



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER DA COMISSÃO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGROPECUÁRIA,
MEIO AMBIENTE, URBANISMO, SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA DO
CONSUMIDOR - CICAMUSPD

Parecer n.º 15 de 21 de Agosto de 2025

Projeto de Lei n.º 50/2025 de 07 de Julho de 2025

Relatório

O projeto em epígrafe, de autoria do Poder Executivo, *“Desafeta bem público e autoriza sua doação para a finalidade de interesse público que menciona.”*.

Vem a esta comissão, para parecer, projeto em epígrafe, com base no artigo 45 do Regimento Interno que relata:

“Art. 45. Compete à Comissão de Indústria, Comércio, Agropecuária, Meio Ambiente, Urbanismo e Defesa do Consumidor manifestar-se, dentre outros, sobre os seguintes assuntos:

I – obras públicas;

II - desenvolvimento urbano;

III - políticas relacionadas a praças e jardins; IV – desenvolvimento do comércio e indústria;

V – pavimentação, estradas e ruas;

VI - agricultura, indústria, comércio e agropecuária;

VII - políticas relacionadas a praças e jardins;

Rua Santa Cruz, N.º 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

VIII - matéria referente ao patrimônio público e ao regime jurídico-administrativo dos bens públicos;

IX - direito urbanístico local;

X - regulamentação sobre edificações;

XI – tomar outras providências destinadas a defesa e a preservação do ecossistema, fauna e flora do Município;

XII - conservação da natureza, defesa do solo e dos recursos naturais;

XIII – proteção do ambiente, controle da poluição, coleta seletiva, tratamento e destinação final do lixo;

XIV - recuperação ambiental de projetos que verse sobre exploração de recursos hídricos, minerais e florestais;

XV - tratar de assuntos relativos aos Direitos do Consumidor

Fundamentação

Na Constituição Federal, em seu artigo 225 inciso III, é dito que:

*"Art. 225. Todos tem direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à **sadia qualidade de vida**, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações.*

(...)

III - definir, em todas as unidades da Federação, espaços territoriais e seus componentes a serem especialmente protegidos, sendo a alteração e a supressão permitidas somente através

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

de lei, vedada qualquer utilização que comprometa a integridade dos atributos que justifiquem sua proteção”.

A Lei Orgânica Municipal, através dos artigos 95,168 e 169, estabelece que:

” Art. 95 Compete privativamente ao Prefeito

XXIX – providenciar sobre a administração dos bens do município e sua alienação, na forma da lei;

(...)

“Art. 168. Compete ao Prefeito Municipal a administração dos bens municipais, respeitada a competência da Câmara quanto àqueles empregados nos serviços desta;”

“Art. 169. A alienação de bens municipais se fará de conformidade com a legislação pertinente;

(...)”

Falando sobre o Projeto de Lei nº 50/2025, o art.1º menciona que FICA DESAFETADO para fins de DOAÇÃO COM ENCARGOS, o imóvel público caracterizado pela Gleba B, medindo 4.510,31 m², situado na Rua João Batista Flores, no Horto Florestal de Ubá, desmembrada de uma área de terras situada na Rodovia MG-265.

E quem seria aquele a receber esta doação? No art. 2º é mencionado que o Sindicato Intermunicipal das Indústrias do Mobiliário de Ubá (INTERSIND) seria aquele a receber a doação. EM CONTRAPARTIDA, o INTERSIND se comprometeria a realizar obras de reforma de **05 quadras poliesportivas** pertencentes ao Município de Ubá no prazo de **ATÉ 18 MESES**. As quadras estão localizadas nos bairros: São Domingos, Inês Groppo, Distrito de Ubari, Peluso e Olaria. Este relator encaminha, abaixo, a relação de melhorias que serão feitas:

