



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

---

## PARECER DA COMISSÃO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGROPECUÁRIA, MEIO AMBIENTE, URBANISMO, SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DO CONSUMIDOR - CICAMUSPD

Parecer n.º 22 de 29 de Setembro de 2025

Projeto de Lei n.º 64/2025 de 11 de Agosto de 2025

### Relatório

O projeto em epígrafe, de autoria do Vereador Antônio Domingos Ximendes Trindade, *"Altera a Lei Municipal nº 5.061, de 29 de novembro de 2022 que "Institui o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU e dá outras providências", para estabelecer percentual mínimo de aplicação de recursos na recuperação e manutenção de calçadas"*.

Vem a esta comissão, para parecer, projeto em epígrafe, com base no artigo 45 do Regimento Interno que relata:

*"Art. 45. Compete à Comissão de Indústria, Comércio, Agropecuária, Meio Ambiente, Urbanismo e Defesa do Consumidor manifestar-se, dentre outros, sobre os seguintes assuntos:*

*I – obras públicas;*

*II - desenvolvimento urbano;*

*III - políticas relacionadas a praças e jardins;*

*IV – desenvolvimento do comércio e indústria;*

*V – pavimentação, estradas e ruas;*

---

Rua Santa Cruz, N.º. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

*VI - agricultura, indústria, comércio e agropecuária;*

*VII - políticas relacionadas a praças e jardins;*

*VIII - matéria referente ao patrimônio público e ao regime jurídico-administrativo dos bens públicos;*

*IX - direito urbanístico local;*

*X - regulamentação sobre edificações;*

*XI – tomar outras providências destinadas a defesa e a preservação do ecossistema, fauna e flora do Município;*

*XII - conservação da natureza, defesa do solo e dos recursos naturais;*

*XIII – proteção do ambiente, controle da poluição, coleta seletiva, tratamento e destinação final do lixo;*

*XIV - recuperação ambiental de projetos que verse sobre exploração de recursos hídricos, minerais e florestais;*

*XV - tratar de assuntos relativos aos Direitos do Consumidor*

## Fundamentação

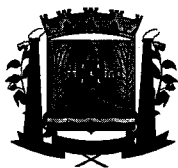
O objetivo deste Projeto de Lei nº 64/2025 é o de incluir o art. 6º-A, propondo o seguinte: *“No mínimo 10% (dez por cento) e no máximo 20% (vinte por cento) dos recursos financeiros arrecadados anualmente pelo Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU devendo ser aplicados em projetos e ações destinados a recuperação e manutenção de calçadas e passeios públicos no Município de Ubá”.*

Nos parágrafos abaixo, estão detalhes do que este art. 6º-A prevê:

---

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



# **Câmara Municipal de Ubá**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

*§ 1º Os recursos de que trata o caput deste artigo deverão ser destinados prioritariamente à:*  
*I – adequação e padronização de calçadas e passeios em conformidade com as normas de acessibilidade;*

*II – recuperação de calçadas danificadas em áreas de grande circulação de pedestres;*

*III – implantação de rotas acessíveis no entorno de equipamentos públicos;*

*IV – melhoria das condições de segurança e conforto para pedestres.*

*§ 2º As obras e serviços executados com os recursos previstos neste artigo deverão observar padrões técnicos e critérios estabelecidos em regulamentação específica do Poder Executivo Municipal, observadas as normas técnicas de acessibilidade.*

*§ 3º Anualmente, o Poder Executivo Municipal encaminhará à Câmara Municipal relatório sobre a aplicação dos recursos previstos neste artigo, contendo, no mínimo:*

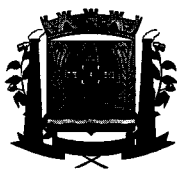
*I – valor total aplicado;*

*II – localização das intervenções realizadas;*

*III – extensão linear de calçadas e passeios recuperados ou mantidos;*

*IV – registro fotográfico anterior e posterior às intervenções.*

Atualmente na Lei Municipal nº 5.061/2022 é mencionado que no art. 6º o seguinte:



# **Câmara Municipal de Ubá**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Art. 6º Os recursos financeiros do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU, serão destinados à aplicação, prioritariamente:**

**I – na execução de projetos que visem à implantação e ao desenvolvimento de políticas públicas urbanísticas;**

**II – no planejamento e execução de programas de projetos habitacionais de interesse social;**

**III – na implementação de programas de regularização fundiária;**

**IV – no ordenamento e direcionamento da expansão urbana;**

**V – na implementação de programas e ferramentas de geo-referenciamento;**

**VI – na implantação de equipamentos urbanos e comunitários;**

**VII – na criação e manutenção de espaços públicos de lazer e áreas verdes;**

**VIII – na preservação, proteção e recuperação de outras áreas de interesse ambiental;**

**IX – na proteção e recuperação de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico.**

Ou seja, não existe nada atualmente na Lei que preveja algum tipo de percentual de investimento em determinada área pelo Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Portanto, após detida análise do projeto é possível perceber que o intuito do autor é adequar e padronizar calçadas e passeios em conformidade com as normas de acessibilidade; recuperar calçadas danificadas em áreas de grande circulação de pedestres; implantar de rotas acessíveis no entorno de equipamentos públicos e melhoria das condições de segurança e conforto para pedestres.

Significa dizer que o projeto visa a utilização de recursos públicos para benefício da população.

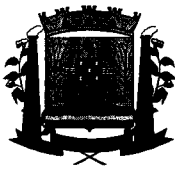
Sustenta o autor do projeto, ao enviar requerimento ao Poder Executivo, foi informado que apesar de haver previsão de arrecadação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano para o ano de 2025/2026, não há cronograma para o uso do dinheiro.

Lado outro, é notório que há uma premente necessidade de recuperação de calçadas no município de Ubá-MG, sobretudo, quanto às questões de acessibilidade, a fim de propiciar mais inclusão às pessoas com deficiências.

---

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

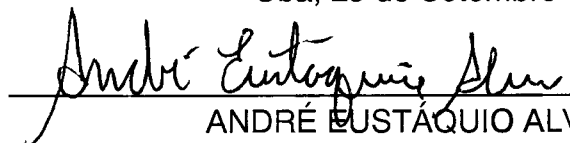
Nesse sentido, a presente comissão, amparada na sua função regimental de prezar pelos anseios do desenvolvimento urbano da cidade, bem como, de fortalecer proposições legislativas que visam trazer mais dignidade para a população, não vê motivos aparentes para não opinar pela aprovação do projeto. Ressalta-se, ainda, que as questões de legalidade e constitucionalidade serão analisadas e discutidas na comissão temática pertinente ao tema, não cabendo ao presente parecerista, neste momento, tecer comentários sobre o assunto.

Considerando que o presente parecer não vincula eventual voto, resguardando o direito do presente parecerista e demais membros da comissão analisarem os demais pareceres temáticos a serem emitidos, este relator entende que este Projeto de Lei nº 64/2025 é benéfico.

## Conclusão

Pelas razões expostas, opino pela aprovação do Projeto de Lei nº 64/2025.

Ubá, 29 de Setembro de 2025.

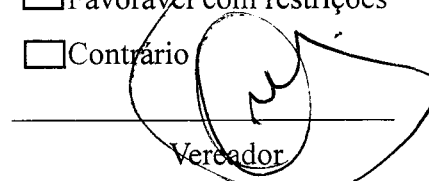
  
\_\_\_\_\_  
ANDRÉ EUSTÁQUIO ALVES  
RELATOR

## Manifestação da Comissão:

- ☒ Favorável  
☐ Favorável com restrições  
☐ Contrário

  
\_\_\_\_\_  
Vereador

- ☒ Favorável  
☐ Favorável com restrições  
☐ Contrário

  
\_\_\_\_\_  
Vereador

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000