

# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

## AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA DO BAIRRO PAULINO FERNANDES

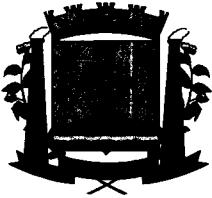
Solicitante: Vereador André Eustáquio Alves

Aos 6 de agosto de 2025, na sede da Câmara Municipal, às 19 horas e 25 minutos teve início audiência pública para discussão de alteração da estrutura do bairro Paulino Fernandes, convocada pelo vereador André Eustáquio Alves, em atendimento ao Requerimento nº 862/2025, do mesmo vereador.

Presidiu a audiência o vereador André Alves e compuseram a mesa os vereadores Domingos Trindade, José Roberto Filgueiras, Renato Vieira e Breno Reis. Também foram convidados o Secretário de Ambiente e Mobilidade Urbana, Sr. Caetano Marciano de Souza, o representante do CODEMA, Sr. Paulo Sérgio, os moradores do bairro Paulino Fernandes, Claudécir Chagas, Anderson da Cruz Silva e Felipe Teixeira Sperandio, a representante jurídica do Frigorífico Cruzeiro do Sul, Meire Matos Valle e Valdinei Costa, diretor de planejamento financeiro do Frigorífico Cruzeiro do Sul. O vereador Gilson Fazolla justificou sua ausência por compromisso em Belo Horizonte. O Coordenador Regional das Promotorias de Justiça de Defesa do Meio Ambiente da Bacia do Rio Paraíba do Sul, Fábio Rodrigues Laureano, esteve presente, mas precisou retirar-se. Também presente, o ex-vereador José Carlos Reis Pereira, que deu início a esta discussão no ano passado, durante seu mandato.

O presidente da audiência, vereador André Alves abre a reunião dizendo que “será discutido um tema que impacta diretamente a vida de centenas de famílias. Sabemos que infraestrutura não é apenas calçamento, iluminação ou saneamento. Ela representa dignidade, qualidade de vida, segurança e pertencimento. Por isso, essa discussão não é meramente técnica, é profundamente humana. Como vereador, tenho reafirmado em cada sessão, em cada reunião de bairro, em cada visita à nossa cidade, que ela precisa crescer com responsabilidade social. Precisamos pensar em acessibilidade, mobilidade urbana, urbanismo humanizado e, acima de tudo, no bem-estar de quem mora ali.”

Em seguida, pede que sejam lido os Ofícios nº 6 e nº 7/25, do Secretário Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável, Sr. Antônio Geraldo Alves, relativos ao convite para participação nesta audiência pública. O ofício nº 6 informa que a responsabilidade pela regularização e fiscalização do Frigorífico Cruzeiro do Sul é da Secretaria de Estado e Meio Ambiente – SEMAD, por tratar-se de empreendimento



# Câmara Municipal de Ubá

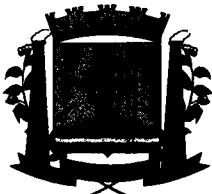
ESTADO DE MINAS GERAIS

Classe V e que compete ao município as ações de licenciamento e fiscalização apenas dos empreendimentos de Classe I a IV.

O ofício nº 7, do mesmo Secretário, informa que “até o presente momento não existe projeto administrativo tramitando oficialmente nesta secretaria com vistas a modificação do traçado da Av. Paulino Fernandes ou de qualquer outra via do entorno. Esclarecemos, entretanto, que foi apresentada à prefeitura de forma não oficial uma proposta de alteração de traçado viário por parte da referida empresa elaborada por consultoria técnica especializada na área de trânsito. Esta proposta foi submetida à análise preliminar do setor municipal competente, que à época não identificou impedimentos técnicos quanto ao traçado sugerido. Ademais, foi realizada uma reunião com a comunidade local a fim de discutir a proposta de forma preliminar e ouvir a população envolvida. Não obstante, reiteramos que nenhuma decisão foi tomada e nenhum trâmite formal foi iniciado no âmbito da administração municipal.”

