



Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
Gabinete do Prefeito

MENSAGEM Nº 027/91, de 12.08.91.

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

12 / 08 / 91

às 19:30 horas

AD

Exmº Sr.
Vereador Wilian Fernandes Cabral
DD. Presidente da
Câmara Municipal de Ubá
NESTA

A
Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final

Em 12 / 08 / 91

Wilian Fernandes Cabral
Presidente da Câmara

Vereador Wilian Fernandes Cabral
Presidente da Câmara

Senhor Presidente:

Encaminhamos a V.Exª, para apreciação e votação da egrégia Câmara Municipal de Ubá, o Projeto de Lei anexo que **"autoriza o Município de Ubá a indenizar proprietário de imóvel demolido em virtude de interesse público."**

Em 08.07.90, através de correspondência anexada a esta Mensagem, o Senhor Durval Ciotti solicitou ao Chefe do Executivo "indenização pelos danos e perdas dos materiais que foram recolhidos pela Prefeitura", uma vez que, em 07.06.88, funcionários da Prefeitura 'demoliram um barracão de sua propriedade, localizado à Rua Francisco da Costa Barros, 165, Bairro São João, sem o seu consentimento, 'para melhoramentos naquela rua e com promessas de construir novamente o barracão".

Apurados os fatos, constatou-se que realmente a Prefeitura demoliu o "barracão" e não o reconstruiu.

Após vários estudos e negociações, concluiu-se que seria ato de justiça indenizar o Senhor Durval Ciotti pelo prejuízo lhe causado pelo Poder Público. Justiça esta que pretendemos fazer através 'deste instrumento.

Hoje, juntamente com a documentação disponível, tornou-se-nos possível a apresentação do presente Projeto de Lei a essa Edilidade, o qual esperamos merecer uma breve aprovação, para não mais retardar a quitação dessa dívida que o Município tem junto ao Senhor Durval Ciotti.

Pelo exposto, solicitamos a V.Exª que conceda à matéria tramitação **"em regime de urgência"**, com fulcro no art. 83, da Lei Orgânica do Município de Ubá.

Atenciosamente,

Francisco De Filippo
Francisco De Filippo
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 12 de agosto de 1991.



Estado de Minas Gerais
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 045/91, de 12.08.91.
(Ref.: Mensagem nº 027/91, de 12.08.91).

Autoriza o Município de Ubá a indenizar proprietário de imóvel demolido em virtude de interesse público.

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Município de Ubá autorizado a indenizar o Senhor Durval Ciotti, na importância de Cr\$ 632.000,00 (seiscentos e trinta e dois mil cruzeiros), pela demolição de edificação de sua propriedade, realizada pela Prefeitura Municipal de Ubá.

Parágrafo Único - A indenização autorizada por esta Lei decorre da demolição de edificação situada à Rua Francisco da Costa Barros, 165, Bairro São João, nesta cidade, em julho de 1988, para retificação da via pública.

Art. 2º - A despesa com a indenização de que trata esta Lei correrá por conta da dotação 10.02 - 16915751 - 217 - 4110, do Orçamento vigente.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 12 de agosto de 1991.


Francisco De Filipp
Prefeito Municipal

ILMº. SR.

FRANCISCO DE FELLIPO

DD. PREFEITO MUNICIPAL DE

UBÁ - MINAS GERAIS

A PET, em primeiro
lugar. 25.07.90

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

de 5/07/90

às 14:30 horas

1777 fls.

Eu, Durval Ciotti, brasileiro, casado, funcionário público e aposentado, domiciliado e residente nesta cidade, venho respeitosamente 'informar V. Sa., que na data de 07 de junho de 1.988, encontrava-me internado no hospital Santa Izabel, devido a uma cirurgia na vesícula, tendo como médico o Dr. Zulmar.

Na data supracitada, funcionários desta prefeitura, demoliram um barracão de minha propriedade, localizado à rua Francisco da Costa Barros nº 165, bairro São João, nesta cidade, para fins de melhoramentos naquela rua e com promessas de construir novamente o barracão.

