



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E TOMADA DE CONTAS - COFTC

Parecer n.º 52 de 19 de dezembro de 2025.

Projeto de Lei n.º 116/2025 de 1º de dezembro de 2025.

Relatório

O projeto em epígrafe, de autoria do Poder Executivo, *“Autoriza o Município de Ubá a contratar com a Caixa Econômica Federal, operações de crédito com ou sem garantia da União, para pavimentação de vias públicas e obras de infraestrutura, e dá outras providências”*.

Vem a esta comissão, para parecer, projeto em epígrafe, com base no artigo 42 do Regimento Interno que relata:

“Art. 42. Compete à Comissão de Finanças, Orçamento e Tomada de Contas, manifestar-se dentre outros, sobre os seguintes assuntos:

- I - plano plurianual de investimentos;*
- II - diretrizes orçamentárias;*
- III - orçamento anual;*
- IV - crédito adicional;*
- V - contas públicas;*
- VI - prestação de Contas;*
- VII - planos e programas municipais;*
- VIII - acompanhamento dos custos das obras e serviços;*
- IX - fiscalização de investimentos*
- X - tributos em geral;*
- XI - repercussão financeira das proposições;*
- XII - matérias relativas a fiscalização no controle dos atos da administração pública municipal, bem como o acompanhamento e a fiscalização contábil, financeira, orçamentária, operacional e patrimonial das unidades administrativas da Prefeitura e da Administração indireta;*
- XIII - patrimônio público municipal;*
- XIV - alienação de bens públicos;*

Rua Santa Cruz, N.º. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

XV - patrimônio histórico, artístico, cultural e natural; ”.

Fundamentação

O presente Projeto de Lei nº 116/2025 dispõe sobre uma autorizar o município a contratar operação de crédito visando à pavimentação da via pública que interliga os distritos da Miragaia e Ubari. De acordo com o que consta na Mensagem nº 90, anexa ao Projeto de Lei nº 116/2025, diversos benefícios poderão vir, entre eles:

1º) Ambos os distritos desempenham papel relevante na economia municipal, seja pela produção agropecuária, pelo comércio local ou pela presença de pequenas e médias empresas geradoras de emprego e renda. No entanto, a ausência de pavimentação na via de ligação compromete a eficiência logística e o escoamento da produção, sobretudo nos períodos chuvosos, quando o trecho se torna praticamente intransitável. Por isto, este asfaltamento é uma demanda histórica e estratégica para o desenvolvimento regional, com impactos diretos na economia local, na mobilidade e na qualidade de vida dos moradores.

2º) A pavimentação da estrada representa um investimento que ultrapassa o aspecto meramente estrutural: trata-se de uma alavanca para o fortalecimento das cadeias produtivas locais, a atração de novos empreendimentos, a valorização imobiliária e o estímulo ao turismo rural. Além disso, promove inclusão social, facilita o acesso à educação e à saúde e contribui para o bem-estar da população.

3º) Além dessa relevante obra, parte do valor do empréstimo será destinada a diversos outros projetos, incluindo obras de melhoria de prédios, espaços e serviços públicos; implementação de novos serviços públicos; e intervenções de infraestrutura urbana e ambiental, tais como a instalação de torres de telecomunicações, asfaltamento de ruas, reforma e construção de calçadas públicas e pontes, execução de sistemas de drenagem e construção de muros de contenção em áreas de encostas e ao longo de cursos d'água. Essas ações são fundamentais para o crescimento e o desenvolvimento urbano sustentável, além de contribuírem para a segurança, a mobilidade e o bem-estar da população em geral.

Partindo para o que diz o Projeto de Lei nº 116/2025, o empréstimo que será contraído com a Caixa Econômica Federal seria no valor de até R\$ 80.000.000,00 (Oitenta milhões de reais) no âmbito do Programa FINISA (Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento).



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Um ponto importante está no art. 2º. Nele é dito que esta operação de crédito poderá ser feita COM OU SEM GARANTIA DA UNIÃO. Este relator buscou entender o que isso significaria na prática:

PRIMEIRA SITUAÇÃO - Empréstimo COM A GARANTIA DA UNIÃO: Ubá poderá contratar o empréstimo com a União como garantidora, o que normalmente permite taxas de juros menores e melhores condições de pagamento. Quando a União atua como garantidora ela exige que o Município ofereça uma contragarantia, para se proteger caso tenha que pagar a dívida no lugar do Município. Essa contragarantia consiste na vinculação de receitas municipais, como transferências constitucionais ou outras receitas permitidas por lei. **Ou seja, Se o Município deixar de pagar o empréstimo e a União tiver que assumir a dívida, a União poderá reter automaticamente parte das receitas municipais para se ressarcir.**

SEGUNDA SITUAÇÃO – Empréstimo SEM A GARANTIA DA UNIÃO: Desta forma o município assume diretamente o risco perante a instituição financeira. O próprio Município oferece garantias diretamente ao banco ou instituição financeira. Essas garantias poderão ser receitas constitucionais, como: quotas do FPM (Fundo de Participação dos Municípios), outras transferências previstas no art. 159 da Constituição Federal.

TERMO PRO SOLVENDO – Um termo que chamou a atenção deste relator é o “*pro solvendo*”. **Importante destacar que ele significa que a garantia só será executada se houver inadimplência. Ou seja, as receitas não são usadas automaticamente, apenas em caso de descumprimento do contrato.**

Um ponto importante que este relator faz questão de frisar está relacionado as famílias que hoje moram em situação de risco em Ubá. Diversos bairros em nossa cidade sofrem com os períodos de chuva por conta da estrutura precária e pelo perigo de estarem próximos a encostas e rios.

O bairro São Domingos, por exemplo, enfrenta um problema crônico em épocas de chuva. Foi dito pelos representantes do Poder Executivo que parte do valor financeiro que será recebido no empréstimo irá para obras de contenção e infraestrutura no bairro.

Outro local em Ubá que me causa preocupação: A Creche localizada no bairro Meu Sonho. Em documento que este relator anexará abaixo consta que R\$ 8.000.000,00 (Oito milhões de reais) serão destinados para a construção de muro de gabião. Quantas famílias hoje deixam seus filhos na creche e qual impacto

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

esta obra trará? Entendo ser de grande importância este muro de gabião.

