



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

CORRESPONDENCIA

Recebida em  
23/11/93  
às 18:30 horas  
Gul

MENSAGEM Nº 073, DE 23.11.93

Excelentíssimo Senhor  
Vereador Luiz Tarcísio Peixoto Guimarães  
Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
NESTA

Senhor Presidente:

Cumpre-nos encaminhar a V.Exª, para tramitação e votação da Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo que **"autoriza o Município de Ubá a celebrar Contrato de Comodato com o senhor José Eduardo Lamas e sua mulher, na forma que menciona, e dá outras providências"**.

O Contrato de Comodato — no qual o Município figurará como Comodatário — terá como objeto uma área de terreno medindo 2mX2m (dois metros por dois metros), parte integrante do lote nº 01, localizado à Rua Mário Rocha, no Distrito de Diamante, do qual o senhor José Eduardo Lamas é possuidor, e onde o Município pretende construir um poço artesiano para fornecimento de água a toda a população do Distrito de Diamante.

Assim, tendo em vista que a cessão de uso em comodato é a título gratuito, e considerando o grande benefício que o poço artesiano trará para toda a comunidade daquele importante Distrito, mandamos elaborar a presente matéria, a qual submetemos à apreciação dos senhores Vereadores.

Ao ensejo, invocamos a tramitação de urgência para o projeto de lei em tela, na forma permitida pelo art. 83 da Lei Orgânica do Município de Ubá.

Atenciosamente,

*Dirceu dos Santos Ribeiro*  
Dirceu dos Santos Ribeiro  
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 23 de novembro de 1993.

Cópia à O.T.R. e aos Edis Lincoln César P. Costa, Antônio Carlos Jacob, José de Paulo Sobrinho, Benjamin Fortunato, Ademar de Paulo e Paulo César Raymond.

Ubá, 23.11.93

*Luiz Tarcísio Peixoto Guimarães*  
Vereador Luiz Tarcísio Peixoto Guimarães  
Presidente da Câmara

/ccf



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

PROJETO DE LEI Nº 140/93, de 23.11.93  
(Ref.: Mensagem nº 073, de 23.11.93)

**Autoriza o Município de Ubá a celebrar Contrato de Comodato com o senhor José Eduardo Lamas e sua mulher, na forma em que menciona, e dá outras providências.**

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Município de Ubá autorizado a celebrar, na qualidade de Comodatário, Contrato de Comodato com o senhor José Eduardo Lamas e sua mulher, tendo como objeto o uso de uma área de terreno medindo 2mX2m (dois metros por dois metros), parte integrante do lote nº 01, localizado à Rua Mário Rocha, no Distrito de Diamante, neste Município.

**Art. 2º** Fica o Município de Ubá autorizado a construir, na área de terreno objeto do Contrato de Comodato de que trata o artigo anterior, um poço artesiano destinado ao abastecimento d'água à comunidade do Distrito de Diamante.

**Art. 3º** A redação do Contrato de Comodato mencionado no art. 1º é a que acompanha a presente Lei.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 23 de novembro de 1993

  
**Dirceu dos Santos Ribeiro**  
Prefeito Municipal

101



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

**CONTRATO DE COMODATO QUE ENTRE SI CELEBRAM  
JOSÉ EDUARDO LAMAS (COMODANTE) E PREFEITURA  
MUNICIPAL DE UBÁ (COMODATÁRIA), NOS TER-  
MOS E CONDIÇÕES A SEGUIR DISCRIMINADAS:**

1. **COMODANTE:** José Eduardo Lamas, brasileiro, casado, comerciante, Identidade nº M-3.072.705/SSP-MG, CPF 454446926-00, residente e domiciliado à Rua Santa Maria, s/nº, Distrito de Diamante, Município de Ubá, MG.
2. **COMODATÁRIA:** Prefeitura Municipal de Ubá, MG, inscrita no CGC 18128207/0001-01, com endereço na Praça São Januário, 238, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, **Dirceu dos Santos Ribeiro**, brasileiro, casado, Identidade nº 583.986, CPF 008856656-00, residente em Ubá, MG.
3. **DO OBJETO:** O objeto do presente Comodato é uma área de terreno medindo 2mX2m, dentro do lote nº 01 da Rua Mário Rocha, Distrito de Diamante, onde o COMODANTE é o legítimo possuidor, conforme Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda anexo, registrado sob nº 396, L-B.6 de Registro Integral, fls. 297/8, no CRI da Comarca de Ubá, MG, que passa fazer parte integrante deste Contrato.
4. **DA FINALIDADE:** A área de terreno, aqui dada em Comodato, será utilizada exclusivamente para a construção de um poço artesiano que abastecerá toda a comunidade do Distrito de Diamante.
  - 4.1 - A COMODATÁRIA, em hipótese alguma, poderá alterar a finalidade do uso da área que ora é dada em comodato.
  - 4.2 - A manutenção do poço e a conservação da área em comodato ficará a cargo da COMODATÁRIA.
5. **DA VIGÊNCIA:** O prazo de duração deste Comodato será de 10 (dez) anos a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado se assim convier às partes.
6. **DO FORO:** Fica eleito o foro da Comarca de Ubá, MG, para dirimir os conflitos provenientes do presente ajuste com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam este documento, em duas vias, de igual teor e forma, na presença das testemunhas.

