



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

CORRESPONDÊNCIA

Recebido em

15.05.95

18.15 horas

*[Handwritten signature]*

MENSAGEM Nº 022, de 15.05.95.

Excelentíssimo Senhor  
Vereador Antônio Carlos Jacob  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
NESTA

Senhor Presidente,

*Cópia à C.L.T.P., aos Edus  
Liberto Antunes, Antônio  
Carlos Jacob, Paulo César Ray  
mundo, Jeneirio Pimenta Junior,  
João de Paulo Sobrinho, Ademar  
de Paula, João de Paulo Calcedo  
e a pedido do Edil Wilson Cabral  
encaminhar cópia à Associação de  
Moradores Cristo Redentor e Xangrilá  
15.05.95*

*Vereador - Antônio Carlos Jacob*  
Presidente da Câmara

Apraz-nos encaminhar a V.Exª, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o projeto de lei anexo, que **"autoriza o Município de Ubá a celebrar, como concedente, termos de concessão de uso com as Associações de Moradores dos bairros Cristo Redentor e Xangrilá"**.

Trata-se da concessão de uso de áreas do patrimônio público para a construção, pelas referidas Associações, de seus salões comunitários, os quais se denotam como instrumentos de grande importância para a efetiva atuação dos moradores de determinada comunidade.

Esta matéria atende à reivindicações das comunidades envolvidas e também dessa Edilidade, que, inclusive, já aprovou recentemente indicações nesse sentido.

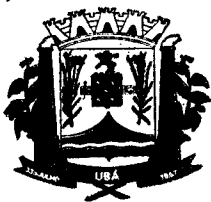
A redação do termo de concessão de uso é igual a outros já celebrados anteriormente com outras associações, de forma a se resguardar o direito a um tratamento com equidade a todos os movimentos comunitários de nossa cidade.

Eis, pois, a matéria que ora submetemos à apreciação dos Senhores Vereadores.

Atenciosamente,

*Dirceu dos Santos Ribeiro*  
Dirceu dos Santos Ribeiro  
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 15 de maio de 1995.



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 033~~45~~, de . . .  
(Ref.: Mensagem nº 022, de 15.05.95).

Autoriza o Município de Ubá a celebrar, como concedente, termos de concessão de uso com as Associações de Moradores dos Bairros Cristo Redentor e Xangrilá desta cidade.

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretuou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** É o Município de Ubá autorizado a celebrar, como concedente, termo de concessão de uso com as Associações de Moradores ' dos bairros Cristo Redentor e Xangrilá, desta cidade, tendo como objeto áreas do patrimônio público, situadas nos referidos bairros.

**§ 1º** As áreas objeto das concessões de uso de que trata este artigo estão descritas nos respectivos Termos de Concessão de Uso, cujos teores passam a fazer parte integrante desta Lei.

**§ 2º** As áreas mencionaeas no parágrafo anterior somente poderão ser utilizadas pelas respectivas concessionárias para a edificação e funcionamento de equipamentos comunitários.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 15 de maio de 1995.

*Dirceu dos Santos Ribeiro*  
**Dirceu dos Santos Ribeiro**  
Prefeito Municipal



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO Nº**

Aos            dias do mês de            do ano de mil novecentos e noventa e cinco ( . . . ), de um lado, como **CONCEDENTE**, o **MUNICÍPIO DE UBÁ**, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº            , de            , inscrito no CGC sob o nº 18128207/0001-01, neste ato representado por seu Prefeito Dirceu dos Santos Ribeiro, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 008856656-00, residente e domiciliado nesta cidade, e, de outro lado, como **CONCESSIONÁRIA, ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO CRISTO REDENTOR**, entidade civil sem fins lucrativos, inscrita no CGC sob o nº            , neste ato representado por sua Presidente Sandra Lúcia Ribeiro, brasileira, casada, inscrito no CPF sob o nº            , residente e domiciliada nesta cidade, resolvem celebrar o presente Termo de Concessão de Uso, a reger-se pelas cláusulas e condições a seguir expressas:

**PRIMEIRA - Do Objeto:**

O objeto da presente Concessão de Uso é uma área de 644m<sup>2</sup> (seiscentos e quarenta e quatro metros quadrados), de propriedade do **CONCEDENTE**, identificada no "croquis" que acompanha este Termo, caracteriza da pelos lotes 1 e 1, da quadra A, do bairro Cristo Redentor, situados na confluência das ruas Arcílio de Mora Estevão e da Mantiqueira, nesta cidade.

**SEGUNDA - Da Responsabilidade do Concedente:**

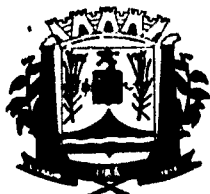
Pelo presente instrumento, o **MUNICÍPIO DE UBÁ** concede o uso da área descrita na cláusula anterior, gratuitamente, à **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO CRISTO REDENTOR**.