Rua Santa Cruz, N° . 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

OLARIA

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 7'15,66"S
LONGITUDE: 42°54'34,34"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS									
OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS				FOLHA Nº: 01/03					
LOCAL: OLARIA				DATA: 04/2025		ISS: 3,00%			
REGIÃO/OMÊS DE REFERÊNCIA: SEMFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA				FORMA DE EXECUÇÃO:		BDI:			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS				() DIRETA		24,11%			
				(X) INDIRETA					
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO SI/LDI	PREÇO UNITÁRIO C/LDI	PREÇO TOTAL	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS						R\$	5.770,96
1.1	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFRADA COM REBITES 4,8XMM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALITO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS		un	1,00	1.374,12	R\$ 1.705,42	R\$	1.705,42
1.2	ED-50135	BARRACAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-AMG		m2	6,00	545,92	R\$ 677,54	R\$	4.065,24
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE						R\$	2.816,72
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO		m3	6,00	294,24	R\$ 385,18	R\$	2.191,08
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE		m3	7,80	35,54	R\$ 44,11	R\$	344,08
2.3	ED-28231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		M3xKM	76,00	2,91	R\$ 3,61	R\$	281,56
3		FUNDAÇÕES						R\$	18.672,97
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA		m3	12,00	7,86	R\$ 9,76	R\$	117,12
3.2	ED-28229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		m3	15,60	6,74	R\$ 8,37	R\$	130,57
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM ÁREA PARA ATERRO. AF. 08/2023		m²	6,00	94,06	R\$ 116,74	R\$	700,44
3.4	ED-51086	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL		m²	6,00	42,10	R\$ 52,25	R\$	313,50
3.5	ED-48285	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPALHADOR		Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$	4.197,00
3.6	ED-48798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	8.726,50
3.7	ED-48845	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO		m2	64,00	55,24	R\$ 68,58	R\$	4.387,94
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS						R\$	22.662,88
4.1	ED-15660	FORMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 300CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRANSMO COM TIRANTES EM APARTE E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA		m2	46,00	104,95	R\$ 130,25	R\$	5.991,50
4.2	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	6,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	5.236,90

4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	820,00	11,17	R\$	13,86	R\$	11.365,20
6.1		COBERTURA						R\$	62.880,00
5.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	454,00	99,04	R\$	122,82	R\$	55.805,68
5.2	ED-50063	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-28), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE FICAMENTO MANUAL VERTICAL	M	58,00	69,46	R\$	86,21	R\$	5.000,18
5.3	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	30,00	55,95	R\$	69,44	R\$	2.083,20
6		FECHAMENTO						R\$	28.246,41
6.2.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	297,60	69,35	R\$	84,83	R\$	25.245,41
7		MURTEIA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						R\$	18.748,22
7.1	ED-48188	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	82,00	88,90	R\$	110,33	R\$	9.047,06
7.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	82,00	12,78	R\$	15,84	R\$	1.298,88
7.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:8 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	82,00	30,54	R\$	37,90	R\$	3.107,80
7.4	ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	82,00	32,34	R\$	40,14	R\$	3.281,48
8		PINTURA QUADRA						R\$	16.913,02
8.1.1	ED-50285	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSÃO, PARA FACHADA	M2	462,00	5,18	R\$	6,43	R\$	2.970,66
8.1.2	ED-50461	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃO	M2	462,00	10,90	R\$	13,53	R\$	6.250,86
8.1.3	ED-50465	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃO, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	578,00	9,47	R\$	11,75	R\$	6.791,50
9		DRENAÇÃO PLUVIAL						R\$	11.100,64
9.1	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	78,00	82,81	R\$	102,78	R\$	8.016,84
9.2	86693	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_08/2022	UN	30,00	82,82	R\$	102,79	R\$	3.083,70
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						R\$	7.343,48
10.1	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2020	UN	12,00	427,14	R\$	530,12	R\$	6.361,44
10.2	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2022	M	26,00	27,49	R\$	34,12	R\$	887,12
10.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	4,00	19,12	R\$	23,73	R\$	94,92
10		ALAMBRADO						R\$	68.236,72
10.1	ED-50822	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 8M, EXCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	48,00	977,47	R\$	1.213,14	R\$	58.230,72
TOTAL GERAL DA OBRA									R\$ 247.320,40

MARCOS RODRIGUES
 BARRETO583594173587
 MARCOS RODRIGUES
 Data: 2025.02.04 10:08:43:07

UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
 ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES
 Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-8
 Registro Regional: CREA-MG nº 0400000078933



Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prof. Nélson Paulo Michel"
 Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG
 Secretaria de Governo, Divisão de Projetos Estratégicos, Sala 17.