Ubá, MG,

\_\_\_\_\_  
**DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO**  
p/COMODATÁRIA

\_\_\_\_\_  
**JOSÉ EDUARDO LAMAS**  
p/COMODANTE

**TESTEMUNHAS:** 01. \_\_\_\_\_  
02. \_\_\_\_\_

# Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

CPF Compromitente :

CPF Compromissário:

Valor

Que entre si fazem, partes justas e contratadas a saber: Na qualidade de "COMPROMITENTE VENDEDOR" doravante denominado somente COMPROMITENTE: JOÃO BATISTA TENTE E OUTRO, SEBASTIÃO MARTINS TENTE E SUAS MULHERES, brasileiros, casados, proprietários, domiciliados e residentes na cidade de Diamante.

e na qualidade de "COMPROMISSÁRIO COMPRADOR", doravante somente denominado COMPROMISSÁRIO, JOSÉ EDUARDO LAMAS, e MANOEL SÉRGIO LAMAS, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados e residentes na cidade de Diamante.

mediante as seguintes cláusulas e condições: —

1ª) O comprometente são senhores e legítimos possuidores, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou encargos, mesmo legais. Dois lotes de terrenos de nºs. 1 e 2, sito na cidade de Diamante, à Beira Linha, esquina com Rua Sta Isabel, medindo cada um 10,00 metros de frente com fundos até o correjo, confrontando com terrenos do vendedores, por um lado com a Rua Sta Isabel, e pela frente com a Beira Linha, fundos com o correjo.

2ª) Que o preço certo e previamente ajustado é de Cr\$ 700.000,00—: Setecentos mil cruzeiros.—

por conta do qual o compromissário pagou neste ato, como entrada inicial e princípio de pagamento a quantia de Cr\$ 250.000,00— duzentos e cinquenta mil cruzeiros, pagos neste ato.

do que, lhe damos quitação, devendo pagar o restante na forma seguinte: Cr\$ 250.000,00 - duzentos e cinquenta mil cruzeiros. - pagos no dia 30 de dezembro de 1983; Cr\$ 200.000,00 - duzentos mil cruzeiros., pagos no dia 30 de junho de 1984.

3º) O Compromissário, desde já e por força do presente instrumento entra na posse do referido imóvel, podendo utilizá-lo e realizar no mesmo as benfeitorias que entender obrigando-se a respeitar as exigências da Prefeitura Municipal, bem como, pedir à mesma a sua demarcação, obedecendo, naturalmente, a planta oficial do loteamento, cujas despesas correrão por sua conta exclusiva.

4º) Ficam a cargo exclusivo do compromissário, a partir da presente data, todos os tributos que incidam sobre o imóvel compromissado, ainda que lançados em nome do comprometente; obriga-se o Compromissário, outrossim, a cumprir todas as exigências das autoridades públicas referente ao imóvel.

5º) O Compromissário, com a anuência por escrito dos Compromitentes, poderá transferir para terceiros, os direitos e obrigações deste contrato, desde que, esteja em dia com os pagamentos das prestações pactuadas.

6º) Todas as despesas com este contrato e com a escritura definitiva de compra e venda, como impostos, taxas, emolumentos e custos, averbações e transcrições imobiliárias, correrão por conta exclusiva do compromissário. **digo todas as despesas com escritura e dos vendedores.**

7º) Ocorrendo, por qualquer circunstâncias, diferença de mais de meio metro nas medidas do terreno, será ela compensada em dinheiro na base do preço deste contrato.

8º) O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores.