Neste mesmo documento apresentado pelo Poder Executivo, é mencionado que serão investidos R\$ 31.700.000,00 (trinta e um milhões e setecentos mil reais) em obras de drenagem. Infelizmente já testemunhei diversas enchentes em nossa cidade e sei o sofrimento das famílias. No bairro Vila Casal, por exemplo, os estragos são enormes.

Após a vinda do Coordenador da Defesa Civil de Ubá (MG), Anderson Almeida, na Audiência Pública proposta pelo Vereador André Alves, foi constatado o que todos nós já sabíamos: Ubá sofre a cada ano mais com a expansão urbana desenfreada e os riscos de enchente e deslizamento em alguns bairros.

No dia 15 de Dezembro, a Superintendente de Governo Sudeste de Minas da CAIXA, Danielly Umbelino, esteve na Câmara Municipal e conversou com nós vereadores explicando com mais detalhes como será feito o financiamento com a CAIXA e como o município pagará nos anos seguintes. Este relator deixará abaixo os dados da Planilha apresentada por ela:

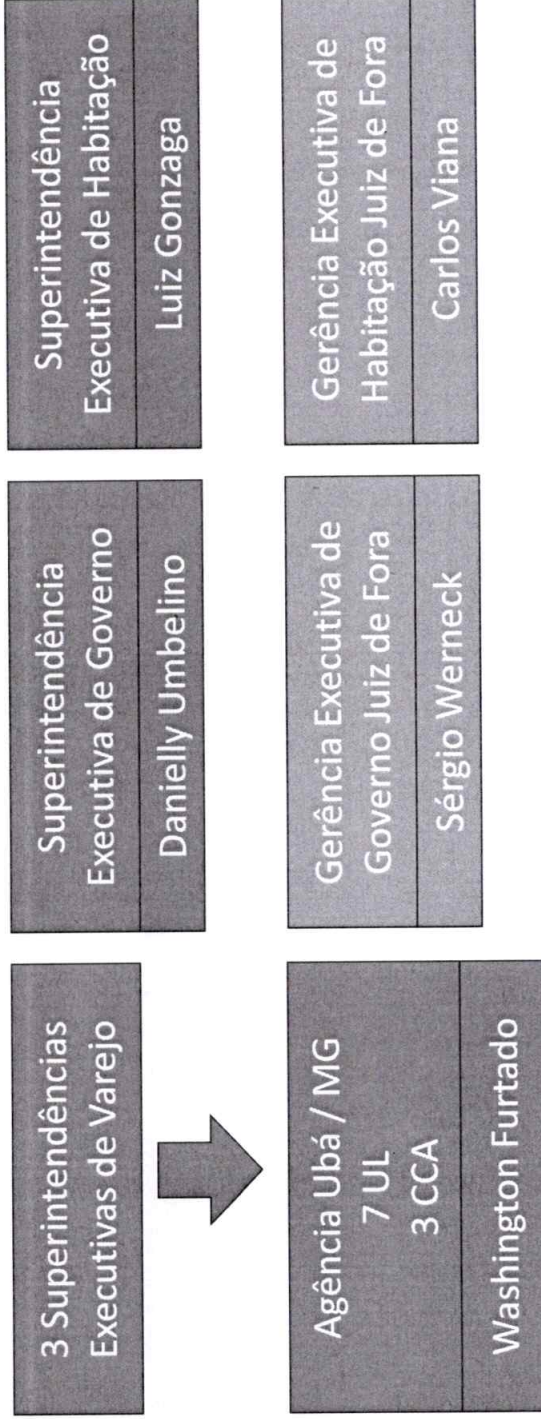
Projeção de Obras - Recursos oriundos do Empréstimo		
01	Pavimentação asfáltica - Ubá/Miragaia/Ubari	R\$ 30.000.000,00
02	Construção de obras de drenagens	R\$ 31.700.000,00
03	Construção de muro de gabião Rib. Ubá - Localidade da Creche Meu Sonho	R\$ 8.000.000,00
04	Obras de contenção e infraestrutura no Bairro São Domingos	R\$ 5.000.000,00
05	Pavimentação asfáltica em diversas ruas e avenidas do Município	R\$ 5.300.000,00
Total		R\$ 80.000.000,00

FINANCIAMENTO CAIXA

Prefeitura de Ubá

DEZ 2025 | Superintendência Executiva de Governo Sudeste de Minas / MG

Relacionamento **Caixa e Ubbá**



Atuação Social

Atuação Social

Valores pagos nos últimos 12 meses

PROGRAMA	QUANTIDADE DE PAGAMENTOS	VALOR (R\$)
Abono Salarial	17,12 mil	20,64 milhões
Auxílio Gás	3,99 mil	426,85 mil
Bolsa Família	65,55 mil	42,86 milhões
INSS	69,97 mil	123,75 milhões
Pé de Meia	25,86 mil	6,91 milhões
Programas Regionais	0	00,00
Seguro-Desemprego	16,24 mil	28,35 milhões
Total	198,75 mil	222,94 milhões

*A informações do beneficiário vinculado ao município são obtidas do cadastro social CAIXA.



Repasse OGU



Operação	Tomador	Programa	Assinatura	Valor Investimento	Valor Repasse	Situação da Operação
1105149-71	MUNICIPIO DE UBA - MG	Gestão de Riscos e Respostas a Desastres ⓘ	21/11/2025	65.379.099,14	64.731.781,00	CONTRATADA COM CLAUSULA SUSPENSIVA
1102334-67	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE UBA	Atenção Especializada à Saúde ⓘ	17/10/2025	16.902.340,00	16.902.340,00	CONTRATADA COM CLAUSULA SUSPENSIVA
1094796-67	MUNICIPIO DE UBA - MG	Educação Básica Democrática, Com Qualidade e Equidade ⓘ	26/06/2024	5.546.061,70	5.317.262,31	EM SITUACAO NORMAL
				87.827.500,84	86.951.383,31	

Novo PAC - Reservatórios de Retenção nos bairros Santa Rosa e Ginásio São José

Repasse OGU



Operação	Tomador	Programa	Assinatura	Valor Investimento	Valor Repasse	Situação da Operação
1105149-71	MUNICIPIO DE UBA - MG	Gestão de Riscos e Respostas a Desastres ⓘ	21/11/2025	65.379.099,14	64.731.781,00	CONTRATADA COM CLAUSULA SUSPENSIVA
1102334-67	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE UBA	Atenção Especializada à Saúde ⓘ	17/10/2025	16.902.340,00	16.902.340,00	CONTRATADA COM CLAUSULA SUSPENSIVA
1094796-67	MUNICIPIO DE UBA - MG	Educação Básica Democrática, Com Qualidade e Equidade ⓘ	26/06/2024	5.546.061,70	5.317.262,31	EM SITUACAO NORMAL
				87.827.500,84	86.951.383,31	