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

PELUSO

COORDENADAS GEGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 7'23.28"S
LONGITUDE: 42° 57'4.42"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS									
OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS				FOLHA Nº: 0103					
LOCAL: PELUSO				DATA: 06/2025					
				FORMA DE EXECUÇÃO:		ISS:		3,00%	
REGIÃO: SEMFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA				() DIRETA		BDI:			
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS				(X) INDIRETA		24,11%			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO SI/LDI	PREÇO UNITÁRIO C/LDI	PREÇO TOTAL	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS						R\$	-
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE						R\$	2.816,72
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DE MOLDO		m3	8,00	294,24	R\$ 365,18	R\$	2.191,08
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE		m3	7,80	35,54	R\$ 44,11	R\$	344,06
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		m3xkm	78,00	2,81	R\$ 3,61	R\$	281,58
3		FUNDAÇÕES						R\$	18.311,66
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA		m3	7,00	7,86	R\$ 9,76	R\$	68,32
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		m3	10,40	6,74	R\$ 8,37	R\$	87,05
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023		m³	5,00	94,08	R\$ 116,74	R\$	583,70
3.4	ED-51088	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL		m²	5,00	42,10	R\$ 52,25	R\$	261,25
3.5	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (8,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPACIADOR		kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$	4.197,00
3.6	ED-49796	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	8.726,50
3.7	ED-48645	FÓRMA E DESFÓRMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO		m2	64,00	55,24	R\$ 66,56	R\$	4.307,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS						R\$	20.399,36
4.1	ED-15690	FÓRMA E DESFÓRMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA		m2	48,00	104,85	R\$ 130,25	R\$	6.252,00
4.2	ED-49796	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADESIAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	7,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	6.108,55
4.3	ED-48296	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPACIADOR		kg	580,00	11,17	R\$ 13,96	R\$	8.039,80

5.1	COBERTURA						R\$	89.341,84
5.1	ED-48/28	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	428,00	99,04	R\$	122,92	52.609,76
5.2	ED-50/63	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSBG-28), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE QÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	56,00	69,46	R\$	66,21	4.827,76
5.3	ED-48/402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	28,00	55,95	R\$	69,44	1.944,32
6	FECHAMENTO							25.246,41
6.2.1	ED-48/28	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	287,60	68,35	R\$	84,83	25.245,41
7		MAQUETIA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						19.787,10
7.1	ED-48/196	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	90,00	88,90	R\$	110,33	9.829,70
7.2	ED-50/30	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	105,00	12,76	R\$	15,84	1.663,20
7.3	ED-50/32	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	105,00	30,54	R\$	37,90	3.978,50
7.4	ED-50/761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	105,00	32,34	R\$	40,14	4.214,70
8		PINTURA QUADRA						13.987,98
8.1.1	ED-50/285	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDAIME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	M2	428,00	5,18	R\$	6,43	2.739,18
8.1.2	ED-50/481	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃO	M2	428,00	10,90	R\$	13,53	5.783,78
8.1.3	ED-50/485	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃO, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	460,00	9,47	R\$	11,75	5.405,00
9		DRENAGEM PLUVIAL						12.334,82
9.1	ED-50/666	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	78,00	82,81	R\$	102,78	8.016,94
9.2	88683	TE, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 05/2022	UN	42,00	82,82	R\$	102,79	4.317,19
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						7.488,23
10.1	101666	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 08/2020	UN	12,00	427,14	R\$	530,12	6.361,44
10.2	96778	CONJUNTO DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2022	M	30,00	27,49	R\$	34,12	1.023,80
10.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	UN	3,00	19,12	R\$	23,73	71,19
10		ALAMBRADO						36.394,20
10.1	ED-50/922	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 8M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO (GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2"))	m	30,00	977,47	R\$	1.213,14	36.394,20
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 216.034,49

MARCOS RODRIGUES
 Avenida de Santos, 1400 - Jd. Santa Helena
 MARITÓPOLIS - SP
 CEP: 13.170-000
 Telefone: (11) 3333-1111

UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
 ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES
 Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
 Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079933



Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Micheli"
 Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG



PREFEITURA DE UBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO
DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