Tal operação, foi sem o meu consentimento, pois, não me pediram autorização e como já mencionado acima, devido à cirurgia, não pude entrar em contato com os funcionários da prefeitura. Portanto, venho solicitar de V. Sa., indenização pelos danos e perdas dos materiais que foram recolhidos pela prefeitura naquela época; a saber:

- 06(seis) varas de ferro 3/16
- 02(duas) colunas de cimento 3,80x0,18
- 05(cinco) cachonetes com as portas
- 02(duas) janelas
- 01(um) cano de ferro
- Tijolos, telhas de amianto e madeiras (tábuas)

Segue anexo, xerox dos seguintes documentos: IPTU, Compromisso de compra e venda e Planta do barracão.

TESTEMUNHAS:

José Geraldo de Oliveira, residente à rua dos Operários, 92

Maria de Fátima C. Pinto Rosa, Sebastião Martins da Silva, Maura Martins da Silva, Erzila de Souza Oliveira, Maria José André e Laurinda Dias Modesto, todos residentes à rua Francisco da Costa Barros, Bairro São João, Ubá/Mg.

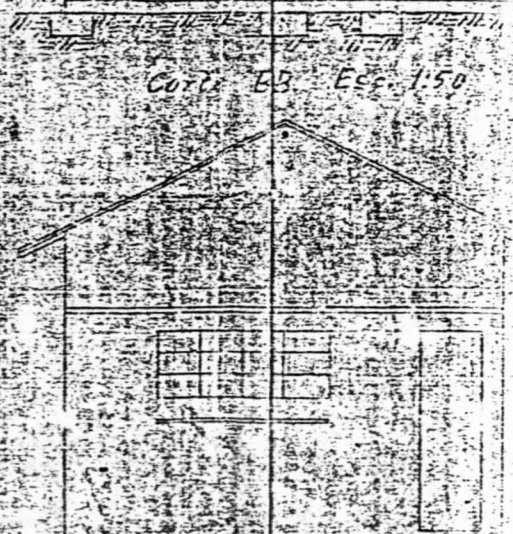
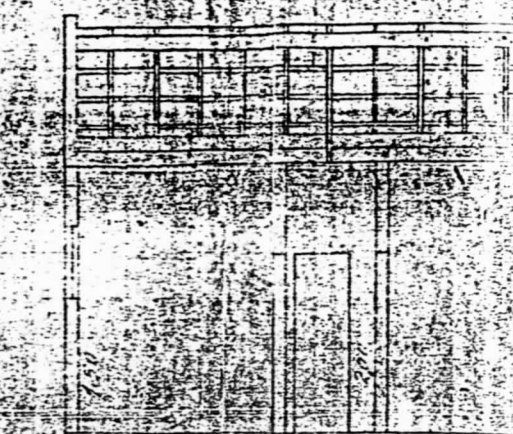
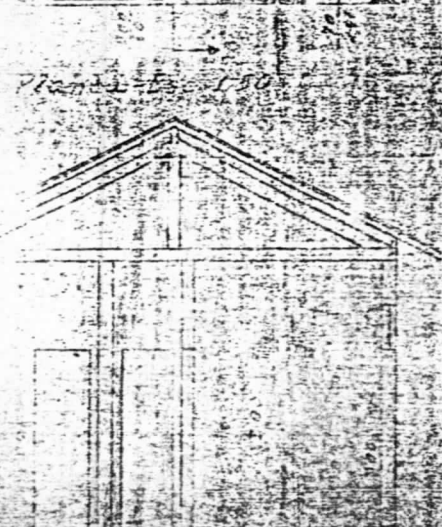
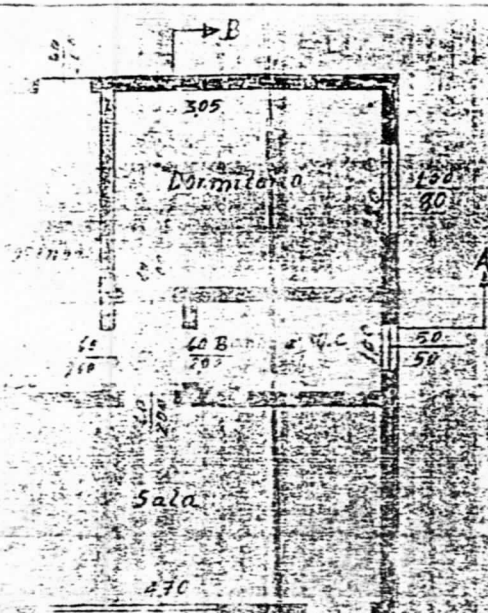
Sem mais para o momento, despeço com

