

Comissão Avaliadora:

Aloísio Teixeira -Matrícula 8391
Antônio Tadeu Galvão Nóbrega-.....Matricula 250
Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felício- Matrícula 686

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE
IMÓVEL - LOTE
IMÓVEL:

Proprietário (a): Prefeitura Municipal de Ubá

Endereço: Rua Leocádia M. Godinho de Siqueira
Bairro Inês Groppo - Ubá-MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO - ADMINISTRAÇÃO DE MATERIAIS

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliado: Terreno medindo 360 m²., situado à Rua Leocádia M. Godinho Siqueira, Bairro Inês Groppo - Ubá-MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliado para fins de proposta de Permuta;

Interessado: Prefeitura Municipal de Ubá- (Secretaria Municipal de Administração);

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Comissão Avaliadora no seguimento imobiliário, devidamente constituída pela Portaria de nº. 10.825, de 02 de julho de 2013, seus integrantes: Sr. Aloisio Teixeira- matrícula 8391, Sr. Antônio Tadeu Galvão Nóbrega- matrícula 250 e Sra. Lucia Maria Afonso Campomizzi- matrícula, 686 e CREA-MG-51.954-D;

Ubá, 27 de maio de 2014

Imo. Sr. Marlos Augusto Nicolato
-Secretário de Administração

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, acima identificada, em atendimento à sua solicitação, vem por meio deste submeter à sua apreciação , o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme segue:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do presente parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliado para fins de comercialização.

Este parecer está em conformidade com a ABNT – NBR 14.653 -2/2004

IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliado, de propriedade da Prefeitura Municipal de Ubá, está localizado no Bairro Inês Grôppo , à Rua Leocádia M. Godinho de Siqueira, nesta cidade de Ubá-MG, conforme Escritura Pública , matrícula de nº. 13942, cujas confrontações especificadas conforme certidão de inteiro teor, datada de 14 de dezembro de 2006.

"O Lote objeto deste Parecer, está situado à Rua Leocádia M. Godinho, Bairro Inês Groppo, o imóvel tem sua área topográfica identificada por aclividade/ declividade, medindo 360 m².

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliado foi realizada no dia 16/05/2014;

Trata-se de um Lote com área total de 360 m², está situado em área próximo ao Centro comercial da cidade, local de completa infra estrutura: via com acabamento asfáltico, energia elétrica, água, esgoto e telefonia, próximo à escola de curso fundamental, Bairro com formação populacional economicamente considerada média, sua ocupação geográfica ainda em fase de expansão, de padrão construtivo que se define como normal;

A vizinhança do imóvel avaliado é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, pavimentação.

Atualmente o imóvel encontra-se vazio e desocupado, não possuindo cercamento algum, que demonstre sua delimitação, devendo ser regida apenas pelo o que consta de sua escritura;

A vistoria do imóvel não revelou observações dignas de nota.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se na zona urbana, rua construída com recapeamento asfáltico, a sua localização possui infra estrutura básica, possui energia elétrica, e está a mais ou menos a 1000 metros do centro da cidade; possui rede de telefonia fixa, e telefonia móvel de boa frequência;

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Por se tratar de imóvel de fácil similaridade, suas características próprias podem facilmente ser comparadas as de outros , razão pela qual a Equipe de Avaliação trabalhará usando o método comparativo direto de dados de mercado, frente às amostras encontradas, sendo que nem todas estão situadas naquela mesma região ou em seu entorno;

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas sempre com vistas a pontos de similaridades entre ao imóvel avaliando e a todos, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas;

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 11 (onze) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir, cujas características encontram-se detalhadamente descritas no **Anexo 2: (DADOS AMOSTRAIS)**;

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

Média Aritmética =	Somatório dos valores pesquisa
	Número de valores pesquisados

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ } 4.679,37}{11}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{R\$ } 425,40 / \text{m}^2$$

:

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

Média Final

R\$ 425,40 /m²+ 20% = R\$ 510,48..... (Limite superior)
R\$ 425,40 /m²- 20% = R\$ 340,32..... (Limite inferior)

Eliminam-se as amostras acima do limite superior e abaixo do limite inferior

M. Final= R\$ 388,05

Valor do imóvel avaliado = Área total do imóvel avaliado X Valor médio do m²

Valor do imóvel avaliado = 360,00 m² X R\$ 388,05 /m²

Valor do imóvel avaliado = R\$ 139.698,00

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização, concluímos o valor como segue:

Valor médio estimado: R\$138.300,00(cento e trinta e oito mil e trezentos reais) (arredondamento até o máximo de 1%, para mais ou para menos)

-Limite inferior.....: R\$ 131.385,00

-Limite Superior.....: R\$ 145.215,00

Ubá, 27 de maio de 2014

COMISSÃO RESPONSÁVEL:

ALOISIO TEIXEIRA, mat. 8391.....

