



Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Parecer CLJR- 036/14 de 22 de abril de 2014.

Exma Sra.

Vereadora Rosângela Maria Alfenas de Andrade

Presidente da Câmara Municipal de Ubá

Nesta.

Aprovado por: 26 (seis) votos A

FAVOR E O (seis) votos CONTRA

Em: 26/05/14

Vereadora - Rosângela Alfenas
Presidente da Câmara

14 votos
Aprovado por: 06 (seis) votos A FAVOR
E 05 (cinco) votos CONTRA, com voto nulo
10/05/14
DA PRESIDENTE

REF.: Projeto de Lei Complementar nº 08/14

“Altera a redação do item 2 do inciso VII do Anexo II da Lei Complementar Municipal 030, de 11 de julho de 1995”

Em: 10/05/14

Vereadora - Rosângela Alfenas
Presidente da Câmara

Senhora Presidente:

1º) Através da Mensagem nº 027, de 22 de abril de 2014, o Senhor Prefeito de Ubá encaminha para tramitação e votação nesta Casa o Projeto de Lei Complementar em referência que “Altera a redação do item 2 do inciso VII do Anexo II da Lei Complementar Municipal 030, de 11 de julho de 1995”.

2º) A matéria em apreço trata-se de alteração da Lei Complementar 030 que institui normas de urbanismo e edificações para o Município, bem como contém regras para o uso e parcelamento do solo. O dispositivo que se pretende alterar contém o descritivo da Zona de Preservação Ambiental da Fazenda da Pedra Redonda, no Bairro Cidade Jardim, às margens da Av. Presidente JK. A redação atual estende a área de preservação ao entorno da fazenda, numa extensão de 22 mil e 700 metros quadrados, o que na prática tem se mostrado uma extensão superdimensionada. Com a alteração, a área do entorno seria considerada “Área Residencial Urbana A”, mantendo-se como área de preservação Ambiental (Histórica). Com a presente medida se estará mantendo a preservação do bem de interesse histórico que é a Fazenda Pedra Redonda, sem impedir a edificação de residências no seu entorno, minimizando o ônus da intervenção do Poder Público sobre a propriedade privada.

3º) A matéria se enquadra na legislação vigente.

Assim sendo, somos de Parecer favorável à aprovação do presente Projeto de Lei.

É o que nos parece S.M.J.

COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL:

Vereador Samuel Gazolla Lima
Presidente

Vereador Carlos da Silva Rufato
Membro Titular

Vereador Célio Botaro
Membro Titular