Novo PAC - Reservatórios de Retenção nos bairros Santa Rosa e Ginásio São José

Repasse OGU



Convênio Id	Agente Promotor	Objeto	Data Ass	V. Repasse
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	UBA	31/12/2001	80.325,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	UBA	31/12/2001	50.000,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	GESTÃO DE RECURSOS HIDRICOS/2003 - PM UBA	03/12/2003	1.000.000,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	PATRULHA MECANIZADA	16/12/2004	270.072,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	PATRULHA MECANIZADA	29/12/2005	370.500,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	UBA	28/12/2006	40.000,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	ESPORTE E LAZER NA CIDADE	28/11/2007	100.000,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	PAC FNHIS APOIO A ELABORACAO DE PLANOS HAB		
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	INTERESSE SOCIAL	31/12/2007	58.640,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	TURISMO SOCIAL NO BRASIL/2008 - PM UBA	31/12/2008	441.285,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	TURISMO SOCIAL NO BRASIL/2008 - PM UBA	31/12/2008	975.000,00
0328962009	MUNICIPIO DE UBA - MG	BANCO DE ALIMENTOS/2009	30/11/2009	300.000,00
0440212009	MUNICIPIO DE UBA - MG	TURISMO SOCIAL NO BRASIL/2009	18/12/2009	487.500,00
0837432009	MUNICIPIO DE UBA - MG	TURISMO SOCIAL NO BRASIL/2009	18/12/2009	487.500,00
0144482009	MUNICIPIO DE UBA - MG	PRODESA/2009	22/12/2009	487.500,00
0776872010	MUNICIPIO DE UBA - MG	PRODESA/2010 UBA	03/11/2010	97.500,00
		ELAB DE PROJENHARIA/SANEAMENTO		
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	BASICO/UBA/MG/2011	31/10/2011	961.019,70
0305572011	MUNICIPIO DE UBA - MG	ESPORTE E LAZER NA CIDADE/ME/UBA/2011	30/12/2011	292.500,00
0506362011	IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DA SAUDE	ASSISTENCIA ESPECIAL	30/12/2011	2.400.000,00
0355032011	MUNICIPIO DE UBA - MG	TURISMO NO BRASIL/PM UBA	30/12/2011	292.500,00
0000000000	MUNICIPIO DE UBA - MG	PRACAS DO PAC/ 2011 - UBA - MG	06/03/2012	2.020.000,00
0354622012	MUNICIPIO DE UBA - MG	AQUISICAO DE VEICULOS	24/12/2012	100.000,00
160962012	MUNICIPIO DE UBA - MG	Ampliação do piso externo do Pavilhão de Exposições	31/12/2012	1.118.515,21
332312014	MUNICIPIO DE UBA - MG	Reforma da Praça Agenor Barbosa.	07/11/2014	243.750,00
500442018	MUNICIPIO DE UBA - MG	Revitalizar, sob a ótica hidroambiental, áreas de relevante	18/10/2018	998.389,14
483962021	MUNICIPIO DE UBA - MG	Pavimentação em vias no perímetro urbano	31/12/2021	1.441.714,00
				15.114.210,05

Habitação



RESIDENCIAL UBÁ 1 E 2

500 Unidades Habitacionais (250 em cada)

Valor de investimento 37.500.000,00 em cada = 75.000.000,00
29,84% e 22,97% de obra executada, respectivamente.

RESIDENCIAL XANGRILÁ 1 E 2

500 Unidades Habitacionais (250 em cada)

Valor de investimento 30.000.000,00 em cada = 60.000.000,00

Em análise para remessa ao Ministério das Cidades para autorização de contratação.

Total de Investimentos



Contratados:

Programa Minha Casa Minha Vida: 75.000.000,00

OGU: 86.951.383,31

Em estudo:

FINISA: 80.000.000,00

Programa Minha Casa Minha Vida: 60.000.000,00

TOTAL: 301.951.383,31

Operação **FINISA** 2

LIMITE DE GARANTIA



→ https://www.bcb.gov.br/estabilidadefinanceira/setorpublicolimititecredito?cadip_historico_page=1&Ano=2025

12/12/2025	Operações contempladas no âmbito do Novo PAC - com garantia da União.	2.900.000.000,00	450.041.081,36
12/12/2025	Operações contempladas no âmbito do Novo PAC - sem garantia da União.	1.400.000.000,00	200.909.858,70
12/12/2025	Operações de que trata a Resolução CMN nº 4.995 de 2022 art. 8º § 1º - Com garantia da União.	12.100.000.000,00	322.216.371,56
12/12/2025	Oper. que trata a Res.CMN 4995/2022 art.8º §1º- Sem garantia da União p/órgãos e entid.dos Estados, DF e Municípios.	4.600.000.000,00	00,00

CAPAG



→ <https://www.tesourotransparente.gov.br/temas/estados-e-municipios/capacidade-de-pagamento-capag>

TESOURO NACIONAL
TRANSPARENTE

CAPACIDADE DE PAGAMENTO (CAPAG)



Visualização



Dados Abertos

CAPAG - Capacidade de Pagamento ⓘ

Nota CAPAG *

B



Indicador I - Endividamento



Dívida Consolidada/Receita Corrente Líquida

A (2,22%)



Indicador II - Poupança Corrente

Despesa Corrente/Receita Corrente Ajustada

B (87,66%)



Indicador III - Liquidez Relativa

(Disponibilidade de caixa bruta + Insuficiência de caixa - Obrigações Financeiras) / Receita Corrente Líquida (RCL)

B (3,63%)

→ FINANCIAMENTO À INFRAESTRUTURA E AO SANEAMENTO

→ **Objetivo:** Financiar investimento no âmbito do Saneamento e Infraestrutura, por meio do acesso ao crédito para custeio de despesas de capital previstas na Lei Orçamentária Municipal.