**TERCEIRA - Da Utilização do Objeto:**

A área objeto deste Termo será utilizada pelo **CONCESSIONÁRIO** para a construção e funcionamento de um salão comunitário, para abrigar as suas atividades recreativas e esportivas, bem como outras previstas em seu estatuto.

**QUARTA - Do Prazo:**

A presente Concessão de Uso vigorará por um prazo indeterminado, a partir desta data, não podendo ser rescindido - por provocação do **CONCEDENTE** - antes que se decorram 20(vinte) anos de seu início, salvo se o **CONCESSIONÁRIO** descumprir quaisquer dos itens constantes da **CLÁUSULA QUINTA**.



Estado de Minas Gerais  
**Prefeitura Municipal de Ubá**

fl.02

GABINETE DO PREFEITO

**QUINTA - Das Responsabilidades da Concessionária:**

A CONCESSIONÁRIA se obriga a:

- I - construir, num prazo máximo de 12 (doze) meses, o salão Comunitário pretendido;
- II - zelar pelo patrimônio público, cujo uso lhe é concedido;
- III - não realizar obras no imóvel objeto desta Concessão de Uso sem o prévio conhecimento e aprovação do CONCEDENTE;
- IV - não ceder ou locar - a qualquer título - a terceiros, o imóvel cujo uso lhe está sendo concedido.

**SEXTA - Das Obras:**

As obras realizadas no imóvel, independentemente de seu executor, passarão a integrar o patrimônio público, não cabendo ao CONCEDENTE, ao término da vigência deste Termo, o pagamento de qualquer indenização ao CONCESSIONÁRIO.

**SÉTIMA - Da Revogação Automática:**

A extinção das atividades do CONCESSIONÁRIO, ou a sua comprovada paralização por um período de 03 (três) meses consecutivos, acarretará a revogação automática desta Concessão de Uso, sem qualquer interposição judicial ou extra-judicial.

**OITAVA - Das Alterações:**

O presente documento poderá ser alterado, mediante acordo entre as partes, o que se processará por meio de Termos Aditivos.

**NONA - Do Foro:**

O Foro eleito para dirimir as questões resultantes deste Termo de Concessão de Uso é o da Comarca de Ubá, MG.

E, assim, estando justos e acordes, CONCEDENTE e CONCESSIONÁRIO firmam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo nominadas.

Ubá, MG,

**MUNICÍPIO DE UBÁ**

**ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO  
BAIRRO CRISTO REDENTOR**

Testemunhas: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO Nº**

Aos        dias do mês de        do ano de mil novecentos e noventa e cinco (        ), de um lado, como **CONCEDENTE**, o **MUNICÍPIO DE UBÁ**, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº        , de        , inscrito no CGC sob o nº        , neste ato representado por seu Prefeito Dirceu dos Santos Ribeiro, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 008856656-00, residente e domiciliado nesta cidade, e, de outro lado, como **CONCESSIONÁRIA** a **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO XANGRILÁ**, entidade civil sem fins lucrativos, inscrita no CGC sob o nº        neste ato representado por seu Presidente, Itamar Herthel Vidigal, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 089958696-15, residente e domiciliado nesta cidade, resolvem celebrar o presente Termo de Concessão de Uso, a reger-se pelas cláusulas e condições a seguir expressas:

**PRIMEIRA - Do Objeto:**

O objeto da presente Concessão de Uso é uma área de 332,39m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e dois metros quadrados e trinta e nove centímetros quadrados), de propriedade do **CONCEDENTE**, identificada no "croquis" que acompanha este Termo, caracterizada pelo lote nº 40, situado na esquina das ruas José Azevedo e Aristeu Soares de Almeida, no bairro Xangrilá, nesta cidade.

**SEGUNDA - Da Responsabilidade do Concedente:**

Pelo presente instrumento, o **MUNICÍPIO DE UBÁ** concede o uso da área descrita na cláusula anterior gratuitamente, à Associação de Moradores e Amigos do Bairro Xangrilá.

**TERCEIRA - Da Utilização do Objeto:**

A área objeto deste Termo será utilizada pelo **CONCESSIONÁRIO** para a construção e funcionamento de um salão comunitário, para abrigar as suas atividades recreativas e esportivas, bem como outras previstas em seu estatuto.

**QUARTA - Do Prazo:**

A presente Concessão de Uso vigorará por um prazo indeterminado, a partir desta data, não podendo ser rescindido — por provocação do **CONCEDENTE** — antes que se decorram 20(vinte) anos de seu início, salvo se o **CONCESSIONÁRIO** descumprir quaisquer dos itens constantes da Cláusula Quinta.



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

f1.02

**QUINTA - Das Responsabilidades da Concessionária:**

A CONCESSIONÁRIA se obriga a:

I - construir, num prazo máximo de 12 (doze) meses, o salão comunitário pretendido;

II - zelar pelo patrimônio público, cujo uso lhe é concedido;

III - não realizar obras no imóvel objeto desta Concessão de Uso sem o prévio conhecimento e aprovação do CONCEDENTE;

VI - não ceder ou locar - a qualquer título - a terceiros, o imóvel cujo uso lhe está sendo concedido.

