



Estado de Minas Gerais
Prefeitura Municipal de Ubá
GABINETE DO PREFEITO

CORRESPONDÊNCIA
Recebida em
26, 06, 95
às 18:00 horas
Karlou

MENSAGEM Nº 030, de 26.06.95.

Excelentíssimo Senhor
Vereador Antônio Carlos Jacob
Presidente da Câmara Municipal de Ubá
NESTA

Senhor Presidente,

Apraz-nos encaminhar a V.Exª, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que "autoriza o Município de Ubá a celebrar, como concedente, Termo de Concessão de uso com a Associação dos Moradores e Amigos do Bairro Vila Casal".

Este projeto visa, a exemplo de outros anteriores, criar condições para que a Associação de Moradores do mais antigo bairro de Ubá edifique o seu salão comunitário, de forma a melhor desenvolver as suas atividades estatutárias.

Por outro lado, esta matéria vem atender ao solicitado na Indicação nº 084/95, de 17 de abril de 1995, aprovada por unanimidade pelos Senhores Vereadores.

Ao ensejo, solicitamos que a tramitação do presente Projeto de Lei ocorra com a urgência de que trata o art. 83 da Lei Orgânica do Município de Ubá.

Atenciosamente,

Dirceu dos Santos Ribeiro
Dirceu dos Santos Ribeiro
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 26 de junho de 1995.



Estado de Minas Gerais
Prefeitura Municipal de Ubá
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 048/95 , DE 26.06.95
(Ref.: Mensagem nº 030 , de 26.06.95)

Autoriza o Município de Ubá a celebrar, como concedente, Termo de Concessão de Uso com a Associação de Moradores e Amigos do Bairro da Vila Casal.

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º É o Município de Ubá autorizado a celebrar, como concedente, Termo de Concessão de Uso com a Associação de Moradores e Amigos do Bairro Vila Casal, tendo como objeto o Lote nº 19, da Quadra 95, Setor 01, havido como área institucional do loteamento promovido pelo Senhor Valtencir Benevenuto.

§ 1º A redação do Termo de concessão de Uso de que trata este artigo é a que acompanha esta Lei, dela fazendo parte integrante.

§ 2º O imóvel objeto da Concessão de Uso será utilizado para nele ser edificado o salão comunitário da entidade concessionária.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 26 de junho de 1995

Dirceu dos Santos Ribeiro
Dirceu dos Santos Ribeiro
Prefeito de Ubá



Estado de Minas Gerais
Prefeitura Municipal de Ubá
GABINETE DO PREFEITO

TERMO DE CONCESSÃO DE USO Nº

que, entre si, celebram o MUNICÍPIO DE UBÁ e a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO VILA CASAL.

PRIMEIRA - Do Objeto:

O objeto da presente concessão de Uso é o Lote nº 19, da Quadra 95, Setor 01, havido como área institucional pelo Concedente, do loteamento promovido pelo Senhor Valtencir Benevenuto.

SEGUNDA - Da Responsabilidade do Concedente:

Pelo presente instrumento, o MUNICÍPIO DE UBÁ concede o uso da área descrita na cláusula anterior, gratuitamente, à ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO CRISTO REDENTOR.

TERCEIRA - Da Utilização do Objeto:

A área objeto deste Termo será utilizada pelo CONCESSIONÁRIO para a construção e funcionamento de um salão comunitário, para abrigar as suas atividades recreativas e esportivas, bem como outras previstas em seu estatuto.

QUARTA - Do Prazo:

A presente Concessão de Uso vigorará por um prazo indeterminado, a partir desta data, não podendo ser rescindido - por provocação do CONCEDENTE - antes que se decorram trinta anos de seu início, salvo se o CONCESSIONÁRIO descumprir quaisquer dos itens constantes da CLÁUSULA QUINTA.



Estado de Minas Gerais
Prefeitura Municipal de Ubá

f1.02

GABINETE DO PREFEITO

QUINTA - Das Responsabilidades da Concessionária:

A CONCESSIONÁRIA se obriga a:

- I - construir, num prazo máximo de 12 (doze) meses, o salão Comunitário pretendido;
- II - zelar pelo patrimônio público, cujo uso lhe é concedido;
- III - não realizar obras no imóvel objeto desta Concessão de Uso sem o prévio conhecimento e aprovação do CONCEDENTE;
- IV - não ceder ou locar - a qualquer título - a terceiros, o imóvel cujo uso lhe está sendo concedido.

SEXTA - Das Obras:

As obras realizadas no imóvel, independentemente de seu executor, passarão a integrar o patrimônio público, não cabendo ao CONCEDENTE, ao término da vigência deste Termo, o pagamento de qualquer indenização ao CONCESSIONÁRIO.

SÉTIMA - Da Revogação Automática:

A extinção das atividades do CONCESSIONÁRIO, ou a sua comprovada paralização por um período de 03 (três) meses consecutivos, acarretará a revogação automática desta Concessão de Uso, sem qualquer interposição judicial ou extra-judicial.

OITAVA - Das Alterações:

O presente documento poderá ser alterado, mediante acordo entre as partes, o que se processará por meio de Termos Aditivos.

NONA - Do Foro:

O Foro eleito para dirimir as questões resultantes deste Termo de Concessão de Uso é o da Comarca de Ubá, MG.

E, assim, estando justos e acordes, CONCEDENTE e CONCESSIONÁRIO firmam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo nominadas.

Ubá, MG,

MUNICÍPIO DE UBÁ

**ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO
BAIRRO VILA CASAL.**

Testemunhas: 1. _____

2. _____