

Comissão Avaliadora:

Aloísio Teixeira -Matrícula 8391

Antônio Tadeu Galvão Nóbrega-.....Matricula 250

Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felício- Matrícula 686

PARECER TÉCNICO DE

AValiação

MERCADOLÓGICA DE

IMÓVEL - LOTE

IMÓVEL:

Proprietário (a): Prefeitura Municipal de Ubá

Endereço: Rua Leocádia M. Godinho de Siqueira
Bairro Inês Groppo - Ubá-MG

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: Terreno medindo 360 m²., situado à Rua Leocádia M. Godinho Siqueira, Bairro Inês Groppo - Ubá-MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de proposta de Permuta;

Interessado: Prefeitura Municipal de Ubá- (Secretaria Municipal de Administração);

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Comissão Avaliadora no seguimento imobiliário, devidamente constituída pela Portaria de nº. 10.825, de 02 de julho de 2013, seus integrantes: Sr. Aloisio Teixeira- matrícula 8391, Sr. Antônio Tadeu Galvão Nóbrega- matrícula 250 e Sra. Lucia Maria Afonso Campomizzi- matrícula, 686 e CREA-MG-51.954-D;

Ubá, 27 de maio de 2014



Imo. Sr. Marlos Augusto Nicolato
-Secretário de Administração

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, acima identificada, em atendimento à sua solicitação, vem por meio deste submeter à sua apreciação, o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme segue:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

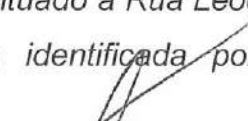
A finalidade do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de comercialização.

Este parecer está em conformidade com a ABNT – NBR 14.653 -2/2004

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ubá, está localizado no Bairro Inês Grôppo, à Rua Leocádia M. Godinho de Siqueira, nesta cidade de Ubá-MG, conforme Escritura Pública, matrícula de nº. 13942, cujas confrontações especificadas conforme certidão de inteiro teor, datada de 14 de dezembro de 2006.

“O Lote objeto deste Parecer, está situado à Rua Leocádia M. Godinho, Bairro Inês Groppo, o imóvel tem sua área topográfica identificada por aclividade/ declividade, medindo 360 m².



VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia 16/05/2014;

Trata-se de um Lote com área total de 360 m², está situado em área próximo ao Centro comercial da cidade, local de completa infra estrutura: via com acabamento asfáltico, energia elétrica, água, esgoto e telefonia, próximo à escola de curso fundamental, Bairro com formação populacional economicamente considerada média, sua ocupação geográfica ainda em fase de expansão, de padrão construtivo que se define como normal;

A vizinhança do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, pavimentação.

Atualmente o imóvel encontra-se vazio e desocupado, não possuindo cercamento algum, que demonstre sua delimitação, devendo ser regida apenas pelo o que consta de sua escritura;

A vistoria do imóvel não revelou observações dignas de nota.

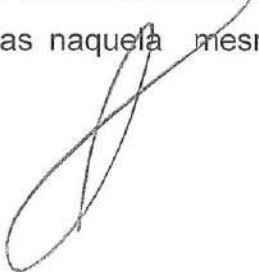
O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se na zona urbana, rua construída com recapeamento asfáltico, a sua localização possui infra estrutura básica, possui energia elétrica, e está a mais ou menos a 1000 metros do centro da cidade; possui rede de telefonia fixa, e telefonia móvel de boa frequência;

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Por se tratar de imóvel de fácil similaridade, suas características próprias podem facilmente ser comparadas as de outros, razão pela qual a Equipe de Avaliação trabalhará usando o método comparativo direto de dados de mercado, frente às amostras encontradas, sendo que nem todas estão situadas naquela mesma região ou em seu entorno;



METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas sempre com vistas a pontos de similaridades entre ao imóvel avaliando e a todos, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas;

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 11 (onze) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas no **Anexo 2: (DADOS AMOSTRAIS)**;