**SEXTA - Das Obras:**

As obras realizadas no imóvel, independentemente de seu executor, passarão a integrar o patrimônio público, não cabendo ao CONCEDENTE, ao término da vigência deste Termo, o pagamento de qualquer indenização ao CONCESSIONÁRIO.

**SÉTIMA - Da Revogação Automática:**

A extinção das atividades do CONCESSIONÁRIO, ou a sua comprovada paralização por um período de 03(três) meses consecutivos, acarretará a revogação automática desta Concessão de Uso, sem qualquer interpelação judicial ou extra-oficial.

**OITAVA - Das Alterações:**

O presente documento poderá ser alterado, mediante acordo entre as partes, o que se processará por meio de Termos Aditivos.

**NONA - Do Foro:**

O Foro eleito para dirimir as questões resultantes deste Termo de Concessão de uso é o da Comarca de Ubá, MG.

E, assim, estando justos e acordes, CONCEDENTE e CONCESSIONÁRIO firmam este instrumento em 02(duas) vias de igual teor para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo nominadas.

Ubá, MG,

MUNICÍPIO DE UBÁ

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS  
DO BAIRRO XANGRILÁ

Testemunhas: 1. \_\_\_\_\_

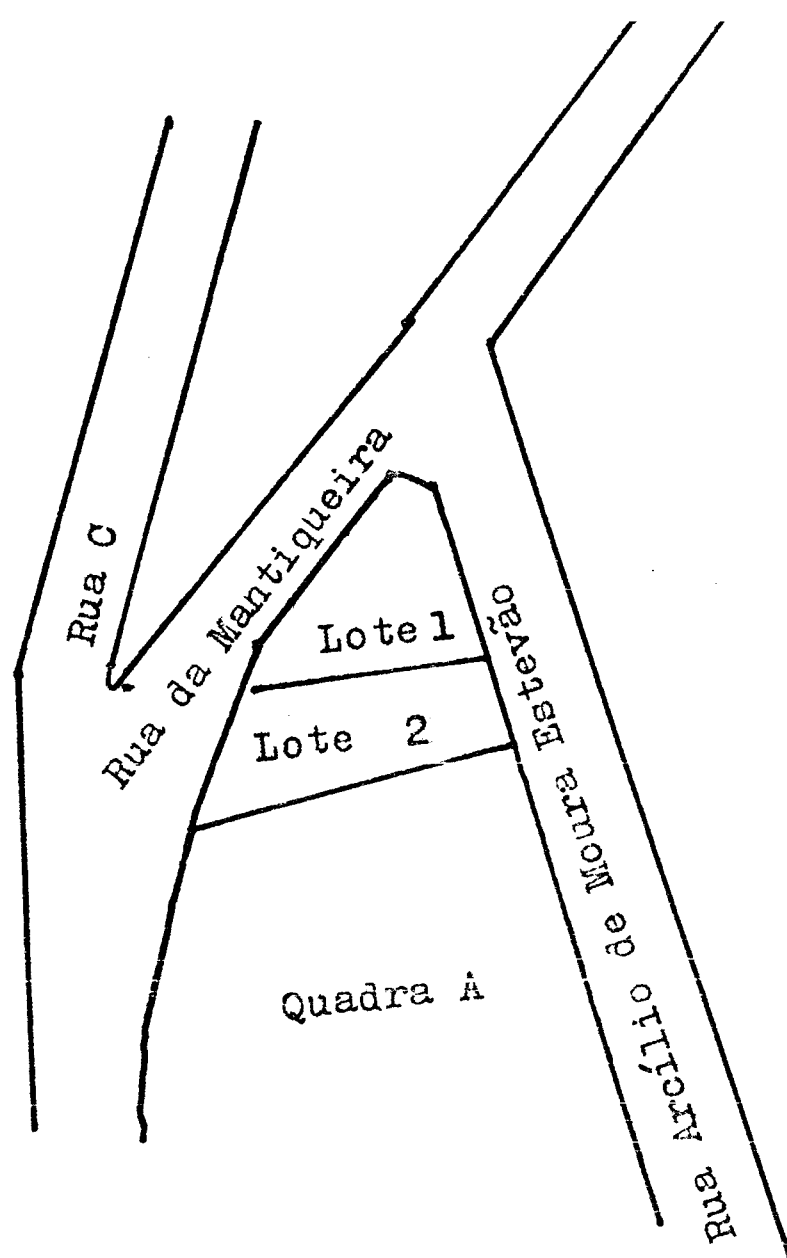
2. \_\_\_\_\_

BAIRRO CRISTO REDENTOR - UBÁ

Lote 1 - 252,00 m2

Lote 2 - 392,00 m2

644,00 m2



Rua Antônio Soares de Almeida

Rua C

Rua José Aguiar

lot 3

lot 2

121,35

Lot 40  
332,39 m<sup>2</sup>

220,00

13,43

20,81

lot 1