

CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

A C.L.J.R.

Ubá-MG, 30/08/99

Vereador - Itamar dos Santos
PRESIDENTE DA CÂMARA

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR No. 61/99

Altera o Anexo IV, da Lei Complementar 030, de 11.07.95, que “institui normas de urbanismo e edificações para o Município de Ubá e dá outras providências”.

Art. 1º)- O Anexo IV da Lei Complementar 030, de 11.07.95, que “contém a Tabela de Uso e Atividades de Ocupação do Solo”, passa a ser o que acompanha a presente Lei Complementar.

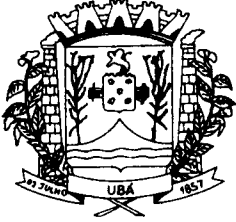
Art. 2º)- Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º)- Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões “Vereador Lincoln Rodrigues Costa”, da Câmara Municipal de Ubá, aos 30 de agosto de 1999.

Ademir de Paula
Vereador Ademir de Paula

Rosa Araújo
ROSA ARAÚJO
VEREADORA



CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

A presente matéria, a bem da verdade, propõe alterações ao Anexo IV, da Lei Complementar 030, de 11.07.95, no anexo que contém “Tabela de Uso e Atividades de Ocupação do Solo” em nosso Município, apenas no tocante a autorização para funcionamento de escolas tipo 1 e tipo 2, permitindo também a instalação das mesmas na zona industrial, e da segunda, na zona de comércio local.

Justifica-se tal alteração, em função do desenvolvimento da cidade que vem assistido por todos nós. O ideal da construção de um Distrito Industrial em nossa cidade, fez a reserva de uma enorme área, a partir do trevo de Guidoal, compreendendo a região da Ponte Preta, Olaria, etc., bairros com acentuada ocupação populacional e que ficaram impedidos de assistirem a abertura de escolas naquela localidade, o que gera uma dificuldade extra para os seus moradores.

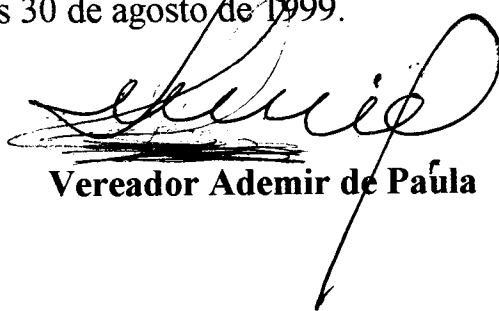
A outra área atingida pela alteração proposta, compreende a zona de comércio local, em logradouros como Olegário Maciel, Antenor Machado, João Guilhermino, Cel. Otaviano da Rocha, que já estariam automaticamente proibidos de possuírem escolas.

Vale ressaltar que a alteração pretendida, transforma as regiões citadas criando a condição de permitir a atividade, com restrições, passando cada caso pretendido pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Esperando contar com o apoio dos nobres pares, firmo.

Cordialmente,

Sala das Sessões “Vereador Lincoln Rodrigues Costa”, da Câmara Municipal de Ubá, aos 30 de agosto de 1999.


Vereador Ademir de Paúla


Rosa Araújo
VEREADORA

ANEXO IV TABELA DE USO E ATIVIDADES DE OCUPAÇÃO DO SOLO		COMÉRCIO								SERVIÇOS										INDÚSTRIA				INSTITUCIONAL						
		HABITAÇÃO	VAREJISTA PRINCIPAL	VAREJISTA COMPLEM.	ATACADISTA PRINCIPAL	ATACADISTA COMPLEM.	MICROCOMERCIO ATAC.	ESPECIAL 1	ESPECIAL 2	PESSOAS PRINCIPAIS	PESSOAS COMPLEM.	OFICINAS/POSTOS	LAZER TIPO 1	LAZER TIPO 2	PÚBLICO-ADMINISTRATIV	FINANCEIROS	SAÚDE	HOSPEDAGEM 1	HOSPEDAGEM 2	TRANSPORTE	MICRO NÃO POLUENTE	OUTRAS NÃO POLUENTE	POLUENTE	MOVELEIRA	ESCOLA TIPO 1	ESCOLA TIPO 2	PÚBLICO	ESPECIAL	HOSPITAL	
ZONA URBANA PARCELADA	URBANA PARC. A	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	N	P	P	P	N	PR	P	P	P	PR	PR	
	URBANA PARC. B	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	N	N	N	N	N	N	P	P	N	PR	P	P	P	PR	PR	
ZONA URBANA NÃO PARCELADA		PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR
E S Z O E N C A I S A I S	ZONA CENTRAL	P	P	P	N	N	P	N	P	N	N	P	P	N	P	P	P	P	N	N	N	N	N	PR	P	P	P	N	N	
	ZONA BEIRA RIO	P	P	P	N	N	P	P	P	P	N	P	N	N	P	P	P	P	N	N	N	N	N	PR	P	P	P	N	N	
	ZONA RESID. A	P	P	N	N	N	P	N	N	P	N	N	PR	N	N	N	P	P	N	N	N	N	N	N	P	P	P	N	N	
	ZONA RESID. B	P	P	N	N	N	P	N	N	P	N	N	PR	N	N	N	P	P	P	N	N	N	N	N	P	P	P	N	N	
	ZONA COM. LOCAL	P	P	P	N	PR	P	P	N	P	P	P	P	N	N	P	P	P	P	N	N	N	N	N	P	PR	P	N	N	
	ZONA INDUSTRIAL	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	N	N	N	N	P	PR	P	P	N	N	
	Z. EIXO RODOVIARIO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PR	
	Z. PRESERV.HIST.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	PR	N	N	P	P	P	P	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

(P) PERMITIDO ; (N) NÃO PERMITIDO ; (PR) PERMITIDO COM RESTRIÇÕES

OBSERVAÇÕES: 1) Em locais PR (Permitido com restrições), a concessão de alvará dependerá da prévia aprovação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Ubá;

2) Para a definição de micro-indústria, será adotada a classificação do SEBRAE, ou seja, indústria com até 49 (quarenta e nove) empregados;

3) Na Zona de Preservação Histórica não serão permitidos novas construções, ressalvada a utilização dos imóveis já existentes, na forma em que dispuser este Anexo.

ANEXO IV TABELA DE USO E ATIVIDADES DE OCUPAÇÃO DO SOLO		ZONA URBANA PARCELADA		ZONA URBANA NÃO PARCELADA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		URBANA PARC. A	URBANA PARC. B	ZONA URBANA NÃO PARCELADA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
E S Z P O E N C A I S A	HABITAÇÃO	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P

(P) PERMITIDO ; (N) NÃO PERMITIDO ; (PR) PERMITIDO COM RESTRIÇÕES

OBSERVAÇÕES: 1) Em locais PR (Permitido com restrições), a concessão de alvará dependerá da prévia aprovação do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de Ubá;

2) Para a definição de micro-indústria, será adotada a classificação do SEBRAE, ou seja, indústria com até 49 (quarenta e nove) empregados;

3) Na Zona de Preservação Histórica não serão permitidos novas construções, ressalvada a utilização dos imóveis já existentes, na forma em que dispuser este Anexo.