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

Média Aritmética =	$\frac{\text{Somatório dos valores pesquisa}}{\text{Número de valores pesquisados}}$
--------------------	--

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 4.679,37}}{11}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ 425,40 /m}^2$$

:

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO



Média Final

R\$ 425,40 /m²+ 20%= R\$ 510,48..... (Limite superior)

R\$ 425,40 /;m²- 20%= R\$ 340,32..... (Limite inferior)

Eliminam-se as amostras acima do limite superior e abaixo do limite inferior

M. Final= R\$ 388,05

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²

Valor do imóvel avaliando = 360,00 m² X R\$ 388,05 /m²

Valor do imóvel avaliando = R\$ 139.698,00

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização, concluímos o valor como segue:

Valor médio estimado: R\$138.300,00(cento e trinta e oito mil e trezentos reais)
(arredondamento até o máximo de 1%, para mais ou para menos)

-Limite inferior.....: R\$ 131.385,00

-Limite Superior.....: R\$ 145.215,00

Ubá, 27 de maio de 2014

COMISSÃO RESPONSÁVEL:

ALOISIO TEIXEIRA, mat. 8391.....

ANTONIO TADEU GALVÃO NÓBREGA, Mat. 250.....

LUCIA MARIA A. CAMPOMIZZI FELICIO,mat.686-

CREA-51.954-D.....

Anexo 1

DESCRIÇÃO DETALHADA

E

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DO IMÓVEL AVALIANDO

ANEXO - 02 IMÓVEL AVALIANDO: LOTE LOCALIZADO NO BAIRRO INES GROPPPO

V/O	Local	Ender.	Valor	área	Valor m²	fonte	Observações
1	Encosta do Sol		80.000,00	360,00	222,22	Imobiliária	
2	Alto Santa Cruz		110.000,00	300,00	366,67	Imobiliária	
3	Santa Edwirges		75.000,00	208,00	360,58	Imobiliária	
4	San Rafael		180.000,00	412,00	436,89	Imobiliária	
5	Inês Groppo		161.400,00	304,00	530,92	Imobiliária	
6	Paulino Fernandes		150.000,00	252,00	595,24	Imobiliária	
7	Palmeiras		150.000,00	250,00	600,00	Imobiliária	
8	Vila Casal		70.000,00	230,00	304,35	Imobiliária	
9	Boa Vista		85.000,00	300,00	283,33	Imobiliária	
10	Industrial		90.000,00	288,00	312,50	Imobiliária	
11	Olaria		120.000,00	180,00	666,67	Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
			1.271.400,00		4679,37		

MEDIA PONDERADA

388,0455979

CARTÓRIO – IRAILDA RIBEIRO DOS SANTOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ



ESTADO DE MINAS GERAIS

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO
Oficial

Substitutos

Octaviano Januzzi Rocha
Sônia Maria Baião Ribeiro

Escreventes

Célio Queiroz de Almeida
Milton Soares de Barros
Bruno Condé Reis

Substitutos

BEL – José Aluisio Baião Ribeiro
Fabiane Baião Ribeiro Reis
Dirceu Baião Ribeiro

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO, Oficial do Registro de Imóveis – Títulos e Documentos da Comarca de Ubá – Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, fica reservado à Prefeitura Municipal de Ubá, CNPJ nº 18.128.207/0001-01, com sede à Praça São Januário, nº 238- Centro- Ubá-MG, o lote nº 17 da Quadra 7, sito no Bairro Jardim Inês Groppo, nesta cidade-medindo e confrontando: 12,00 metros pela frente com a Rua 7, 30,00 metros de um lado com o lote 15; 30,00 metros de outro lado com o lote 18 e parte do lote 19, e 12,00 metros pelos fundos com o lote 16.- Origem Livro 2-AY- fls. 172- Matrícula nº 13.942- EM:14,30. FC:0,86. TF:3,07. VF:18,23. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao Livro acima citado em seu poder e Cartório. Eu, Dirceu dos Santos Ribeiro, Oficial Substituto(a), subscrevo, dou fé e assino.

