



CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

VOTAÇÃO ÚNICA:
Aprovado _____ Rejeitado _____
Por: _____ Em: _____
Presidente da Câmara

EMENDA N.º 44 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 6/2025

Emenda ao Projeto de Lei Complementar n.º 6/2025, que “*Institui o Código Tributário Municipal.*”

Altere-se o conteúdo do Anexo XIV do Projeto de Lei Complementar n.º 6/2025:

ANEXO XIV

TABELA DE VALORES DE METRO QUADRADO DE TERRENO POR LOCALIZAÇÃO

FAIXAS	Valor (em R\$)
1	57,00
2	63,00
3	68,00
4	75,00
5	83,00
6	90,00
7	94,00
8	108,00
9	135,00
10	175,00
11	229,00
12	297,00
13	381,00



CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

14	481,00
15	596,00
16	767,00
17	938,00
18	1109,00
19	1280,00
20	1451,00
21	1622,00
22	1793,00
23	1964,00
24	2135,00
25	2306,00
26	2591,00
27	2876,00
28	3161,00
29	3446,00
30	3731,00
31	4016,00
32	4301,00
33	4586,00
34	4871,00
35	5156,00
36	5441,00



CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

37	5726,00
38	6011,00
39	6296,00
40	6581,00

Ubá/MG, 10 de setembro de 2025.

Andre - Eustáquio Alves
VEREADOR ANDRÉ EUSTÁQUIO ALVES



CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

JUSTIFICATIVA

A presente emenda busca corrigir a desproporcionalidade observada na tabela do IPTU, cujas bases de cálculo apresentam saltos abruptos entre determinadas faixas de valores venais do metro quadrado de terrenos. Essa configuração tem resultado em ônus excessivo e pouco equitativo para contribuintes situados nas faixas intermediárias e superiores, comprometendo o princípio da capacidade contributiva e a justiça fiscal que devem orientar a tributação municipal.

Com a proposta de suavização dos valores, a progressividade é mantida, mas de forma mais equilibrada e linear, reduzindo distorções e assegurando que a carga tributária seja distribuída de maneira proporcional e razoável entre os diferentes contribuintes. Dessa forma, além de garantir maior justiça social, a medida também tende a favorecer a adimplência e a sustentabilidade da arrecadação municipal.

Pesquisa imobiliária anexa.

Ubá/MG, 1º de setembro de 2025.



Bu



Plano Profissional

Meus Anúncios



Chat

Notificações

Entrar

Anunciar grátis

EMENDA DO VEREADOR ANDRÉ EUSTÁQUIO ALVES

④ Buscando em: Ubá ▾

1 Filtros

Terrenos, sítios e fazendas ▾

Brasil > MG > DDD 32 - Juiz de Fora e região > Ubá

Terreno e lotes - Ubá, MG

1 - 33 de 33 resultados

Mais Relevantes ▾



Impulsionado



Lote ao lado do centro de uba

300m²

Direto com o proprietário

R\$ 89.000

④ Ubá · Hoje, 14:46

Impulsionado



Lote Bairro Citta de Lucca 15x13 metros

195m²

Direto com o proprietário

R\$ 120.000

④ Ubá · 2 de set, 13:31

LOTE A VENDA EM UBÁ / MG



Início



Buscar



Anunciar



Mensagem



Menu



Direto com o proprietário

R\$ 100.000

Ubá · Hoje, 12:27

**Terreno em ubá Mg a 800mt do coruja lanches** 15000m²

Direto com o proprietário

R\$ 800.000

Ubá · Ontem, 18:18

**Leilão | Terreno para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG** 360m²**R\$ 73.606**

Ubá, Cidade Jardim · 2 de set, 14:32

**Leilão | Terreno para venda com 330 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG** 330m²**R\$ 73.606**

Ubá, Cidade Jardim · 2 de set, 14:31

**Leilão | Terreno para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG** 360m²**R\$ 73.606**

Ubá, Cidade Jardim · 2 de set, 14:31

**Leilão | Imóvel para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG** 360m²**R\$ 73.606**

Ubá, Cidade Jardim · 2 de set, 14:31

Leilão | Terreno para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG

Início



Buscar



Anunciar



Mensagem



Ubá, Cidade Jardim 2 de set, 14:31



Terreno Citta de Lucca

420m²

Direto com o proprietário

R\$ 180.000

Ubá 31 de ago, 22:31



Lote no Bairro Altair Rocha em Ubá MG

216m²

Direto com o proprietário

R\$ 40.000

Ubá, Centro 31 de ago, 16:56



OPORTUNIDADE ÚNICA, TERRENO COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

