



Prefeitura Municipal de Ubá
ESTADO DE MINAS GERAIS

CORRESPONDÊNCIA

RECEBIDA EM

19/03/99

às 16:00 horas

Lauror

MENSAGEM N.º 08/99, de 29.03.99

Exm.º Sr.
Vereador Itamar dos Santos
Presidente da Câmara Municipal de Ubá
Nesta

A C.L.D.R. com cópia aos Vereadores Rose Araújo,
Paulo César Raimundo, Eduardo Baiao, Antônio Carlos Jans,
Ademir de Paula e Luiz Alberto Jr., e ainda, o Ass.
Municipal de Moradia do Bairro Xangrilá.

Ubá, 29/03/99

[Assinatura]
Vereador - Itamar dos Santos
PRESIDENTE DA CÂMARA

Senhor Presidente,

Cumpre-nos encaminhar a V.Ex.^a, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, na forma do art. 55, VII, da Lei Orgânica do Município e art. 17, I, da Lei Federal 8.666, de 21 de junho de 1993, o Projeto de Lei anexo, que *“desafeta bem público de sua destinação original, autoriza a alienação de áreas públicas, e contém outras disposições”*.

O imóvel a ser desafetado é uma área de 405m², remanescente de um trecho não executado da Rua B, do loteamento Agostinho Salles Amato, localizado entre os Bairros José Peluso e Talma, que pretendemos seja alienado, mediante “investidura”, ao terreno lindeiro, pelos motivos a seguir expostos:

- O referido trecho da Rua B não foi urbanizado e se viu quase que anexado ao terreno onde está situada a Indústria de Móveis Europa (Nilton Coeli Júnior), que é proprietária de vários lotes no local, em ambos os lados da área a ser desafetada. A área pública está quase que “ilhada” pela referida indústria de móveis (vide *croquis* anexo);
- A referida área é, pois, remanescente de uma obra pública (abertura de via), inservível para a comunidade, vez que situada no “interior” de uma indústria de móveis;
- Há o interesse da Administração Municipal em legalizar a situação atualmente existente, anexando o trecho atualmente público à área da Indústria de Móveis Europa, mediante o ressarcimento aos cofres públicos do valor em que o lote foi avaliado.

O outro imóvel a ser alienado, também por investidura, é situado às margens da Av. Auta-Rafael, no Bairro Lourical, conforme *croquis* anexo.

Ali, em 1992, a Prefeitura adquiriu um terreno para construir uma via de acesso ao Bairro Xangrilá, vez que a então existente, bastante estreita, não dava passagem segura sequer para um veículo. Da ação da Prefeitura surgiu a Avenida Auta-Rafael, que, após concluída, permitiu o surgimento de uma área de 1.519,37m² (mil, quinhentos e dezenove



Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

metros e trinta e sete centímetros quadrados), também lindeira a uma Indústria de Móveis, que hoje carece de espaço para ampliação.

E, não vislumbrando a Administração Municipal serventia para essa área isolada, hoje, em contraponto ao interesse em permitir a ampliação de uma indústria local (Sier Móveis), resolvemos submeter aos Senhores Vereadores a possibilidade de alienação desse imóvel. Por outro lado, surgindo no futuro a necessidade de instalação de algum equipamento comunitário naquela região, a alienação pretendida não será empecilho, vez que o Município possui outros imóveis em melhores condições e áreas superiores, naquelas proximidades.

Importante salientar que **a renda obtida com a alienação dessa segunda área será, totalmente revertida para a canalização do córrego que corta o Bairro Xangrilá**, principalmente aquisição de manilhas, melhorando as condições preventivas de saúde pública, em benefício da população local, que se verá aliviada da presença constante de insetos, odores indesejados e outros males à saúde e ao bem-estar daquela comunidade.

