

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

Correspondência Recebida em
24/09/07
As 1520 horas
[Assinatura]

MENSAGEM Nº 047, DE 24 DE SETEMBRO DE 2007

A E.L.J.R. com cópia a todos os Senhores Vereadores. Visé. m. 25/09/07

Senhor Presidente da Câmara Municipal de Ubá,

Senhores Vereadores:

Vereador *Maurício Valadão* Reimão de Melo
Dr. Valadão
Presidente da Câmara

Consignando a V.Exas. a expressão de meus cumprimentos, ofereço a apreciação da Egrégia Câmara Municipal de Ubá, na forma em que preceitua o art. 55, VII, da Lei Orgânica Municipal, o Projeto de Lei anexo, que "autoriza o Município de Ubá a conceder o uso de imóvel público à Associação de Moradores dos Bairros Olaria e Mangueira Rural".

Com o contrato de Concessão, o Município transfere à entidade, pelo prazo de vinte anos, prorrogáveis, a posse de uma área de 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), caracterizada como lote nº. 01 da quadra "A", do loteamento urbano de propriedade da Empresa Municipal de Habitação e do Bem-Estar Social de Ubá, aprovado em 12 de maio de 2003.

A redação do Contrato de Concessão de Uso segue o modelo padronizado que vem sendo adotado pelo Município em casos semelhantes, consoante minuta anexa ao Projeto de Lei.

O projeto de lei tem nascedouro em solicitação dessa Câmara Municipal, consoante Indicação nº. 048/07, de autoria do Vereador Carlos Rufato, aprovado pela unanimidade dos Vereadores em reunião do dia 28 de maio último.

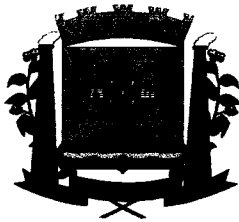
Assim, submeto o assunto à decisão dos Senhores Vereadores, invocando para a sua tramitação o **regime de urgência** de que trata o Art. 83 da LOM.

Atenciosamente,

Dirceu dos Santos Ribeiro
DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO
Prefeito de Ubá



PRAÇA SÃO JANUÁRIO, 238 CEP 36500-000 TEL 32 3539-6101



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI N.º 016/07
(Ref.: Mensagem n.º 047, de 24/09/2007)

Autoriza o Município de Ubá a conceder o uso de imóvel público à Associação de Moradores dos Bairros Olaria e Mangueira Rural.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o uso à Associação de Moradores dos Bairros Olaria e Mangueira Rural de uma área de 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), caracterizada como lote n.º 01 da quadra "A", do loteamento urbano de propriedade da Empresa Municipal de Habitação e do Bem-Estar Social de Ubá, aprovado em 12 de maio de 2003.

Art. 2º A redação do Contrato de Concessão de Uso é a constante de anexo da presente lei.

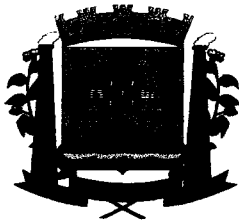
Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 24 de setembro de 2007.


DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO
Prefeito de Ubá



PRAÇA SÃO JANUÁRIO, 238 CEP 36500-000 TEL 32 3539-6101



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO N.º ____ (MINUTA)

Que, entre si, celebram o

Município de Ubá

e o

Associação de Moradores dos Bairros Olaria e Mangueira Rural

(PREÂMBULO)

I – DO OBJETO:

O objeto da presente Concessão de Uso é uma área de 216,00m² (duzentos e dezesseis metros quadrados), caracterizada como lote nº. 01 da quadra “A”, do loteamento urbano de propriedade da Empresa Municipal de Habitação e do Bem-Estar Social de Ubá, aprovado em 12 de maio de 2003, cópia de projeto anexo.

II – DO PODER CONCEDENTE:

O Município de Ubá, por este instrumento, concede o uso do imóvel descrito na cláusula anterior à Associação de Moradores dos Bairros Olaria e Mangueira Rural, nas condições estabelecidas neste Contrato.

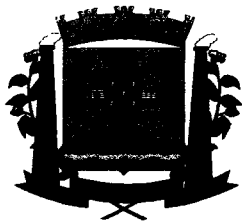
III – DO CONCESSIONÁRIO:

A Associação de Moradores dos Bairros Olaria e Mangueira Rural, por este instrumento, aceita a concessão de uso que lhe é outorgada, e assume, perante o Poder Concedente, os seguintes compromissos:

3.1 – construir e manter às suas expensas, no terreno objeto da concessão de uso, o seu salão comunitário, destinado ao desenvolvimento de seus objetivos estatutários;



PRAÇA SÃO JANUÁRIO, 238 CEP 36500-000 TEL 32 3539-6101



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

3.2 – não utilizar o imóvel para atividades político-partidárias;

3.3 – não iniciar qualquer construção ou serviço que descaracterize o imóvel sem a necessária aprovação dos respectivos projetos pela Divisão de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Ubá (Alvará de Construção);

3.4 – zelar pelo patrimônio público, cujo uso lhe está sendo concedido;

3.5 – não transferir a presente concessão de uso a terceiros.

IV – DO PREÇO:

A presente Concessão de Uso é a título gratuito.

V – DO PRAZO:

O presente Contrato de Concessão de Uso vigorará pelo prazo de vinte (vinte) anos, a partir da data de sua assinatura, permitida a sua renovação por períodos sucessivos, observado o disposto na Cláusula Sexta.

VI – DA RESCISÃO:

O Presente Contrato de Concessão de Uso será rescindido:

I – por acordo entre as partes;

II – por descumprimento de qualquer de suas cláusulas por parte do Concessionário;

III – se e quando extinta a Concessionária;

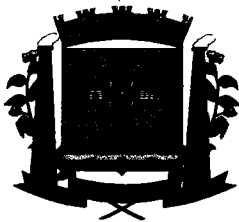
IV – Se e quando se verificar a paralisação das atividades da Concessionária por mais de 06 (seis) meses consecutivos;

V – se a obra pretendida não se iniciar num prazo de 12 (doze) meses ou não estiver concluída num prazo de cinco anos, contados da data da assinatura deste contrato.

VII – DAS ALTERAÇÕES:



PRAÇA SÃO JANUÁRIO, 238 CEP 36500-000 TEL 32 3539-6101



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

O presente Contrato somente poderá ser alterado por acordo entre as partes, mediante a celebração de Termo Aditivo, ouvido o Poder Legislativo..

VIII – DAS OBRAS E MELHORIAS:

As obras e melhorias que forem feitas no imóvel objeto da presente Concessão de Uso, independente de seu executor, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando o Município de Ubá desobrigado de qualquer pagamento, inclusive a título de ressarcimento e tampouco ensejarão direito de retenção por parte da Concessionária.

IX – DO FORO

As pendências que não puderem ser resolvidas na esfera administrativa serão dirimidas pelo foro da Comarca de Ubá-MG, desde já eleito pelas partes.

E, assim, para firmeza do que ficou pactuado e aceito, as partes celebram o presente Contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as duas testemunhas que comparecem ao ato.

Local, data, assinaturas.



PRAÇA SÃO JANUÁRIO, 238 CEP 36500-000 TEL 32 3539-6101