

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 02/15**

**(Ref.: Mensagem 005, de 16/03/2015)**

*Altera dispositivos da Lei Complementar n. 030, de 11 de julho de 1995, que "Institui normas de urbanismo e edificações para o Município de Ubá e dá outras providências", e da Lei Complementar n. 62, de 27 de dezembro de 2001, que "Dispõe sobre as receitas do Município, tributárias e outras, sobre as quais lhe compete legislar".*

**Art. 1º.** O artigo 66 da Lei Complementar n. 30, de 11 de julho de 1995, que Institui normas de urbanismo e edificações para o Município de Ubá e dá outras providências, passa vigorar com a seguinte redação:

**Art. 66.** *O requerimento de vistoria para fins de concessão do "habite-se" será acompanhado dos seguintes documentos:*

*I - certificados de aprovação das obras e instalações hidráulicas, elétricas e telefônicas, expedidos pelas respectivas concessionárias, nos casos previstos e segundo suas normas próprias;*

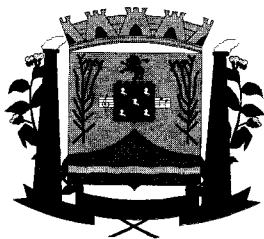
*II - certificado de aprovação das obras de segurança e prevenção contra incêndios, conforme legislação própria sobre o assunto, expedido pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais;*

*III - certificado de aprovação das obras de assentamento de elevadores e demais equipamentos eletromecânicos, nos casos previstos por esta Lei.*

**Parágrafo único.** *Se na data de requerimento de vistoria para fins de concessão do "habite-se" o interessado não dispuser, ainda, do Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiros previsto no inciso II do caput deste artigo, poderá instruir o requerimento com:*

*I - cópia autenticada do protocolo de vistoria de aprovação das obras de segurança e prevenção contra incêndio, junto ao Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais;*

*II - laudo técnico de inspeção predial expedido por profissional competente e devidamente anotado no órgão profissional competente atestando a*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**GABINETE DO PREFEITO**

*inexistência de riscos e a correção das obras de segurança e prevenção contra incêndios.*

**Art. 2º.** O artigo 76 da Lei Complementar n. 30, de 11 de julho de 1995, que Institui normas de urbanismo e edificações para o Município de Ubá e dá outras providências, passa vigorar com a seguinte redação:

***Art. 76.** As escadas deverão atender ainda as normas específicas do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais.*

**Art. 3º.** A Lei Complementar n. 62, de 27 de dezembro de 2001, que “Dispõe sobre as receitas do Município, tributárias e outras, sobre as quais lhe compete legislar”, passa a vigorar com o seguinte art. 39-Q:

***Art. 39-Q.** O Certificado de Vistoria do Corpo de Bombeiro previsto no art. art. 39-A, §1º, e art. 39-J, § 1º, IV, se ainda não tiver sido expedido pela referida corporação, poderá ser substituído pelo seguinte documento:*

***I** - cópia autenticada do protocolo de requerimento de vistoria de aprovação das obras de segurança e prevenção contra incêndio, junto ao Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de Minas Gerais;*

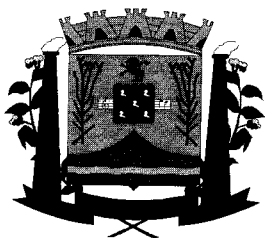
***II** - laudo técnico de inspeção predial expedido por profissional competente e devidamente anotado no órgão profissional competente atestando a inexistência de riscos e a correção das obras de segurança e prevenção contra incêndios.*

**Art. 4º.** A Lei Complementar n. 62, de 27 de dezembro de 2001, que “Dispõe sobre as receitas do Município, tributárias e outras, sobre as quais lhe compete legislar”, passa a vigorar com a seguinte redação, em seu art. 39-J, § 1º:

***Art.39.** (...)*

***§ 1º.** Para fins de funcionamento, salvo disposição em contrário, deverá o interessado apresentar, à unidade de atendimento da Receita competente em que se localizar o estabelecimento, os seguintes documentos:*

*(...)*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 5º.** Ficam revogados os seguintes dispositivos da Lei Complementar n. 62, de 27 de dezembro de 2001, que “Dispõe sobre as receitas do Município, tributárias e outras, sobre as quais lhe compete legislar”: art. 39, § 7º, IV; art. 39-E, IV e VII; art. 39-M, III e V.

**Art. 6º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ubá, 16 de Março de 2015.

**EDVALDO BAIÃO ALBINO**  
(Vadinho Baião)  
Prefeito de Ubá