→ Requisitos

Autorização legislativa para contratação da operação de crédito

Manifestação da STN quanto ao cumprimento dos limites e condições (LRF)

Não possuir restrição junto ao CADIP

Adimplência com as instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Bacen

Possuir aval do Tesouro quando se tratar de operação com Garantia da União

FINISA

→ Vantagens:

Financiamento ágil, baseado no plano de investimento do Município;

Não exige contrapartida financeira;

Versatilidade para ajustes nas ações financiáveis enquadradas como despesa de capital.

→ O que pode ser financiado:

Água, esgoto, drenagem;

Açudes, cisternas, retomada e conclusão de obras paralisadas;

Pavimentação, iluminação pública, geração de energia fotovoltaica;

Escolas, creches, equipamentos esportivos, postos de saúde, hospitais;

Aquisições de máquinas, veículos e equipamentos.

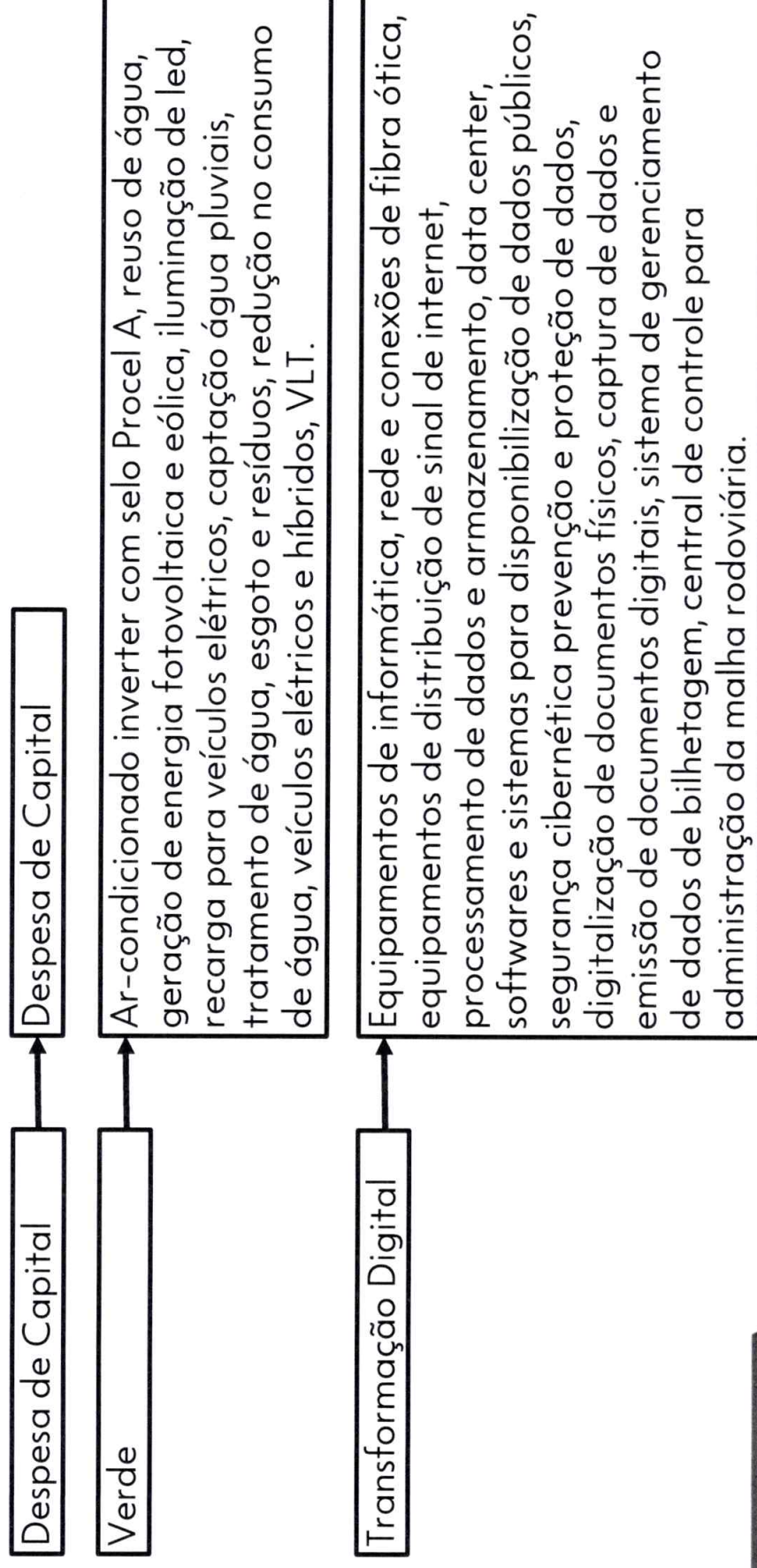


Características da Operação



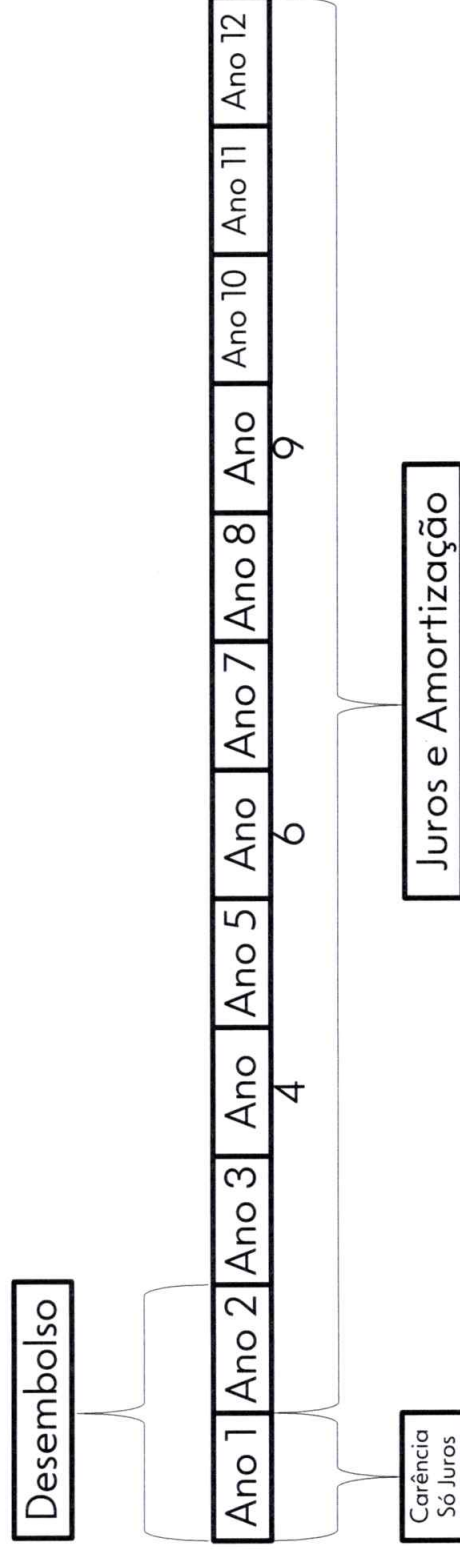
	Valor Financiável		Prazos		Garantias		Custo Financeiro		Comissão de Estruturação da Operação (FEE)
	De acordo com necessidade e capacidade		Carência até 24m Desembolso até 36m Contrato até 144m		FPM ou Aval da União, se maior que R\$ 20milhões		% CDI		0,5% a 2,5% Parcelada ou não

