



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

CORRESPONDENCIA  
Recebida em  
27/03/95  
às 17:40 horas  
Karla

MENSAGEM Nº 12, de 27.03.95.

Excelentíssimo Senhor  
Vereador Antônio Carlos Jacob  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
NESTA

A C.L.J.R.

Ubá, MG, 27/03/95

Vereador - Antônio Carlos Jacob  
Presidente da Câmara

Senhor Presidente,

Apraz-nos encaminhar a V.Exª, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que **"dispõe sobre a concessão de Auxílio Financeiro à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE-Ubá"**.

Trata-se do repasse de uma verba à APAE de Ubá no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), a ser utilizada na reforma e recuperação de sua sede à Rua Padre Gailhac, 24, nesta cidade, cujas dependências, comprovadamente, necessitam de obras urgentes para a sua manutenção e para a continuidade de seu trabalho relevante e imprescindível em prol de inúmeros excepcionais de Ubá e da região.

É importante registrar, também, que o imóvel onde funciona a APAE foi doado à entidade pelo Poder Público Municipal e, no caso de um eventual encerramento de suas atividades, o mesmo retornará ao patrimônio municipal, embora tal situação — o encerramento de suas atividades — não seja desejado por nenhum segmento de nossa comunidade, que vê na APAE uma de nossas mais dinâmicas e importantes entidades, que desenvolve um brilhante trabalho educacional e social.

Pelo exposto, honra-nos oferecer a presente matéria à consideração dos Senhores Vereadores, para uma tramitação em regime de urgência, que culminará, seguramente, na aprovação unânime dos Senhores Vereadores.

Atenciosamente,

Dirceu dos Santos Ribeiro  
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 27 de março de 1995.



Estado de Minas Gerais  
Prefeitura Municipal de Ubá  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 13/95, de 27.03.95.  
(Ref.: Mensagem nº 12, de 27.03.95).

Dispõe sobre a concessão de Auxílio Financeiro à  
Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais -  
APAE/UBÁ.

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decre-  
tou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** É o Município de Ubá autorizado a conceder um Au-  
xílio Financeiro no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), neste exer-  
cício, à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE/UBÁ, a  
ser empregado exclusivamente na reforma e manutenção de sua sede, à  
Rua Padre Gailhac, 24, nesta cidade.

**Art. 2º** Para atender ao disposto no artigo anterior, é o  
Poder Executivo autorizado a abrir um Crédito Especial ao Orçamento  
vigente, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), utilizando-se dos  
recursos de que trata o artigo 43, § 1º, incisos I, II e III da Lei  
Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964, e/ou da Reserva de Contin-  
gência do Orçamento Municipal.

**Art. 3º** Incumbe à entidade beneficiária a prestação de  
contas do valor recebido, sob pena de responsabilidade.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 27 de março de 1995.

*Dirceu dos Santos Ribeiro*  
Dirceu dos Santos Ribeiro  
Prefeito Municipal



**ASSOCIAÇÃO  
DE PAIS E  
AMIGOS DOS  
EXCEPCIONAIS**

"Onde você encontrar estas  
mãos, estenda as suas"

**A P A E  
U B Á**

Sede: Rua  
Pe. Gallhac, 24  
Tel. 532-2859  
UBÁ - MG

Exm<sup>a</sup> Sr.  
Dirceu dos Santos Ribeiro  
Prefeito Municipal de Ubá  
NESTA

Ubá, MG, 25 de janeiro de 1995.

Enviada em  
02/03/72

REG. JURÍDICO  
Nº 111/21/03/72

Utilidade Pública Muni-  
cipal Lei nº 912 de  
24/04/72

Utilidade Pública Esta-  
dual pelo Decreto  
Nº 15.608.12/07/73

Utilidade Pub. Federal  
Decreto  
Nº 91.108.12/03/85

REG. NO CONSELHO  
NACIONAL DE SERVI-  
ÇO SOCIAL sob o  
Nº 214184/73

REG. SEG. SECRETARIA DE ESTADO DO  
TRABALHO E AÇÃO  
SOCIAL sob o Nº 0875

C G C  
Nº 17.759.168/0001-88

REG. NA FNAPAES  
Nº 181/74

Senhor Prefeito:

A APAE-Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais, ao reiniciar suas aulas na fase final das obras e reforma da construção de sua sede, solicita a V.Ex<sup>a</sup> a especial colaboração desta Municipalidade no sentido de liberar um repasse financeiro no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), para a continuidade e término, em caráter de urgência das obras.


Esse recurso financeiro será destinado a adequação de salas da APAE para uma sala de recreação, visando assegurar às crianças excepcionais menores, que ali são assistidas, aulas de desenvolvimento psicológico, numa área coberta.

