



Belo Horizonte, 12 de novembro de 1.986

Exmo. Sr.  
José Bigonha Gazolla

DD. Prefeito Municipal de  
UBÁ - MG.

Senhor Prefeito

Conforme Termo de Compromisso de Doação de Terreno ao Estado, assinado por V. Ex<sup>a</sup> no dia 22.07.86 , estou enviando, para subsídios , o Manual de Instrução para Doação ao Estado do terreno destinado a construção da EE. " São José ", nesse município.

Segue anexo croquis do terreno com área, limites, me tragens e confrontações que deverão ser compatíveis com os especificados nos docu mentos emitidos pelo doador.

Favor enviar os documentos para:

Antônio Eleto de Medeiros  
Diretor Técnico da CARPE  
Rua Congonhas, 675 - Sto. Antônio  
30.350 - BELO HORIZONTE - MG

Atenciosamente,

  
Helio Goncalves Ferreira

Técnico de Administração

Fone: 223.9266 R/297,298 e 299

CORRESPONDÊNCIA

Recebida em:

26/11/86

às ..... 14 horas

1269 / Neli

ADOS MUNICÍPIO = UBA ESCOLA ESTADUAL = SÃO JOSE

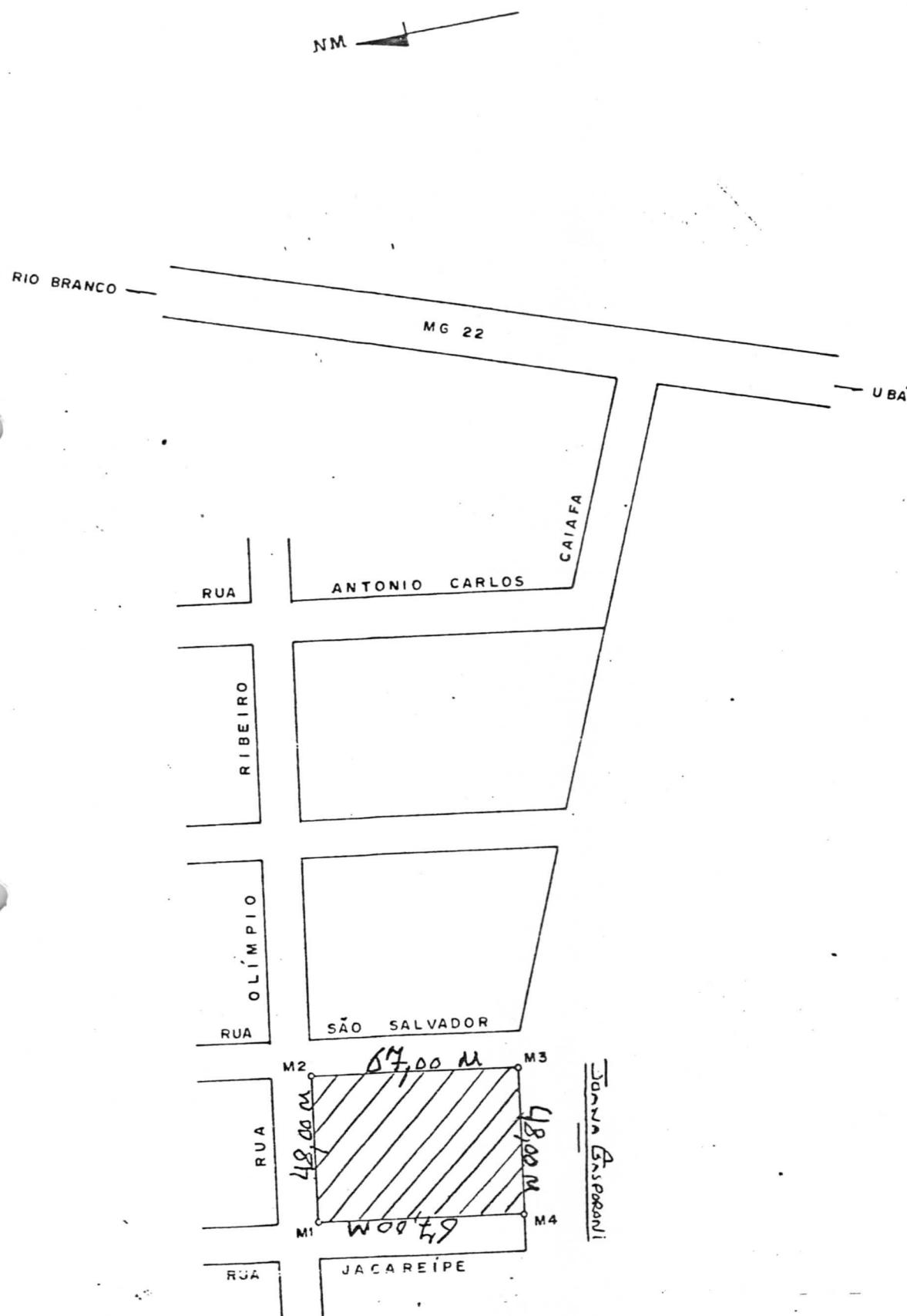
AIRRO

JARDIM PRIMAVERA

REA (TERRENO)