O Secretário de Agricultura, Ambiente e Mobilidade Urbana, Sr. Caetano de Souza, diz que foi convidado para falar sobre mobilidade urbana, mas que a divisão de trânsito e mobilidade foi transferida para a Secretaria de Segurança Pública, então seria melhor em próximas reuniões o convite ser feito ao vice-prefeito, cabo Rominho, que é o atual Secretário. O presidente, vereador André esclarece que “quando nós convidamos a presença do professor Caetano para estar aqui, a pasta ainda estava pertencendo à sua sessão lá, e também nós convidamos, uma vez que alterou, também nós convidamos o responsável atual, que é o Cabo Rominho, o responsável pela segurança pública e mobilidade urbana, ou algum representante, mas não houve um retorno, não houve a possibilidade de eles virem.”

Ausentes o representante do Codema e o promotor de Defesa do Meio Ambiente, o presidente passa a palavra aos moradores do bairro Paulino Fernandes que apresentam detalhadamente suas principais reclamações, aqui resumidas: 1) **Trânsito pesado e insegurança:** Caminhões com animais e carretas de ossos, que ficam paradas por horas na via pública, causando derramamento de líquidos, obstruindo o trânsito e gerando risco de acidentes. 2) **Mau cheiro:** Odor forte e constante vindo da empresa, que incomoda a ponto de os moradores terem que fechar janelas e portas durante as refeições ou sair de casa. **Problemas nas lagoas de tratamento:** Moradores relatam que os "piscinões" (lagoas) são uma "nojeira danada" e que animais caem dentro deles. A lagoa principal é identificada como a maior fonte de mau cheiro. 3) **Barulho**



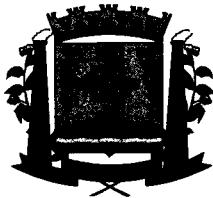
# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

**excessivo:** Ruídos de máquinas, descarregamento de animais (inclusive de madrugada), conversas altas e palavrões a qualquer hora, afetando o descanso dos moradores. 4) **Falta de respeito com a comunidade:** Percepção de que a empresa não se preocupa em resolver os problemas, apenas age após repercussão ou denúncias. 5) **Problemas ambientais e de saúde:** Há registros de dejetos (incluindo sangue) sendo entornados diretamente no rio; vazamento de amônia, atingindo residências e causando risco à saúde e o descarte inadequado de resíduos (terra no rio, lixo a céu aberto), que acumula água e atrai mosquitos (foco de dengue) e bichos peçonhentos. Contaminação do rio com dejetos. Construção a menos de 10 metros do rio. 6) **Ocupação indevida de passeios:** Materiais de obra, pallets e mangueiras obstruem os passeios, forçando pedestres a andar na rua. Risco de queda dos pallets sobre alguém. 7) **Falta de comunicação e transparência:** Moradores alegam que a empresa e o poder público não os consultaram sobre decisões importantes, como a permuta de terrenos e as mudanças propostas. 8) **Alteração da estrutura viária:** Preocupação com a proposta de mudança da Avenida Paulino Fernandes, que os moradores temem que invada a área residencial, aumente o trânsito pesado em ruas locais, crie curvas perigosas e traga o frigorífico para mais perto das residências. 9) **Desvalorização Imobiliária e Insegurança Futura:** Moradores expressam medo de ter que vender suas casas a "preço de banana" se o frigorífico avançar para a área residencial, e preocupação com o aumento de acidentes e barulho caso a Avenida Paulino Fernandes seja alterada para mais perto das residências. Quanto às demandas para a Prefeitura ressaltam-se: **Iluminação pública deficiente:** A rua à noite fica escura, gerando insegurança. **Falta de calçamento:** Em algumas ruas, o calçamento é inadequado, dificultando a passagem de pedestres, especialmente idosos.

Os moradores também apresentam um vídeo detalhando e comprovando suas reclamações e se mostram desconfiados com esta nova intervenção do frigorífico afetando os moradores do bairro, uma vez que em 2021 foi feita uma permuta de terrenos entre a Prefeitura e o frigorífico com a promessa de uma cortina arbórea que minimizasse o mau cheiro originário da indústria e que nunca foi feita.