Ubá, 14 de dezembro de 2006

Fabiane Baião Ribeiro Reis.
Oficial Substituta



Rua Vereador Rafael Girardi, nº 57 – Centro – CEP: 36.500-000 – Ubá – MG
Telefone (32) 3531-5915

□ Prefeitura Municipal de Ubatuba

lote 4 - vicente de Paula Candian

lote 5 - Sebastião Dutra da Costa

Andre Luiz Bado

Miguel Braga

Deise Elaine Peron

lote 7 - Elaine Braga

lote 6 - Marcia Aparecida da Silva

RUA R PORTO RICO

RUA 2

RUA 7 COLOMBIA

CHILE

Para Prefeitura
0060.001

0150.001
0138.001
0126.001
0414.001

0294.001
0319.001
0354.001
0042.001

GRUPO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA
DE UBÁ



ESTADO DE
MINAS GERAIS

ALBERTO FATUCH

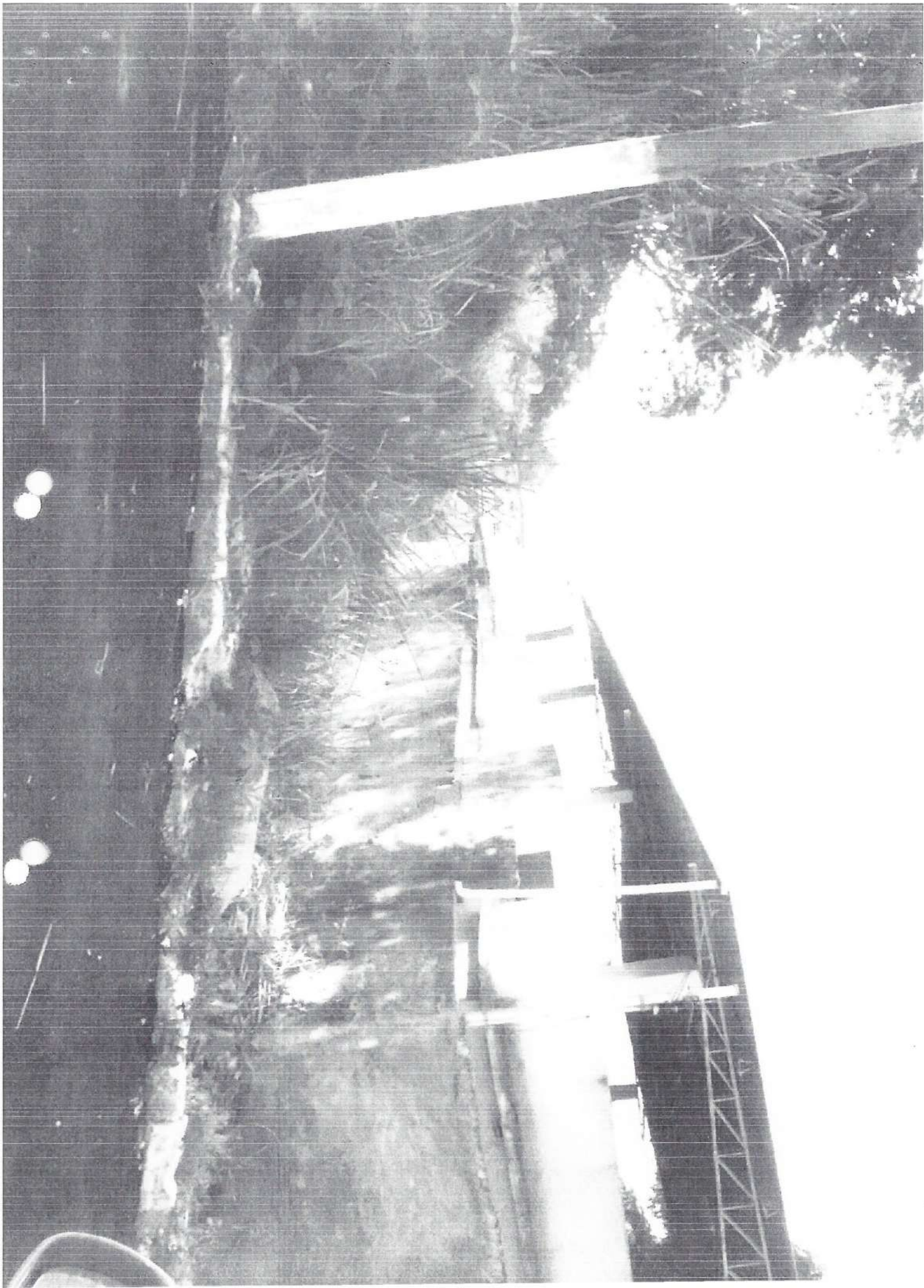
OFICIAL

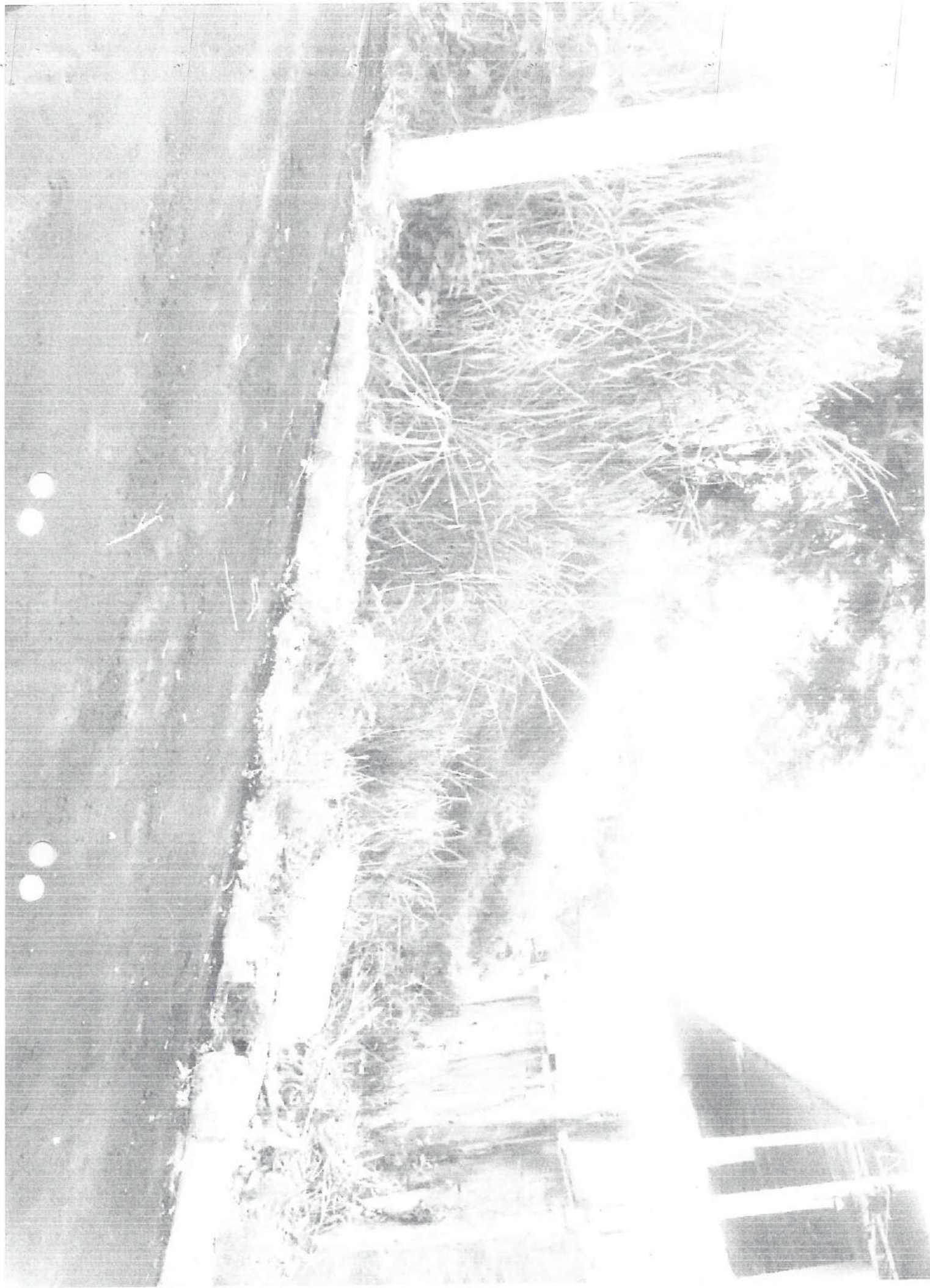
OCTAVIANO JANUZZI ROCHA
SUBSTITUTO

EDITAL

Alberto Fatuch, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Ubá, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, na forma da lei, etc.

Faço saber aos que o presente edital virem ou lele notícia tiverem que por Rubens Grôppo, foram depositados em meu Cartório, memorial, planta e mais documentos a que se refere o disposto no artº 2º do Decreto Lei nº 58, de 