Atenciosas Saudações.

Durval Ciotti

Ubá, 08 de julho de 1.990

Durval Ciotti
Rua dos Operários, 70
UBÁ - MINAS GERAIS



COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Que fazem entre si, como vendedora Nadyr da Motta Andrade Pires, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada / nesta cidade, à Rua Esperanto, 10, Santa Cruz, CPF nº 133456906/27, e como compradora Constância Raimunda Nascimento, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade no Bairro São João, CPF nº 167621776/20.

I - A primeira contratante neste ato, vende à segunda contratante uma faixa de terras, com as seguintes características:

a) 3(tres) metros de frente, para a Rua Francisco da Costa Barros.

b) 10(dez) metros de fundos, confrontando por um lado com a própria compradora e por outro lado com Durival Ciotti.

c) Total da área, 30(trinta) metros quadrados.

II - O terreno acima mencionado está localizado à Rua Francisco da Costa Barros, Bairro São João, nesta cidade.

III - O vr. deste contrato é de CR\$120.000,00(cento e vinte mil cruzeiros), a serem pagos da seguinte forma:

a) CR\$50.000,00(cinquenta mil cruzeiros), pagos / neste ato.

b) CR\$40.000,00(quarenta mil cruzeiros), a serem pagos no dia 20 de junho de 1984, e

c) CR\$30.000,00(trinta mil cruzeiros), a serem pagos no dia 20 de julho de 1984.

Todas as despesas oriundas deste contrato correrão por conta da Compradora, inclusive os impostos atrasados.

Ubatuba, 03 de maio de 1984.

Nadyr da Motta Andrade Pires

Constância Raimunda Nascimento

A. Rosa - CONSTANCIA RAIMUNDA NASCIMENTO

RECONHECIMENTO
1.º OFFICIO de Matheus Amador
de PIRES, DR. J.
Em testemunha Dr. J. de verdade
Uba, 21 de agosto de 19 84
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
FOTOCOPIAS AUTENTICADAS

1.º OFFICIO-UBA-MG
CARLOS AUGUSTO DOS S. ROCHA
Serviços de Fotocópias
Autenticadas

RECONHECIMENTO
1.º OFFICIO de Matheus Amador
de PIRES, DR. J.
Em testemunha Dr. J. de verdade
Uba, 21 de agosto de 19 84
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
FOTOCOPIAS AUTENTICADAS

1.º OFFICIO de Matheus Amador
de PIRES, DR. J.
Em testemunha Dr. J. de verdade
Uba, 21 de agosto de 19 84
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
FOTOCOPIAS AUTENTICADAS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS Comarca de Uba - Minas Gerais Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro Oficial Substituto Octaviano Januzzi Rocha e Sônia Maria Baldo Ribeiro	Reconheço a autenticidade indicada pela 1.ª de <u>Matheus Amador</u> e <u>Dr. J. Pires</u> Uba, 21 de <u>agosto</u> de 19 <u>84</u> Em testemunha <u>Dr. J.</u> de verdade OCTAVIANO JANUZZI ROCHA OCTAVIANO JANUZZI ROCHA FOTOCOPIAS AUTENTICADAS	RECONHECIMENTO BEUVAN - D. N.º FELMUEL - L. J. VERGA - S. FALDI BORGES - E. S. LIA
--	---	--

CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Apresentado hoje para registro e apontado a
Número de ordem 2.205, no PROTOCOLO
Cidade de Uba, 21 de agosto de 19 84
Octaviano Januzzi Rocha
OFICIAL Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Uba - Minas Gerais
Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro
Oficial Substituto
Octaviano Januzzi Rocha