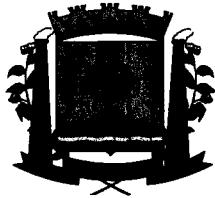
Em seguida, os representantes do Frigorífico Cruzeiro se manifestam enfatizando a geração de empregos, a contribuição econômica da empresa para o município, a importância da segurança alimentar e fortalecimento da pecuária no Estado, a responsabilidade social, a sustentabilidade e o compromisso ambiental. O Sr. Valdinei Costa, diretor de planejamento financeiro do Frigorífico Cruzeiro do Sul, apresenta um estudo fotográfico com as alterações controversas na Avenida Paulino Fernandes.



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

Foram propostas pelo Frigorífico as seguintes ações: **1) Resolução do Mau Cheiro:** Cobrir a lagoa principal de tratamento de efluentes com lona, instalando um queimador de gás para eliminar o odor (previsão de instalação na próxima sexta-feira). Tratar a água para que fique cristalina, visando reutilizá-la e eliminar o odor da terceira lagoa. **Controle do Tráfego e Estacionamento de Caminhões: Mudança da Avenida Paulino Fernandes (Proposta do Frigorífico):** O projeto visa dar continuidade à política de melhorias contínuas do frigorífico, melhorar a mobilidade urbana e retirar os veículos pesados de dentro do bairro, reduzindo o risco de acidentes e valorizando a região para os moradores. Desviar a rua para que passe paralelamente à existente, no nível dela, e não pela Rua Azaleia ou José Horta Galvão, com o objetivo de retirar veículos pesados de dentro do bairro. Criar um pátio interno para estacionar os caminhões, evitando que fiquem parados na rua. Instalar um lavador de caminhões dentro do pátio para evitar derramamento de dejetos nas vias públicas. Erguer muros ao redor do pátio para conter ruídos e impactos visuais. Discutir a possibilidade de criar um trevo para facilitar o contorno e o fluxo do tráfego. **Pátio Interno:** A criação do pátio interno para estacionamento dos caminhões faz parte da proposta de alteração da Avenida Paulino Fernandes. O objetivo é que os caminhões (tanto da empresa quanto terceirizados) estacionem dentro desse pátio, sob o controle do frigorífico, eliminando o estacionamento na rua e o derramamento de dejetos. **Fiscalização e Aquisição de Frota:** Reforçar a fiscalização de caminhões terceirizados para evitar vazamentos e estacionamento irregular. Aquisição de frota própria de caminhões pelo frigorífico para ter maior controle sobre as operações. **Redução do Barulho Excessivo:** Enclausturamento (cobertura) de áreas da fábrica e currais para reduzir o ruído. Intervenção na torre para diminuir a rotação do motor e, consequentemente, o barulho. Estabelecer horários de trabalho para as esmerilhadeiras e outras máquinas, possivelmente das 7h às 18h ou 19h, respeitando a lei do silêncio e o sossego dos moradores. Estudar a possibilidade de isolamento acústico. **Lavador de Caminhões:** Será instalada uma área de lavagem de caminhões dentro do pátio para evitar o derramamento de dejetos nas ruas. **Gestão de Resíduos e Meio Ambiente:** Limpeza e organização do terreno que atualmente serve como depósito a céu aberto, removendo entulhos e materiais que acumulam água e atraem pragas. Fechamento de espaços públicos (como perto da lagoa) que estão sendo usados como banheiro. Assegurar o cumprimento da legislação ambiental, com a fiscalização de órgãos competentes do estado. **Melhorias na Infraestrutura Local:** A prefeitura agir na melhoria da iluminação pública, que é deficiente em algumas ruas. Construção de



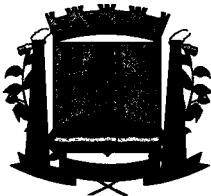
# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

calçamento adequado nas ruas que não o possuem, como na José Horta Galvão, para facilitar o trânsito de pedestres. Remover obstruções de passeios (mangueiras, pallets, materiais de obra) para garantir a livre circulação de pedestres.

