

Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

CORRESPONDENCIA

Recebido: em

05/06/95

às 10:35 horas

*Fátima*

MENSAGEM Nº 024, DE 02.06.95

Excelentíssimo Senhor  
Vereador Antônio Carlos Jacob  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
NESTA

*A C.L.J.R. com cópia aos Vereadores  
Janiário Moura Guinducci, Geraldo Bi-  
ralho Lacerda e Sebastião Antonietto  
Ubá-MG, 05/06/95*

*Antônio Carlos Jacob*  
Vereador - Antônio Carlos Jacob  
Presidente da Câmara

Senhor Presidente,

Apraz-nos encaminhar a V.Ex<sup>a</sup>, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que "autoriza o Município de Ubá a celebrar, como concedente, Termo de concessão de Uso com a Associação de Moradores e Amigos do Bairro Jardim Inês Groppo".

Trata-se da concessão de uso dos lotes 01, 02 e 03, da Quadra 07, do loteamento que deu origem ao Bairro Jardim Inês Groppo. São situados à Av. João Groppo, entre as Ruas Leocádia Godinho e Uruguai, conforme croqui anexo.

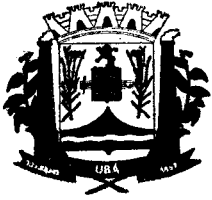
Na área em questão, pretende a Associação de Moradores edificar o seu salão comunitário, que lhe permitirá aprimorar as suas atividades estatutárias, voltadas ao bem-estar da população local.

Anexo, também, a redação do Termo de Concessão de Uso a ser assinado, se essa Casa de Leis contemplar esta matéria com a sua aprovação.

Atenciosamente,

*Dirceu dos Santos Ribeiro*  
Dirceu dos Santos Ribeiro  
Prefeito de Ubá

Ubá, MG, 02 de junho de 1995.



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI Nº 040/95, DE 02.06.95**  
**(Ref.: Mensagem nº 024, de 02.06.95)**

Autoriza o Município de Ubá a celebrar, como concedente, Termo de Concessão de Uso com a Associação de Moradores e Amigos do Bairro Jardim Inês Groppo.

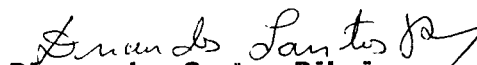
O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

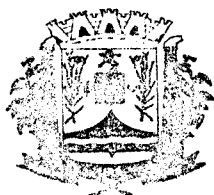
**Art. 1º** É o Município de Ubá autorizado a celebrar, como concedente, Termo de concessão de Uso com a Associação de Moradores e Amigos do Bairro Jardim Inês Groppo, desta cidade, tendo como objeto uma área de 1.080m<sup>2</sup> (mil e oitenta metros quadrados), integrante do patrimônio público municipal.

**Art. 2º** A redação do Termo de Concessão de Uso de que trata o artigo anterior é a que acompanha a presente Lei, dela fazendo parte integrante.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 02 de junho de 1995.

  
**Dirceu dos Santos Ribeiro**  
Prefeito de Ubá



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO Nº**

que, entre si, celebram o MUNICÍPIO DE UBÁ e a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO JARDIM INÊS GROPPPO.

Aos                      dias do mês de                      do ano de mil novecentos e noventa e cinco ( . . .95), de um lado, como CONCEDENTE, o MUNICÍPIO DE UBÁ, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº                      , de . . .95, inscrito no CGC sob o nº 18.128.207/0001-01, neste ato representado por seu Prefeito, Dirceu dos Santos Ribeiro, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 008.856.656-00, residente e domiciliado nesta cidade, e, de outro lado, como CONCESSIONÁRIA, a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO INÊS GROPPPO, entidade civil sem fins lucrativos, inscrita no CGC sob o nº 26.119.996/0001-36, neste ato representada por seu Presidente, Geraldo de Assis Fernandes Moraes, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 379.535.406-49, residente e domiciliado nesta cidade, resolvem celebrar o presente Termo de Concessão de Uso, a reger-se pelas cláusulas e condições a seguir expressas:

**PRIMEIRA - Do Objeto:**

O objeto da presente Concessão de Uso é uma área de 1.080m<sup>2</sup> (mil e oitenta metros quadrados), de propriedade do CONCEDENTE, identificada no "croquis" que acompanha este Termo, caracterizada pelos Lotes 01, 02 e 03, da Quadra 7, do loteamento que deu origem ao Bairro Jardim Inês Groppo, nesta cidade de Ubá, MG.

**SEGUNDA - Da Responsabilidade do Concedente:**

Pelo presente instrumento, o MUNICÍPIO DE UBÁ concede o uso da área descrita na cláusula anterior, gratuitamente, à ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO INÊS GROPPPO.

**TERCEIRA - Da Utilização do Objeto:**

A área objeto deste Termo será utilizada pela CONCESSIONÁRIA para a construção e funcionamento de um salão comunitário, para abrigar as suas atividades recreativas e esportivas, bem como outras previstas em seu estatuto.

**QUARTA - Do Prazo:**

A presente Concessão de Uso vigorará por um prazo indeterminado, a partir da data da assinatura deste Termo, não podendo ser rescindido, por provocação do CONCEDENTE, antes que se decorram 20 (vinte) anos de seu início, salvo se a CONCESSIONÁRIA descumprir quaisquer dos itens constantes da Cláusula Quinta.

**QUINTA - Das Responsabilidades da Concessionária:**

A CONCESSIONÁRIA se obriga a:

I - construir, num prazo máximo de 12(doze) meses, o salão comunitário pretendido;

II - zelar pelo patrimônio público, cujo uso lhe é concedido;

continua...



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

fl.02

III - não realizar obras no imóvel objeto desta Concessão de Uso sem o prévio conhecimento e aprovação do CONCEDENTE;

IV - não ceder ou locar, a qualquer título, a terceiros, o imóvel cujo uso lhe está sendo concedido;

V - não utilizar o imóvel para fim político-partidário.

**SEXTA - Das Obras:**

As obras realizadas no imóvel, independentemente de seu executor, passarão a integrar o patrimônio público, não cabendo ao CONCEDENTE, ao término da vigência deste Termo, o pagamento de qualquer indenização à CONCESSIONÁRIA.

**SÉTIMA - Da Revogação Automática:**

A extinção das atividades da CONCESSIONÁRIA, ou a sua comprovada paralisação por um período de 03 (três) meses consecutivos, acarretará a revogação automática desta Concessão de Uso, sem qualquer interpelação judicial ou extra-judicial.

**OITAVA - Das Alterações:**

O presente documento poderá ser alterado, mediante acordo entre as partes, o que se processará por meio de Termos Aditivos.

**NONA - Do Foro:**

O Foro eleito para dirimir as questões resultantes deste Termo de Concessão de Uso é o da Comarca de Ubá, MG.

E, assim, estando as partes justas e acordes, mandaram elaborar o presente Termo, o qual assinam em duas vias de igual teor, para um só efeito, na presença das duas testemunhas que comparecem ao ato e também assinam.

Ubá, MG,                      de                      de 1995.

**Dirceu dos Santos Ribeiro**  
p/ MUNICÍPIO DE UBÁ  
Prefeito

**GERALDO DE ASSIS FERNANDES NOVAES**  
p/ Associação de Morad. do Bairro Inês Groppo  
Presidente

Testemunhas:

1.: \_\_\_\_\_

2.: \_\_\_\_\_

INÊS GROPPPO

Lote 1 - 360,00  
Lote 2 - 360,00  
Lote 3 - 360,00  
1.080,00m2  
(sem escala)