UBARÍ

COORDENADAS GEGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 2'52,88"S
LONGITUDE: 43° 3'51,04"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS									
OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS					FOLHA Nº: 01/03				
LOCAL: UBARÍ					DATA: 04/2025				
REGIÃO DE REFERÊNCIA: SEMBRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO RESUMI DE DEZEMBRO/2023 DESONERADA					FORMA DE EXECUÇÃO: ISS: 3,00%				
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS					() DIRETA BDI: 24,11%				
					(X) INDIRETA				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			UNID	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS							R\$ -
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE							R\$ 2.316,72
2.1	ED-4845	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	6,00	294,24			R\$ 365,18	R\$ 2.191,08
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	7,80	35,54			R\$ 44,11	R\$ 344,06
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3-KM	78,00	2,91			R\$ 3,81	R\$ 281,58
3		FUNDAÇÕES							R\$ 17.883,31
3.1	ED-51105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA	m3	12,00	7,66			R\$ 9,76	R\$ 117,12
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	m3	15,80	6,74			R\$ 6,37	R\$ 130,57
3.3	SIMAP1-104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	7,00	94,06			R\$ 116,74	R\$ 817,18
3.4	ED-51096	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m²	7,00	42,10			R\$ 52,25	R\$ 365,75
3.5	ED-48285	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	300,00	11,27			R\$ 13,98	R\$ 4.197,00
3.6	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	9,00	703,13			R\$ 872,85	R\$ 7.853,85
3.7	ED-48645	FÓRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	64,00	55,24			R\$ 66,56	R\$ 4.307,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS							R\$ 22.286,70
4.1	ED-15690	FÓRMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 300CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRANSMANTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA	m2	48,00	104,85			R\$ 130,25	R\$ 6.252,00
4.2	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	6,00	703,13			R\$ 872,85	R\$ 5.235,90
4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	780,00	11,17			R\$ 13,86	R\$ 10.810,80

8.1		COBERTURA					R\$	62.888,08
5.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	450,00	99,04	R\$	122,92	55.314,00
5.2	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-38), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	56,00	89,46	R\$	86,21	4.827,76
5.3	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	28,00	55,95	R\$	69,44	1.944,32
6		FECHAMENTO						28.246,41
6.2.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	297,60	88,35	R\$	84,83	25.245,41
7		MURTELA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						16.338,90
7.1	ED-48196	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	80,00	88,90	R\$	110,33	8.828,40
7.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	80,00	12,76	R\$	15,84	1.267,20
7.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:8 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	80,00	30,54	R\$	37,90	3.032,00
7.4	ED-50781	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	80,00	32,34	R\$	40,14	3.211,20
8		PINTURA QUADRA						18.982,99
8.1.1	ED-50285	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROLATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDARME METÁLICO, TIPO FIXO/TORRE/SUSPENSO, PARA FACHADA	M2	450,00	5,18	R\$	6,43	2.893,50
8.1.2	ED-50481	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	450,00	10,90	R\$	13,53	6.088,50
8.1.3	ED-50465	PINTURA COM TINTA À BASE DE BORRACHA CLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃOS, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	520,00	9,47	R\$	11,75	6.110,00
9		DRENAGEM PLUVIAL						11.199,54
9.1	ED-50668	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	76,00	82,81	R\$	102,78	8.016,84
9.2	88683	TEL. PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF_06/2022	UN	30,00	82,82	R\$	102,79	3.063,70
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						7.593,89
10.1	101668	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_06/2020	UN	12,00	427,14	R\$	530,12	6.361,44
10.2	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2022	M	30,00	27,46	R\$	34,12	1.023,90
10.3	93634	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UN	5,00	19,12	R\$	23,73	118,65
10		ALAMBRADO						88.687,90
10.1	ED-50922	ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 8M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	50,00	977,47	R\$	1.213,14	60.657,00
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 241.006,25

MARCOS RODRIGUES
 Avenida da Bahia, 404 - Jd. Santa Helena
 MARCOS RODRIGUES
 BARRETO:88394173687
 BARR. 2024/04/14 10:17:45 - 4077

UBÁ, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
 ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES
 Registro Nacional: CREA-BR nº 146330187-5
 Registro Regional: CREA-MG nº 0400000078933



Prefeitura Municipal de Ubá - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michel"
 Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Ubá/MG