3.216,00 m<sup>2</sup>

LANTA DE SITUAÇÃO ESQUEMÁTICA : ESCALA : 1:2.000



## INSTRUÇÃO PARA DOAÇÃO DE IMÓVEIS AO ESTADO

### 1. - INTRODUÇÃO

A presente INSTRUÇÃO destina-se às Prefeituras Municipais e procura esclarecer técnicos e administradores municipais sobre o processo de doação de imóveis ao Estado.

A CARPE só poderá iniciar a construção, reforma ou acréscimo se a documentação do terreno estiver liberada pela Diretoria de Patrimônio da Secretaria de Estado de Administração. Por isso, é muito importante que o processo de doação se complete rapidamente, em sintonia com os planos anuais de obras da CARPE/SEE, de modo a assegurar a aplicação dos recursos consignados na construção da Escola programada.

### 2. - RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

#### A - Terreno de propriedade da Prefeitura Municipal

- . Ofício do Sr. Prefeito Municipal ao Secretário de Estado de Administração oferecendo a doação e requerendo a Lavratura da Escritura, indicando nome, cargo e MASP do representante da Secretaria da Fazenda no município ou do Promotor de Justiça da Comarca para receber a doação em nome do Estado, bem como a destinação do imóvel. (Modelo — Anexo I).
- . Lei que autoriza a doação pura e simples, aprovada pela Câmara Municipal. (Modelo — Anexo II).
- . Traslado (cópia) da escritura e registro do terreno em nome da Prefeitura Municipal (doador).
- . Laudo de Avaliação do Imóvel, firmado por comissão de 03 (três) membros designados pelo Sr. Prefeito Municipal. (Modelo — Anexo III).

#### B - Terreno de propriedade particular

##### I - Para Pessoas Jurídicas

- . Ofício ao Sr. Secretário de Estado de Administração, oferecendo a doação e requerendo a Lavratura da Escritura, indicando nome, cargo e MASP do representante da Secretaria da Fazenda no município ou do Promotor de Justiça da Comarca para receber a doação em nome do Estado, bem como a destinação do imóvel. (Modelo — Anexo I).
- . Traslado (cópia) da escritura e registro do terreno em nome do doador.

- Laudo de Avaliação do Imóvel, firmado por comissão de três membros designados pelo Prefeito Municipal. (Modelo — Anexo III).
- Certidão de quitação ou regularidade com INPS (Instituto Nacional de Previdência Social).
- Cópia da Ata da Assembléia que autorizou a doação.
- Declaração em que, expressamente, afirme: não ter títulos protestados, de sua responsabilidade, débitos exigíveis pelo Município, Estado, União ou IAPAS (Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social) bem como não estar sendo civil ou criminalmente processado.

2 - Para Pessoas Físicas

- Ofício ao Sr. Secretário de Estado de Administração, oferecendo a doação e requerendo a Lavratura da Escritura, indicando nome, cargo e MASP do representante da Secretaria da Fazenda no Município ou do Promotor de Justiça da Comarca para receber a doação em nome do Estado, bem como a destinação do imóvel. (Modelo — Anexo I).
- Traslado (cópia) da escritura e registro do terreno em nome do doador.
- Laudo de Avaliação do imóvel, firmado por comissão de 03 (três) membros designados pelo Sr. Prefeito Municipal. (Modelo — Anexo III).
- Certidão Negativa de Ónus Reais.
- Declaração em que, expressamente, afirme: não ter títulos protestados de sua responsabilidade, débitos exigíveis pelo Município, Estado, União ou IAPAS (Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social) bem como não estar sendo civil ou criminalmente processado.

Toda documentação acima descrita deverá ser encaminhada à CARPE, que a enviará à Diretoria de Patrimônio da Secretaria de Estado de Administração, para exame e aprovação.

Após aprovação da documentação, a CARPE enviará ao doador a Minuta da Escritura de Doação do Imóvel, que deverá providenciar a Lavratura da Escritura de Doação e seu respectivo registro.

A Escritura e o Registro deverão ser encaminhados à CARPE.