Esta sala será, também, aproveitada pela entidade para o empréstimo a grupos e sociedades interessadas em cursos e atividades no turno, cuja remuneração reverter-se-á para a manutenção das referidas dependências.

Certos da atenção de V.Ex<sup>a</sup> para com os nossos propósitos e na certeza de seu atendimento, antecipamos-lhe os nossos agradecimentos.

Cordialmente,

  
**FERNANDO MOTTA**  
Presidente

  
**ANTÔNIO LUCIANO DA COSTA**  
Diretor-Luciano

LIVRO DE NOTAS= 308=

FLS. 183v/186.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Comarca de Ubá - Minas Gerais

Oficial, Alberto Fatuch

Oficial Subst.

PRIMEIRO TITULO Januário Rocha

Escritura Pública de doação de bens de raiz que entre si fazem: Prefeitura Municipal de Ubá, como outorgante doadora e Associação de Paes e Amigos dos Excepcionais, como outorgada donatária, na forma abaixo:

Saibam quantos esta pública escritura de doação de bens de raiz virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e setenta e oito (1978), aos vinte cinco (25) dias do mês de agosto do dito ano, nesta cidade de Ubá, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, no Palácio da Justiça, Fórum Desembargador "Cancio Prazeres", por me ser esta distribuída, compareceram perante mim Tabelião e as duas testemunhas idôneas, adiante nomeadas e assinadas, minhas conhecidas, partes justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante doadora Prefeitura Municipal de Ubá, neste ato representada por seu prefeito municipal sr. Irineu Gomes Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF. 003.080.726-34, domiciliado e residente nesta cidade; e, de outro lado como outorgada donatária a Associação de Paes e Amigos dos Excepcionais, CGC. 17.759.168/0001-88, Reg. jurídico nº 111/21/03/72, utilidade pública municipal Lei nº 912 de 24-04-1972, utilidade pública estadual, Decreto nº 15.608 de 12-07-1973, Registro no Conselho Nacional de Serviço Social sob o nº 214184/73, Registró na Secretaria de Estado do Trabalho e Ação Social sob o nº .. nº 0875; com sede à Rua Padre Gailhac, nº 24, nesta cidade; neste ato representada pelo seu presidente sr. José Champgnat Lopes Vieira, brasileiro, casado, funcionário público estadual, domiciliado e residente nesta cidade, CPF. 022.361.766-00; pessoas minhas conhecidas e das duas testemunhas pelas próprias de que trato e dou fé; e, perante as mesmas testemunhas pela outorgante doadora Prefeitura Municipal de Ubá, me foi dito ante as mesmas testemunhas que sendo legítima possuidora, livre e desembaraçada de quaisquer ônus:- de um prédio, próprio para escola especializada afastada do alinhamento da rua, contendo na frente um jardim, no seu interior contém: sala de espera biblioteca, sala de assistência social, secretaria, um corredor para o consultório médico, gabinete dentário, área de luz, salão de fisioterapia, refeitório, cantina, sanitários masculinos e femininos, seis (6) salas de aula, uma (1) sala de música, e carpintaria, com todas as instalações necessárias e seu respectivo terreno medindo 1.282,60 m<sup>2</sup> assim discriminados: 17,00 ms de frente para Rua Padre Gailhac, 73,00 ms. na confrontação com o Padre Lincoln Ramos, e, na confrontação com a Galeria José Micheli 60,00ms., daí faz um ângulo reto até per-