PREFEITURA DE UBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

SECRETARIA DE GOVERNO

DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

INÊS GROPPPO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 7'8.96"S
LONGITUDE: 42°55'32.87"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS									
OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS				FOLHA Nº: 01/03					
LOCAL: INÊS GROPPPO				DATA: 06/02/2023					
REQUISIÇOS DE REFERÊNCIA: SEMFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERACÃO SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA				FORMA DE EXECUÇÃO:		ISS:		3,00%	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS				() DIRETA		BDI:			
				(X) INDIRETA		24,11%			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LUI	PREÇO UNITÁRIO C/ LUI	PREÇO TOTAL	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS						R\$	-
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE						R\$	4.947,00
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEBULHO		m3	10,00	294,24	R\$ 395,18	R\$	3.951,80
2.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE		m3	13,00	35,54	R\$ 44,11	R\$	573,43
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		M3xKM	117,00	2,91	R\$ 3,61	R\$	422,37
3		FUNDAÇÕES						R\$	18.910,96
3.1	ED-51105	ESCOVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA		m3	12,00	7,86	R\$ 9,76	R\$	117,12
3.2	ED-29228	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO, AF_06/2023		m3	15,60	6,74	R\$ 8,37	R\$	130,57
3.3	SINAPI-104739	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL		m²	8,00	94,08	R\$ 116,74	R\$	933,92
3.4	ED-51098	CORTE, DORRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (8,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR		m²	8,00	42,10	R\$ 52,25	R\$	418,00
3.5	ED-48295	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$	4.197,00
3.6	ED-49798	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO		m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	8.726,50
3.7	ED-48645	SUPREESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS		m2	94,00	55,24	R\$ 66,56	R\$	4.387,94
4		FORMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 300CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRANSMANIO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA		m2	58,00	104,95	R\$ 130,25	R\$	7.554,50
4.2	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)		m3	6,00	703,13	R\$ 872,65	R\$	5.235,90
4.3	ED-48298	CORTE, DORRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR		Kg	940,00	11,17	R\$ 13,86	R\$	13.028,40

8.1		COBERTURA					R\$	73.872,80
5.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	550,00	98,04	R\$	122,92	R\$ 67.806,00
5.2	ED-50663	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE CAMENTO MANUAL VERTICAL	M	50,00	68,46	R\$	86,21	R\$ 4.310,50
5.3	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00	55,95	R\$	69,44	R\$ 1.736,00
6		FECHAMENTO						R\$ 28.246,91
6.2.1	ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m2	287,80	68,35	R\$	84,83	R\$ 25.245,41
7		MURETA, REVESTIMENTO DE ARGAMASSA						R\$ 19.894,18
7.1	ED-48186	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 18CM, COM ACABAMENTO APARENTE, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	96,00	88,90	R\$	110,33	R\$ 10.591,68
7.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	96,00	12,76	R\$	15,84	R\$ 1.520,64
7.3	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:8 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	96,00	30,54	R\$	37,90	R\$ 3.636,40
7.4	ED-50781	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	96,00	32,34	R\$	40,14	R\$ 3.853,44
8		PINTURA QUADRA						R\$ 18.166,42
8.1.1	ED-50285	LAVAGEM DE FACHADA COM HIDROJATEAMENTO, EXCLUSIVE ANDARME METÁLICO, TIPO FIXOTORRESUSPENSÃO, PARA FACHADA	M2	452,00	5,18	R\$	8,43	R\$ 2.800,36
8.1.2	ED-50481	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM QUADRAS ESPORTIVA, DUAS (2) DEMÃO	M2	452,00	10,90	R\$	13,53	R\$ 6.115,56
8.1.3	ED-50485	PINTURA COM TINTA A BASE DE BORRACHA GLORADA EM FAIXAS DE DEMARCAÇÃO DE PISO, DUAS (2) DEMÃO, FAIXA COM LARGURA DE 5 CM, APLICAÇÃO MECÂNICA	M	522,00	9,47	R\$	11,75	R\$ 6.133,50
9		DRENAGEM PLUVIAL						R\$ 11.106,54
9.1	ED-50668	CONJUNTO CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	M	78,00	82,81	R\$	102,78	R\$ 8.016,84
9.2	88653	TE. PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 06/2022	UN	30,00	82,82	R\$	102,78	R\$ 3.083,70
10		ILUMINAÇÃO ELÉTRICA						R\$ 8.832,17
10.1	101668	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 06/2020	UN	14,00	427,14	R\$	530,12	R\$ 7.421,68
10.2	95778	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2022	M	32,00	27,48	R\$	34,12	R\$ 1.091,84
10.3	93954	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020	UN	5,00	19,12	R\$	23,73	R\$ 116,65
10		ALAMBRAÇO						R\$ 80.987,24
10.1	ED-50922	ALAMBRAÇO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TEIA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2")	m	66,00	877,47	R\$	1.213,14	R\$ 80.987,24
TOTAL GERAL DA OBRA								R\$ 282.834,79