9º) A falta de cumprimento, por falta do compromissário, de qualquer de suas obrigações contratuais ou legais, acarretará a rescisão do contrato, de acordo com a lei vigente; em qualquer hipótese de atraso em pagamentos e obrigações correrão juros legais, a contar do vencimento, independentemente de qualquer aviso; assim como atraso de mais de (10) dez dias do vencimento, multa de 10% sobre o valor da prestação e mais 1% por cada (30) trinta dias vencido além dos (10) dias pre-estabelecidos.

10º) Rescindido o contrato por culpa do compromissário, perderá ele, à título de utilização do imóvel e indenização por perdas e danos, despesas, obras e manutenção do loteamento, custos, honorários advocatícios e outras, quanto haja pago e todas as construções e benfeitorias realizadas no imóvel com compromissado, sem direito a qualquer restituição, retenção ou indenização.

11º) Elegem as partes contratantes, desde já, o fóro desta Comarca de Ubá-MG, renunciando a qualquer outro atual ou futuro, por mais especializado que seja, para dirimir, como competente, as questões oriundas da execução deste contrato, correndo as despesas processuais e honorários advocatícios por conta da parte que motivar tal processamento.

E assim, por se acharem justos e contratados, mandaram lavrar o presente instrumento particular de promessa de compra e venda, em duas vias de iguais teor e forma, o qual depois de lido foi achado conforme, pelo que vai assinado pelos contratantes e por duas testemunhas presenciais ao ato.

~~Em~~ **Diamante**, 29 de junho de 1983.

+ João Batista Lente - CPF: 119.555.976-34.

+ Maria Bonais Lente - CPF: 571.505.596-20

s/m. Sebastião Martins Lente - CPF: 773.857.306-63

+ Sebastião Maria Serrão Lente - CPF: 656.673.106-78

s/m. Jose Eduardo Lente - CPF: 454.446.926-00

+ Manoel Sérgio Lente

+ Manoel - CPF: 588.076.756-68

2ª testemunhas:


+ João Angelo de Sousa

+ Wilson de Fritas Lima

**AGÊNCIA DE OBRAS  
E RECONSTRUÇÃO**  
Comarca de Caramuru (C. 1)  
Oficial, Diretor dos Santos Músculos  
Oficial Substituto  
Octaviano de Souza & Cia e  
Sônia Maria Baião Ribeiro  
Escritores Juramentados  
José Aluisio Baião Ribeiro

Reconheço verdadeira a firma de  
João Batista  
Ferreira e Maria Novaes  
Ferreira e sou fô.  
Diamante 04 de setembro de 1991  
Em Testes, na \_\_\_\_\_ da verdade  
José Almir Fernandes  
JOSÉ ALMIR FERNANDES  
Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil  
Diamante — Minas Gerais

Reconheço verdadeira a firma de  
Silvanias Martins  
Frate e Maria Ser  
Videi Fere de  
 Diamante, 04 de Outubro de 1991  
 Em Testemunho Joze Almir Fernaldo da verdade  
JOSE ALMIR FERNALDO  
 Secreário de P. Oficial do E. P. G. M.  
 Diamante, 04 de Outubro de 1991

Reconheço verdadeira a firma de  
 José Eduardo Lamas  
 e Manoel Siqueira  
 Lamas e dou fé.  
 Diamantina, 04 de Outubro de 1991  
 Em Testemunho:  da verdade  
 José Almir Fernandes  
 JOSÉ ALMIR FERNANDES  
 Escrivão da Post. Oficial do Ministério Civil  
 do Estado de Minas Gerais

Reconheço verdadeiro a firma de  
Jose Angelo de Souza e Wilson de Freitas Lima e dou fé.  
 Diamante, 04 de outubro de 1991  
 Em Testemunha do verdade  
Jose Almir Fernandes  
 JOSÉ ALMIR FERNES  
 Escrivão de Paz e Oficial do Registro Civil  
 Distrito de ... Alameda ...

**CARTORIO DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS**

DOCUMENTOS

Apresentado hoje para registro e apontado s b

número de ordem 5785, no PR.T.C.M.O.

Cidade de Ubu, 30 de outubro de 1991

Assm L Santos  
OFICIAL

REGISTRADO sob o número 396, no

B.6 do Registro Integral  
folhas 297/8, nesta data.

Cidade de Ubatuba 30 de outubro de 19

*Donato de Santos*  
OFICIAL

Armed  
57