REGISTRADO sob o número 1.419, no Livro
B-2 de Registro Integral
Folhas 22 nesta data,
Cidade de Uba, 21 de agosto de 19 84
Octaviano Januzzi Rocha
OFICIAL Substituto

RECONHECIMENTO
Reinaldo Miranda Pereira
Em testemunha Dr. J. de verdade
Uba, 21 de agosto de 19 84
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
FOTOCOPIAS AUTENTICADAS

Transferência:

Transfiro o presente contrato ao Sr. DURVAL CIOTTI, brasileiro, casado, aposentado, domiciliado e residente - Uba-MG., CPF. 236 384866-72-CI-RG-838474-SSP-MG., com todas as suas cláusulas e condições. Transferência no valor de Cr\$ 4.000.000, - Quatro milhões de cruzeiros Uba, 03/02/86.

Constância Raimunda Nascimento - à rogo Reinaldo Miranda Pereira

Cidade de Uba, 04 de fevereiro de 19 86
Octaviano Januzzi Rocha
OFICIAL Substituto

Apresentado hoje para registro e apontado a
Número de ordem 3.205, no PROTOCOLO
Cidade de Uba, 04 de fevereiro de 19 86
Octaviano Januzzi Rocha
OFICIAL Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Uba - Minas Gerais
Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro
Oficial Substituto
Octaviano Januzzi Rocha e
Sônia Maria Baldo Ribeiro

AVERBADO NO LIVRO DE REGISTRO INTEGRAL, A
MARGEM DO REGISTRO Nº 1.419, às FLS. 22,
DO LIVRO B-2.
Uba, 04 de fevereiro de 1986.

A Oficial Substituto, Octaviano Januzzi Rocha



Estado de Minas Gerais

Prefeitura Municipal de Ubá

Parecer Jurídico nº 012/90

De: Procuradoria e Consultoria Jurídica

Para: Gabinete do Prefeito

Assunto: Indenização de perdas e danos ao Sr. Durval Ciotti

Data: 01.08.90.

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

06/08/90

às 8:40 horas

J. 2671 Alceida

Senhor Prefeito:

O Sr. Durval Ciotti tem razão em sua reivindicação.

Realmente a Administração passada demoliu o barraco dele e outro de outra vizinha.

Só refizeram o barraco da vizinha, tendo o Sr. Durval ficado para depois e até o momento não foi refeito.

O barraco do Sr. Durval era muito simples, pois era coberto de telha de amianto e tinha a metragem de 30m².

A prova que ele tinha o barraco e que o mesmo foi demolido pela Municipalidade na Administração passada, são as testemunhas que ele apresenta e a planta que, inclusive, foi aprovada por V.Ex^a em sua Administração passada, mas precisamente em 1962.

O nosso parecer é de que a Prefeitura, através da Divisão de Urbanismo, verifique melhor a planta e o indenize ou reconstrua o barraco.

É o nosso parecer.


Oliveiro Rodrigues de Alceida.
Procurador e Consultor Jurídico

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ
COMUNICAÇÃO INTERNA

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

20/09/90

às 17:40 horas

2-346 *H. L. C.*


DE Secretaria Municipal de Obras e S. Urbanos	PARA Gabinete do Prefeito	DATA 20/09/90	Nº SMO/243/90
--	------------------------------	------------------	------------------

TEXTO Sr. Prefeito,

DURVAL CIOTTI FILHO - CARTÃO DE AUDIÊNCIA Nº
1.096 - CI 260/GP/90 DO GDS

Comunicamos, na oportunidade, que estivemos, pessoalmente, na residência do Sr. Durval para encontrarmos a solução adequada, com referência a demolição de seu barraco pela Administração anterior. Estamos aguardando a planta baixa que o Sr. Durval ficou de nos apresentar, para resolvermos de vez o problema.

