



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PARECER DA COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTES E DIREITOS HUMANOS - CECED

Parecer n.º 20 de 20 de Outubro de 2025.

Projeto de Lei n.º 75/2025 de 1º de Setembro de 2025.

### Relatório

O projeto em epígrafe, de autoria do Poder Executivo, *“Desafeta bem público e autoriza sua doação com encargos ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas Gerais - IF SUDESTE MG, para a finalidade de interesse público que menciona”*.

Vem a esta comissão, para parecer, projeto em epígrafe, com base no artigo 44 do Regimento Interno que relata:

*“Art. 44. Compete à Comissão de Educação, Cultura, Esportes e Direitos Humanos, manifestarse, dentre outros, sobre os seguintes assuntos:*

*I - política e sistema educacional e cultural;*

*II - política de desenvolvimento e proteção do patrimônio histórico-geográfico, arqueológico, cultural, artístico, científico e arquivístico;*

*III - assuntos atinentes aos direitos e garantias fundamentais e à cidadania;*

*IV - assuntos relativos à família, mulher, criança, adolescente, idoso e grupos sociais minoritários.*

*V - promoção dos eventos municipais;*

*VI - política de promoção da educação física, e do desporto amador em geral;*

*VII - política de incentivo do esporte e sua subvenção;*

*VIII – política de desenvolvimento e incentivo ao turismo;*

*IX – tratar de assuntos relativos aos Direitos Humanos*

*XIV - alienação de bens públicos;*

---

Rua Santa Cruz, N.º. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

*XV - patrimônio histórico, artístico, cultural e natural;*

*XVI - realizar relatório inicial do julgamento de contas do Prefeito”.*

## Fundamentação

De acordo com a mensagem nº 53, anexa ao Projeto de Lei nº 75/2025, o objetivo é autorizar a doação com encargos ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Sudeste de Minas Gerais (IF SUDESTE) de um imóvel pertencente ao Município de Ubá para viabilizar a construção de um campus universitário em nosso município.

Na mensagem nº 53 é dito que esta iniciativa representa um marco estratégico para o desenvolvimento educacional, econômico e social de Ubá. A implantação de um campus do IF SUDESTE proporcionará acesso gratuito e de qualidade ao ensino técnico e superior, ampliando significativamente as oportunidades de formação profissional para os jovens da região.

Outros ganhos mencionados estão relacionados a uma melhor e mais qualificada mão de obra; uma melhora na economia local por meio da geração de empregos diretos e indiretos, além da valorização imobiliária nas áreas adjacentes ao futuro campus.

No art. 1º do Projeto de Lei nº 75/2025, é mencionado que a área de terras que será doada tem, aproximadamente, 25.068,0703m<sup>2</sup>, localizada no local denominado Fazenda Boa Esperança e Começo do Céu, em Ubá. **IMPORTANTE SALIENTAR QUE CASO O IMÓVEL NÃO TENHA A DESTINAÇÃO PREVISTA NESTE LEI, ele voltará a pertencer ao município dentro de cinco anos.**

Como professor, não poderia deixar de dar a minha contribuição ao projeto e, ao meu ver, é de suma importância pensar na instalação deste Campus Universitário como uma conquista de toda a Zona da Mata. Sou conhecedor da realidade educacional da nossa região e faço as seguintes recomendações, que podem ser incorporadas em protocolos de intenção, termos de cooperação ou planejamentos futuros:

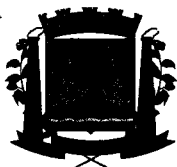
1º - Sugiro que o IF SUDESTE promova cursos técnicos e superiores alinhados às demandas locais, como: Tecnologia em Design de Móveis; Engenharia de Produção; Agroecologia ou Gestão Ambiental; Tecnologia da Informação aplicada à indústria; Licenciaturas para formação de professores da rede pública regional.

2º - Parcerias e convênios com escolas estaduais e municipais, ONGs, sindicatos e associações empresariais para promover a formação continuada de professores, cursos de extensão e ações de inclusão digital e social.

