



**CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ**  
ESTADO DE MINAS GERAIS

VOTAÇÃO ÚNICA:  
Aprovado Rejeitado  
Por: \_\_\_\_\_  
Em: \_\_\_\_\_  
Presidente da Câmara

**EMENDA N.º 44 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 6/2025**

Emenda ao Projeto de Lei Complementar n.º 6/2025, que “*Institui o Código Tributário Municipal.*”

Altere-se o conteúdo do Anexo XIV do Projeto de Lei Complementar n.º 6/2025:

**ANEXO XIV**

**TABELA DE VALORES DE METRO QUADRADO DE TERRENO POR LOCALIZAÇÃO**

FAIXAS	Valor (em R\$)
1	57,00
2	63,00
3	68,00
4	75,00
5	83,00
6	90,00
7	94,00
8	108,00
9	135,00
10	175,00
11	229,00
12	297,00
13	381,00



# CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

14	481,00
15	596,00
16	767,00
17	938,00
18	1109,00
19	1280,00
20	1451,00
21	1622,00
22	1793,00
23	1964,00
24	2135,00
25	2306,00
26	2591,00
27	2876,00
28	3161,00
29	3446,00
30	3731,00
31	4016,00
32	4301,00
33	4586,00
34	4871,00
35	5156,00
36	5441,00



# CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

## ESTADO DE MINAS GERAIS

37	5726,00
38	6011,00
39	6296,00
40	6581,00

Ubá/MG, 10 de setembro de 2025.

  
VEREADOR ANDRÉ EUSTAQUIO ALVES



# CÂMARA MUNICIPAL DE UBÁ

## ESTADO DE MINAS GERAIS

### JUSTIFICATIVA

A presente emenda busca corrigir a desproporcionalidade observada na tabela do IPTU, cujas bases de cálculo apresentam saltos abruptos entre determinadas faixas de valores venais do metro quadrado de terrenos. Essa configuração tem resultado em ônus excessivo e pouco equitativo para contribuintes situados nas faixas intermediárias e superiores, comprometendo o princípio da capacidade contributiva e a justiça fiscal que devem orientar a tributação municipal.

Com a proposta de suavização dos valores, a progressividade é mantida, mas de forma mais equilibrada e linear, reduzindo distorções e assegurando que a carga tributária seja distribuída de maneira proporcional e razoável entre os diferentes contribuintes. Dessa forma, além de garantir maior justiça social, a medida também tende a favorecer a adimplência e a sustentabilidade da arrecadação municipal.

Pesquisa imobiliária anexa.

Ubá/MG, 1º de setembro de 2025.

EMENDA DO VEREADOR ANDRÉ EUSTÁQUIO ALVES

Buscando em: Ubá

1 Filtros

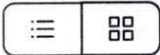
Terrenos, sítios e fazendas

Brasil > MG > DDD 32 - Juiz de Fora e região > Ubá

Terreno e lotes - Ubá, MG

1 - 33 de 33 resultados

Mais Relevantes



Impulsionado



Lote ao lado do centro de uba

300m²

Direto com o proprietário

R\$ 89.000

Ubá Hoje, 14:46

Impulsionado



Lote Bairro Citta de Lucca 15x13 metros

195m²

Direto com o proprietário

R\$ 120.000

Ubá 2 de set, 13:31

LOTE A VENDA EM UBÁ / MG





Direto com o proprietário

**R\$ 100.000**

Ubá Hoje, 12:27

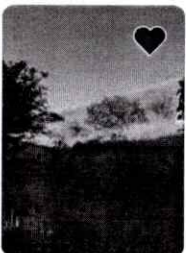
**Terreno em ubá Mg a 800mt do coruja lanches**