Eis, pois, a matéria que oferecemos à apreciação dos Senhores Vereadores, em regime de urgência, na conformidade do artigo 83, da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,


Narciso Paulo Michelli
Prefeito de Ubá




LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão especialmente constituída pelo Senhor Prefeito Municipal de Ubá, Narciso Paulo Michelli, através da Portaria nº 3930, de 19/02/97, vem apresentar o Laudo de Avaliação abaixo:


O terreno vistoriado e avaliado é de propriedade da Prefeitura Municipal de Ubá, conforme croqui anexo, com área de 405,00m², situado à Rua Nilton Coeli, no bairro Agostinho Salles Amato, não tendo número por se tratar de um trecho de rua não executado (Rua B). Este terreno tem uma topografia plana e confrontações conforme croqui anexo.


A Comissão de Avaliação chegou à conclusão que o valor do terreno é de R\$15.000,00 (Quinze mil reais).

Ubá, 04 de Fevereiro de 1999.


Célio Dias Moreira
Secretário Municipal de Fazenda


Kyle Douglas Ferraz
Chefe da Divisão Financeira


Paulo Alfredo Provezano
Chefe da Divisão de Urbanismo


Lúcia Maria Afonso Camponuzzi Felício
Técnica de Nível Superior I



Prefeitura Municipal de Ubá
ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI N.º 027/99, DE 29.03.99
(Ref.: Mensagem 08/99, de 29.03.99)

Desafeta bem público de sua destinação original, autoriza a alienação de áreas públicas, e contém outras disposições.

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada de sua destinação original uma área de área de 405m², remanescente de um trecho não executado da Rua B, ao longo da lateral do lote n.º 09, da Quadra 03, do Loteamento Agostinho Salles Amato, entre os Bairros José Peluso e Talma.

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar a área descrita no artigo anterior, mediante investidura ao imóvel lindeiro, de propriedade da Nilton Coeli Filho (Indústria de Móveis Europa).

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar uma área de 1.519,37m² (mil, quinhentos e dezenove metros e trinta e sete centímetros quadrados), situada na esquina da Av. Auta Rafael com Rua Dona Luisinha Pacheco, no Bairro Lourical, caracterizada como "Área A", no Desmembramento de Terreno protocolado na Prefeitura Municipal de Ubá sob o número 1.962.

Parágrafo Único. A alienação de que trata este artigo dar-se-á mediante investidura ao imóvel lindeiro, de propriedade de Ismael Reis (Sier Móveis).

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 29 de março de 1999.


