

**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**MENSAGEM N.º 18/2001, DE 25-05-2001**

CORRESPONDÊNCIA

RECEBIDA EM

28/05/2001

às 16:00 horas

Edna

Exm.º Sr.  
Vereador Geraldo Bicalho Calçado  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
Nesta

A C.L.J.R. com cópia aos Vereadores  
Vadinho Baiao e Rosa Araújo.  
Ubá, MG, 28/05/2001

*Geraldo*  
Vereador Geraldo Bicalho Calçado  
Presidente da Câmara

Senhor Presidente,

Consignando a V.Ex.ª a expressão de meus cumprimentos, encaminho-lhe o Projeto de Lei anexo, que *"autoriza o Município a conceder o uso de terreno público à Associação de Moradores e Amigos do Bairro Santa Edwirges"*.

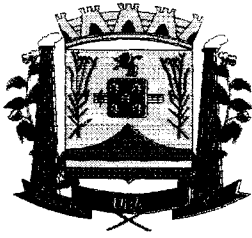
Trata-se de uma um lote de terreno com 312,00m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados), parte integrante da área institucional destinada a equipamentos comunitários, no loteamento do Bairro Santa Edwirges, com frente para a Rua B e caracterizado no "croquis" anexo.

O referido imóvel será utilizado pela Associação de Moradores para a construção de seu salão comunitário, visando a facilitar o desenvolvimento de suas atribuições estatutárias, voltadas ao bem-estar dos moradores daquela comunidade.

A redação do Contrato de Concessão de Uso é a constante da minuta que segue anexa ao Projeto de Lei, que ora submeto à alta consideração dos Senhores Vereadores.

Atenciosamente,

*Antônio Carlos Jacob*  
ANTÔNIO CARLOS JACOB  
Prefeito de Ubá



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**PROJETO DE LEI N.º 031, DE 25-05-2001**

*Autoriza o Município a conceder o uso de imóvel público à Associação de Moradores e Amigos do Bairro Santa Edwirges.*

**Art. 1º** Fica o Município de Ubá autorizado a conceder o uso de imóvel público à Associação de Moradores e Amigos do Bairro Santa Edwirges, destinado à edificação de seu centro comunitário.

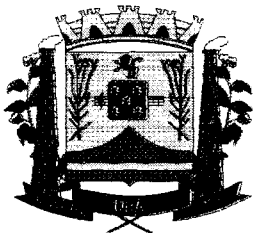
**Parágrafo Único.** O imóvel de que trata o *caput* deste artigo possui área de 312,00m² (trezentos e doze metros quadrados) e é parte integrante da Área de Equipamentos Comunitários, havida conforme área institucional do loteamento do Bairro Santa Edwirges.

**Art. 2º** A redação do Contrato de Concessão de Uso é a constante do Anexo Único desta Lei.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 25 de maio de 2001.

  
**ANTÔNIO CARLOS JACOB**  
Prefeito de Ubá



**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO (MINUTA)**

*que, entre si, celebram o*

Município de Ubá

e a

Associação de Moradores e Amigos do Bairro Santa Edwirges

Aos ..... do mês de ..... do ano dois mil e um, de um lado, como Poder Concedente, o **MUNICÍPIO DE UBÁ**, com sua Prefeitura situada na Praça São Januário, 238, centro, em Ubá-MG, CNPJ n.º 18.128.207/0001-01, representado por seu Prefeito, Dr. Antônio Carlos Jacob, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Farmacêutico Geraldo Alves do Valle, 523, Bairro Jardim Alves do Valle, portador do CPF n.º 514.582.506-44, devidamente autorizado pela Lei Municipal n.º ....., de ....../.....e, de outro lado, como Concessionária, a **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO SANTA EDWIRGES**, entidade civil sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, CNPJ n.º ....., representada por ....., resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO**, a reger-se mediante as cláusulas a seguir expressas:

**I – DO OBJETO:**

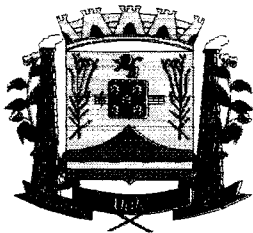
O objeto da presente Permissão de Uso é a área pública situada na Rua B, do Bairro Santa Edwirges, com 312,00 m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados), medindo 12m (doze metros) de frente por 26m (vinte e seis metros) de fundos, parte da Área de Equipamentos Comunitários, integrante Patrimônio Público do Município de Ubá, havida como "Área Institucional" do loteamento do referido bairro, caracterizado no *croquis* anexo ao presente Contrato.

**II – DO PODER CONCEDENTE:**

O Município de Ubá, por este instrumento, concede o uso do imóvel descrito na cláusula anterior à Associação dos Moradores e Amigos do Bairro Santa Edwirges.

**III – DA CONCESSIONÁRIA:**

A Associação de Moradores e Amigos do Bairro Santa Edwirges, por este instrumento, aceita a concessão de uso que lhe é outorgada e assume, perante o Município de Ubá, os seguintes compromissos:



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

3.1 - edificar no terreno objeto da concessão de uso um salão ou centro comunitário para abrigar a sua sede e os eventos de interesse de sua comunidade;

3.2 – Não utilizar o imóvel para atividades político-partidárias;

3.3 – Não iniciar qualquer construção ou serviço no imóvel sem a necessária aprovação dos respectivos projetos pelos setores técnicos competentes da Prefeitura Municipal de Ubá;

3.4 – Zelar pelo patrimônio público, cujo uso lhe está sendo concedido;

3.5 – Não transferir a presente concessão de uso a terceiros, sob qualquer pretexto.

#### **IV – DO PREÇO:**

A presente Concessão de Uso é a título gratuito.

#### **V – DO PRAZO:**

O Presente Contrato de Concessão de Uso vigorará por prazo indeterminado, a partir da data de sua assinatura, observado o disposto na cláusula Sexta.

#### **VI – DA RESCISÃO:**

O Presente Contrato de Concessão de Uso será rescindido:

I – por acordo entre as partes;

II – por descumprimento de suas cláusulas por parte da Concessionária;

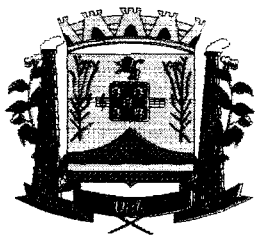
III – se e quando extinta a Concessionária;

IV – se e quando se verificar a paralisação das atividades da Concessionária por mais de 05 (cinco) meses consecutivos.

#### **VII – DAS ALTERAÇÕES:**

O presente Contrato somente poderá ser alterado por acordo entre as partes, mediante a celebração de Termo Aditivo, independente de autorização legislativa.

#### **VIII - DAS OBRAS E MELHORIAS:**



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**

### **ESTADO DE MINAS GERAIS**

As obras e melhorias que forem feitas no imóvel objeto da presente Concessão de Uso, independente de seu executor, incorporar-se-ão ao imóvel, ficando o Município de Ubá desobrigado de qualquer pagamento, inclusive a título de ressarcimento.

#### **IX – DO FORO:**

As pendências que não puderem ser resolvidas a nível administrativo serão dirimidas pelo foro da Comarca de Ubá-MG, preterido qualquer outro.

E assim, para firmeza do que ficou pactuado e aceito, as partes celebram o presente Contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as duas testemunhas que comparecem ao ato.

Ubá, MG, ..... de ..... de .....

Carlos Ernesto Verbeena e Outros

BAIRRO SANTA EDWIGES

ÁREA A SER DOADA "A" - 312,00 M2

