ltda - EPP



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO

00232/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Avenida "A" do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000504, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.


Francisco Antonio Nascimento

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

"A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos".

"O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel". (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
"Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência".*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO
00233/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “B” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000505, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.


Francisco Antonio Nascimento

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO

00234/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “C” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000506, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.

Francisco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO
00235/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “D” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000507, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.


Francisco Antônio Nascimento
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO
00236/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “E” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000508, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.


Francisco Antônio Nascimento
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO

00237/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “F” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000509, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.

Francisco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO

00238/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “G” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000510, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.


Francisco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO
00239/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “H” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000511, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.


Francisco Antonio Nascimento
Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*

*Praça São Januário, 238 – Centro - CEP 36.500-000 – UBÁ (MG)
TEL: (032)3301-6114 – email: cadastro@uba.mg.gov.br*



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
DIVISÃO DE CADASTRO MULTIFINALITÁRIO

CERTIDÃO

00240/16/INST.

O Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei,

CERTIFICA, para os devidos fins, que: atendendo ao requerimento da Vereadora ROSANGELA MARIA ALFENAS DE ANDRADE, a Rua “I” do Loteamento Residencial Portal das Mangueiras, código logradouro 1000512, não tem denominação oficial instituída por Lei;

CERTIFICA, AINDA, que o referido logradouro possui completa infraestrutura, conforme consta em nossos arquivos.

O referido é verdade.

Prefeitura Municipal de Ubá (MG), 01 de março de 2016.


Francisco Antonio Nascimento

Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

“A emissão da presente Certidão não desobriga o requerente ao atendimento de exigências legais estabelecidas por outros órgãos”.

“O recolhimento de imposto e taxas não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade, da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel”. (Lei Complementar nº 062, de 27 de dezembro de 2001).

*Você sabia que 80% dos focos do mosquito da dengue estão em nossas casas?
“Não vamos permitir que um mosquito nos deixe doentes. Elimine a água parada de sua residência”.*