



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

05/12/90

às 17:30 horas

*Karla*

MENSAGEM Nº 074/90, de 04.12.90.

Exmº Sr.

Vereador Miguel Poggiali Gasparoni  
DD. Presidente da  
Câmara Municipal de Ubá  
NESTA

Senhor Presidente:

Cumpre-nos hoje encaminhar à apreciação e votação dessa egrégia Câmara, através de V.Exª, o incluso Projeto de Lei Complementar que **"aprova o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Ubá - PDDU e dá outras providências"**, em observância às disposições do art. 182, § 1º, da Constituição Federal, e do art. 80, inciso V, da Lei Orgânica do Município de Ubá.

As justificativas para a elaboração de tal instrumento, bem como os seus preçípuos objetivos, estão contidos no volume em apenso, que constitui o próprio PDDU, de responsabilidade da ENEFER Consultoria, Projetos S/A, de Juiz de Fora, MG, legalmente contratada pelo Município através de processo licitatório competente, a nós apresentado e entregue pela coordenação da referida empresa junto ao **Ofício EN-136/90-JF, de 29.11.90**, cuja cópia estamos a esta também anexando, para a devida ciência dessa colenda Edilidade.

À guisa de ilustração, permitimo-nos aqui reproduzir alguns dos textos inseridos no PDDU, que julgamos oportunos e elucidativos:

"O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE UBÁ deverá constituir-se como o principal instrumento legal do Executivo para ordenar as ações públicas e privadas no espaço urbano."

"A delimitação do PLANO DIRETOR DE UBÁ abrangeu um intenso trabalho na coleta de dados, estudos e pesquisas frente à comunidade e a diversos órgãos, bem como a entidades municipais, estaduais e federais."

"Com isto foi delineada uma nova estrutura que norteará as Administrações do Município na década de 90, respeitando suas raízes seculares, porém diretamente voltada para a modernidade, buscando, fundamentalmente, o bem estar da comunidade."

"Entretanto, o PLANO DIRETOR não se encerra na sua aprovação pela Câmara. Ela dá início à instalação de uma rotina de planejamento na Administração Municipal de Ubá, que deverá implementar o Plano não como uma ação pontual no tempo, e sim como um processo contínuo de trabalho."

*Redistribuído - a C.L.J.R. e  
a C.O.S.P.M. em 25/02/91.*

Vereador *Wilson Fernandes Cabral*  
Presidente da Câmara

Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final

Em 07/12/90

*Miguel Poggiali Gasparoni*  
Presidente da Câmara  
Vereador Miguel Poggiali Gasparoni  
Presidente da Câmara

Comissão de Obras e Serviços Públicos Municipais

Em 07/12/90

*Miguel Poggiali Gasparoni*  
Presidente da Câmara  
Vereador Miguel Poggiali Gasparoni  
Presidente da Câmara



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

fl.02

"As diretrizes propostas deverão garantir que o PLANO se reverta num processo contínuo de planejamento e que se estabeleça de acordo com os recursos técnicos e financeiros da Prefeitura e com a própria vontade da população, suas necessidades e anseios prioritários."

Portanto, como poder-se-á certamente depreender, o assunto se esgota e se completa no próprio teor do Plano que ora é remetido ao exame e ao aquilatamento dessa colenda Edilidade.

Em razão disso, embasados no costumeiro apoio desse duto Legislativo às ações da Administração em favor do desenvolvimento integrado e abrangente do Município, solicitamos-lhe conceder à matéria a aprovação a que faz jus, com brevidade, pelo que antecipadamente lhe agradecemos.

Assim, cõscios da real compreensão de todos os membros dessa ilustre Casa para com o ora exposto, reiteramos a V.Ex<sup>a</sup> e aos seus nobres pares os nossos protestos de elevado respeito e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Francisco De Filippo  
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 04 de dezembro de 1990.

