



Prefeitura Municipal de Ubá  
ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM 09/98, DE 06.04.98

A C.L.J.R. com cópia  
a todos os Senhores Vereadores.  
Ubá-MG, 03/04/98

Exm.º Sr.

VEREADOR GERALDO BICALHO CALÇADO  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
NESTA

Bicalho  
Vereador Geraldo Bicalho Calçado  
Presidente da Câmara

Senhor Presidente,

Ao ensejo de mais um Período Legislativo, tenho a honra de encaminhar a V.Ex.º, para nova tramitação e votação da Egrégia Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que "autoriza a concessão dos serviços urbanos de Esgoto Sanitário à Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA MG".

Move-me, nesta atitude, a convicção de que o Poder Público não deve perder a excelente oportunidade que se vislumbra, de se interromper e extinguir, definitivamente, o lançamento do esgoto, *in natura*, no Rio Ubá, medida esta que, tenho certeza, coaduna com o legítimo interesse de todos os segmentos da comunidade ubaense.

E, ressalte-se, não tem o Poder Público Ubaense, de per si, condições técnicas e tampouco financeiras de patrocinar o grande volume de obras e serviços necessários à realização deste sonho. É-me, portanto, difícil de compreender os reais motivos pelos quais está o Município impedido de usufruir da experiência, notoriedade, capacidade e idoneidade da COPASA MG, para resolver estes problemas.

Muitos devem se recordar do pesadelo que era a distribuição domiciliar de água em Ubá, há vários anos, quando moradores de bairros distantes e de regiões elevadas, eram martirizados diariamente com a falta d'água. Escolheu-se, à época, uma empresa da Administração Estadual para resolver o problema, sob a forma da concessão desses serviços. Não faltaram, à época, adversários a essa idéia, que alegavam que se poderia resolver o problema de outra forma. Persistiu, felizmente, o bom senso, e a COPASA se instalou em nossa cidade e normalizou o fornecimento de água, após vários anos de obras. Lógico que ocorreram alguns pequenos transtornos durante a implantação do novo sistema de distribuição, porque não se faz obra de tamanho vulto sem algumas consequências, mas, com toda certeza, nenhum desses pequenos transtornos se equivaleu ou sequer de aproximou do

Retirado de tramitação por solicitação  
do Senhor Prefeito e devolvido em 18/05/98.

Nbo. MG, em 19/05/98.



## Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

problema-mór que se buscava combater: a falta d'água que ofendia, insultava, os bairros mais carentes.

Hoje, a história tenta se repetir. Tem o Município a oportunidade de resolver um problema que se arrasta desde a implantação da primeira rede de captação de esgotos em Ubá. Estamos, Senhores, a menos de uma década do sesquicentenário de nossa cidade. Se não formos capazes de uma atitude eficaz, agora, correremos o sério risco de comemorarmos essa data marcante com nosso Rio diminuído, ultrajado, mais agonizante do que como se encontra em nossos dias. As gerações pôsteres não merecem essa desventurada herança.

Há outros pontos a ponderar, Senhores Vereadores: os desdobramentos ambientais do tratamento do esgoto sanitário, a questão da saúde pública preventiva, cujas ações se tornarão mais eficazes, culminando com a melhoria da qualidade de vida dos ubaenses, que, com certeza, há de se sobrepujar, em decorrência dessa obra sem par, em custo e benefícios.

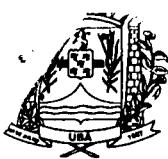
Esse, Senhores Vereadores, alguns dos motivos que me levam a fazer retornar à apreciação da Edilidade Ubaesen, a matéria em questão. E, ao fazê-lo, quero reiterar alguns pontos da Mensagem 013, de 29 de julho de 1997:

A implantação do sistema obedeceria as seguintes etapas:

1.<sup>a</sup> ) Melhoria do Sistema Atual: substituição de redes precárias, construção de P.V.s e P.L.s e implantação de redes novas para atender a 90% da população urbana; implantação do sistema de manutenção COPASA MG e elaboração do projeto de engenharia das fases seguintes. Investimentos: R\$5.976.823,18 (cinco milhões, novecentos e setenta e seis mil, oitocentos e vinte e três reais e dezoito centavos);

2.<sup>a</sup> ) Interceptação e tratamento de 40% do esgoto sanitário e complementação do atendimento na região urbana de Ubá a 100% da população, com redes e ligações novas. Investimentos: R\$2.468.546,54 (dois milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, quinhentos e quarenta e seis reais, cinqüenta e quatro centavos);

3.<sup>a</sup>) Complementação de 100% de interceptação e tratamento do esgoto sanitário na região urbana de Ubá e manutenção ao longo do alcance do projeto do índice de 100% de atendimento à população com redes e ligações novas. Investimento: R\$6.586.677,00 (seis milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, seiscentos e setenta e sete reais).



## Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Tudo, somando ao fim de 6 anos, o total de R\$ 15.032.046,72 (quinze milhões, trinta e dois mil, quarenta e seis reais, setenta e dois centavos), envolvendo as seguintes obras:

- Substituição de 30.285m de redes coletoras existentes;
- Execução de 53.418m de redes coletoras, no diâmetro de 150mm;
- Substituição de 3.299 ligações de esgoto existentes;
- Execução de 5.914 ligações de esgoto novas;
- Execução de 16.685m de redes interceptadoras nos diâmetros de DN 200mm a DN 600mm;
- Execução de 1.802 postos de visita;
- Execução de 06 elevatórias de esgoto com capacidade para 19 l/s, 29 l/s, 69 l/s, 77 l/s, 226 l/s e 335 l/s;
- Execução de 03 estações de tratamento de esgoto com as seguintes capacidades: Q = 77 l/s, Q = 69 l/s e Q = 335 l/s;
- Execução do plano diretor de esgoto e projeto básico/executivo.

O projeto de lei anexo é, portanto, similar ao anteriormente analisado pelo Legislativo. Está, entretanto, enriquecido, vez que neste foi inserido as emendas que, propostas pelos Senhores Veredores durante a recente discussão da matéria, chegaram a ser aprovadas pelo Legislativo, antes da derradeira recusa ao Projeto de Lei n.º 46/97.

Eis, portanto, o novo Projeto de Lei que submeto à deliberação do Legislativo, para uma tramitação de urgência, como permite o art. 83, da Lei Orgânica Ubaense.

Atenciosamente,

Narciso Paulo Michelli  
Prefeito de Ubá

Ubá, 06 de abril de 1998.



# Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

**PROJETO DE LEI N.º 21/98, DE 06.04.98**  
(Ref.: Mensagem 09/98, de 06.04.98)

**Autoriza a concessão dos Serviços Urbanos de Esgoto Sanitário à Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA MG.**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a firmar contrato de concessão com a Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA MG, para implantar e explorar, diretamente, os serviços de esgotos sanitários de toda a sede do Município, nos termos estipulados nesta lei.

**Parágrafo 1º.** Os serviços referidos no caput deste artigo se referem ao esgotamento adequado a despejo final dos efluentes de esgotos sanitários ou industriais.

**Parágrafo 2º.** O prazo de concessão será de 30 (trinta) anos e começará a fluir a partir da data da assinatura do contrato de concessão, prorrogando-se, também, para coincidir com a concessão dos serviços de esgotos, o prazo de concessão do sistema de abastecimento de água aprovado pela Lei Municipal n.º 996, de 16 de janeiro de 1974.

**Parágrafo 3º.** A concessão outorgada nos termos da presente Lei torna a COPASA MG concessionária exclusiva da prestação dos serviços de esgotos na sede do Município, podendo a mesma subcontratar, a terceiros, parte dos serviços concedidos, para alcançar os objetivos e finalidades da concessão.

**Art.2º.** O prazo para a implantação do sistema de tratamento total do esgoto será de cinco anos.

**Parágrafo 1º.** - Caso a implantação prevista no "caput" deste artigo não seja cumprida no prazo fixado, a Concessionária terá mais três anos para fazê-lo, estando, entretanto, impedida de cobrar a tarifa de esgoto do usuário ou do Município, desde o término do prazo de cinco anos até a conclusão da Estação de Tratamento de Esgoto.



# Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

**Parágrafo 2º.** Após oito anos da assinatura do respectivo contrato, caso o Esgoto Sanitário não esteja totalmente tratado, ficará automaticamente revogada a concessão do serviço de que trata esta Lei, retornando os sistemas ao Município, sem qualquer ônus para o mesmo.

**Parágrafo 3º.** A Concessionária envidará todos os esforços para, a partir da data da assinatura do contrato, instalar uma unidade de tratamento dos resíduos coletados.

**Art. 3º.** Implantado o sistema de esgotos da COPASA MG, a Administração Municipal tomará providências necessárias para impedir que qualquer propriedade ou estabelecimento industrial, comercial ou prestador de serviços, lance seus efluentes de esgoto diretamente nos cursos d'água, nas ruas, em terrenos baldios ou qualquer lugar prejudicial à comunidade e ao meio ambiente.