Narciso Paulo Michelli
Prefeito de Ubá

FRENTE- 10,00 metros com a Rua Nilton Coeli

FUNDOS com o córrego

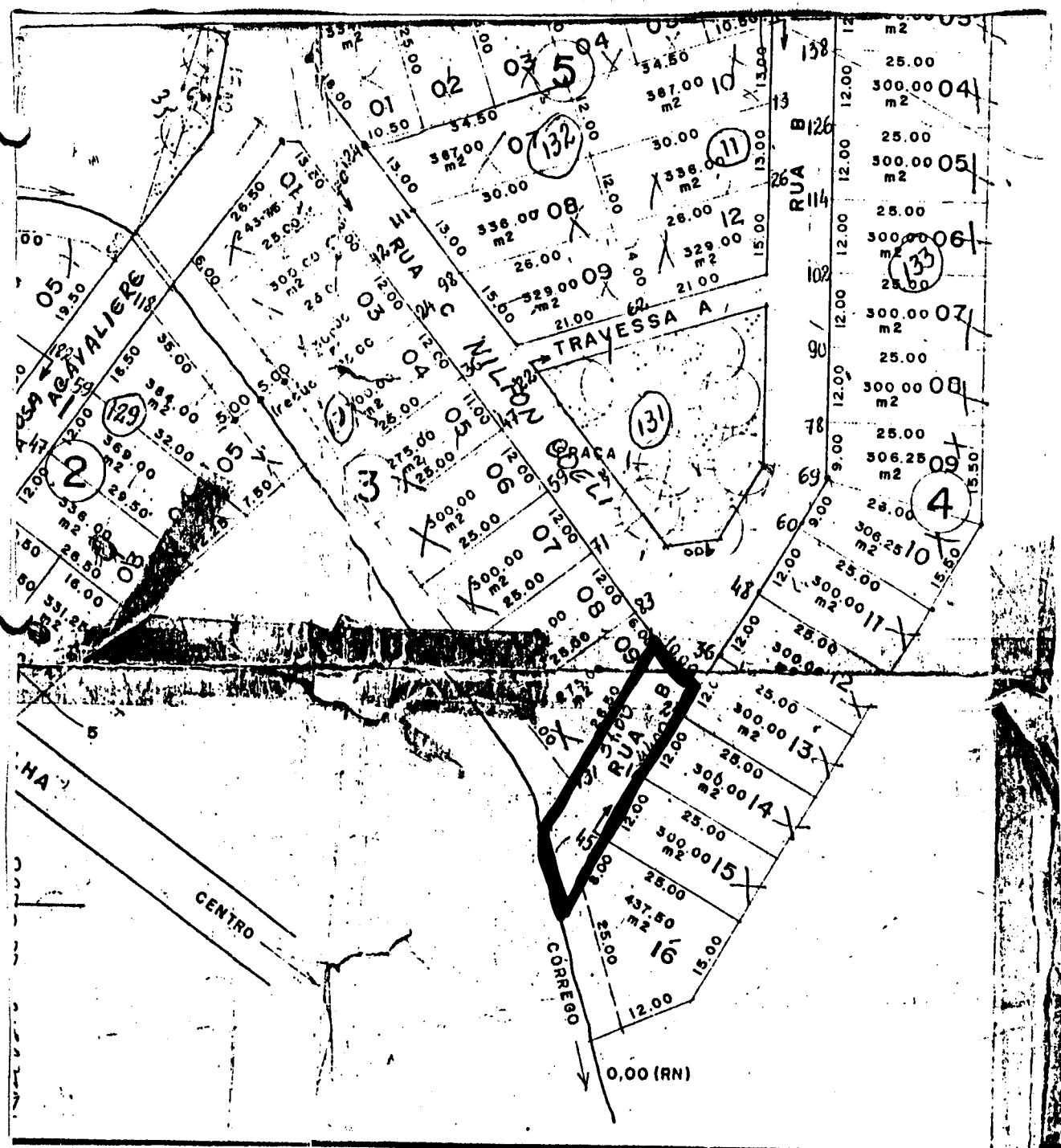
LATERAL DIREITA- 44,00 metros com os lotes 16, 15, 14, parte do lote 13 e com o córrego

LATERAL ESQUERDA- 37,00 metros com o lote 9 da Q 03 e com o córrego

AREA- 405,00 m2.

Wasmundo

04.02.99





Prefeitura Municipal de Ubá
ESTADO DE MINAS GERAIS

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão especialmente constituída pelo Senhor Prefeito Municipal de Ubá, Narciso Paulo Michelli, através da Portaria nº4.552, de 17-03-1999, visitaram o imóvel situado na Rua Luizinha Pacheco esquina com a Avn. Auta-Rafael - bairro Lourical, com área de 1.519,37m², e o avaliaram por: R\$20.000,00(Vinte mil reais).

