



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em

22/10/90

às 9:20 horas

Karla

MENSAGEM Nº 060/90, de 18.10.90

Exmº.Sr.

Vereador Miguel Poggiali Gasparoni  
DD.Presidente da Câmara Municipal de Ubá  
Nesta.

L  
A

Comissão de Legislação, Justiça e Redação Final

Em 22/10/90

Presidente da Câmara

Senhor Presidente:

Apraz-nos hoje encaminhar a V.Exª., para a competente apreciação e votação desse colendo Legislativo, o incluso Projeto de Lei que **"autoriza o Município de Ubá a celebrar Termo de Permissão de Uso com o Movimento Comunitário São José, do Conjunto Habitacional Antonina Coelho, desta cidade, para os fins que especifica, e dá outras providências"**.

A celebração do presente Termo, integrante deste Projeto de Lei e decorrente da autorização em pauta, virá atender a antiga reivindicação da comunidade interessada, que pretende utilizar o imóvel do patrimônio público para suas promoções, notadamente de cunho esportivo.

Por outro lado, acredita a Administração Municipal que o patrimônio público, nesse caso — até que lhe surja outra e mais imperiosa destinação — estará sendo objeto de uma causa justa, qual seja a de se tornar útil, de uma forma direta e imediata, à comunidade que dele se beneficiará.

Para registrar o processo, estamos anexando a esta não só uma fotocópia da Certidão exarada pelo Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Ubá, que comprova que o Município é o legítimo proprietário do imóvel em questão, como também uma do "croquis" de sua área total.

Assim, confiantes na breve e efetiva aprovação dessa Casa a esta matéria, solicitamos-lhe conceder ao instrumento tramitação **em regime de urgência**, com fulcro nas disposições do art. 83, da Lei Orgânica do Município de Ubá, pelo que antecipadamente lhe agradecemos.

No ensejo, cêncios da compreensão da ilustre Edilidade Ubaense para com o exposto, renovamos a V.Exª. e a ela, como de costume, os nossos protestos de elevado respeito e distinta consideração.

Atenciosamente,

  
Francisco De Filippo  
Prefeito Municipal

Ubá, MG, 19 de outubro de 1990.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

PROJETO DE LEI Nº 098/90, de 19.10.90.  
(Ref.: Mensagem nº 060/90, de 19.10.90).

**Autoriza o Município de Ubá a celebrar Termo de Permissão de Uso com o Movimento Comunitário São José, do Conjunto Habitacional Antonina Coelho, desta cidade, para os fins que especifica, e dá outras providências.**

O Povo do Município de Ubá, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Município de Ubá, por seu representante legal, autorizado a celebrar Termo de Permissão de Uso com o Movimento Comunitário São José, do Conjunto Habitacional Antonina Coelho, desta cidade, para uso de uma área de 12.000m<sup>2</sup> (doze mil metros quadrados), parte integrante do imóvel público caracterizado por área verde e reservas, localizado no próprio Conjunto Habitacional Antonina Coelho.

**Art. 2º** - O uso do imóvel de que trata esta Lei terá caráter gratuito e vigorará por prazo indeterminado, até decisão em contrário da Administração Municipal.

**Art. 3º** - O Termo de Permissão de Uso mencionado no art. 1º, com todas as suas Cláusulas e condições, passa a fazer parte integrante desta Lei, como se nela transcrito fosse.

**Art. 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**Art. 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ubá, MG, 19 de outubro de 1990.

  
Francisco De Filippo  
Prefeito Municipal



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº**

**que, entre si, celebram o MUNICÍPIO DE UBÁ e o MOVIMENTO COMUNITÁRIO SÃO JOSÉ, do Conjunto Habitacional Antonina Coelho, desta cidade.**

Aos            dias, do mês de            , de mil novecentos e noventa, de um lado o **MUNICÍPIO DE UBÁ**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Prof. Francisco De Filippo, no uso de suas atribuições constitucionais, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº            , de            , doravante denominado **PERMITENTE**, e de outro lado, o **MOVIMENTO COMUNITÁRIO SÃO JOSÉ**, do Conjunto Habitacional Antonina Coelho, desta cidade, neste ato representado por sua Coordenadora, Sr<sup>a</sup> Maria Helena Martins dos Santos, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, celebram o presente Termo de Permissão de Uso, de conformidade com a legislação em vigor e mediante as seguintes Cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O objeto da presente Permissão de Uso é uma área de 12.000m<sup>2</sup> (doze mil metros quadrados), parte integrante de imóvel de propriedade do **PERMITENTE**, no Conjunto Habitacional Antonina Coelho, desta cidade, caracterizado por área verde e reservas, que será utilizada pelo **PERMISSIONÁRIO** para suas promoções, mormente de cunho esportivo.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

A área descrita na Cláusula Primeira só poderá ser utilizada pelo **PERMISSIONÁRIO**, vedada a sua locação ou sublocação.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

A presente Permissão de Uso vigorará por prazo indeterminado, a partir desta data, podendo, entretanto, ser revogada ou modificada, unilateralmente, pelo **PERMITENTE**.