ANTONIO TADEU GALVÃO NÓBREGA, Mat. 250....

LUCIA MARIA A. CAMPOMIZZI FELICIO,mat.686-

CREA-51.954-D..... *lucia*

Anexo 1

DESCRICAÇÃO DETALHADA

E

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

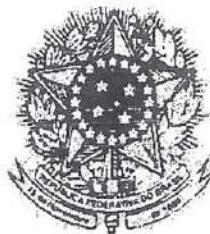
DO IMÓVEL AVALIANDO

ANEXO - 02 IMÓVEL AVALIANDO: LOTE LOCALIZADO NO BARRAÇO INES GROOPPO

CARTÓRIO – IRAILDA RIBEIRO DOS SANTOS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS



DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO
Oficial

Substitutos

Octaviano Januzzi Rocha
Sônia Maria Baião Ribeiro

Escreventes

Célio Queiroz de Almeida
Milton Soares de Barros
Bruno Condé Reis

Substitutos

BEL – José Aluisio Baião Ribeiro
Fabiane Baião Ribeiro Reis
Dirceu Baião Ribeiro

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO, Oficial do Registro de Imóveis – Títulos e Documentos da Comarca de Ubá – Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, fica reservado à Prefeitura Municipal de Ubá, CNPJ nº 18.128.207/0001-01, com sede à Praça São Januário, nº 238- Centro- Ubá-MG , o lote nº 17 da Quadra 7 , sítio no Bairro Jardim Inês Groppo, nesta cidade-medindo e confrontando: 12,00 metros pela frente com a Rua 7, 30,00 metros de um lado com o lote 15; 30,00 metros de outro lado com o lote 18 e parte do lote 19, e 12,00 metros pelos fundos com o lote 16.- Origem Livro 2-AY- fls. 172- Matrícula nº 13.942- EM:14,30. FC:0,86. TF:3,07. VF:18,23. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao Livro acima citado em seu poder e Cartório. Eu, Fabiane Baião Ribeiro, Oficial Substituto(a), subscrecio, dou fé e assino.

Ubá, 14 de dezembro de 2006

Fabiane Baião Ribeiro Reis.
Oficial Substituta



Rua Vereador Rafael Girardi, nº 57 – Centro – CEP: 36.500-000 – Ubá – MG
Telefone (32) 3531-5915