/acsva



Estado de Minas Gerais  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 003 /90, de 04.12.90.  
(Ref.: Mensagem nº /90, de 04.12.90)

**Aprova o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de  
Ubá - PDDU e dá outras providências.**

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - Fica aprovado o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Ubá - PDDU, que se constitui em instrumento legal do Poder Executivo para doravante ordenar as ações das Administrações Públicas nos campos sócio-econômico, físico-espacial, de circulação e transportes, infraestrutura urbana e organização administrativa, no Município de Ubá.

**Art. 2º** - As propostas para o desenvolvimento integrado e ordenado do Município, contidas no PDDU, serão gradativamente implementadas pelas Administrações Municipais, à medida das necessidades de expansão do Município e de acordo com os recursos técnicos e financeiros existentes.

**Parágrafo Único** - Cada Administração Municipal poderá priorizar, no PDDU, as diretrizes para ação imediata que julgar convenientes ao desenvolvimento do Município, observadas as disponibilidades do erário e os anseios comunitários.

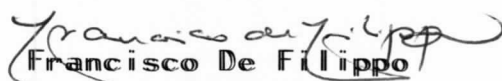
**Art. 3º** - As ações das Administrações Municipais, nos campos mencionados no art. 1º desta Lei Complementar, deverão ser necessariamente norteadas pelo Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Ubá - PDDU, em processo contínuo de planejamento, a partir da data de vigência deste instrumento legal.

**Art. 4º** - As despesas com a execução dos projetos, programas e diretrizes decorrentes do PDDU correrão à conta de dotações próprias dos Orçamentos deste e de exercícios vindouros e eventuais Créditos Suplementares.

**Art. 5º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 6º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 04 de dezembro de 1990.

  
Francisco De Filippo  
Prefeito Municipal

Rua Espírito Santo, 234  
CEP 36200 JUIZ DE FORA MG  
Tel.: (032)211-3060

Av. Antonio Gil Veloso, 612 Praia da Costa  
CEP 29100 VILA VELHA ES  
Tel.: (027)329-2011

# ENEFER

ENEFER CONSULTORIA, PROJETOS S.A.

EN-136/90-JF

Juiz de Fora, 29 de novembro de 1990.

EXMO SR. PREFEITO MUNICIPAL DE UBÁ  
D.D. PROF. FRANCISCO DE FILIPPO

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

29/11/90

às 15:30 horas

2.968

Prezado Senhor,

É com orgulho e satisfação que nós, da ENEFER, passamos às mãos de Vossa Excelência e, conseqüentemente, ao Po-vo de UBÁ, o PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO por nós elabo-rado em prol do desenvolvimento desta Cidade que, no decorrer de escassos 150 anos, vem se agigantando no cenário das Minas Ge-rais. Basta olhar a folha 20 do Plano, ora apresentado, para se aquilatar o que foi, como cresceu, o que é hoje e projetar no fu-turo o que será UBÁ.

Às folhas 14, vê-se uma projeção da Zona de In-fluência de Ubá. Única e singular, tornou-se Pólo de toda uma re-gião e por isso mister se fez a execução de um Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano.

Atento aos diagnósticos constatados, o Plano apresenta diretrizes que vão nortear o crescimento racional da "cidade carinho".

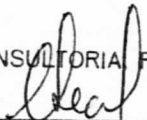
A importância no cenário Mineiro e até mesmo Nacional, exigiu de nossos técnicos empenho redobrado na confec-ção dos trabalhos. Afirmamos, conscientemente que, se de fato se-guido, as Administrações atual e futuras colherão os frutos de sua aplicabilidade.

Rendemos nossas homenagens aos Srs.Secretários e Servidores Municipais que, sob a Supervisão de V.Excia. muito contribuíram para a realização do Plano.

Com satisfação do dever cumprido, era quanto nos cabia dizer a V.Excia.

Com nossas respeitosas saudações.

ENEFER CONSULTORIA PROJETOS S. A.

  
\_\_\_\_\_  
VICENTE DE PAULA CYRINO LEAL  
Engenheiro Coordenador - J. F.