**CLÁUSULA QUARTA**

A presente Permissão de Uso é a título gratuito.

**CLÁUSULA QUINTA**

Durante a vigência deste Termo, obriga-se o **PERMISSIONÁRIO** a:

- I - zelar pelo patrimônio público cujo uso lhe é permitido;
- II - cumprir as leis, regulamentos, instruções e ordens de serviço do **PERMITENTE** e responder por quaisquer atos que impliquem em inobservância dos referidos dispositivos;
- III - não realizar obras e/ou serviços no imóvel objeto desta Permissão de Uso sem o prévio conhecimento e autorização do **PERMITENTE** e/ou de seus órgãos técnicos.

**CLÁUSULA SEXTA**

As obras e/ou serviços realizados no imóvel, nos termos do item III, da Cláusula anterior, independentemente de seu executor, passarão a integrar o patrimônio público e, em decorrência, não caberá ao **PER**



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ  
Gabinete do Prefeito

fl.02

MITENTE o pagamento de indenização, a qualquer título, ao PERMISSIONÁRIO.

**CLÁUSULA SÉTIMA**

A extinção das atividades do PERMISSIONÁRIO ou a sua comprovada paralisação por um período de 03(três) meses consecutivos, acarretará a revogação automática desta Permissão de Uso, sem qualquer interpelação judicial ou extra-judicial.

**CLÁUSULA OITAVA**

As partes elegem o foro da Comarca de Ubá, MG, preterido qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer questão decorrente da presente Permissão de Uso.

E assim, por estarem justos e acordes, firmam este instrumento em 02(duas) vias, de igual teor e forma, para um único e mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo nominadas, que também o assinam.

Ubá, MG,                      de                      de 1990.

---

p/PERMITENTE  
Município de Ubá  
Francisco De Filippo  
Prefeito Municipal

---

p/PERMISSIONÁRIO  
Movimento Comunitário São José  
Maria Helena Martins dos Santos  
Coordenadora

**Testemunhas:**

01. \_\_\_\_\_

02. \_\_\_\_\_

# CARTÓRIO - TRAILDA RIBEIRO DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA  
DE UBÁ



ESTADO DE  
MINAS GERAIS

**DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO**

Oficial

Substitutos

Octaviano Januzzi Rocha

Sônia Maria Baião Ribeiro

Escreventes

Izaac Trombert

José Aluisio Baião Ribeiro

**DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO,**  
Oficial do Registro de Imóveis-Títulos e Documentos  
da Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais, em  
pleno exercício, na forma da Lei etc.

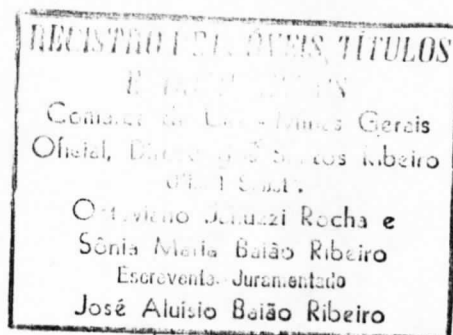
## Certifica,

atendendo a requerimento /  
verbal de pessoa interessada, que, revendo os arquivos deste Cartório,  
dêles verifiquei constar a planta do Conjunto Habitacional Antonina /  
Coelho, sito nesta cidade de Ubá-MG., constando da mesma, área verde  
e reservas de 58.805,92m2. O referido é verdade e dá fé, reportando-  
se aos arquivos citados em seu poder e Cartório.....

Eu, Octaviano Januzzi Rocha, Oficial Substituto, subscrevo, dou  
fé e assino.....

Ubá, 10 de agosto de 1990.

Octaviano Januzzi Rocha  
Octaviano Januzzi Rocha.-  
Oficial Substituto.-



*Nil*  
*Ed.*