Perguntados pelos prazos para a efetivação das propostas, o Sr. Valdinei estabeleceu os seguintes itens; **Controle do Mau Cheiro (Lagoa Principal)**: A cobertura da lagoa principal, que gera o maior odor, está aguardando a chegada de uma nova lona. A previsão é que a instalação e o queimador de gás estejam operacionais "até sexta-feira que vem" (01:31:16, 02:34:11) e que os gases levem "mais ou menos uma semana" (02:35:45) para enchê-la após a instalação. **Aquisição de Caminhões Próprios**: O frigorífico está adquirindo 10 caminhões novos da Vox "essa semana" (00:54:30) para o transporte de bovinos, a fim de reduzir a dependência de terceirizados e ter mais controle sobre a operação. **Limpeza e Organização do Terreno**: A remoção de caminhões e entulhos do terreno já está em andamento, com a menção de que "quase dez desses caminhões" (01:47:23) já foram retirados e a limpeza dos paletes e entulhos nos passeios já foi feita (02:01:44). Outras soluções, como a construção do lavador de caminhões e o projeto de alteração da Avenida Paulino Fernandes, dependem de aprovação e formalização por parte da prefeitura, sem prazos definidos no momento. A discussão sobre a mudança nos horários de trabalho das esmerilhadeiras e a criação de um canal de comunicação permanente foram propostas para serem estabelecidas em breve. (01:43:14).

Aberta a palavra aos vereadores presentes e ao público, foi discutida e esclarecida a atuação do vereador Domingos Trindade como presidente da Associação de Moradores. O vereador enfatizou a disponibilidade do Sr. Valdinei Costa quanto às demandas da comunidade que foram levadas por ele, embora nem todas tenham podido ser solucionadas, mas que, como vereador, a comunidade pode continuar contando com ele. O vereador Breno Reis ressaltou como ponto negativo a ausência do Executivo na audiência, comprometeu-se, com os demais vereadores presentes, a defender os interesses da comunidade e solicitou o comparecimento maciço dos moradores caso seja enviado um projeto para esta Casa sobre a alteração da Av. Paulino Fernandes. O vereador José Roberto também faz uma crítica ao Executivo, que apenas agora relatou à Câmara a questão da alteração na Av. Paulino Fernandes e a fiscalização do frigorífico, e ainda assim isentou-se de resposta à demanda. Também colocou como ponto de partida para o diálogo entre o frigorífico e a comunidade a previsão de solução para o problema do mau cheiro e do barulho das esmerilhadeiras. O vereador Renato Vieira



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

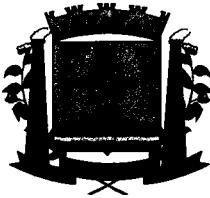
pergunta sobre a possibilidade de um biofiltro, de isolamento acústico ou a transferência de maquinário e abate em zona rural e enfatiza a necessidade de resolução dos problemas internos (mau cheiro, barulho, caminhões, dejetos) para depois se começar a tratar da questão externa (alteração da avenida). O público presente à audiência discute a reunião feita na comunidade e sua pouca divulgação. Elogia a realização de audiência pública para que “as coisas não sejam feitas de cima para baixo, como antes”.

O presidente da audiência, vereador André Alves diz que “Então, quero finalizar a nossa reunião com uma proposta aqui. Pode ser? Então, nós sabemos que existe o problema que é o frigorífico no local, ele se tornou um problema devido ao progresso. O progresso chegou, era uma fazenda, virou um frigorífico e virou um bairro, não existia nenhum frigorífico, não existia nenhum bairro. Então, o progresso chegou, e chegou o conflito. Para que a gente não cause problemas futuros, a gente precisa resolver os atuais. os atuais a população trouxe aqui. O que que a gente deixa aqui de sugestão?