Fls. 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA
DE UBÁ



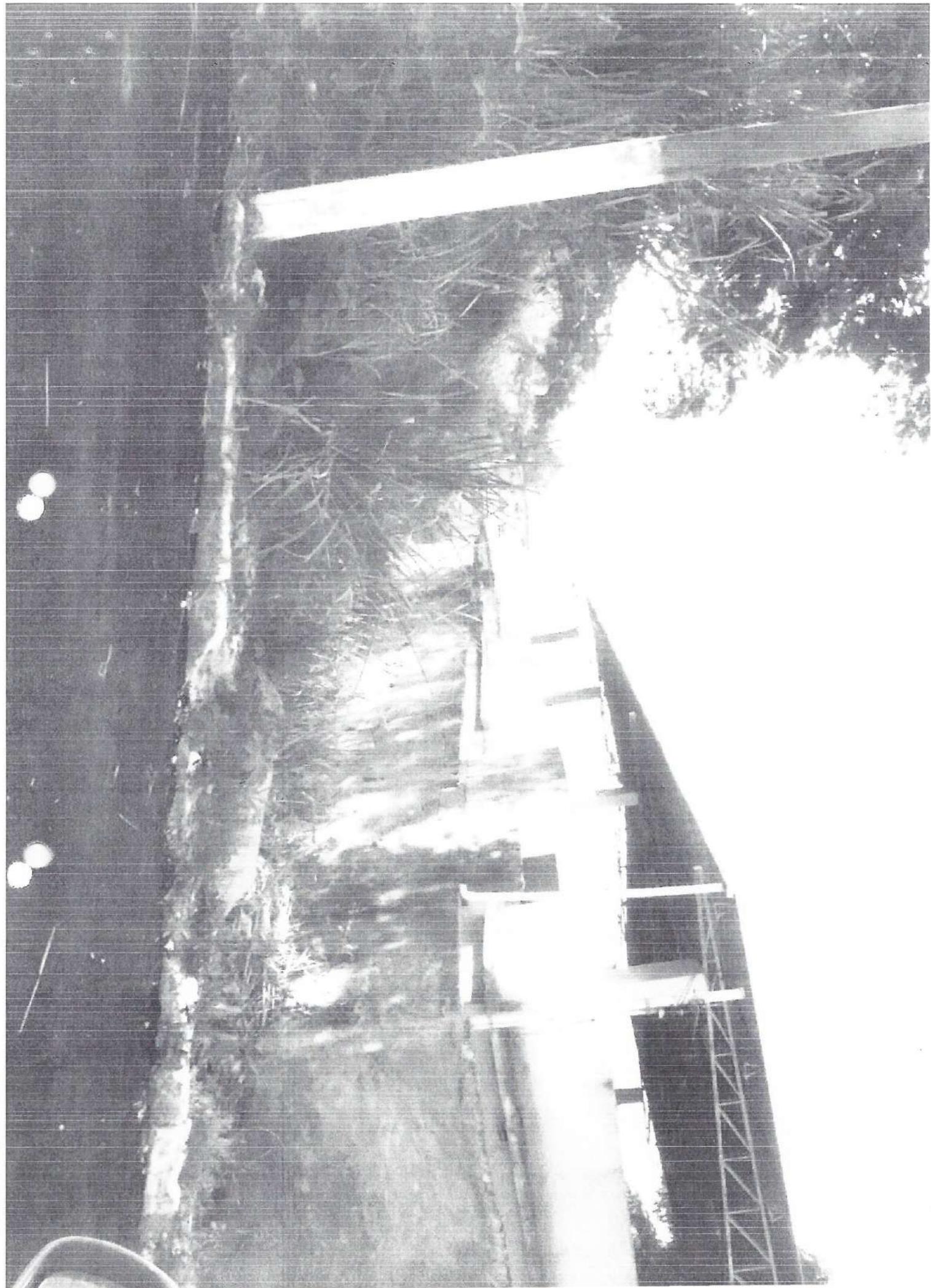
ESTADO DE
MINAS GERAIS

ALBERTO FATUCH
OFICIAL
OCTAVIANO JANUZZI | ROCHA
SUBSTITUTO

EDITAL

Alberto Fatuch, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Ubá, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, na forma da lei, etc.

Faço saber aos que o presente edital virem ou tiverem notícia que por Rubens Grôppo, foram depositados em meu Cartório, memorial, planta e mais documentos a que se refere o disposto no artº 2º do Decreto Lei nº 58, de 10-12-1937, regulamentado pelo Decreto nº 3079, de 15-09-1938, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 271, de 28-02-1967, ao qual foi incorporada a Lei nº 4591 de 16-12-1964, relativos ao loteamento urbano denominado "Bairro Jardim Inês Grôppo", de propriedade de Rubens Grôppo e sua mulher Grizella Galinhares Grôppo, situado na parte urbana desta Cidade de Ubá, à margem do Rio Ubá, do lado esquerdo. O terreno possui área total de 185,439 m²., tendo ficado excluído do loteamento a parte alta do terreno que, sendo morrada, não se presta para loteamento. O terreno loteado limita-se com o Rio Ubá, Agostinho Sales Amato, Dr. Samir Haikal, - uiz Fernandes Guimarães, herdeiros de Diomar Carolino da Silva e Dr. José Flávio Barbosa. Plano de loteamento: Pela localização do projeto Bairro Jardim Inês Grôppo, que fica situado à margem esquerda do Rio Ubá zona urbana desta Cidade, será proporcionado a população ubaense aquisição de terreno próprio, em lugar aprazível e por preço modico a prestações. O projetado Bairro, como se depreende da planta anexa, está dividido em quinze quadras, possui dez ruas e mais o prolongamento da Rua Cap. Teixeira Pinto. A quadra sete, em sua totalidade, reservada para o Poder Público Municipal. Também ficou fora do loteamento uma área de 7.350,00 m², ao redor da casa sede do imóvel. Quantidade, numeração e dimensões dos lotes: A totalidade dos lotes atinge o número de duzentos e oitenta e cinco, com situação perfeitamente definida a planta inclusa, na escala de 1:1000. Plano de vendas: As vendas serão realizadas à vista e a prazo, regulando-se, no último caso pela legislação pertinente, devendo os contratos serem passados de acordo com cópia anexa ao memorial. Pela planta já devidamente aprovada pela Municipalidade, as ruas têm largura exigida por lei. Ditos documentos ficarão em Cartório pelo prazo de trinta dias, durante os quais poderão serceiros interessados oferecer as impugnações que tiverem, nos termos o dito Decreto Lei nº 58. E para que chegue ao conhecimento de todos, aço passar o presente edital, que será afixado no lugar do costume, publicado três vezes no Órgão Oficial do Estado e três vezes na imprensa local, contando-se da última publicação naquele o prazo de trinta dias para o efetivo cumprimento.