---

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

3º - Vejo de grande importância que o município, em parceria com o IF SUDESTE e o governo estadual, estude a criação de **linhas de transporte estudantil e residência estudantil**, a fim de garantir o acesso de estudantes de cidades vizinhas.

4º - Incentivar e fomentar programas de estágio, visitas técnicas e parcerias com o setor industrial e comercial local, para garantir a formação prática e a empregabilidade dos estudantes

Por fim, reforço, ainda, a importância de tornar o Campus Universitário não apenas um centro de ensino, mas **um catalisador de transformação social e econômica duradoura para toda a região**.

Desde que este Projeto de Lei nº 75/2025 chegou a Câmara Municipal, ele se tornou objetivo de profundo estudo e análise por parte deste relator. Prova disto é que este relator participou de todas as reuniões nas comissões temáticas relacionadas ao projeto, entre elas: A vinda do Secretário de Planejamento, Antônio Geraldo; a vinda do Diretor Geral do IF SUDESTE Campus Ubá, Nuno Álvares Felizardo Júnior; e, por fim, a vinda do Sr. Haroldo Crispi Carneiro, que conseguiu tirar dúvidas pertinentes a doação do terreno para a Prefeitura Municipal de Ubá.

O desenvolvimento da educação municipal nunca foi e jamais será um objetivo de politicagem por parte deste relator. Reconheço e sei a importância da vinda de um Campus Universitário para nosso município e o quanto isto traria desenvolvimento para Ubá e região. Ainda assim, como relator deste projeto, não poderia deixar de fiscalizar os prazos para a execução das obras.

Durante a conversa com o Sr. Haroldo, presente na reunião da comissão de Educação, Cultura, Esporte e Direitos Humanos, nos deparamos com "Termo de Desapropriação" e, em sua Cláusula Quinta, é mencionado que se em **dezoito meses** as obras de contrapartida (mencionadas na Cláusula 4) não forem finalizadas (Recapamento asfáltico; criação do REURB; Terraplanagem e pavimentação de vias públicas), o terreno voltará aos proprietários originários. O Sr. Haroldo, durante a reunião, afirmou não ter problema em aumentar o prazo para o imóvel retornar para sua família caso as obras não sejam finalizadas.

Para me certificar de que havia entendido corretamente todos os pontos do projeto, juntamente dos Vereadores André Eustáquio Alves e Renato Vieira, entramos em contato com o Prefeito Municipal, José Damato Neto, e o mesmo nos garantiu que os dezoito meses propostos inicialmente serão suficientes para a entrega de todas as contrapartidas acordadas no "Termo de Desapropriação".

Além disto, outro fator questionado pelos vereadores foi sobre o prazo da execução da obra do IF SUDESTE. De acordo com o art. 4º seria:



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Art. 4º O imóvel de que trata o artigo primeiro será revertido ao patrimônio do Município se, findo o prazo de cinco anos contados da lavratura da escritura pública de doação, não lhe tiver dada a destinação prevista no artigo terceiro.

Na análise deste relator, este intervalo deveria ser estendido para DEZ ANOS, para que exista um tempo maior para realização das obras do Campus Universitário.

De acordo com o Diretor Geral do IF SUDESTE Campus Ubá, Nuno Álvares Felizardo Júnior, os R\$ 15.532.101,19 (Quinze milhões, quinhentos e trinta e dois mil, cento e um reais e dezenove centavos) já estão reservados para Ubá. Entretanto, este valor só será liberado após a doação. Com a posse do terreno, existirá o “fato gerador” que comprovará a viabilidade da construção por meio da licitação, atendendo assim o prazo estipulado no art. 4º.

## Conclusão

Pelas razões expostas, opino pela aprovação do Projeto de Lei n.º 75/2025.

Ubá, 20 de Outubro de 2025.

BRENO REIS DE OLIVEIRA  
RELATOR

## Manifestação da Comissão:

☒ Favorável

☐ Favorável com restrições

☐ Contrário

  
Vereador

☒ Favorável

☐ Favorável com restrições

☐ Contrário

  
Vereador