MARCOS RODRIGUES
 BARRETO38554117367
 04/04/2025 11:04:02
 UBA, 14 DE ABRIL DE 2025

MARCOS RODRIGUES BARRETO
 ENGENHEIRO CIVIL - ESPECIALISTA EM CÁLCULO ESTRUTURAL E FUNDAÇÕES
 Registro Nacional: CREA-BR nº 140330187-5
 Registro Regional: CREA-MG nº 0400000079533



Prefeitura Municipal de Uba - Centro Administrativo "Prefeito Narciso Paulo Michelini"
 Endereço: Av. Comendador Jacinto Soares de Souza Lima, nº 250 - 2º andar, Centro - Uba/MG



PREFEITURA DE UBÁ

SECRETARIA DE GOVERNO

ESTADO DE MINAS GERAIS

DIVISÃO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS

PROJETO:

PROJETO EXECUTIVO - QUADRAS

LOCAL:

SÃO DOMINGOS

COORDENADAS GEOGRÁFICAS:

LATITUDE: 21° 6'50.26"S
LONGITUDE: 42° 56'36.54"O

ZONA: 23K

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE TELHADO DE QUADRAS POLIESPORTIVAS

FOLHA Nº: 01/03

LOCAL: SÃO DOMINGOS		FORMA DE EXECUÇÃO:	ISS:	3,00%
REGIÃO/MS DE REFERÊNCIA: SEMFRA - REGIÃO LESTE, OUTUBRO/2023 - COM DESONERAÇÃO /SINAPI DEZEMBRO/2023 DESONERADA		() DIRETA	BDI:	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS		(X) INDIRETA		24,11%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO S/ LDI	PREÇO UNITÁRIO C/ LDI	PREÇO TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES E FINAIS					R\$ -
2		DEMOLIÇÃO, CARGA E TRANSPORTE					R\$ 3.247,86
2.1	ED-48445	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO, COM EQUIPAMENTO PNEUMÁTICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m3	8,00	204,24	R\$ 365,18	R\$ 2.921,44
2.2	ED-61131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	m3	7,80	35,54	R\$ 44,11	R\$ 344,06
2.3	ED-29231	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3xKM	78,00	2,91	R\$ 3,61	R\$ 281,58
3		FUNDAÇÕES					R\$ 18.741,86
3.1	ED-61105	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA	m3	12,00	7,86	R\$ 9,78	R\$ 117,12
3.2	ED-29229	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MENOR OU IGUAL A 1KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	m3	15,60	6,74	R\$ 8,37	R\$ 130,57
3.3	SINAPI - 104739	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM AREIA PARA ATERRO. AF. 08/2023	m³	7,00	94,08	R\$ 116,74	R\$ 817,18
3.4	ED-51086	COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE ATERRO COM PLACA VIBRATORIA, INCLUSIVE INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m²	7,00	42,10	R\$ 52,25	R\$ 365,75
3.5	ED-48295	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (8,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	300,00	11,27	R\$ 13,99	R\$ 4.197,00
3.6	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	10,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 8.726,50
3.7	ED-49845	FÓRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	64,00	55,24	R\$ 68,56	R\$ 4.387,84
4		SUPERESTRUTURA - CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS					R\$ 19.337,99
4.1	ED-15680	FÓRMA E DESFORMA PARA CORTINA DE CONCRETO OU PAREDE ESTRUTURAL (VIGA-PAREDE), ALTURA MÁXIMA DE 360CM, COM CHAPA DE COMPENSADO PLASTIFICADO, ESP. 18MM, REAPROVEITAMENTO (3X), INCLUSIVE TRAVAMENTO COM TIRANTES EM ARAME E ESCORA PARA PRUMO EM MADEIRA	m2	32,00	104,95	R\$ 130,25	R\$ 4.168,00
4.2	ED-49798	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m3	6,00	703,13	R\$ 872,65	R\$ 5.235,90
4.3	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	780,00	11,17	R\$ 13,96	R\$ 10.833,60
5.1		COBERTURA					R\$ 67.706,99