Comissão Avaliadora:

Aloísio Teixeira -Matrícula 8391
Antônio Tadeu Galvão Nóbrega-.....Matrícula 250
Lúcia Maria Afonso Campomizzi Felício- Matrícula 686

PARECER TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE
IMÓVEL - LOTE

IMÓVEL:

Proprietário (a): SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

Endereço: Rua Cândido Martins de Oliveira
Bairro Santa Bernadete - Ubá-MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE PATRIMÔNIO - ADMINISTRAÇÃO DE MATERIAIS

PARECER TÉCNICO

DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Imóvel Avaliado: Terreno medindo 426,65 m²., situado à Rua Cândido Martins de Oliveira- Bairro Santa Bernadete - Ubá-MG.

Finalidade do Parecer: Determinação do valor de mercado do imóvel avaliado para fins de proposta de Permuta;

Interessado: Prefeitura Municipal de Ubá- (Secretaria Municipal de Administração);

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Comissão Avaliadora no seguimento imobiliário, devidamente constituída pela Portaria de nº. 10.825, de 02 de julho de 2013, seus integrantes: Sr. Aloisio Teixeira- matrícula 8391, Sr. Antônio Tadeu Galvão Nóbrega- matrícula 250 e Sra. Lucia Maria Afonso Campomizzi- matrícula, 686 e CREA-MG;> 51.954-D;

Ubá, 27 de maio de 2014

Imo. Sr. Marlos Augusto Nicolato
-Secretário de Administração

A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, acima identificada, em atendimento à sua solicitação, vem por meio deste submeter à sua apreciação , o presente Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, conforme segue:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE

A finalidade do deste parecer é determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de alienação através de permuta.

Este parecer está em conformidade com a ABNT – NBR 14.653 -2/2004

IMÓVEL AVALIANDO

Conforme MEMORIAL DESCRIPTIVO , parte integrante do Levantamento Planimétrico, em anexo, emitido pelo o Engenheiro Agrimensor Sr. Anísio Pedro Gonçalves – CREA-20.587/D, trata-se de um terreno com área de 426,65 m² de propriedade do Sr. Sebastião Francisco Coelho, localizado à Rua Cândido Martins de Oliveira, Bairro Santa Bernadete - Ubá -MG, cujas dimensões e confrontações constante do mesmo;

"O Lote objeto deste Parecer, está situado à Rua Cândido Martins de Oliveira- Bairro Santa Bernadete, o imóvel tem sua área topográfica identificada por área plana com formação de um platô, aclividade e declividade, medindo 426,65 m².

VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia 16/05/2014;

Trata-se de um Lote com área total de 426,65 m², está situado em área próximo ao Centro comercial da cidade, local dotado de boa infra estrutura: vias com acabamento de pedra tipo pé de moleque, energia elétrica, água, esgoto e telefonia.

próximo à escolas de cursos fundamental e superior, bairro com formação populacional predominante considerada economicamente de média para baixa, sua ocupação geográfica ainda em fase de expansão, de padrão construtivo que se define de médio para baixo;

A vizinhança do imóvel avaliado é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, vias secundárias com acabamento em pedras pé de moleque;

Atualmente o imóvel avaliado encontra-se vazio desocupado, não possuindo cercamento algum, que demonstre sua delimitação, apenas demarcações por estacas, também como é demonstrado no projeto de desmembramento , este é traçado por rede de alta tensão que devido sua localização dentro do lote, nada afeta e nem desvaloriza;

A vistoria do imóvel não revelou observações dignas de nota.

O Relatório Fotográfico da vistoria encontra-se no Anexo 1.

CONTEXTO URBANO

O imóvel avaliado localiza-se na zona urbana, rua construída com calçamento em pedras tipo pé de moleque e meio fios, a sua localização possui infra estrutura básica, possui energia elétrica, e está a mais ou menos a 1000 metros do centro da cidade; possui rede de telefonia fixa, e telefonia móvel de boa frequência;

ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Por se tratar de imóvel de fácil similaridade, suas características próprias podem facilmente ser comparadas as de outros , razão pela qual a Equipe de Avaliação trabalhará usando o método comparativo direto de dados de mercado, frente às amostras encontradas, sendo que nem todas estão situadas naquela mesma região ou em seu entorno;

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em

consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas sempre com vistas a pontos de similaridades entre ao imóvel avaliando e a todos, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas;

PESQUISA DE MERCADO

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 11 (onze) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes ao avaliando, enumerados a seguir: Ver Anexo 02;

EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

1) Cálculo da Média Aritmética:

Média Aritmética =	Somatório dos valores pesquisa Número de valores pesquisados
Média Aritmética =	R\$ 3.876,22 11

$$\text{Média Aritmética} = \frac{\text{R\$ } 3.876,22}{11}$$

$$\text{Média Aritmética} = \text{ R\$ } 352,38 / \text{m}^2$$

:

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

Média Final

$$\text{R\$ } 352,38 / \text{m}^2 + 20\% = \text{R\$ } 422,86 \dots \text{(Limite superior)}$$
$$\text{R\$ } 352,38 / \text{m}^2 - 20\% = \text{R\$ } 281,90 \dots \text{(Limite inferior)}$$



Eliminam-se as amostras acima do limite superior e abaixo do limite inferior

M. Final= R\$ 328,73

Valor do imóvel avaliado = Área total do imóvel avaliado X Valor médio do m²

Valor do imóvel avaliado = 426,65 /m² x R\$328,73= R\$140.252,65

Valor do imóvel avaliado = R\$ 140.252,65

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização, concluímos o valor como segue:

Valor médio estimado: R\$ 141.600,00,00 (Cento e quarenta e um mil e seiscentos reais) (arredondamento até o máximo de 1%)

-Limite inferior.....: R\$ 134.520,00

-Limite Superior.....: R\$ 148.680,00

Ubá, 27 de maio de 2014

COMISSÃO RESPONSÁVEL:

ALOISIO TEIXEIRA, mat.8391- CRECI-MG; 27.525...

ANTONIO TADEU GALVÃO NÓBREGA, Mat. 250...

LUCIA MARIA A. CAMPOMIZZI FELICIO,mat.686-

CREA-51.954-D..... *lucia*

ANEXO - 02 IMÓVEL AVALIANDO: LOTE LOCALIZADO NO BARRA SANTA BERNADETE

Anexo 1

DESCRIÇÃO DETALHADA

E

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
DO IMÓVEL AVALIANDO**

BRUNO SANTANA CANDIAN

SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

LOTE B

39,58

SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

EIXO DA REDE DE ENERGIA ELÉTRICA

RUA CÂNDIDO MARTINS DE OLIVEIRA

ste uma Faixa Não Edificante com 6,00
largura, sendo 3,00 metros para cada
Eixo da Rede de Energia Elétrica.

ente para a Rua Cândido Martins de Oliveira.



GONÇALVES E PARMA – TOPOGRAFIA E ENGENHARIA

Rua Henrique Parma, 30. Bairro Industrial, CEP 36500-000. Ubá-MG.

CNPJ: 11 324 202 / 0001 - 05 <<http://www.gptop.com.br>> Tel.: (32) 3532 3072

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO P/ RETIFICAÇÃO DE ÁREA

LOCAL:

Rua Cândido Martins de Oliveira, Santa Bernadete, Ubá - MG.