Linhas de Financiamento e Itens Financiáveis



Prazos do FINISA e FEE

	Carência	Desembolso	Contrato	FEE
Despesa de Capital	12	24	120	1,0 % a 2,5%
Verde	12	24	144	0,5% a 2,5%
Transformação Digital	12	24	144	0,5% a 2,5%



Simulação da Operação

- Valor: R\$ 80.000.000,00
- Liberações:
 - 2026: R\$ 40.000.000,00
 - 2027: R\$ 40.000.000,00
- Prazos:
 - Carência: 12 meses
 - Contrato: 120 meses
- FEE: 1,20% (50% na assinatura + 50% na liberação da primeira parcela)
- Taxa: CDI + 1,31% ao ano



Simulação da Operação

Para desembolso de 40 mi em 2026 e 40 mi em 2027:

Em 10 anos, o valor dos juros iniciais na carência se iniciam no valor de 585.376,25 e finalizam em 1.239.204,40. As amortizações se iniciam em 1.180.194,66 e terminam em 29.775,78.

- Encargos para 10 anos: 95.490.637,41
- Encargos para 5 anos: 59.022.067,86
- Encargos para 3 anos: 40.113.435,30

Simulação baseada na SELIC/CDI atual.

Simulação da Operação

Considerando CDI de 14,9% para 10 anos (12 meses de carência + 108 de amortização), com pagamento em 10 anos, sem amortizações extraordinárias (página 1 de 4):

ANO	mes(des)	-	Vir desembolsado	Saldo Devedor	Juros Contratuais	Amortização	Prestação	Encargos
2026	fev-26	1	-	-	-	-	-	-
2026	mar-26	2	20.000.000,00	20.000.000,00	390.250,83	-	390.250,83	390.250,83
2026	abr-26	3	-	20.000.000,00	451.869,39	-	451.869,39	451.869,39
2026	mai-26	4	-	20.000.000,00	451.869,39	-	451.869,39	451.869,39
2026	jun-26	5	20.000.000,00	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2026	jul-26	6	-	40.000.000,00	903.738,78	-	903.738,78	903.738,78
2026	ago-26	7	-	40.000.000,00	903.738,78	-	903.738,78	903.738,78
2026	set-26	8	-	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2026	out-26	9	-	40.000.000,00	903.738,78	-	903.738,78	903.738,78
2026	nov-26	10	-	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2026	dez-26	11	-	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2027	jan-27	12	20.000.000,00	60.000.000,00	1.357.223,86	-	1.357.223,86	1.357.223,86
2027	fev-27	13	-	60.000.000,00	1.239.204,40	-	1.239.204,40	1.239.204,40
2027	mar-27	14	-	60.000.000,00	1.180.194,66	557.448,13	1.737.642,79	1.180.194,66
2027	abr-27	15	20.000.000,00	79.442.551,87	1.797.022,12	745.006,74	2.542.028,86	1.797.022,12
2027	mai-27	16	-	78.697.545,14	1.625.372,40	745.006,74	2.370.379,14	1.625.372,40
2027	jun-27	17	-	77.952.538,40	1.609.985,47	745.006,74	2.354.992,21	1.609.985,47
2027	jul-27	18	-	77.207.531,66	1.670.531,81	745.006,74	2.415.538,55	1.670.531,81
2027	ago-27	19	-	76.462.524,92	1.579.211,62	745.006,74	2.324.218,36	1.579.211,62
2027	set-27	20	-	75.717.518,18	1.638.292,53	745.006,74	2.383.299,27	1.638.292,53
2027	out-27	21	-	74.972.511,44	1.622.172,89	745.006,74	2.367.179,63	1.622.172,89
2027	nov-27	22	-	74.227.504,70	1.533.050,84	745.006,74	2.278.057,57	1.533.050,84
2027	dez-27	23	-	73.482.497,97	1.589.933,62	745.006,74	2.334.940,36	1.589.933,62
2028	jan-28	24	-	72.737.491,23	1.517.499,82	745.006,74	2.262.506,56	1.517.499,82
2028	fev-28	25	-	71.992.484,49	1.433.686,21	745.006,74	2.178.692,94	1.433.686,21
2028	mar-28	26	-	71.247.477,75	1.418.849,85	745.006,74	2.163.856,59	1.418.849,85
2028	abr-28	27	-	70.502.471,01	1.470.871,29	745.006,74	2.215.878,03	1.470.871,29
2028	mai-28	28	-	69.757.464,27	1.323.025,86	745.006,74	2.068.032,59	1.323.025,86



Simulação da Operação

Considerando CDI de 14,9% para 10 anos (12 meses de carência + 108 de amortização), com pagamento em 10 anos, sem amortizações extraordinárias (página 2 de 4):