10-12-1937, regulamentado pelo Decreto nº 3079, de 15-09-1938, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 271, de 28-02-1967, ao qual foi incorporada a Lei nº 4591 de 16-12-1964, relativos ao loteamento urbano denominado "Bairro Jardim Inês Grôppo", de propriedade de Rubens Grôppo e sua mulher Grizella Galinhães Grôppo, situado na parte urbana desta Cidade de Ubá, à margem do Rio Ubá, do lado esquerdo. O terreno possui área total de 185,439 m2., tendo ficado excluído do loteamento a parte alta do terreno que, sendo morrada, não se presta para loteamento. O terreno loteado limita-se com o Rio Ubá, Agostinho Sales Amato, Dr. Samir Haikal, Luiz Fernandes Guimarães, herdeiros de Diomar Carolino da Silva e Dr. José Flávio Barbosa. Plano de loteamento: Pela localização do projetado Bairro Jardim Inês Grôppo, que fica situado à margem esquerda do Rio Ubá, zona urbana desta Cidade, será proporcionado à população ubaense aquisição de terreno próprio, em lugar aprazível e por preço módico e prestações. O projetado Bairro, como se depreende da planta anexa, está dividido em quinze quadras, possui dez ruas e mais o prolongamento da Rua Cap. Teixeira Pinto. A quadra sete, em sua totalidade, reservada para o Poder Público Municipal. Também ficou fora do loteamento uma área de 7.350,00 m2., ao redor da casa sede do imóvel. Quantidade, numeração e dimensões dos lotes: A totalidade dos lotes atinge o número de duzentos e oitenta e cinco, com situação perfeitamente definida na planta inclusa, na escala de 1:1000. Plano de vendas: As vendas serão realizadas à vista e a prazo, regulando-se, no último caso pela legislação pertinente, devendo os contratos serem passados de acordo com cópia anexa ao memorial. Pela planta já devidamente aprovada pela Municipalidade, as ruas têm largura exigida por lei. Ditos documentos ficarão em Cartório pelo prazo de trinta dias, durante os quais poderão terceiros interessados oferecer as impugnações que tiverem, nos termos do dito Decreto Lei nº 58. E para que chegue ao conhecimento de todos, faço passar o presente edital, que será afixado no lugar do costume, publicado três vezes no Órgão Oficial do Estado e três vezes na imprensa local, contando-se da última publicação naquele o prazo de trinta dias para o oferecimento das impugnações.