1194m²

Direto com o proprietário

R\$ 400.000

Ubá, Louriçal 29 de ago, 19:52



Lote Divinesia

250m²

Direto com o proprietário

R\$ 65.000

Ubá, Centro 27 de ago, 20:20



Lote 262 m² Residencial Mangabeiras (melhor vista). Ubá-MG

262m²

Direto com o proprietário

R\$ 97.500

Ubá, Mangabeiras 23 de ago, 18:10

Lote à venda - Oportunidade no Bairro São Pedro

250m²



Ínicio



Buscar



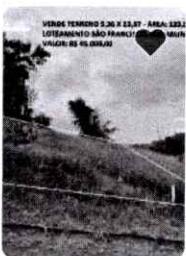
Anunciar



Mensagem

**R\$ 65.000**

Ubá, Centro 22 de ago, 11:22

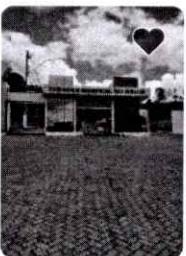
**? Lote à venda - Oportunidade única!** 125m²

Direto com o proprietário

R\$ 45.000

IPTU R\$ 100

Ubá, São Domingos 21 de ago, 13:21

**Condomínio Residencial São Geraldo** 338m²

Direto com o proprietário

R\$ 150.000**R\$ 90.000**

IPTU R\$ 275

Condomínio R\$ 60

Ubá, São Judas Tadeu 6 de ago, 10:48

**terreno condomínio reserva ecoville** 415m²

Direto com o proprietário

R\$ 195.000

IPTU R\$ 1

Condomínio R\$ 160

Ubá, Centro 5 de ago, 12:50

****Oportunidade Única! Terreno de Esquina com 1.624 m² no Bairro Eldorado em Ubá, Minas Gerais** 1624m²

Direto com o proprietário

R\$ 850.000**R\$ 750.000**

Online

Ubá 2 de ago, 13:23

**Terreno em Ubá - bairro Palmeiras - 4300 M2** 4300m²

Direto com o proprietário

R\$ 550.000

Ubá, Palmeiras 31 de jul, 20:32

**Venda de um terreno pra chácara ubari** 1600m²

Início



Buscar



Anunciar



Mensagem



Ubá, Ubári 31 de jul, 20:24



Oportunidade Única em UBA - MG | Tipo: Terreno | Negociação: Venda Online | Situação: Imóvel pronto para construir

2000m²

R\$ 217.961

Ubá, Cidade Jardim 30 de jul, 15:44



Vendo terreno no Bairro Citta de Lucca - Ubá - MG

360m²

Direto com o proprietário

R\$ 120.000

Ubá, Cittá de Lucca 24 de jul, 13:59



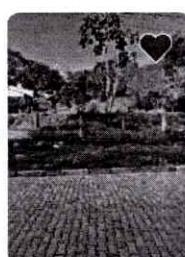
Vende -se ou troca . Ótima localização

228m²

Direto com o proprietário

R\$ 90.000

Ubá 20 de jul, 19:33

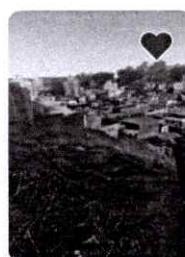


Oportunidade Única em UBA - MG | Tipo: Terreno | Negociação: Venda Online | Situação: Imóvel pronto para construir

2000m²

R\$ 217.961

Ubá, Cidade Jardim 20 de jul, 14:29



LOTE 210m2

210m²

Direto com o proprietário

R\$ 70.000

Ubá, Cristo Redentor 16 de jul, 09:37



Oportunidade Lote 11x20 Bairro São Lucas para vender rápido

220m²

Direto com o proprietário



Início



Buscar



Anunciar



Mensagem

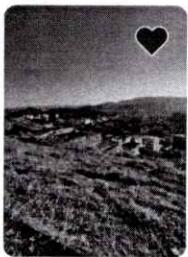
**Lote plano na rua principal bairro cyro Fernandes** 270m²

Direto com o proprietário

R\$ 150.000

IPTU R\$ 280

Ubá, Cyro Fernandes 10 de jul, 21:45

**Lote no Bairro Alto Santo Antônio** 201m²

Direto com o proprietário

R\$ 90.000

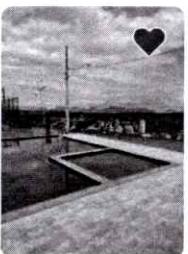
Ubá, Santo Antônio 9 de jul, 08:37

**Passo financiamento de terreno** 200m²

Direto com o proprietário

R\$ 30.000

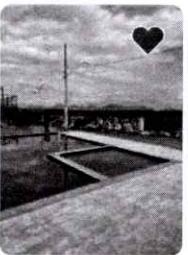
Ubá, Mangabeiras 8 de jul, 12:52

**EXCELENTE LOTE A VENDA NO CONDOMÍNIO HORIZONTES DA SERRA.**

R\$ 99.000

R\$ 89.000

Ubá, Cidade Jardim 16 de mar, 17:57

**EXCELENTE LOTE A VENDA NO CONDOMÍNIO HORIZONTES DA SERRA.** 390m²

R\$ 105.000

R\$ 95.000

Ubá, Cidade Jardim 16 de mar, 10:23

**Terreno - Ubá MG** 250m²**R\$ 90.000**

IPTU R\$ 1



Início



Buscar



Anunciar



Mensagem