**Parágrafo 1º.** A violação dos critérios estipulados neste artigo importará na aplicação de multa, podendo quando persistir a violação, ser o imóvel interditado e declarado inadequado para uso e habitação até que sejam atendidas as exigências desta lei, cabendo à Administração Municipal implementar diretamente a penalidade ou delegar poderes a quem de direito para o procedimento judicial.

**Parágrafo 2º.** O lançamento de efluentes industriais, ou oriundos de estabelecimentos comerciais ou prestadores de serviços, na rede pública ou nas unidades depuradoras, obedecerá a pré-requisitos estipulados pela Concessionária dos serviços, que poderá exigir toda e qualquer providência necessária à adequação desses efluentes às condições e critérios de seu recebimento e despejo pelo serviço público.

**Art. 4º.** Todas as obras de médio e grande porte a serem executadas pela Concessionária deverão ser previamente licenciadas pelos órgãos técnicos estaduais e municipais de meio ambiente;

**Art. 5º.** Fica a COPASA MG autorizada a cobrar de cada usuário dos serviços as tarifas estipuladas de acordo com as suas normas e regulamentos, na forma da legislação em vigor, Decretos Estaduais n.º 32.809 e 33.611, ficando a competência tarifária dos serviços delegada para o Estado de Minas Gerais.

**Parágrafo 1º.** As tarifas serão cobradas de cada usuário atendido com ligação de esgotos e efetiva prestação de serviço imediatamente após o início de operação do sistema,



## Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

defeso à Concessionária a concessão de isenção tarifária ou gratuidade de serviços.

**Parágrafo 2º.** As tarifas de esgoto serão cobradas dos usuários pelos serviços efetivamente prestados, ainda quando o usuário, em condições especiais, não esteja utilizando os serviços de abastecimento de água da Concessionária.

**Art. 6º.** Os tributos municipais devidos pela Concessionária farão parte do encontro de contas entre a mesma e o Município de Ubá, a ser realizado anualmente, enquanto durar a concessão.

**Art. 7º.** Compete ao Município:

I - Apoiar a COPASA MG na implantação do sistema de esgotos na forma prevista nesta Lei;

II - Tomar providências de natureza administrativa ou judicial para fazer cumprir o disposto no art. 2º. desta Lei;

**Art. 8º.** compete à COPASA MG:

I - Elaborar projeto adequado para implantar, de acordo com o previsto nesta Lei, o sistema municipal de esgotos;

II - Captar e aplicar os recursos necessários para elaboração dos projetos e execução das obras para implantação dos serviços;

III - Arrecadar as tarifas pelos serviços prestados, na forma estipulada no Art. 3º. desta Lei.

IV - Promover, na forma da legislação em vigor, desapropriação por utilidade pública e estabelecer servidões públicas de terrenos necessários à implantação de unidades do sistema de esgotamento sanitário, correndo o ônus por sua conta.

**Parágrafo Único.** A COPASA MG poderá celebrar com o Município convênios para que este execute determinadas obras de implantação do sistema de esgotos, nos termos desta Lei, repassando ao Município os recursos necessários, quando for o caso, ficando a Administração obrigada a prestar contas.

**Art. 9º.** O acervo que compõe o atual sistema municipal de esgotos sanitários será avaliado, conjuntamente, pela COPASA MG e pelo Município e os bens que permanecerem em



## Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

serviços serão incorporados ao patrimônio da Concessionária, mediante subscrição de ações do seu capital social pelo Município, correspondendo ao valor dos bens incorporados, apurado através do laudo de avaliação. A reversão dos bens incorporados ao final da concessão, ou em caso de revogação, se dará na forma estabelecida no contrato de concessão.

**Parágrafo 1º.** Os bens municipais que se tornarem desnecessários ao serviço, em decorrência da operação do novo sistema, ficarão desafetados do serviço público, podendo a Administração Municipal lhes dar a destinação que melhor lhe aprovou.

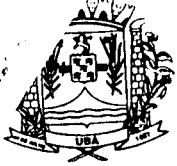
**Parágrafo 2º.** Para fins da incorporação patrimonial prevista no Caput deste artigo e nas mesmas condições ali estatuídas, a Administração Municipal, mediante desapropriação, adquirirá de terceiros os terrenos sobre os quais estejam localizados equipamentos e instalações que devem ser incorporados pela Concessionária, ou instituirá sobre os mesmos as competentes servidões administrativas.

**Art. 10.** O Município poderá participar dos investimentos para implantação, expansão, e/ou crescimento vegetativo dos serviços de esgotos, devendo a Administração Municipal e a Concessionária estabelecer, conjuntamente, para cada obra, o quantum da participação, através de convênios específicos.

