



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

CORRESPONDENTE

Recebida em

29/03/93

às 18:00 horas

Edna

MENSAGEM Nº 030, de 29.03.93.

Exmº Sr.

Vereador Luiz Tarcísio Peixoto Guimarães

DD. Presidente da

Câmara Municipal de Ubá

NESTA

A C.L.J.R. com cópia ao Vereador, Ademir de Paula, Stamar dos Santos, Antonio Carlos Jacob, Benjamin Fortunato Lopes, Paulo Lisen, Raymundo, Christian da Mata Neto e Januário dos Santos.  
Ubá-MG, 29 de março de 1993,

Senhor Presidente:

Vereador Luiz Tarcísio Peixoto Guimarães  
Presidente da Câmara

Apraz-nos encaminhar à V.Exª, para tramitação e votação, da egrégia Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo, que **"autoriza o Poder Executivo a adquirir área para a implantação do Distrito Industrial do Município de Ubá"**, e dá outras providências.

O Projeto em questão, tem como objetivo específico, a implantação do Distrito Industrial do Município de Ubá em área definida pela Lei Complementar nº 04, de 25.07.91.

O Distrito Industrial de Ubá, destina-se à instalação de estabelecimentos industriais e de infra-estrutura comercial, social e de serviços decorrentes da instalação das próprias indústrias.

A metodologia para o cálculo do valor do imóvel, será o método comparativo de dados coletados no mercado imobiliário.

A avaliação será feita mediante a consulta do Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Ubá, com laudo emitido por 02 (duas) Corretoras de Imóveis, localizadas no Município.

As construções do projeto urbanístico do Distrito Industrial serão previamente aprovados pela Prefeitura e as indústrias, potencialmente poluidoras, somente terão seu alvará liberado após o licenciamento do órgão ambiental competente.

Os incentivos aos estabelecimentos que se instalaram no Município, poderão ser observados no Projeto de Lei em anexo.

Como sabemos da importância deste Projeto à comunidade, solicitamos que a tramitação da presente matéria ocorra com a urgência prevista no art. 83 da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente,

Dirceu dos Santos Ribeiro  
Prefeito Municipal



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

PROJETO DE LEI Nº 038/93, de 29.03.93.  
(Ref.: Mensagem nº 030/93, de 29.03.93.).

**Autoriza o Poder Executivo a adquirir área para Implantação do Distrito Industrial do Município de Ubá e dá outras providências.**

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir uma área de terreno de até 400.000 m<sup>2</sup> (quatrocentos mil metros quadrados), para o fim específico de implantação do Distrito Industrial do Município de Ubá, em área de localização definida pela Lei Complementar 04, de 25/07/91.

**Parágrafo Primeiro** - A Metodologia para cálculo do valor do imóvel, será o método comparativo de dados coletados no mercado imobiliário.

**Parágrafo Segundo** - A avaliação será feita mediante consultas no Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Ubá, laudo de avaliação emitido por 02 (duas) Corretoras de Imóveis, legalizadas no Município, Cartório Registro de Imóveis e o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.

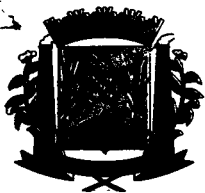
**Art. 2º** - O Distrito Industrial de Ubá destina-se especialmente a instalação de estabelecimentos industriais e de infraestrutura comercial, social e de serviços decorrentes da instalação das próprias indústrias.

**Art. 3º** - Para atender às despesas autorizadas no Artigo 1º, fica, ainda, o Executivo Municipal autorizado a abrir Créditos Especiais ao Orçamento Vigente, até o limite de Cr\$ 3.000.000.000,00 (três bilhões de cruzeiros), utilizando os recursos de "Reserva de Contingência", instituída pela Lei Municipal nº 1.328 de 03 de dezembro de 1970 e/ou do disposto no Artigo 43, incisos I, II e III, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

**Art. 4º** - As construções deverão observar o projeto urbanístico do Distrito Industrial a serem previamente aprovadas pela Prefeitura Municipal.

**Art. 5º** - A implantação de estabelecimentos com processos industriais potencialmente poluidores somente se dará após o licenciamento no órgão ambiental competente.

**Art. 6º** - O Distrito Industrial, de acordo com o projeto, deverá se constituir de LOTES INDUSTRIAIS, e estes, quando vendidos, permutados, locados, cedidos ou transferidos, deverão obedecer à utilização preconizada neste diploma legal.



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

**Art. 7º** - A Prefeitura Municipal concederá aos estabelecimentos que se instalarem no Distrito Industrial os seguintes incentivos:

- I - terraplenagem do terreno a ser utilizado;
- II - acesso rodoviário aos estabelecimentos;
- III - rede de água, luz e telefone;
- IV - isenção dos tributos municipais (ISSQN e IPTU) por 10 (dez) anos;

**Art. 8º** - A empresa beneficiária desta Lei se obriga a:

- I - Respeitar o projeto urbanístico do Distrito Industrial;
- II - Submeter à aprovação da Prefeitura Municipal ' todo o projeto de instalação do estabelecimento;
- III - Especificar em requerimento:
  - a. o tipo de indústria ou estabelecimento;
  - b. a comprovação de sua existência legal;
  - c. o número de empregados.

**Art. 9º** - Para a consecução do Distrito Industrial fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a ceder por venda financiada em até 60 parcelas mensais sem a incidência de juros, ou ceder através de contrato de comodato e pelo prazo de cinco anos, a área necessária à instalação dos estabelecimentos.

**Parágrafo Único** - Os recursos obtidos através da venda financiada serão exclusivamente para aplicação nas obras de infraestrutura e melhoramentos do Distrito Industrial do Município de Ubá.

**Art. 10º** - Findo o prazo do contrato de comodato e estando regularmente implantado e em funcionamento o estabelecimento, fica autorizado o Chefe do Poder Executivo a doar definitivamente o lote industrial à respectiva empresa.

**Art. 11º** - O Chefe do Poder Executivo, regularmentará através de Decreto, todos os atos necessários ao cumprimento desta Lei.

**Art. 12º** - Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ubá, 29 de março de 1993.

  
**Dirceu dos Santos Ribeiro**  
Prefeito Municipal