Nº DO PROJETO:

2014-082

DATA:

Junho / 2014

ESCALA:

1 / 500

ÁREA:

426,65 m²

FOLHA:

01/01

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO:

ANIZIO PEDRO GONÇALVES
ENGENHEIRO AGRIMENSOR

SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Trata-se da demarcação de um terreno com uma área de 426,65 m², de propriedade de **Sebastião Francisco Coelho**, localizado na Rua Cândido Martins de Oliveira, Santa Bernadete, Ubá - MG. Com objetivo de RETIFICAR a área do mesmo, descrevo a seguir com suas dimensões e confrontações:

Partindo da divisa com a Rua Cândido Martins de Oliveira e Sebastião Francisco Coelho, com COORDENADAS E=715.631,42 metros e N=7.662.791,16 metros (Projeção UTM, Fuso 23, Sul), segue-se pela divisa deste com 02,57 metros e um azimute de 313°42'27", mais 39,58 metros e um azimute de 274°56'40", mais 01,83 metros e um azimute de 291°20'15" até a divisa com Bruno Santana Candian, e pela divisa deste segue-se com 10,00 metros e um azimute de 20°19'12" até a divisa com Sebastião Francisco Coelho, e pela divisa deste segue-se com 0,62 metros e um azimute de 110°06'19", mais 37,72 metros e um azimute de 94°56'40", mais 03,73 metros e um azimute de 118°17'57" até a divisa com a Rua Cândido Martins de Oliveira, e pela rua segue-se com 10,19 metros e um azimute de 190°52'03" até o ponto de partida desta descrição. Fica assim descrito o referido terreno com uma área de 426,65 m².

Responsável Técnico:



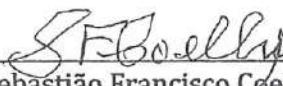
Anizio Pedro Gonçalves
Engenheiro Agrimensor
CREA 20.587/D

Proprietário:



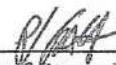
Sebastião Francisco Coelho
RG: 5.846.489-X
CPF: 513.550.518-00

Confrontantes:



Sebastião Francisco Coelho
RG: 5.846.489-X
CPF: 513.550.518-00

Bruno Santana Candian
CPF: 043.823.796-01



Prefeitura Municipal de Ubá
Francisco Antônio Nascimento
Secretário Planejamento e

OBS.: Existe uma Faixa Não Edificante nos 3 lotes com 6,00 metros de largura, sendo 3,00 metros para cada lado do Eixo da Rede de Energia Elétrica.

- Lote A: Frente para a Rua Cândido Martins de Oliveira.
 Lote B: Frente para a Rua Cândido Martins de Oliveira.
 Lote C: Frente para o Acesso Público (Escadão).



PROJETO APROVADO	
ESTE PROJETO FOI APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE UBÁ - MG	
Data: 30/04/14	
Assinatura do Projetista: <i>Ana Tereza Ferreira Giauque</i>	
Art. 3º - É permitida a divisão pelos diferentes proprietários, cedendo, associando e vendendo as terras e exclusivo das pessoas físicas que assumiram os respectivos documentos para a venda.	
Lei complementar 030/08	
APROVADO	
UBÁ 30/04/14	
PREFEITURA MUNICIPAL	
do Ubá	
30 ABR 2014	
Protocolo Nº 5586	

GPTOP

GONÇALVES E PARMA – TOPOGRAFIA E ENGENHARIA
 Rua Henrique Parma, 30. Bairro Industrial, CEP 36500-000. Ubá-MG.
 CNPJ: 11 324 202 / 0001 - 05 <<http://www.gptop.com.br>> Tel: (32) 3532 3072

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

LOCAL:

Rua Cândido Martins de Oliveira, Santa Bernadete, Ubá - MG

Nº DO PROJETO:

2014-082

DATA:

Abril / 2014

ESCALA:

1 / 500

ÁREA:

1.142,00 m²

FOLHA:

01 / 01

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

[Signature]
 ANIZIO PEDRO GONÇALVES
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 005070

PROPRIETÁRIO:

[Signature]
 SEBASTIÃO FRANCISCO COELHO