15000m²

Direto com o proprietário

**R\$ 800.000**

Ubá Ontem, 18:18

**Leilão | Terreno para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG**

360m²

**R\$ 73.606**

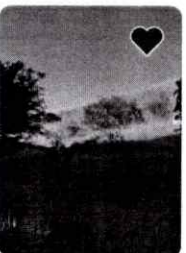
Ubá, Cidade Jardim 2 de set, 14:32

**Leilão | Terreno para venda com 330 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG**

330m²

**R\$ 73.606**

Ubá, Cidade Jardim 2 de set, 14:31

**Leilão | Terreno para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG**

360m²

**R\$ 73.606**

Ubá, Cidade Jardim 2 de set, 14:31

**Leilão | Imóvel para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG**

360m²

**R\$ 73.606**

Ubá, Cidade Jardim 2 de set, 14:31

**Leilão | Terreno para venda possui 360 m² em Cidade Jardim - Ubá - MG**

Início



Buscar



Anunciar



Mensagem



Ubá, Cidade Jardim 2 de set, 14:31



### Terreno Citta de Lucca

420m²

Direto com o proprietário

R\$ 180.000

Ubá 31 de ago, 22:31



### Lote no Bairro Altair Rocha em Ubá MG

216m²

Direto com o proprietário

R\$ 40.000

Ubá, Centro 31 de ago, 16:56



saco Guimarães

### OPORTUNIDADE ÚNICA, TERRENO COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

1194m²

Direto com o proprietário

R\$ 400.000

Ubá, Lourical 29 de ago, 19:52



### Lote Divinesia

250m²

Direto com o proprietário

R\$ 65.000

Ubá, Centro 27 de ago, 20:20



### Lote 262 m² Residencial Mangabeiras (melhor vista). Ubá-MG

262m²

Direto com o proprietário

R\$ 97.500

Ubá, Mangabeiras 23 de ago, 18:10



### Lote à venda - Oportunidade no Bairro São Pedro

250m²



Início



Buscar



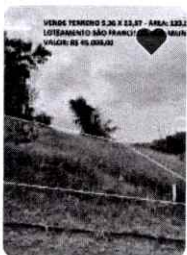
Anunciar



Mensagem

**R\$ 65.000**

Ubá, Centro 22 de ago, 11:22

**? Lote à venda - Oportunidade única!**

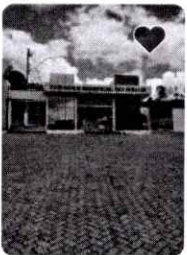
125m²

Direto com o proprietário

**R\$ 45.000**

IPTU R\$ 100

Ubá, São Domingos 21 de ago, 13:21

**Condomínio Residencial São Geraldo**

338m²

Direto com o proprietário

~~R\$ 150.000~~**R\$ 90.000**

IPTU R\$ 275

Condomínio R\$ 60

Ubá, São Judas Tadeu 6 de ago, 10:48

**terreno condomínio reserva ecoville**

415m²

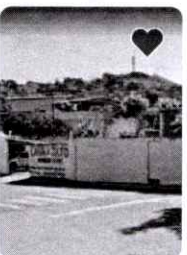
Direto com o proprietário

**R\$ 195.000**

IPTU R\$ 1

Condomínio R\$ 160

Ubá, Centro 5 de ago, 12:57

**\*\*Oportunidade Única! Terreno de Esquina com 1.624 m² no Bairro Eldorado em Ubá, Minas Ger**

1624m²

Direto com o proprietário

~~R\$ 850.000~~**R\$ 750.000**

Online

Ubá 2 de ago, 13:23

**Terreno em Ubá - bairro Palmeiras - 4300 M2**

4300m²

Direto com o proprietário

**R\$ 550.000**

Ubá, Palmeiras 31 de jul, 20:32

**Venda de um terreno pra chácara ubari**

1600m²



Início



Buscar



Anunciar



Mensagem





Ubá, Ubá 31 de jul, 20:24



### Oportunidade Única em UBA - MG | Tipo: Terreno | Negociação: Venda Online | Situação: Imóv

2000m²

R\$ 217.961

Ubá, Cidade Jardim 30 de jul, 15:44



### Vendo terreno no Bairro Citta de Lucca - Ubá - MG

360m²

Direto com o proprietário

R\$ 120.000

Ubá, Città de Lucca 24 de jul, 13:59



### Vende -se ou troca . Ótima localização

228m²

Direto com o proprietário

R\$ 90.000

Ubá 20 de jul, 19:33



### Oportunidade Única em UBA - MG | Tipo: Terreno | Negociação: Venda Online | Situação: Imóv

2000m²

R\$ 217.961

Ubá, Cidade Jardim 20 de jul, 14:29



### LOTE 210m2

210m²

Direto com o proprietário

R\$ 70.000

Ubá, Cristo Redentor 16 de jul, 09:37



### Oportunidade Lote 11x20 Bairro São Lucas para vender rápido

220m²

Direto com o proprietário



Início



Buscar



Anunciar



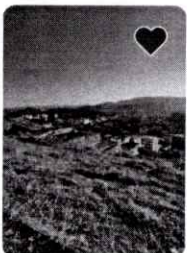
Mensagem

**Lote plano na rua principal bairro cyro Fernandes** 270m²

Direto com o proprietário

**R\$ 150.000**

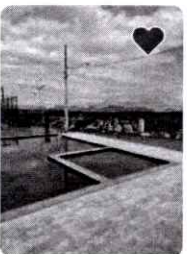
IPTU R\$ 280

 Ubá, Cyro Fernandes 10 de jul, 21:45**Lote no Bairro Alto Santo Antônio** 201m²


Direto com o proprietário

**R\$ 90.000** Ubá, Santo Antônio 9 de jul, 08:37**Passo financiamento de terreno** 200m²


Direto com o proprietário

**R\$ 30.000** Ubá, Mangabeiras 8 de jul, 12:52**EXCELENTE LOTE A VENDA NO CONDOMÍNIO HORIZONTES DA SERRA.**

R\$ 99.000

**R\$ 89.000** Ubá, Cidade Jardim 16 de mar, 17:57**EXCELENTE LOTE A VENDA NO CONDOMÍNIO HORIZONTES DA SERRA.** 390m²

R\$ 105.000

**R\$ 95.000** Ubá, Cidade Jardim 16 de mar, 10:23**Terreno - Ubá MG** 250m²**R\$ 90.000**

IPTU R\$ 1



Início



Buscar



Anunciar



Mensagem