Nós temos aqui uma comissão de vereadores já formada, vereadores Breno Reis, José Roberto, vereador André Alves, Domingos Trindade e Renato Vieira. Tem uma comissão já formada. Nós deixamos os nossos assessores, nosso gabinete para que possamos construir reuniões periódicas. Nós vamos listar todas essas situações que aqui estamos. É a minha sugestão. Todas essas sugestões que foram colocadas aqui, estão em documento, a gente pode reunir, fazer uma segunda reunião, fazer a Câmara lá acontecer lá no bairro Paulino Fernandes. Listamos todas elas, vamos marcar a nossa reunião com o frigorífico e vamos pontuar.

A partir daí, os problemas solucionados, nós vamos escutar o frigorífico. O Sr. Valdnei não correu nenhum de problema de nenhum problema até aqui agora. Ele falou que todos eles têm como solucionar e tem como pelo menos trabalhar para solucionar. Vamos solucionar esses que já existem e a partir desse momento a gente volta a conversar sobre futuros projetos.”

Desta forma, sistematizando os encaminhamentos, ficou decidido: **Principais ações e responsabilidades:** 1) **Formação de Comissão:** Criar uma comissão de vereadores para acompanhar as demandas da comunidade. Responsáveis: Vereadores Breno, Reis, José Roberto, André Alves, Domingos da Silveira e Renato. Prazo: A ser definido em reuniões periódicas. 2) **Reuniões Periódicas:** Realizar reuniões periódicas para listar e



# Câmara Municipal de Ubá

ESTADO DE MINAS GERAIS

discutir as situações apresentadas pela comunidade. Responsáveis: Comissão de vereadores e assessores. Prazo: A ser definido. 3) **Fiscalização do Frigorífico:** O Legislativo irá fiscalizar as ações do frigorífico para garantir que as soluções propostas sejam implementadas. Responsáveis: Comissão de vereadores. Prazo: Em andamento. 4) **Melhorias nos Caminhões:** Todos os caminhões do frigorífico passarão por reformas para evitar vazamentos. Responsáveis: Frigorífico Cruzeiro do Sul. Prazo: Imediato. 5) **Canal de Comunicação:** Estabelecer um canal de comunicação entre a comunidade e o frigorífico, com um interlocutor designado. Responsáveis: Comunidade e vereador André. Prazo: A ser definido. 6) **Documentação das Demandas:** Todas as sugestões e reclamações apresentadas serão documentadas para futuras cobranças. Responsáveis: Comissão de vereadores. Prazo: Após cada reunião. 7) **Avaliação de Resultados:** Após a implementação das soluções, será realizada uma nova reunião para avaliar os resultados e discutir futuros projetos. Responsáveis: Frigorífico e comissão de vereadores. Prazo: A ser definido após a implementação das melhorias.

O presidente da audiência, vereador André Alves, agradece a presença de todos e finaliza desejando “que possamos continuar avançando no diálogo e na construção da solução com participação popular. Nossa objetivo, ao promover esse espaço de diálogo, foi justamente garantir que uma decisão de tamanha relevância seja tomada com base na escuta ampla, no respeito à diversidade de opiniões e na busca pelo equilíbrio entre os interesses coletivos e os direitos individuais. Reforço que todas as colocações feitas aqui serão levadas em consideração pelos parlamentares durante a tramitação de projeto nesta Casa.” Nada mais havendo a ser tratado, a audiência pública foi encerrada às vinte e duas horas e cinquenta e dois minutos.



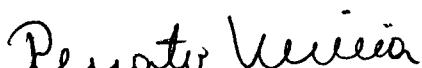
VEREADOR ANDRÉ E. ALVES



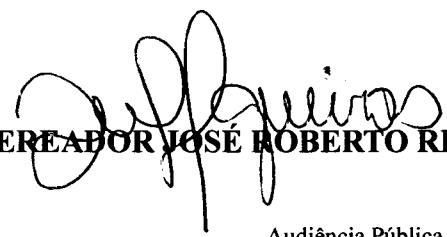
VEREADOR BRENO REIS  
(Professor Breno)



VEREADOR A. DOMINGOS TRINDADE



VEREADOR RENATO VIEIRA  
(Renatinho do São Domingos)



VEREADOR JOSÉ ROBERTO REIS FILGUEIRAS