2028	mai-28	28	-	69.757.464,27	1.323.025,86	745.006,74	2.068.032,59	1.323.025,86
2028	jun-28	29	-	69.012.457,54	1.505.230,40	745.006,74	2.250.237,13	1.505.230,40
2028	jul-28	30	-	68.267.450,80	1.359.504,44	745.006,74	2.104.511,18	1.359.504,44
2028	ago-28	31	-	67.522.444,06	1.344.668,09	745.006,74	2.089.674,83	1.344.668,09
2028	set-28	32	-	66.777.437,32	1.456.482,38	745.006,74	2.201.489,12	1.456.482,38
2028	out-28	33	-	66.032.430,58	1.252.376,56	745.006,74	1.997.383,30	1.252.376,56
2028	nov-28	34	-	65.287.423,84	1.362.071,37	745.006,74	2.107.078,11	1.362.071,37
2028	dez-28	35	-	64.542.417,11	1.346.528,52	745.006,74	2.091.535,26	1.346.528,52
2029	jan-29	36	-	63.797.410,37	1.237.697,59	745.006,74	1.982.704,33	1.237.697,59
2029	fev-29	37	-	63.052.403,63	1.339.743,57	745.006,74	2.084.750,31	1.339.743,57
2029	mar-29	38	-	62.307.396,89	1.151.229,22	745.006,74	1.896.235,95	1.151.229,22
2029	abr-29	39	-	61.562.390,15	1.194.337,22	745.006,74	1.939.343,96	1.194.337,22
2029	mai-29	40	-	60.817.383,41	1.179.883,77	745.006,74	1.924.890,50	1.179.883,77
2029	jun-29	41	-	60.072.376,67	1.276.423,67	745.006,74	2.021.430,41	1.276.423,67
2029	jul-29	42	-	59.327.369,94	1.096.168,43	745.006,74	1.841.175,17	1.096.168,43
2029	ago-29	43	-	58.582.363,20	1.190.643,56	745.006,74	1.935.650,30	1.190.643,56
2029	set-29	44	-	57.837.356,46	1.175.501,85	745.006,74	1.920.508,58	1.175.501,85
2029	out-29	45	-	57.092.349,72	1.054.872,85	745.006,74	1.799.879,58	1.054.872,85
2029	nov-29	46	-	56.347.342,98	1.197.273,80	745.006,74	1.942.280,53	1.197.273,80
2029	dez-29	47	-	55.602.336,24	1.078.709,58	745.006,74	1.823.716,31	1.078.709,58
2030	jan-30	48	-	54.857.329,51	1.041.357,06	745.006,74	1.786.363,80	1.041.357,06
2030	fev-30	49	-	54.112.322,77	1.125.044,56	745.006,74	1.870.051,29	1.125.044,56
2030	mar-30	50	-	53.367.316,03	964.830,60	745.006,74	1.709.837,34	964.830,60
2030	abr-30	51	-	52.622.309,29	998.929,66	745.006,74	1.743.936,40	998.929,66
2030	mai-30	52	-	51.877.302,55	1.031.681,82	745.006,74	1.776.688,56	1.031.681,82
2030	jun-30	53	-	51.132.295,81	1.016.865,90	745.006,74	1.761.872,64	1.016.865,90
2030	jul-30	54	-	50.387.289,08	910.954,53	745.006,74	1.655.961,27	910.954,53
2030	ago-30	55	-	49.642.282,34	1.032.108,34	745.006,74	1.777.115,08	1.032.108,34
2030	set-30	56	-	48.897.275,60	928.217,32	745.006,74	1.673.224,06	928.217,32
2030	out-30	57	-	48.152.268,86	914.074,85	745.006,74	1.659.081,59	914.074,85
2030	nov-30	58	-	47.407.262,12	985.640,23	745.006,74	1.730.646,97	985.640,23
2030	dez-30	59	-	46.662.255,38	843.609,44	745.006,74	1.588.616,18	843.609,44
2031	jan-31	60	-	45.917.248,64	897.146,46	745.006,74	1.642.153,20	897.146,46



Simulação da Operação

Considerando CDI de 14,9% para 10 anos (12 meses de carência + 108 de amortização), com

pagamento em 10 anos, sem amortizações extraordinárias (página 3 de 4):

2031	jan-31	60	-	45 917 248,64	897 146,46	745 006,74	1 642 153,20	897 146,46
2031	fev-31	61	-	45 172 241,91	882 590,28	745 006,74	1 627 597,01	882 590,28
2031	mar-31	62	-	44 427 235,17	749 665,80	745 006,74	1 494 672,54	749 665,80
2031	abr-31	63	-	43 682 228,43	814 683,45	745 006,74	1 559 690,19	814 683,45
2031	mai-31	64	-	42 937 221,69	838 921,71	745 006,74	1 583 928,45	838 921,71
2031	jun-31	65	-	42 192 214,95	786 894,36	745 006,74	1 531 901,10	786 894,36
2031	jul-31	66	-	41 447 208,21	772 999,81	745 006,74	1 518 006,55	772 999,81
2031	ago-31	67	-	40 702 201,48	831 401,01	745 006,74	1 576 407,75	831 401,01
2031	set-31	68	-	39 957 194,74	745 210,73	745 006,74	1 490 217,46	745 210,73
2031	out-31	69	-	39 212 188,00	766 140,76	745 006,74	1 511 147,50	766 140,76
2031	nov-31	70	-	38 467 181,26	751 584,57	745 006,74	1 496 591,31	751 584,57
2031	dez-31	71	-	37 722 174,52	670 025,80	745 006,74	1 415 032,54	670 025,80
2032	jan-32	72	-	36 977 167,78	743 407,43	745 006,74	1 488 414,16	743 407,43
2032	fev-32	73	-	36 232 161,05	665 087,75	745 006,74	1 410 094,49	665 087,75
2032	mar-32	74	-	35 487 154,31	620 392,57	745 006,74	1 365 399,30	620 392,57
2032	abr-32	75	-	34 742 147,57	698 473,46	745 006,74	1 443 480,20	698 473,46
2032	mai-32	76	-	33 997 140,83	624 061,09	745 006,74	1 369 067,83	624 061,09
2032	jun-32	77	-	33 252 134,09	610 385,53	745 006,74	1 355 392,27	610 385,53
2032	jul-32	78	-	32 507 127,35	625 124,74	745 006,74	1 370 131,48	625 124,74
2032	ago-32	79	-	31 762 120,61	583 034,43	745 006,74	1 328 041,17	583 034,43
2032	set-32	80	-	31 017 113,88	596 471,20	745 006,74	1 341 477,94	596 471,20
2032	out-32	81	-	30 272 107,14	582 144,43	745 006,74	1 327 151,17	582 144,43
2032	nov-32	82	-	29 527 100,40	542 007,77	745 006,74	1 287 014,51	542 007,77
2032	dez-32	83	-	28 782 093,66	553 490,89	745 006,74	1 298 497,63	553 490,89
2033	jan-33	84	-	28 037 086,92	528 723,91	745 006,74	1 273 730,65	528 723,91
2033	fev-33	85	-	27 292 080,18	491 280,26	745 006,74	1 236 287,00	491 280,26
2033	mar-33	86	-	26 547 073,45	455 113,83	745 006,74	1 200 120,57	455 113,83
2033	abr-33	87	-	25 802 066,71	508 692,94	745 006,74	1 253 699,68	508 692,94
2033	mai-33	88	-	25 057 059,97	429 569,55	745 006,74	1 174 576,29	429 569,55
2033	jun-33	89	-	24 312 053,23	458 477,16	745 006,74	1 203 483,89	458 477,16
2033	jul-33	90	-	23 567 046,49	444 427,81	745 006,74	1 189 434,54	444 427,81