Ubá, 24 de Março de 1999

Célio Dias Moreira

Secretário Municipal de Fazenda

Keyle Douglas Ferraz

Chefe da Divisão Financeira

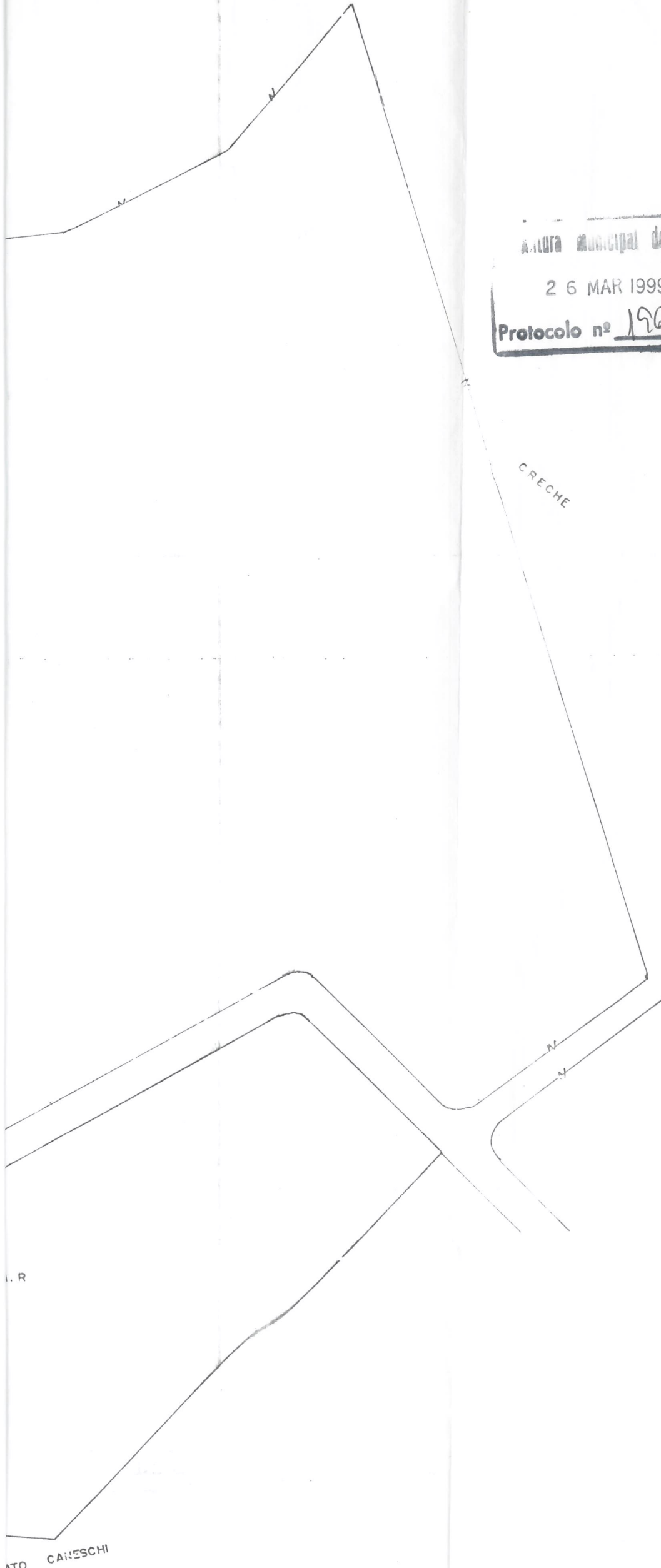
Paulo Alfredo Provezano

Chefe da Divisão de Urbanismo



AREA REMANESCENTE (AR)

196.563,63 m2 (conforme escritura)



ATO CAIRESCHI

Prefeitura Municipal de Ubá
26 MAR 1999
Protocolo nº 1962

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

A aprovação do presente projeto não significa o reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno

PROJETO APROVADO

ESTE PROJETO ESTÁ DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

DATA: 26/03/99

Wanderley de Paulo Albuquerque

Prefeitura Municipal de Ubá

ARQUIVADO

Ubá 29/03/99

NARCISO PAULO MICHELLI

PREFEITO MUNICIPAL

Cadastro Técnico Municipal				
Dist.	Sector	Quarta	Lote	Unid.
01	02	135	1285	cm
Funcionário				
Chefe de Serviço				

CPRA - M.B.

ANOTOU PARA EXEMPLO, O R.

SEGUNDO (CONTRATO S)

☒ PROJ. ARQUITETONICO

☒ PROJ. ESTRUTURAL

☒ PROJ. GEOMETRICO

☒ PROJ. SANEAMENTO/SANITARIO

☒ EXECUÇÃO

☒ OUTROS 43145

PROT. N. 299 - ART. 2305026

UBA 26 03 99

ccw

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO		
Proprietário		
X PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ		
ÁREA A	ESCALA	LOCAL
1519,37 m2	1:1000	LOURICAL
RT. MARIA JOSE DO NASCIMENTO		
crea 36350/D		