Comissão Avaliadora:

Aloísio Teixeira -Matrícula 8391

Antônio Tadeu Galvão Nóbrega-.....Matricula 250

Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felício- Matrícula 686

PARECER TÉCNICO DE

AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA DE

IMÓVEL - LOTE

IMÓVEL:

Proprietário (a): SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

Endereço: Rua Cândido Martins de Oliveira
Bairro Santa Bernadete - Ubá-MG

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliando: Terreno medindo 426,65 m²., situado à Rua Cândido Martins de Oliveira- Bairro Santa Bernadete - Ubá-MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de proposta de Permuta;

Interessado: Prefeitura Municipal de Ubá- (Secretaria Municipal de Administração);

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Comissão Avaliadora no seguimento imobiliário, devidamente constituída pela Portaria de nº. 10.825, de 02 de julho de 2013, seus integrantes: Sr. Aloisio Teixeira- matrícula 8391, Sr. Antônio Tadeu Galvão Nóbrega- matrícula 250 e Sra. Lucia Maria Afonso Campomizzi- matrícula, 686 e CREA-MG: 51.954-D;

Ubá, 27 de maio de 2014



Imo. Sr. Marlos Augusto Nicolato
-Secretário de Administração

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, acima identificada, em atendimento à sua solicitação, vem por meio deste submeter à sua apreciação, o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme segue:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de alienação através de permuta.

Este parecer está em conformidade com a ABNT – NBR 14.653 -2/2004

IMÓVEL AVALIANDO

Conforme MEMORIAL DESCRITIVO, parte integrante do Levantamento Planimétrico, em anexo, emitido pelo o Engenheiro Agrimensor Sr. Anísio Pedro Gonçalves – CREA-20.587/D, trata-se de um terreno com área de 426,65 m² de propriedade do Sr. Sebastião Francisco Coelho, localizado à Rua Cândido Martins de Oliveira, Bairro Santa Bernadete - Ubá -MG, cujas dimensões e confrontações constante do mesmo;

“O Lote objeto deste Parecer, está situado à Rua Cândido Martins de Oliveira- Bairro Santa Bernadete, o imóvel tem sua área topográfica identificada por área plana com formação de um platô, aclividade e declividade, medindo 426,65 m².

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia 16/05/2014;

Trata-se de um Lote com área total de 426,65 m², está situado em área próximo ao Centro comercial da cidade, local dotado de boa infra estrutura: vias com acabamento de pedra tipo pé de moleque, energia elétrica, água, esgoto e telefonia.

próximo à escolas de cursos fundamental e superior, bairro com formação populacional predominante considerada economicamente de média para baixa, sua ocupação geográfica ainda em fase de expansão, de padrão construtivo que se define de médio para baixo;

A vizinhança do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, vias secundárias com acabamento em pedras pé de moleque;

Atualmente o imóvel avaliando encontra-se vazio desocupado, não possuindo cercamento algum, que demonstre sua delimitação, apenas demarcações por estacas, também como é demonstrado no projeto de desmembramento, este é traçado por rede de alta tensão que devido sua localização dentro do lote, nada afeta e nem o desvaloriza;

A vistoria do imóvel não revelou observações dignas de nota.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliando localiza-se na zona urbana, rua construída com calçamento em pedras tipo pé de moleque e meio fios, a sua localização possui infraestrutura básica, possui energia elétrica, e está a mais ou menos a 1000 metros do centro da cidade; possui rede de telefonia fixa, e telefonia móvel de boa frequência;

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Por se tratar de imóvel de fácil similaridade, suas características próprias podem facilmente ser comparadas as de outros, razão pela qual a Equipe de Avaliação trabalhará usando o método comparativo direto de dados de mercado, frente às amostras encontradas, sendo que nem todas estão situadas naquela mesma região ou em seu entorno;

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em

consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas sempre com vistas a pontos de similaridades entre ao imóvel avaliando e a todos, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas;

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 11 (onze) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir: Ver Anexo 02;

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

Média Aritmética =	$\frac{\text{Somatório dos valores pesquisa}}{\text{Número de valores pesquisados}}$
--------------------	--

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ 3.876,22}}{11}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ 352,38 /m}^2$$

:

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

Média Final

$$\begin{aligned} \text{R\$ 352,38 /m}^2 + 20\% &= \text{R\$ 422,86..... (Limite superior)} \\ \text{R\$ 352,38 /m}^2 - 20\% &= \text{R\$ 281,90..... (Limite inferior)} \end{aligned}$$



Eliminam-se as amostras acima do limite superior e abaixo do limite inferior

M. Final= R\$ 328,73

Valor do imóvel avaliando = Área total do imóvel avaliando X Valor médio do m²

Valor do imóvel avaliando = 426,65 /m² x R\$328,73= R\$140.252,65

Valor do imóvel avaliando = R\$ 140.252,65

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização, concluímos o valor como segue:

Valor médio estimado: R\$ 141.600,00,00 (Cento e quarenta e um mil e seiscentos reais) (arredondamento até o máximo de 1%)

-Limite inferior.....: R\$ 134.520,00

-Limite Superior.....: R\$ 148.680,00

Ubá, 27 de maio de 2014

COMISSÃO RESPONSÁVEL:

ALOISIO TEIXEIRA, mat.8391- CRECI-MG; 27.525...

ANTONIO TADEU GALVÃO NÓBREGA, Mat. 250...

LUCIA MARIA A. CAMPOMIZZI FELICIO, mat.686-

CREA-51.954-D.....

ANEXO - 02 IMÓVEL AVALIANDO: LOTE LOCALIZADO NO BARRIO SANTA BERNADETE

N/O	Local	Ender.	Valor	área	Valor m²	fonte	Observações
1	Encosta do Sol		80.000,00	360,00	222,22	Imobiliária	
2	Alto Santa Cruz		110.000,00	300,00	366,67	Imobiliária	
3	Santa Edwirges		75.000,00	208,00	360,58	Imobiliária	
4	San Rafael		180.000,00	412,00	436,89	Imobiliária	
5	Santa Bernadete		70.000,00	360,00	194,44	Imobiliária	
6	Paulino Fernandes		150.000,00	252,00	595,24	Imobiliária	
7	Palmeiras		150.000,00	250,00	600,00	Imobiliária	
8	Vila Casal		70.000,00	230,00	304,35	Imobiliária	
9	Boa Vista		85.000,00	300,00	283,33	Imobiliária	
10	Industrial		90.000,00	288,00	312,50	Imobiliária	
11	São Judas Tadeu		60.000,00	300,00	200,00	Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
						Imobiliária	
			1.120.000,00		3876,22		
MEDIA PONDERADA			328,7311873	MA		352,3838832	

Anexo 1

DESCRIÇÃO DETALHADA E RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIANDO

BRUNO SANTANA CANDIAN

SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

LOTE B

SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

RUA CÂNDIDO MARTINS DE OLIVEIRA

EIXO DA REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

este uma Faixa Não Edificante com 6,00 m de largura, sendo 3,00 metros para cada Eixo da Rede de Energia Elétrica.

ente para a Rua Cândido Martins de Oliveira.

GPTOP

GONÇALVES E PARMA – TOPOGRAFIA E ENGENHARIA

Rua Henrique Parma, 30. Bairro Industrial, CEP 36500-000. Ubá-MG.

CNPJ: 11 324 202 / 0001 - 05 <<http://www.gptop.com.br>> Tel.: (32) 3532 3072

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO P/ RETIFICAÇÃO DE ÁREA

LOCAL:

Rua Cândido Martins de Oliveira, Santa Bernadete, Ubá - MG.