**Parágrafo Único.** Toda a participação do Município, na forma estipulada neste artigo, lhe será creditada em conta de participação no Capital Social da Concessionária, que emitirá em contrapartida, títulos múltiplos que representem ações preferenciais nominativas no valor dos recursos efetivamente despendidos pelo erário público municipal, para o que o Município e a Concessionária farão sempre que necessário o competente acerto de contas.

**Art. 11.** Aprovada a presente Lei, o Município passará a exigir, para aprovação de todos os loteamentos novos, que o proprietário ou incorporador do loteamento construa, no mesmo, sistema completo de serviços de esgoto, na forma como aqui está previsto e, para fazer aprovar o loteamento, o proprietário ou incorporador submeterá, antes, o projeto de infra-estrutura da rede de esgoto para análise e aprovação da COPASA MG, a qual poderá fiscalizar as obras decorrentes desses projetos, para assegurar sua perfeita execução.

**Parágrafo Único.** Estas imposições não trarão, para a Concessionária, nenhuma responsabilidade, em caso de erros



## Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

de projetos, ou de obras, decorrentes da ação do incorporador.

**Art. 12.** A COPASA MG proverá os recursos necessários à implantação das obras de sua responsabilidade, na forma desta lei.

**Parágrafo Único.** Observado o que se estabelece nos artigos 5º. e 8º. desta Lei, a Administração Municipal proverá os recursos necessários para cumprir com suas obrigações.

**Art. 13** Por motivo de interesse de ordem pública, ou interesse maior da comunidade, a presente concessão poderá ser revogada unilateralmente, a qualquer tempo, por ato discricionário da Administração Municipal.

**Parágrafo 1º.** A revogação unilateral prevista neste artigo será precedida de prévia notificação da Concessionária, indicando os fatos que justificam a revogação, num prazo não inferior a 360 (trezentos e sessenta) dias.

**Parágrafo 2º.** À Concessionária é assegurado o direito de reter a concessão até que a Concedente lhe reembolse, em moeda nacional e devidamente corrigidos, na forma estipulada pela Lei, todos os investimentos efetuados na implantação dos serviços.

**Parágrafo 3º.** Revogada a concessão, a Administração Pública Municipal assumirá a responsabilidade pelo passivo que a Concessionária tiver contraído e efetivamente aplicado na implantação dos serviços concedidos, inclusive empréstimos junto a credores nacionais e internacionais, comprovadamente aplicados em Ubá.

**Parágrafo 4º.** As concessões dos serviços de água e esgoto serão unilateralmente revogadas caso a concessionária tenha a maioria do seu capital social alienada a terceiro, reservados os direitos patrimoniais das partes.

**Art. 14** A presente concessão poderá ser formalizada mediante aditamento do contrato de concessão de abastecimento de água firmado entre o Município e a Concessionária em 07 de fevereiro de 1974, alterando o mesmo em tudo que for conveniente ou necessário.

**Parágrafo Único.** O contrato oriundo da presente lei se completará pelo Regulamento de Serviços da Concessionária e



## Prefeitura Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

pelo regulamento tarifário, Decretos Estaduais n.º 32.809 e 33.611.

**Art. 15** A tarifa de esgoto corresponderá a 50% (cinquenta por cento) da tarifa de água, a partir do quarto mês da assinatura do Contrato de Concessão, passando a 75% (setenta e cinco por cento) a partir do quinto ano de operação e, implantado o tratamento de esgoto, a tarifa a ser aplicada corresponderá a 100% (cem por cento) da tarifa de água.

**Art. 16** A Concessionária fornecerá trimestralmente ao Município relatório técnico, operacional e financeiro, contendo as informações relacionadas à implantação e manutenção do serviço concedido.

**Art.17** O Poder Concedente e a Concessionária emprenderão estudos urgentes com vistas a implantar, concluídos os estudos, esgotamento sanitário condominial nas comunidades\*reconhecidamente pobres do Município de Ubá, com tarifas especialmente elaboradas para tal.

**Art. 18** Concessionária participará, em parceria com a Prefeitura do Município de Ubá, na manutenção de lavanderias comunitárias que esta construir em comunidades reconhecidamente pobres.

**Art. 19** As Estações de Tramanto de Esgotos (E.T.E.) não poderão ser construídas no perímetro urbano do Município de Ubá.

**Art. 20** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ubá, MG, 06 de abril de 1998.

Neri So Paulo Michelli  
PREFEITO DE UBÁ