Cordialmente,


Marcelo Silveira Rodrigues
Secret. Munic. de Obras e Serv. Urbanos

INICIAIS/MAT.DATILOGRAFO	DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA/MAT.RECEBEDOR
--------------------------	------------------	--------------------------



Estado de Minas Gerais

Prefeitura Municipal de Ubá

COMUNICAÇÃO INTERNA

DE:	PARA:	DATA	Nº
Divisão de Urbanismo	Gabinete do Prefeito	01.10.90	82/90

TEXTO:

Prezado Professor,

Em resposta ao Cartão de Audiência nº 1.096, de 17.09.90, envio-lhe ' meu parecer.

O caso do Sr. Durval Ciotti Filho está sendo estudado por mim e o Dr. Oliveiros, pois é o mesmo terreno na qual a Srª Constância Raimunda do Nascimento requereu construção de uma morada para o seu filho. Tudo foi relatado em CI' nº 021/90, de 19.02.90, em anexo. O Sr. durval tem um compromisso de compra e venda em que a Srª Constância adquiriu o terreno da Srª Nadyr da Motta Andrade Pires.

Este compromisso foi passado ao Sr. Durval. Este senhor ficou de apresentar uma planta da casa que foi demolida e estamos aguardando-a. Com esta planta e o compromisso de compra e venda teremos condições de dar uma solução para o caso.

Quanto ao outro caso, o do Sr. Antonio Magaton, estive no local e realmente há necessidade de um bueiro no local e que ele, de preferência, seja ligado ao córrego próximo passando entre a indústria e um outro vizinho.

Sem mais para o momento, continuo ao seu inteiro dispor para outros esclarecimentos.

Cordialmente,

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

01/10/90

às 9:40 horas

2.452/filici

Paulo Alfredo Provezano

Paulo Alfredo Provezano

Chefe da Divisão de Urbanismo

Fineza completar a engenharia de interesse do Magaton. Fiquei sabendo que "há necessidade..." Quero saber: VAMOS FAZER? QUANDO? É POSSÍVEL?

02.010.90

filici

DATILÓGRAFO	DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA DO RECEBEDOR:
	01.10.90	<i>filici</i>

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**COMUNICAÇÃO INTERNA**

DE: Assessoria Especial I do Prefeito	PARA: Sr. Prefeito	DATA: 24.04.91	Nº 038/91
---	---------------------------	--------------------------	---------------------

TEXTO**INDENIZAÇÃO AO SR. DURVALCIOTTI**

Ficou decidido, entre o Dr. Oliveiro, Cícero, Paulo Alfredo e o interessado que o valor da indenização será de Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros). Na sequência da solução do problema, a Procuradoria Jurídica vai elaborar um Projeto de Lei e encaminhar à Câmara Municipal para a concretização do pagamento.



Jose Luiz Vieira

Assessor Especial I do Prefeito

INICIAIS/MAT.DATILOGRAFO	DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA/MAT.RECEBEDOR
--------------------------	------------------	--------------------------

mento em que abrimos o referido crédito especial.

Sendo o que se apresenta para o momento somos,

Cordialmente,

P/

Cícero Mateus de Oliveira
Chefe da Div.Prog.e Proj.

em

of. 95. 91
MABAS F.S. 100

DATILÓGRAFO dmgc	DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA DO RECEBEDOR:
---------------------	------------------	--------------------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ**COMUNICAÇÃO INTERNA**

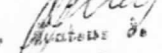
DE	PARA	DATA	Nº
Div. Progr. e Projetos	Chefia de Gabinete	12.08.91	DPP/38/91

TEXTO

Prezado Chefe:

Informamos que o valor da indenização do Sr. Durval Cioti corrigido pela TR dos meses de abril, maio, junho e julho, per faz o total de CR\$632.000,00 (Seissentos e trinta e dois mil cruzeiros).

Atenciosamente,


Cláudio Monteiro de Oliveira
Chefe de Divisão de Programas e Projetos

INICIAIS/MAT.DATILOGRAFO dmgc	DATA RECEBIMENTO	ASSINATURA/MAT.RECEBEDOR
----------------------------------	------------------	--------------------------