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

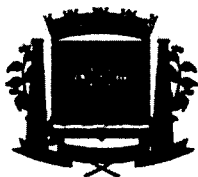
Importante destacar que, no art 6º, é mencionado que o Termo de Compromisso de Doação e Posse conterà, OBRIGATORIAMENTE, as seguintes cláusulas:

I - inalienabilidade e imutabilidade do imóvel pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados da data de sua assinatura;

II - reversão do imóvel ao patrimônio do Município, nos seguintes casos:

a) se não realizada a contrapartida prevista no artigo 4º desta Lei;

AV. COMENDADOR JACINTO SOARES DE SOUZA LIMA, 250 CENTRO UBÁ-MG TEL. 32 3541-8500 CEP 36500-091



PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

b) se ocorrer o encerramento das atividades do donatário, por qualquer motivo, antes de decorridos 15 (quinze) anos contados da data de assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse;

c) se for dada destinação diversa ao imóvel ou, de qualquer modo, for desviada a sua finalidade, antes de decorrido o prazo de 15 (quinze) anos a partir da data de assinatura do Termo de Compromisso de Doação e Posse;

d) se o donatário não cumprir qualquer dos encargos e condições previstos nesta Lei ou no Termo de Compromisso de Doação e Posse.

Este relator chama a atenção para o que o Chefe do Poder Executivo menciona no Projeto de Lei ° 50/2025: Segundo ele, existe um INTERESSE PÚBLICO presente nos dois lados desta doação. Com a passagem do imóvel para a propriedade do INTERSIND, o investimento em melhorias vai beneficiar toda a classe moveleira, que é o principal motor da economia ubaense. Somado a isto, as reformas de quadras públicas melhorarão a qualidade de vida da população, propiciando acesso a espaços públicos de lazer e saúde mais bem cuidados.

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000



Câmara Municipal de Ubá

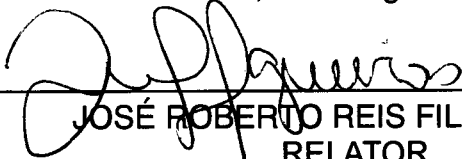
ESTADO DE MINAS GERAIS

Como complemento deste parecer, este relator destaca que foi enviado juntamente do Projeto de Lei nº 50/2025 um laudo de avaliação de terreno, feito em Abril de 2025, mencionando diversos pontos (técnicos) deste terreno hoje utilizado pelo INTERSIND. Uma série de imagens tiradas de drone foram anexadas e conseguimos, através delas, ter a dimensão do quão grande é o local e tudo que está em seu arredor. O Engenheiro Civil Marcos Rodrigues Barreto foi o responsável pelo laudo.

Conclusão

Pelas razões expostas, opino pela aprovação do Projeto de Lei nº 50/2025.

Ubá, 21 de Agosto de 2025.



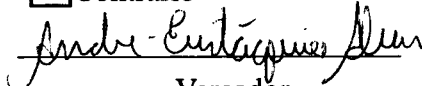
JOSÉ ROBERTO REIS FILGUEIRAS
RELATOR

Manifestação da Comissão:

☒ Favorável

☐ Favorável com restrições

☐ Contrário

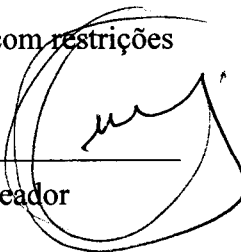


Vereador

☒ Favorável

☐ Favorável com restrições

☐ Contrário



Vereador

Rua Santa Cruz, N°. 301, Centro. CEP: 36.500-059

Telefax: (32) 3539-5000