



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER CLJR- 119/2018, de 10 de dezembro de 2018.

Exma. Sra.

**Vereadora Rosângela Maria Alfenas de Andrade**

Presidente da Câmara Municipal de Ubá

Nesta.

*em votação nominal*  
aprovado por: UNANIMIDADE

Em 17 de 12 de 2018  
Vereadora - Rosângela Maria Alfenas de Andrade  
Presidente da Câmara

*em votação nominal*  
aprovado por: UNANIMIDADE

Em 17 de 12 de 2018  
Vereadora - Rosângela Maria Alfenas de Andrade  
Presidente da Câmara

REF.: Projeto de Lei nº 109/18

“Autoriza o Poder Executivo a adquirir, mediante doação onerosa (com encargos), área de terras pertencente a sucessores de Jair Candian, no Bairro Olaria, para construção da via de acesso à Creche Meu Sonho (E.M. Laurita Passos Candian)”.

Senhora Presidente:

1º) Através da Mensagem nº 066, de 30 de novembro de 2018, o Senhor Prefeito encaminha para tramitação e votação nesta Casa o Projeto de Lei em referência que “Autoriza o Poder Executivo a adquirir, mediante doação onerosa (com encargos), área de terras pertencente a sucessores de Jair Candian, no Bairro Olaria, para construção de via de acesso à Creche Meu Sonho (E.M. Laurita Passos Candian)”.

2º) A matéria em tela trata-se de aquisição de faixa de terras pertencentes a sucessores de Jair Candian para construção da via de acesso a nova unidade educacional que está pronta para ser inaugurada e apta a iniciar suas atividades no início do próximo ano. Os proprietários concordaram em transferir a faixa de terras, em troca de anistia de alguns débitos de IPTUs de imóveis de alguns deles. Em suma o valor venal da faixa de terras está estimado em R\$ 43.348,38, enquanto a referida dívida do IPTU se encontra estimada em R\$ 37.396,84. Embora na prática pareça uma permuta ou uma compra e venda com desconto, no Direito será uma Doação Onerosa ou Doação com encargos.

3º) Desta forma, verifica-se que a matéria trata de assunto de interesse local, não incide em vício de iniciativa e não contraria normas legais ou constitucionais. Face ao exposto esta Comissão conclui pela legalidade e constitucionalidade do referido Projeto de Lei e que o mesmo atende a forma técnica de redação, manifestando-se pela aprovação da matéria.

É o que nos parece S.M.J.

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL:

*Gilson Fazolla Filgueiras*  
VEREADOR GILSON FAZOLLA FILGUEIRAS  
Presidente

*Antero Gomes de Aguiar*  
VEREADOR ANTERO GOMES DE AGUIAR  
Membro Titular

*Pastor Darcy Pires da Silva*  
VEREADOR PASTOR DARCI PIRES DA SILVA  
Membro Titular

Rua Santa Cruz, Nº. 301, Centro. CEP: 36.500-000

Telefax: (32) 3539-5000.