C - Terrenos de Propriedade do Estado

- 1 - No caso do terreno escolhido para a Escola já pertencer ao Estado, deverão ser encaminhados à CARPE os TRASLADOS (cópias) da ESCRITURA e da CERTIDÃO DE REGISTRO DO IMÓVEL.
- 2 - No caso de Imóveis onde funcionam escolas e que não têm documentação regularizada, deverá ser encaminhada à CARPE declaração do Cartório, de que conste: a) tempo de funcionamento da Escola no local; b) inexistência de proprietário do imóvel. Este documento se destina a informar a ação de USUCAPIÃO pelo Estado.

D - Terras Devolutas

- . Ofício do Sr. Prefeito Municipal à RURALMINAS solicitando a liberação da área escolhida pela CARPE, para construção de um prédio escolar. Anexar "croquis" aprovado pela CARPE ou Levantamento Topográfico elaborado por profissional habilitado. (Modelo — Anexo IV).
- . Enviar o ofício acima descrito à CARPE, que o encaminhará à RURALMINAS.

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

OBSERVAÇÃO:

Em caso de dúvidas sobre a presente instrução, comunicar-se com o NÚCLEO DE PROGRAMAÇÃO da CARPE - Comissão de Construção, Ampliação e Reconstrução dos Prédios Escolares do Estado.

Endereço: Rua Congonhas, 675 - Bairro Stº Antônio - BELO HORIZONTE - MG.  
Telefone: (031) - 223-9266 - Ramais: 297, 298 e 299.

\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*.\*

ANEXO I

....., ..... de ..... de 198...

Senhor Secretário

Sirvo-me do presente para oferecer ao Estado, através de doação, uma área de ..... m<sup>2</sup>, constituída pelos lotes nºs ....., da quadra ....., situada no Bairro ....., nesta cidade, destinada a edificação de prédio escolar.

Se aceita, requeiro a V. Ex.<sup>a</sup> seja autorizada a lavratura de escritura de doação, esclarecendo que para recebimento da doação pelo Estado existe nesta cidade um representante da Secretaria da Fazenda (ou Promotor de Justiça), Sr. ...., MASP .....

Renovo a V. Ex.<sup>a</sup>, ao ensejo, os protestos de elevada estima e consideração.

.....

Prefeito Municipal

Ex.mo Sr.

Dr. Luiz Otávio Mota Valadares

DD. Secretário de Estado de Administração

BELO HORIZONTE - MG.

LEI N° ....., de ..../..../....

Autoriza o Executivo Municipal a fazer doação de terreno ao Estado para edificação de prédio escolar.

O Povo do Município de ..... no Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar ao Estado de Minas Gerais a área aproximada de ..... m<sup>2</sup>, constituída pelos lotes nºs ....., da quadra ....., confrontando pela frente com ....., fundos ....., lado direito ....., ..... , esquerdo com ....., no lugar ou Bairro ....., nesta cidade de ....., de propriedade desta Prefeitura (ou desapropriado por esta Prefeitura conforme Decreto nº ....., de ..../..../....).

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Mando, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução da presente Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir tão inteiramente como nela se contém.

Registre-se e Publique-se.

Prefeitura Municipal de .....  
aos ..... de ..... de 1.9 ....

.....  
Prefeito Municipal

ANEXO III

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Os abaixo assinados, membros da Comissão especialmente constituída pelo Sr. Prefeito Municipal de ..... vistoriaram o terreno com área de ..... m<sup>2</sup> (..... metros quadrados), constituído pelos lotes nºs ....., da quadra ....., no lugar ou Bairro denominado ....., nesta cidade, pertencente ao Patrimônio Municipal (ou nome do proprietário), e avaliaram o mencionado imóvel em Cr\$ ..... ( .....).

....., ..... de ..... de 198....

.....  
Nome e Qualificação do Avaliador

.....  
Nome e Qualificação do Avaliador

.....  
Nome e Qualificação do Avaliador

....., ..... de ..... de 198..

Senhor Diretor Geral

Sirvo-me do presente para solicitar a V. S.<sup>a</sup> a liberação de uma área devoluta de ..... m<sup>2</sup>, situada no ....., nesta cidade, conforme planta em anexo, para fins de edificação de prédio escolar programada pela Secretaria de Estado da Educação e a ser executada pela CARPE.

Após liberação da área, solicito a V. S.<sup>a</sup> enviar à CARPE toda documentação necessária para o registro junto à Diretoria de Patrimônio da Secretaria de Estado de Administração.

Na oportunidade, apresento a V. S.<sup>a</sup>, protestos de elevada estima e consideração.

.....  
Prefeito Municipal

Ilmo Sr.

Dr. .....

DD. Diretor Geral da RURALMINAS

BELO HORIZONTE - MG.