Simulação da Operação

Considerando CDI de 14,9% para 10 anos (12 meses de carência + 108 de amortização), com pagamento em 10 anos, sem amortizações extraordinárias (página 4 de 4):

2033	jun-33	89	-	24 312 053,23	458 477,16	745 006,74	1 203 483,89	458 477,16
2033	jul-33	90	-	23 567 046,49	444 427,81	745 006,74	1 189 434,54	444 427,81
2033	ago-33	91	-	22 822 039,75	410 815,80	745 006,74	1 155 822,54	410 815,80
2033	set-33	92	-	22 077 033,02	435 253,15	745 006,74	1 180 259,89	435 253,15
2033	out-33	93	-	21 332 026,28	383 994,31	745 006,74	1 129 001,05	383 994,31
2033	nov-33	94	-	20 587 019,54	370 583,56	745 006,74	1 115 590,30	370 583,56
2033	dez-33	95	-	19 842 012,80	374 181,05	745 006,74	1 119 187,79	374 181,05
2034	jan-34	96	-	19 097 006,06	339 134,91	745 006,74	1 084 141,65	339 134,91
2034	fev-34	97	-	18 351 999,32	341 423,95	745 006,74	1 086 430,69	341 423,95
2034	mar-34	98	-	17 606 992,58	297 785,19	745 006,74	1 042 791,93	297 785,19
2034	abr-34	99	-	16 861 985,85	313 703,47	745 006,74	1 058 710,21	313 703,47
2034	mai-34	100	-	16 116 979,11	272 584,75	745 006,74	1 017 591,49	272 584,75
2034	jun-34	101	-	15 371 972,37	298 982,21	745 006,74	1 043 988,95	298 982,21
2034	jul-34	102	-	14 626 965,63	259 753,53	745 006,74	1 004 760,27	259 753,53
2034	ago-34	103	-	13 881 958,89	246 523,30	745 006,74	991 530,04	246 523,30
2034	set-34	104	-	13 136 952,15	255 511,45	745 006,74	1 000 518,19	255 511,45
2034	out-34	105	-	12 391 945,42	209 583,65	745 006,74	954 590,39	209 583,65
2034	nov-34	106	-	11 646 938,68	216 681,78	745 006,74	961 688,51	216 681,78
2034	dez-34	107	-	10 901 931,94	202 821,53	745 006,74	947 828,27	202 821,53
2035	jan-35	108	-	10 156 925,20	180 645,94	745 006,74	925 652,68	180 645,94
2035	fev-35	109	-	9 411 918,46	183 338,07	745 006,74	928 344,81	183 338,07
2035	mar-35	110	-	8 666 911,72	146 805,06	745 006,74	891 811,80	146 805,06
2035	abr-35	111	-	7 921 904,99	140 895,00	745 006,74	885 901,74	140 895,00
2035	mai-35	112	-	7 176 898,25	127 644,69	745 006,74	872 651,42	127 644,69
2035	jun-35	113	-	6 431 891,51	125 289,08	745 006,74	870 295,81	125 289,08
2035	jul-35	114	-	5 686 884,77	96 327,68	745 006,74	841 334,41	96 327,68
2035	ago-35	115	-	4 941 878,03	92 079,16	745 006,74	837 085,90	92 079,16
2035	set-35	116	-	4 196 871,29	78 197,88	745 006,74	823 204,62	78 197,88
2035	out-35	117	-	3 451 864,55	58 469,64	745 006,74	803 476,38	58 469,64
2035	nov-35	118	-	2 706 857,82	52 727,83	745 006,74	797 734,57	52 727,83
2035	dez-35	119	-	1 961 851,08	34 892,49	745 006,74	779 899,23	34 892,49
2036	jan-36	120	-	1 216 844,34	21 740,52	745 006,74	766 747,26	21 740,52
2036	fev-36	121	-	471 837,60	-	745 006,74	-	-



Simulação da Operação

Considerando CDI de 14,9% para 4 anos (12 meses de carência + 36 de amortização),
com pagamento em 4 anos, sem amortizações extraordinárias (página 1 de 2):

ANO	mes(des)	-	Vlr desembolsado	Saldo Devedor	Juros Contratuais	Amortização	Prestação	Encargos
2026	fev-26	1	-	-	-	-	-	-
2026	mar-26	2	20.000.000,00	20.000.000,00	390.250,83	-	390.250,83	390.250,83
2026	abr-26	3	-	20.000.000,00	451.869,39	-	451.869,39	451.869,39
2026	mai-26	4	-	20.000.000,00	451.869,39	-	451.869,39	451.869,39
2026	jun-26	5	20.000.000,00	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2026	jul-26	6	-	40.000.000,00	903.738,78	-	903.738,78	903.738,78
2026	ago-26	7	-	40.000.000,00	903.738,78	-	903.738,78	903.738,78
2026	set-26	8	-	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2026	out-26	9	-	40.000.000,00	903.738,78	-	903.738,78	903.738,78
2026	nov-26	10	-	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2026	dez-26	11	-	40.000.000,00	862.659,74	-	862.659,74	862.659,74
2027	jan-27	12	20.000.000,00	60.000.000,00	1.357.223,86	-	1.357.223,86	1.357.223,86
2027	fev-27	13	-	60.000.000,00	1.239.204,40	-	1.239.204,40	1.239.204,40
2027	mar-27	14	-	60.000.000,00	1.180.194,66	-	2.864.011,31	1.180.194,66
2027	abr-27	15	20.000.000,00	78.316.183,35	1.771.543,21	1.683.816,65	4.032.838,21	1.771.543,21
2027	mai-27	16	-	76.054.888,35	1.570.792,53	2.261.295,00	3.832.087,53	1.570.792,53
2027	jun-27	17	-	73.793.593,36	1.524.089,09	2.261.295,00	3.785.384,08	1.524.089,09
2027	jul-27	18	-	71.532.298,36	1.547.737,34	2.261.295,00	3.809.032,34	1.547.737,34
2027	ago-27	19	-	69.271.003,37	1.430.682,20	2.261.295,00	3.691.977,19	1.430.682,20
2027	set-27	20	-	67.009.708,37	1.449.882,50	2.261.295,00	3.711.177,50	1.449.882,50



