



**Prefeitura Municipal de Ubá**  
ESTADO DE MINAS GERAIS

CORRESPONDÊNCIA

RECEBIDA EM

29, 03, 99

às 8.50 horas

Leis

**MENSAGEM N.º 07/99, DE 26.03.99**

Exm.º Sr.  
Vereador Itamar dos Santos  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
Nesta

A CLJR com cópia aos Vereadores Celso Botelho, Edvaldo Baido, Paulo César Raimundo Rosa Araújo, Antônio Carlos Jacó, Fernando Fagundes, Geraldo Valério e Ademir de Paula, e ainda, ao Presidente da Academia Ubáense de Letras e ao Presidente do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico.

Ubá-MG, 29/03/99

Senhor Presidente,

Apraz-nos encaminhar a V.Ex.ª, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que "autoriza o Município a adquirir imóveis da Rede Ferroviária Federal S/A, a oferecer garantias, e contém outras disposições".

Trata-se da aquisição, pelo Município, dos imóveis que a Rede Ferroviária Federal possui na Praça Guido Marlière, caracterizados pelo armazém localizado atrás da estação ferroviária, e respectivo terreno com frente para a Rua Camilo dos Santos, e pela edificação anexa, denominada "Control", conforme *croquis* anexo.

A Estação Ferroviária, propriamente dita, não poderá ser incluída *nesta* transação por se encontrar sob administração da FCA-Ferrovia Centro Atlântica, concessionária dos serviços outrora explorados pela RFFSA.

Os referidos imóveis poderão ser adquiridos pelo Município, ao preço total de R\$94.400,00 (noventa e quatro mil e quatrocentos reais), com o pagamento parcelado em 24 (vinte e quatro) meses, sinal de 15% (quinze por cento) e taxa anual de juros de 12% (doze por cento).

A ocasião, como os Senhores podem observar, é bastante propícia para o Município adquirir o referido patrimônio, dando-lhe destinação mais adequada aos interesses da comunidade, principalmente, cultural.

De posse dos referidos imóveis e de seus respectivos terrenos, além do desenvolvimento de um projeto com fins culturais, terá a Prefeitura maior facilidade em atuar na remoção dos trilhos da linha férrea local (ou pelo menos parte dela), possibilitando o alargamento da Rua Conselheiro Augusto César, inclusive sobre o pontilhão existente nas imediações da Vila Caiçaras, vislumbrando-se uma nova opção para o escoamento do tráfego viário naquela região, por intermédio de uma nova via ligando o centro da cidade à região do bairro Industrial.

Na certeza de que os Senhores Vereadores saberão reconhecer a importância da presente matéria para a comunidade, solicitamos ao ilustre Presidente que lhe conceda a tramitação de urgência, prevista no art. 83 da Lei Orgânica Ubaense.

Atenciosamente,

  
Paulo Michelli  
Prefeito de Ubá



**Prefeitura Municipal de Ubá**  
ESTADO DE MINAS GERAIS

**PROJETO DE LEI N.º 028/99, DE 26.03.99**  
**(Ref.: Mensagem 07/99, de 26.03.99)**

*autoriza o Município a adquirir imóveis da Rede Ferroviária Federal S/A, a oferecer garantias, e contém outras disposições.*

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Município de Ubá autorizado a adquirir, junto à Rede Ferroviária Federal S/A, o imóvel denominado “Armazém Ubá” e a edificação a ele anexa, de patrimônio números 3202719 e 3202718 e respectivos terrenos, ao preço de R\$95.400,00 (noventa e cinco mil e quatrocentos reais)

**Parágrafo Único.** O pagamento dar-se-á em 24 (vinte e quatro) meses, mediante sinal de 15% (quinze por cento) e juros de 12% (doze por cento) ao ano.

**Art. 2º** Fica o Município autorizado a oferecer em garantia do pagamento, até a liquidação total da dívida, além dos próprios imóveis objeto da transação, caução das Receitas de Transferência do Fundo de Participação dos Municípios – FPM, do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços – ICMS, bem como o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN e Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, em montante necessário e suficiente para a amortização das parcelas do principal e o pagamento dos acessórios da dívida que se originar da aquisição dos imóveis de que trata o artigo 1º.