Nº DO PROJETO:

2014-082

DATA:

Junho / 2014

ESCALA:

1 / 500

ÁREA:

426,65 m²

FOLHA:

01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ANIZIO PEDRO GONÇALVES
ENGENHEIRO AGRIMENSOR

PROPRIETÁRIO:

SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

ÇÕES

FIO

O

TE

SA

CA


A REDE DE
IA ELÉTRICA

MEMORIAL DESCRITIVO

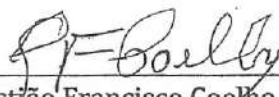
Trata-se da demarcação de um terreno com uma área de **426,65 m²**, de propriedade de **Sebastião Francisco Coelho**, localizado na Rua Cândido Martins de Oliveira, Santa Bernadete, Ubá - MG. Com objetivo de RETIFICAR a área do mesmo, descrevo a seguir com suas dimensões e confrontações:

Partindo da divisa com a Rua Cândido Martins de Oliveira e Sebastião Francisco Coelho, com COORDENADAS E=715.631,42 metros e N=7.662.791,16 metros (Projeção UTM, Fuso 23, Sul), segue-se pela divisa deste com 02,57 metros e um azimuth de 313°42'27", mais 39,58 metros e um azimuth de 274°56'40", mais 01,83 metros e um azimuth de 291°20'15" até a divisa com Bruno Santana Candian, e pela divisa deste segue-se com 10,00 metros e um azimuth de 20°19'12" até a divisa com Sebastião Francisco Coelho, e pela divisa deste segue-se com 0,62 metros e um azimuth de 110°06'19", mais 37,72 metros e um azimuth de 94°56'40", mais 03,73 metros e um azimuth de 118°17'57" até a divisa com a Rua Cândido Martins de Oliveira, e pela rua segue-se com 10,19 metros e um azimuth de 190°52'03" até o ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito o referido terreno com uma área de **426,65 m²**.

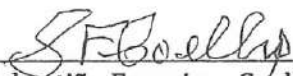

Responsável Técnico:


Anizio Pedro Gonçalves
Engenheiro Agrimensor
CREA 20.587/D

Proprietário:


Sebastião Francisco Coelho
RG: 5.846.489-X
CPF: 513.550.518-00

Confrontantes:


Sebastião Francisco Coelho
RG: 5.846.489-X
CPF: 513.550.518-00
Bruno Santana Candian
CPF: 043.823.796-01
Prefeitura Municipal de Ubá
Francisco Antônio Nascimento
Secretário Planejamento e

OBS.: Existe uma Faixa Não Edificante nos 3 lotes com 6,00 metros de largura, sendo 3,00 metros para cada lado do Eixo da Rede de Energia Elétrica.

Lote A: Frente para a Rua Cândido Martins de Oliveira.

Lote B: Frente para a Rua Cândido Martins de Oliveira.

Lote C: Frente para o Acesso Público (Escadão).



PROJETO APROVADO

ESTE PROJETO FÓI ELABORADO COM A LICENÇA Nº 111

Data: 30/04/14

Amma Teresa Teixeira *[assinatura]* *[assinatura]*
 Analista de Projetos Chefe de Equipe

Art. 3º A responsabilidade técnica pelos diferentes projetos, cálculos, levantamentos e medições de obras e extratos dos profissionais que assinaram os respectivos documentos para esta obra.

Lei complementar 030/05

APROVADO

UBA 30/04/14

Prefeitura Municipal
 de Ubá

30 ABR 2014

Protocolo Nº 5586

DE UBA

ontal seja
 rá haver
 o passeio
 exigida.



GONÇALVES E PARMA - TOPOGRAFIA E ENGENHARIA
 Rua Henrique Parma, 30, Bairro Industrial, CEP 36500-000, Ubá-MG.
 CNPJ: 11 324 202 / 0001 - 05 <<http://www.gptop.com.br>> Tel.: (32) 3532 3072

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

LOCAL: Rua Cândido Martins de Oliveira, Santa Bernadete, Ubá - MG		Nº DO PROJETO: 2014-082	
DATA: Abril / 2014	ESCALA: 1 / 500	ÁREA: 1.142,00 m²	FOLHA: 01 / 01
RESPONSÁVEL TÉCNICO: <i>[assinatura]</i> ANIZIO PEDRO GONÇALVES ENGENHEIRO AGRIMENSOR CREA 26.5032		PROPRIETÁRIO: <i>[assinatura]</i> SEBASTIÃO FRANCISCO GOELHO	





