



Estado de Minas Gerais  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**  
Gabinete do Prefeito

MENSAGEM Nº 059/91, de 06.12.91.

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

9 / 12 / 91

às 17:50 horas

*Laura*

A  
Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final

Em 09 / 12 / 91

*[Signature]*  
Presidente da Câmara

Vereador *Wiliam Fernandes Cabral*  
Presidente da Câmara

Exmº Sr.  
Vereador Wiliam Fernandes Cabral  
DD. Presidente da  
Câmara Municipal de Ubá  
NESTA

**Senhor Presidente:**

Apraz-nos encaminhar a V.Exª, para apreciação e votação da egrégia Câmara Municipal de Ubá, o anexo Projeto de Lei que "autoriza o Município de Ubá a celebrar Termo de Permissão de Uso com a Empresa Unida Mansur & Filhos Ltda".

O objeto da permissão de uso é uma sala de 21m² (vinte e um metros quadrados), destinada a depósito de cargas, no Terminal Rodoviário "Dep. Philippe Balbi", deste Município.

A redação do Termo de Permissão de Uso a ser celebrado entre o Município e a Empresa Unida é a que estamos anexando à presente matéria, para conhecimento e apreciação dos Senhores Vereadores.

O valor que consta do termo é de dezembro/91. Ele é corrigido mensalmente pelo IGPM. Além disso, é acrescido da taxa de condomínio para cobrir as despesas com água, luz, etc.

Solicitamos a V.Exª, na oportunidade, que conceda ao presente Projeto de Lei a tramitação de urgência, prevista no art. 83, da Lei Orgânica do Município de Ubá.

Atenciosamente,

*Francisco De Filippo*  
**Francisco De Filippo**  
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 06 de novembro de 1991.

/acsva



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 107/91, de 06.12.91.  
(Ref.: Mensagem nº 059/91, de 06.12.91).

Autoriza o Município de Ubá a celebrar  
Termo de Permissão de Uso com a Empre-  
sa Unida Mansur e Filhos Ltda.

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes,  
decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

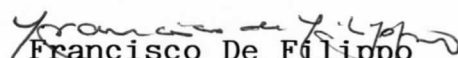
**Art. 1º** - Fica o Município de Ubá autorizado a celebrar  
Termo de Permissão de Uso com a Empresa Unida Mansur e Filhos  
Ltda, tendo como objeto uma sala com 21m<sup>2</sup> (vinte e um metros  
quadrados), destinada a depósito de cargas, no Terminal Rodoviá-  
rio "Deputado Philippe Balbi".

**Art. 2º** - A redação do Termo de Permissão de Uso  
é a que acompanha a presente Lei.

**Art. 3º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua  
publicação.

Ubá, MG, 06 de dezembro de 1991.

  
Francisco De Filippo  
Prefeito Municipal



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO**

que, entre si, celebram **MUNICÍPIO DE UBÁ e**  
**EMPRESA UNIDA MANSUR & FILHOS LTDA.**

Aos        dias do mês de        do ano de mil novecentos e        , de um lado o **MUNICÍPIO DE UBÁ**, doravante denominado **PERMITENTE**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Prof. Francisco De Filippo, e, de outro lado, a **EMPRESA UNIDA MANSUR & FILHOS LTDA**, inscrita no CGC sob o nº 21566120/0001-20, estabelecida à Av. Rio Branco, 1.102, em Juiz de Fora, MG, neste ato representada por        , doravante denominada **PERMISSIONÁRIA**, celebram o presente Termo de Permissão de Uso, de conformidade com a legislação em vigor e mediante as seguintes Cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O objeto da presente Permissão de Uso é o imóvel de propriedade do **PERMITENTE**, constituído de 01 (uma) sala com 21m<sup>2</sup> (vinte e um metros quadrados), localizada no Terminal Rodoviário "Dep. Philippe Balbi", em Uba, MG, que será utilizado pela **PERMISSIONÁRIA** exclusivamente para depósito de cargas.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA:**

Fica a **PERMISSIONÁRIA** autorizada a abrir comunicação interna com a sala contigua, já de seu uso, num vão máximo de 1,50X2,0m de altura, obrigando-se, desde já, a restituir o imóvel ao **PERMITENTE** no estado em que se encontra atualmente, ou seja, recompor a parede do vão, caso e quanto cesse a presente Permissão.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