**Art. 3º** Correrá à conta do Município as despesas decorrentes da regularização e desmembramento dos imóveis, necessários à celebração da escritura de compra e venda.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta de dotações próprias do Orçamento Municipal e eventuais créditos suplementares.

**Art. 5º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 26 de Março de 1999

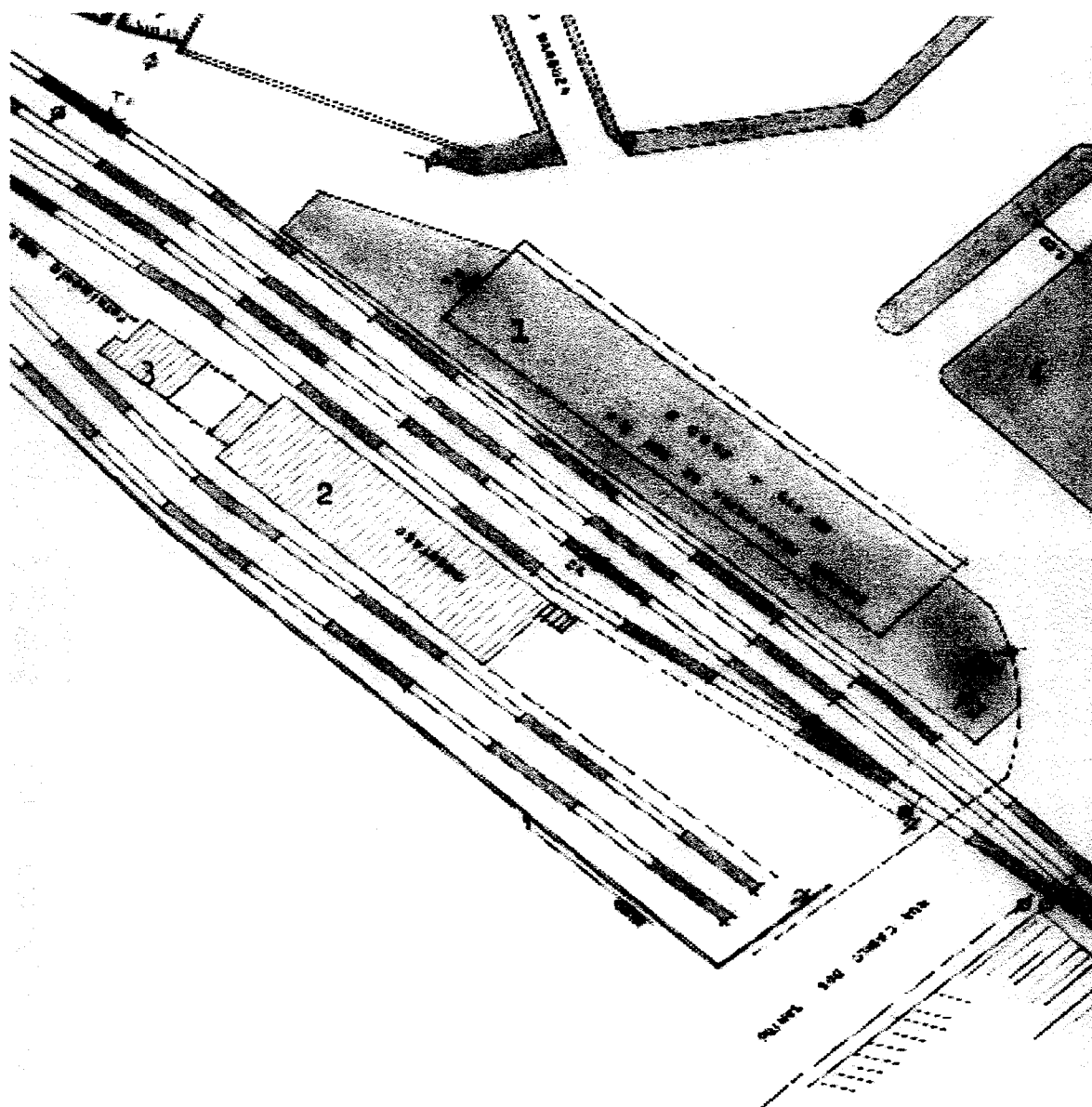
  
Nereio Paulo Michelli  
Prefeito de Ubá



# Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

- 1 - Estação Ferroviária
- 2 - "Armazém Ubá"
- 3 - "Control"
- 4 - Pça Guido Marlière