até perfazer a largura de 20,20m, deste ponto outro ângulo reto à esquerda, até a medida de 13,00m, confrontando com a Sociedade Civil Casas de Educação, desta, outro ângulo reto à esquerda, fazendo a linha e divisa nos fundos com a doadora, na largura de 20,20m., onde encontra a divisa com o Padre Lincoln Ramos. Havidos por compra à Sociedade Civil Casas de Educação, conforme escritura pública, lavrada nestas notas, pelo valor R\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros novos), devidamente registrada e averbada no livro 3-BH, fls. 191, sob o nº 36002 em 13-05-69 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. que por esta escritura e na melhor forma de direito, doa, como de fato doador tem, desta data em diante, a outorgada Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais, o imóvel acima descrito, transmitindo-lhe toda posse, jus, domínio, direito e ação, prometendo fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, isenta de qualquer dúvida futura, obrigando-se, na forma da lei, a responder pela evicção; que dá aos bens ora doados o valor de R\$2.000.000,000 (dois milhões de cruzeiros) que a presente doação é gratuita; pelo que a outorgada donatária passa a possuir o imóvel acima descrito podendo dele usar e gozar livremente. Pela outorgada donatária me foi dito, que aceita digo em resposta, que aceita a doação que lhe é feita pela outorgante, apresentando-me os seguintes documentos: Bilhete de Distribuição: Lº nº 23-A, fls. 100, nº de Ordem: 46. Distribuída ao 2º Ofício AIMAR. Ubá, 10 de agosto de 1978. a distribuidora Julieta Maria Izabel-autorizada. Isento: Não há incidência de ITBI conforme Decreto Lei Estadual nº 17.760, artigo 4º, item III de 13-02-1976. Prefeitura Municipal de Ubá, Estado de Minas Gerais. Lei nº 1216. Dispõe sobre doação à APAE. O povo do Município de Ubá, por seus representantes decretou, e eu, em seu nome sanciono a seguinte Lei: Art. 1º- Fica doado para a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE) de Ubá, o prédio situado na rua Padre Gailhac nº 24 nesta cidade de Ubá, Estado de Minas Gerais, e o seu respectivo terreno medindo 17,20m de frente, por 73,00m pelo lado direito, por 73,00m pelo lado esquerdo, com 23,00m de fundos, confrontando pelos seus diferentes lados com a mencionada rua Padre Gailhac, pela frente, pelo lado direito com a Galeria José Michelli e Colégio Sagrado Coração de Maria, pelo outro lado com Conselhor Lincoln Ramos pelos fundos com a doadora. Art. 2º- A APAE só entrará na posse do lote onde não é comodatária, após a mudança das dependências e oficinas que funcionam nos fundos da donatária. Art. 3º- Nos treze metros de fundos a APAE terá que construir a lage no mesmo nível das dependências usadas pela Prefeitura nos fundos, ficando a parte inferior para uso da Prefeitura e a superior para construções da donatária, sendo as despesas de construção da referida lage com as vigas de sustentação serão por conta da APAE. Art. 4º- No caso de dissolução ou extinção da APAE, o prédio e o terreno doado, voltarão para a municipalidade, não podendo ter outra destinação sem a Concordância da doadora.

Declar.  
1203

da doadora. Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta lei em vigor na data de sua publicação. Mando, portanto a quem o conhecimento e execução desta lei pertencer que a cumpra e a faça cumprir tão inteiramente como nela se contém. Prefeitura Municipal de Ubá, 15 de maio de 1978. Irineu Gomes Filho. Prefeito Municipal. Geraldo José da Costa. Diretor de Administração. Conforme termos das certidões apresentadas, o imóvel objeto de doação está quite para com a municipalidade de Ubá e para com o Estado de Minas Gerais. Depois desta escrita a pedido das partes, eu, Tabelião, a li em voz alta perante as mesmas partes e testemunhas, sendo que aquelas a aceitaram, outorgaram e assinam com estas que são: Odilon Teixeira, viúvo e Geraldo Fernandes Cabral, casado, ambos brasileiros, funcionários públicos domiciliados e residentes nesta cidade. Eu, Regina Gomes, Escrevente Juramentada Autorizada a escrevi. E eu, Aimar dos Santos Ribeiro, Tabelião Int., subscrevo, dou fé e assino. Em tempo: Comparece a este ato o sr. Fernando Mota, brasileiro, casado, comerciante, CPF 003.073.356-15, aqui residente, na qualidade de vice presidente da APAE. Ubá, 25 de agosto de 1978. aa) Irineu Gomes Filho. José Champgnat Lopes Vieira. Presidente da APAE. Fernando Mota- Vice-Presidente da APAE. Odilon Teixeira. Geraldo Fernandes Cabral. Aimar dos Santos Ribeiro. Escriturada em seguida. Eu, *Aimar dos Santos Ribeiro*, Tabelião Int. que trasladei, subscrevo, dou fé e assino.

Em test. *A* da verdade.

Ubá, 25 de agosto de 1978.

*Aimar dos Santos Ribeiro*  
AIMAR DOS SANTOS RIBEIRO  
TABELIÃO INT.

6276.- } APRESENTAÇÃO  
folha 100.- } Protocolo 1-  
Apresentado no dia 12 de Outubro de 1978  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Octaviano Januzzi Rocha

|  |                     |
|--|---------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS<br>COMARCA DE UBÁ - M.G. |                     |
| Registrado no Livro nº                       | 2-K, folhas         |
| Nº   | 258, sob nº(s) R-1- |
| referentes à matrícula nº 3.162              |                     |
| Ubá, 12 de Outubro de 1978                   |                     |
| Oficial, Octaviano Januzzi Rocha             |                     |

Capita - Nihil.  
A. J.

|   |
|---|
| REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS |
| Comarca de Ubá - Minas Gerais             |
| Oficial, Alberto Fatuch                   |
| Oficial Subst.º                           |
| Octaviano Januzzi Rocha                   |