Simulação da Operação

Considerando CDI de 14,9% para 4 anos (12 meses de carência + 36 de amortização),
com pagamento em 4 anos, sem amortizações extraordinárias (página 2 de 2):

2027	set-27	20	-	67.009.708,37	1.449.882,50	2.261.295,00	3.711.177,50	1.449.882,50
2027	out-27	21	-	64.748.413,38	1.400.955,08	2.261.295,00	3.662.250,08	1.400.955,08
2027	nov-27	22	-	62.487.118,38	1.290.571,86	2.261.295,00	3.551.866,86	1.290.571,86
2027	dez-27	23	-	60.225.823,38	1.303.100,25	2.261.295,00	3.564.395,24	1.303.100,25
2028	jan-28	24	-	57.964.528,39	1.209.296,06	2.261.295,00	3.470.591,06	1.209.296,06
2028	fev-28	25	-	55.703.233,39	1.109.295,75	2.261.295,00	3.370.590,75	1.109.295,75
2028	mar-28	26	-	53.441.938,40	1.064.263,45	2.261.295,00	3.325.558,45	1.064.263,45
2028	abr-28	27	-	51.180.643,40	1.067.765,96	2.261.295,00	3.329.060,96	1.067.765,96
2028	mai-28	28	-	48.919.348,41	927.808,42	2.261.295,00	3.189.103,42	927.808,42
2028	jun-28	29	-	46.658.053,41	1.017.658,59	2.261.295,00	3.278.953,59	1.017.658,59
2028	jul-28	30	-	44.396.758,41	884.134,23	2.261.295,00	3.145.429,23	884.134,23
2028	ago-28	31	-	42.135.463,42	839.101,93	2.261.295,00	3.100.396,93	839.101,93
2028	set-28	32	-	39.874.168,42	869.695,31	2.261.295,00	3.130.990,30	869.695,31
2028	out-28	33	-	37.612.873,43	713.368,88	2.261.295,00	2.974.663,87	713.368,88
2028	nov-28	34	-	35.351.578,43	737.529,07	2.261.295,00	2.998.824,06	737.529,07
2028	dez-28	35	-	33.090.283,44	690.352,37	2.261.295,00	2.951.647,36	690.352,37
2029	jan-29	36	-	30.828.988,44	598.095,82	2.261.295,00	2.859.390,82	598.095,82
2029	fev-29	37	-	28.567.693,44	607.009,11	2.261.295,00	2.868.304,11	607.009,11
2029	mar-29	38	-	26.306.398,45	486.052,96	2.261.295,00	2.747.347,95	486.052,96
2029	abr-29	39	-	24.045.103,45	466.485,50	2.261.295,00	2.727.780,49	466.485,50
2029	mai-29	40	-	21.783.808,46	422.615,39	2.261.295,00	2.683.910,38	422.615,39
2029	jun-29	41	-	19.522.513,46	414.816,26	2.261.295,00	2.676.111,25	414.816,26
2029	jul-29	42	-	17.261.218,47	318.928,73	2.261.295,00	2.580.223,73	318.928,73
2029	ago-29	43	-	14.999.923,47	304.862,44	2.261.295,00	2.566.157,44	304.862,44
2029	set-29	44	-	12.738.628,48	258.903,28	2.261.295,00	2.520.198,28	258.903,28
2029	out-29	45	-	10.477.333,48	193.585,56	2.261.295,00	2.454.880,56	193.585,56
2029	nov-29	46	-	8.216.038,48	174.575,18	2.261.295,00	2.435.870,18	174.575,18
2029	dez-29	47	-	5.954.743,49	115.524,62	2.261.295,00	2.376.819,62	115.524,62
2030	jan-30	48	-	3.693.448,49	70.112,76	2.261.295,00	2.331.407,75	70.112,76
2030	fev-30	49	-	1.432.153,50	29.775,78	2.261.295,00	2.291.070,77	29.775,78



Etapas para Contratação



- Avaliação do Município na CAIXA
- Aprovação de Lei autorizativa
- Internalização do processo na CAIXA (Check List)
- Aprovação da Operação de Crédito e Comitês Internos
- Tramitação SADIPEM
- Autorização da Procuradoria da Fazenda Nacional, se União
- Liberação da Garantia por parte da União

Internalização do Processo na CAIXA

Check-List com:

- Carta Consulta;
- Lei Autorizativa;
- Enquadramento ou previsão de enquadramento na LOA;
- Dívida Fundada;
- Declarações;
- Certidões.



Pontos de Atenção – Período Eleitoral

- Eleições em 04/10/2026 e 25/10/2026
- Desembolso vedado a partir de 04/07/2025 (3 meses antes da eleição)
Exceção: Contrato com obra ou serviço em andamento firmados até 03/07/2025.
- Contratação vedada a partir de 02/09/2026
(120 dias antes do fim do mandato do Chefe do Executivo)
Exceção: PVL tiver sido deferido pela STN até 01/09/2025.

Caixa Econômica Federal

Gerência Executiva de Governo Juiz de Fora

gigovjf@caixa.gov.br

Sergio Werneck Rodrigues
Gerente de Filial
32-9.9830-5054

Superintendência Executiva de Governo

seg6753mg@caixa.gov.br

Danielly Marques Umbelino
Superintendente Executiva de Governo
danielly.umbelino@caixa.gov.br
32-9.9909-9010







Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Conclusão

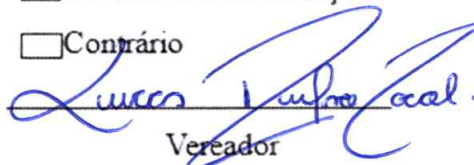
Pelas razões expostas, opino pela aprovação do Projeto de Lei n.º 116/2025.

Ubá, 19 de dezembro de 2025.


JOSÉ ROBERTO REIS FILGUEIRAS
RELATOR

Manifestação da Comissão:

- ☒ Favorável
☐ Favorável com restrições
☐ Contrário


Vereador

- ☐ Favorável
☐ Favorável com restrições
☐ Contrário

Vereador