**Prefeitura Municipal de Ubá**  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ubá, 18 de dezembro de 1998.

**Of.146/GP/98.**

À  
Rede Ferroviária Federal S/A  
At. Divisão de Patrimônio  
Rua Dr. Sílvio Bastos Tavares, 5  
CAMPOS DOS GOYTACASES-RJ  
28040-500

Prezados Senhores,

Com a expressão de meus cumprimentos, venho manifestar à RFFSA o interesse do Município de Ubá em adquirir o imóvel denominado "Armazém Ubá" e edificação anexa, de patrimônio n.ºs. 3202719 e 3202718, inclusive área do entorno, integrante do complexo da Estação Ferroviária de Ubá, a fim de dar-lhes destinação cultural, bem como viabilizar obras de urbanização no sistema viário local.

Importa salientar que o permissionário que utilizava o imóvel para depósito e comércio de cimento interrompeu o uso do local, o que ocasionou a sua invasão por mendigos e andarilhos, obrigando a Prefeitura a intervir para restabelecer a sua limpeza e conservação.

Assim, considerando o notório interesse da comunidade local em implantar naquele espaço equipamentos para atividades culturais, venho solicitar o empenho da RFFSA em prol de sua alienação a favor do Município de Ubá.

Atenciosamente,

  
**Nelsinho Paulo Michelli**  
PREFEITO DE UBÁ

1999

Campos dos Goytacases, 04 de junho de 1999

Ilm<sup>o</sup> Sr.  
Narciso Paulo Michelli  
M.D. Prefeito Municipal de Ubá  
Praça São Januário, 238  
Ubá - MG  
36500-000

Prezado Senhor,

Fazemos referência ao OE 146/GP/98, datado de 18-12-98, versando sobre interesses do seu Município na aquisição de imóveis da RFFSA, quais sejam o Armazém e ~~antigo~~ antigo Securário.

O valor de avaliação dos imóveis em pauta é de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais).

Conforme artigo 17, inciso I, alínea E da Lei 5666/93, a alienação dos bens de interesse do Município poderá ser feita de forma direta e o pagamento poderá ser parcelado em até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, tendo como garantias, além do próprio imóvel, recursos provenientes do Fundo de Participação dos Municípios - FPM, Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços - ISS e Imposto Predial e Territorial Urbano.

As condições de pagamento são as seguintes, com índice de atualização pelo IGP-DI e juros de Tabela Price.

Prazo (meses)	Sinal (%)	Taxa de Juros Anual (%)
A vista	-	-
Até 12	10	12
13 a 24	15 / 14,310	12

Aguardamos parecer de V.S.<sup>a</sup> para prosseguirmos das negociações.

## Atenciosamente

Maria Auxiliadora/Dutra de Abreu  
Chefe da Divisão de Patrimônio  
Escritório Regional Campos  
Rede Ferroviária Federal S.A.

RFFSA - ERECAM - Divisão de Patrimônio  
Rua Dr. Silvio Bastos Tavares Nº 05 - Parque Leopoldina  
Campos dos Goytacazes - RJ CEP. 28040-500  
Tel. (024) 733-1115  
Fax: (024) 725-8346

2<sup>a</sup> flia  
Gordin  
or  
Gordin



## Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ubá, 25 de janeiro de 1999

À  
REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S/A  
At. Divisão de Patrimônio  
Sra. Maria Auxiliadora Dutra de Abreu  
Rua Dr. Silvio Bastos Tavares, 05 – Parque Leopoldina  
Campos dos Goytacases-RJ  
28.040-500

Prezada Senhora:

Venho, por este meio, depois de efetuar uma minuciosa análise na proposta da Carta nº 002/DIVPAT CP/99, que versa sobre a avaliação dos imóveis 3202719, 3202718 (Armazém e antigo Seletivo), solicitar uma REAVALIAÇÃO dos mesmos, levando-se em conta o estado de conservação e a conseqüente depreciação.