A Presente Permissão de Uso terá início nesta data e vigorará por prazo indeterminado, podendo, entretanto, ser revogada por ato unilateral do **PERMITENTE**, com comunicação prévia à **PERMISSIONÁRIA** de, no mínimo, 30 (trinta) dias.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

O valor da presente Permissão de Uso será de Cr\$34.189,00 (trinta e quatro mil e cento e oitenta e nove cruzeiros), base de novembro de 1991, a ser pago mensalmente, até o primeiro dia útil de cada mês subsequente ao vencido.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA:**

O valor fixado nesta Cláusula será reajustado mensalmente pelo IGPM-Índice Geral de Preços do Mercado - Fundação Getúlio Vargas.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Durante a vigência do presente Termo, obriga-se a **PERMISSIONÁRIA** a:

a) pagar, pontualmente, o valor estabelecido na Cláusula Terceira;

b) cumprir as leis, regulamentos, instruções e ordens de serviço da **PERMITENTE** e a responder por quaisquer atos seu ou de seus funcionários, que impliquem em inobservância dos referidos dispositivos;



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

f1.02

c) obedecer a todas as exigências da Saúde Pública e das Autoridades Federais, Estaduais e Municipais;

d) responder, civilmente, por prejuízos causados, por si ou por seus funcionários, a **PERMITENTE** ou a terceiros;

e) cumprir as exigências do Código de Postura Municipal;

f) pagar as despesas oriundas do consumo de água, luz, esgoto e telefone, sob a forma de participação em condomínio hoje utilizada no Terminal Rodoviário "Dep. Philippe Balbi";

g) efetuar à sua custa exclusiva, em nome e benefício do **PERMITENTE**, e em companhia especializada e garantida pelo Governo Federal, um seguro contra risco de incêndio e de destruição total ou parcial do imóvel objeto desta Permissão de Uso, num montante mínimo de Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cabendo-lhe providenciar a instituição do primeiro seguro, dentro de 15 dias, contados a partir da assinatura do presente Termo;

h) pagar quaisquer multas que lhe venham a ser aplicadas pelas autoridades, resultantes de infração de leis, regulamentos ou posturas;

i) não causar embaraços nos serviços do **PERMITENTE**, quaisquer que sejam, atendendo à sua fiscalização e cumprimento às determinações de seus órgãos competentes;

j) não permitir o funcionamento de aparelho radiofônico, alto-falantes ou congêneres que sejam ouvidos fora da loja, bem como permitir algazarras, distúrbios e ruído.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA:**

A desobediência a qualquer item estatuído nesta Cláusula acarretará a rescisão contratual, não prevalecendo, nesse caso, a necessidade de comunicação prévia fixada pela Cláusula Segunda.

**CLÁUSULA SEXTA:**

O pessoal utilizado nos serviços da **PERMISSIONÁRIA** não terá qualquer vínculo empregatício com o **PERMITENTE**, sendo de inteira responsabilidade daquela.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA:**

Ao **PERMITENTE** é assegurado o direito de exigir a substituição de funcionários que sejam considerados inconvenientes para o local.

**CLÁUSULA SÉTIMA:**

Não se realizará nenhuma obra ou melhoramento sem aquiescência expressa do **PERMITENTE**.

**SUBCLÁUSULA ÚNICA:**

A desobediência a esta Cláusula implicará na rescisão contratual e ainda, na incorporação das benfeitorias ou melhoramentos ao patrimônio do **PERMITENTE**, sem direito à indenização.

**CLÁUSULA OITAVA:**

Poderá o **PERMITENTE**, através de prepostos, fiscalizar o cumprimento das obrigações contratadas, ficando-lhe assegurado o livre acesso à qualquer dependência do imóvel.

**CLÁUSULA NONA:**

É expressamente proibido à **PERMISSIONÁRIA** ocupar as fachadas externas com mercadorias, cartazes, propagandas, indicações ou dizeres congêneres, salvo com autorização, por escrito, do **PERMITENTE**.



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

fl.03

**CLÁUSULA DÉCIMA:**

A **PERMISSIONÁRIA** compromete-se a devolver o imóvel, objeto da presente Permissão, nas mesmas condições que o recebe.

**CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA:**

Fica eleito o Foro da Comarca de Ubá, MG, com exclusão de qualquer outro, para dirimir questões relacionadas com o presente Contrato.

E, assim, por estarem justas e combinadas, as partes assinam o presente Termo, em 02 (duas) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo.

Ubá, MG,

\_\_\_\_\_  
P/PERMITENTE

\_\_\_\_\_  
P/PERMISSIONÁRIA

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_