Sem mais para o momento, agradeço a colaboração e subscrevo-me

Atenciosamente,

  
**Narciso Paulo Michelli**  
Prefeito de Ubá

RFFSA  
ERCAM

Carta n.º 125/DIVPAT CP/99

Campos dos Goytacazes, 02 de março de 1999

Ilmo Sr.  
Narciso Paulo Michelli  
M.D. Prefeito Municipal de Ubá  
Praça São Januário, 238  
Ubá - MG  
CEP 36500-000

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

08/03/99

às \_\_\_\_\_ horas

13h 54min 10s


Prezado Senhor,

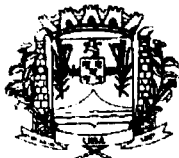
Considerando os termos de nossa carta nº 002/DIVPAT CP/99, bem como ofício desse Município, datado de 25/01/99, informamos que, feita reavaliação dos imóveis, há possibilidade de redução do valor para 95.400,00 (noventa e cinco mil e quatrocentos reais). Nesse caso, ficará a cargo do Município as despesas decorrentes da regularização e dos desmembramento necessários à celebração da escritura dos imóveis.

Permanecem inalterados as demais previstas em nossa carta supra citada.

Atenciosamente,

*De acordo  
pelo 07.33.99  
MCM*

  
Maria Auxiliadora Dutra de Abreu  
Chefe da Divisão de Patrimônio  
Escritório Regional de Campos  
Rede Ferroviária Federal S.A



**Prefeitura Municipal de Ubá**  
ESTADO DE MINAS GERAIS

Ubá, 09 de março de 1999.

**Of.08/GP/99.**

Il.ma Sr.<sup>a</sup>  
Dr.<sup>a</sup> Maria Auxiliadora Dutra de Abreu  
Chefe da Divisão de Patrimônio  
Escritório Regional de Campos  
Rede Ferroviária Federal S/A  
CAMPOS DOS GOYTACASES-RJ

Prezada Senhora,

Reportando à sua Carta 125/DIVPAT CP/99, de 02.03.99, vimos oficializar o interesse do Município de Ubá em adquirir os imóveis 3202719 e 3202718 (Armazém e antigo Seletivo), optando pelo pagamento em 24 meses, consoante sua Carta 002/DIVPAT CP/99.

Agradecendo a atenção de V.S.<sup>a</sup>, solicitamos a adoção das medidas necessárias à efetivação do acordado.

Atenciosamente,

  
**Narciso Paulo Michelli**  
Prefeito de Ubá



**RFFSA  
ERCAM**

Carta nº 218 /DIVPAT CP/99

Campos dos Goytacazes, 16 de Março de 1999

Ilmº Sr.  
Narciso Paulo Michelli  
M.D. Prefeito Municipal de Ubá  
Praça São Januário, 238  
Ubá (MG)  
36500-000

Prezado Senhor,

Comunicamos o recebimento do Of. 08/GP/99 de 09/03/99, versando sobre a aquisição dos imóveis de propriedade da RFFSA, 3202719 e 3202718 e respectivo terreno.

Informamos que estamos de acordo com a forma de parcelamento proposta, em consonância com as nossas cartas 002 e 125/DIVPAT CP/99. .

De forma a possibilitar-nos submeter a venda à autorização da Diretoria Executiva da RFFSA, necessitamos que nos seja encaminhada Lei autorizativa da Câmara Municipal. Tal Lei, além da autorização para aquisição do imóvel, deverá conter autorização para o parcelamento proposto pela Prefeitura, bem como para as garantias citadas em nossa carta 002/DIVPAT CP/99 de 04/01/99.

Atenciosamente,



Maria Auxiliadora Dutra de Abreu  
Chefe da Divisão de Patrimônio  
Escritório Regional Campos  
Rede Ferroviária Federal S.A.